



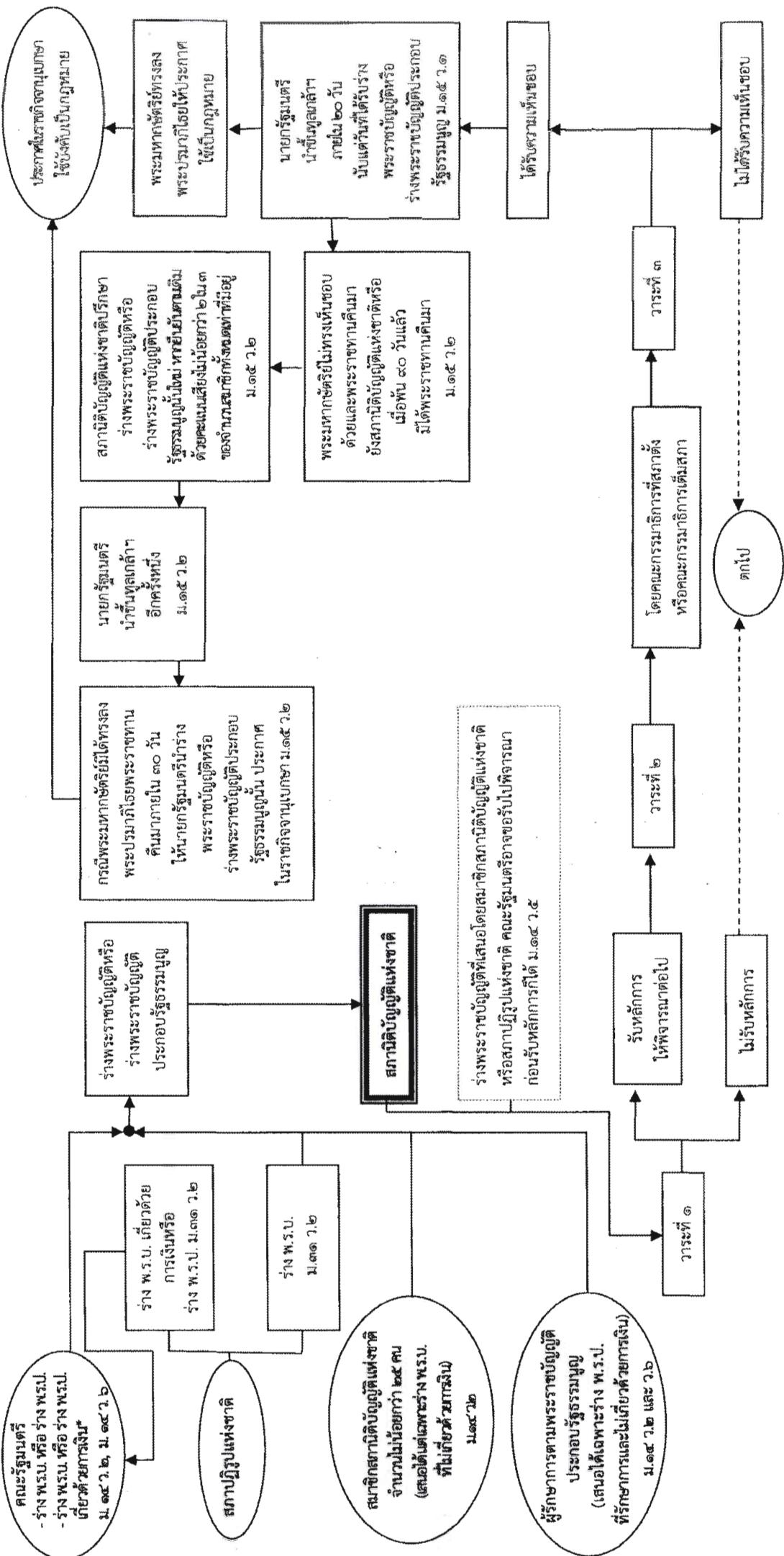
รายงาน ข้อป

คณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภานิตบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกรรมาธิการ
สำนักงานเลขานุการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขานุการ
สภานิตบัญญัติแห่งชาติ



କରୁଥିଲେ ତାହାର ପାଦରେ ପାଦରେ ପାଦରେ ପାଦରେ ପାଦରେ ପାଦରେ



รายงาน
ของ
คณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
(ฉบับที่ ...) พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกรรมาธิการ ๓
สำนักงานเลขาริการวุฒิสภा
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาริการ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



(สำเนา)

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(ฉบับที่ ..) พ.ศ. สถานีติดบัญญัติแห่งชาติ

ที่ ๗ สา (สนช)(กมธ ๓) ๑๐๑๙/๖๒๗ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสถานีติดบัญญัติแห่งชาติ

ตามที่ที่ประชุมสถานีติดบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๔๙/๒๕๕๘ วันพุธที่สุดที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๘ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะกรรมการนี้เป็นผู้เสนอ) ไว้พิจารณา และตั้งกรรมมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา ซึ่งกรรมมาธิการวิสามัญคณะนี้ประกอบด้วย

๑. นายกิตติศักดิ์ รัตนวนารหะ
๒. นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล
๓. พลเอก เนื่อมชัย สิทธิสาท
๔. นายประดิษฐ์ ยมานันท์
๕. รองศาสตราจารย์ประดิษฐ์ วรรณรัตน์
๖. นายประมุท สุตະบุตร
๗. นายประเสริฐ บุญสัมพันธ์
๘. นายปรีชา บัววิรัตน์เลิศ
๙. นางเบรมจิต สังขพงษ์
๑๐. นายพรศักดิ์ เจียรนัย
๑๑. พลเอก พิรุณ แฝ้วผลสง
๑๒. นายยุทธนา ทัพเจริญ
๑๓. นายวิทยา ฉายสุวรรณ
๑๔. นายอภิวัฒน์ จิรสิริโภณ
๑๕. พลอากาศเอก อิทธพร ศุภวงศ์

บัดนี้...

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว
จึงกราบเรียนมาเพื่อได้โปรดนำเสนอต่อที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาต่อไป

(ลงชื่อ) พระศักดิ์ เจียรนัย

(นายพระศักดิ์ เจียรนัย)

ประธานคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพยา เจริญผล)

ผู้บังคับบัญชากรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สำนักกรรมาธิการ ๓

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

โทรศัพท์ ๐ ๒๘๓๑ ๙๙๑๕-๖

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๙๑๖

โภศล พิมพ์

โภศล/พรทิพยา แทน ๑

คอกก. ตรวจทานร่างฯ กมธ. ๓ แทน ๒

**รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ**

ตามที่ที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๕๙/๒๕๕๘ วันพุธที่สุดที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๘ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะกรรมการรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ไว้พิจารณา และตั้งกรรมการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา กำหนดการประชุมต่อไปใน ๗ วัน โดยมีกำหนดเวลาปฏิบัติงานภายใน ๓๐ วัน ต่อมาในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๖๒/๒๕๕๘ วันพุธที่สุดที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๘ วันพุธที่สุดที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ที่ประชุมได้ลงมติให้ขยายเวลาปฏิบัติงานออกไปอีกครั้งละ ๓๐ วัน และครั้งที่ ๗๒/๒๕๕๘ วันพุธที่สุดที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๘ ที่ประชุมได้ลงมติให้ขยายเวลาปฏิบัติงานออกไปอีก ๕๕ วัน และครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ วันศุกร์ที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๙ ที่ประชุมได้ลงมติให้ขยายเวลาปฏิบัติงานออกไปอีก ๓๐ วัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้ว ปรากฏผล ดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติเลือกตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

- | | |
|--------------------------------|---|
| ๑.๑ นายพรศักดิ์ เจียรนัย | เป็นประธานคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๒ นายกิตติศักดิ์ รัตนวนาราหะ | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่หนึ่ง |
| ๑.๓ นายนิพัทธ์ ฉายสุวรรณ | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่สอง |
| ๑.๔ พลเอก เฉลิมชัย สิทธิสาท | เป็นเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๕ นายอภิวัฒน์ จิราศิริโภณ | เป็นโฆษกคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๖ นายประมุท สูตตะปุตร | เป็นกรรมการวิสามัญและที่ปรึกษา |
| ๑.๗ พลเอก พิรุณ แฝ้าพลสง | เป็นกรรมการวิสามัญและที่ปรึกษา |
| ๑.๘ พลอากาศเอก อิทธิพร ศุภวงศ์ | เป็นกรรมการวิสามัญและที่ปรึกษา |

๒. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติแต่งตั้งที่ปรึกษาคณะกรรมการวิสามัญ

ดังนี้

- | | |
|---------------------------|--|
| ๒.๑ นายรณรงค์ พูลพิพัฒน์ | รองอธิบดีกรมเจ้าการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ |
| ๒.๒ นางปภาวดี ธรรมสนอง | ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย |
| ๒.๓ รศ.ปิยะนุช โปตานันนิช | ผู้อำนวยการหลักสูตรนิติศาสตรมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ |

๒.๔ นายดิเรก บุญแท้	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
๒.๕ นายวีนัส สีสุข	ผู้อำนวยการส่วนการทะเบียนราชภูมิ
๒.๖ นายมนัส อ้ำทอง	กรรมการปักครอง กระทรวงมหาดไทย
๓.๗ ผศ.อิทธิพล ศรีเสาวลักษณ์	ปลัดจังหวัดสุพรรณบุรี
๓.๘ นายอุกฤษฎ์ มุสิกพันธุ์	ผู้ประสานงานศูนย์ประสาน การศึกษาอย่างที่ดิน
๒.๙ นายประโภชน์ สวัสดี	นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ กรมเจรจาการค้าระหว่างประเทศ
๒.๑๐ นายวิเชียร พันธ์โตดี	กระทรวงพาณิชย์
๒.๑๑ นายสมล ขุนสังวาลย์	ประธานกรรมการการเข้าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมประจำตำบลปากน้ำ จังหวัดฉะเชิงเทรา
	ผู้แทนผู้เช่า จังหวัดสุพรรณบุรี
	ผู้แทนผู้ให้เช่า จังหวัดสุพรรณบุรี

๓. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติแต่งตั้ง นางสาวพรทิพยา เจริญผล ผู้บังคับบัญชากรถุ่มงาน สำนักกรรมการ ๓ ทำหน้าที่เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ ตามข้อบังคับการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๙๑ วรรคสาม

๔. ผู้ซึ่งคณะกรรมการวิสามัญได้มอบหมายให้มาชี้แจงแสดงความคิดเห็น ดังนี้
สำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงบประมาณ

(๑) นางเยาวลักษณ์ จำปีรัตน์

ผู้อำนวยการสำนักจัดทำงบประมาณ

ด้านเศรษฐกิจ ๒

(๒) นางสาววนิดา ดิษริยะกุล

นิติกรชำนาญการพิเศษ

(๓) นายธีรเดช ถิรพร

นักวิเคราะห์งบประมาณชำนาญการพิเศษ

(๔) นางเพ็ญนี ฉลองเจียร์ติกุล

นักวิเคราะห์งบประมาณชำนาญการ

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

(๑) นายมนตรี บุญพาณิชย์

ที่ปรึกษาด้านนโยบายและแผนงาน

(๒) นายสุรชัย คุ้มสิน

ผู้อำนวยการสำนักวางแผนการเกษตร
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

(๓) นายก่อเกียรติ สมประสงค์

นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

(๔) นางสาวธนินี จันทร์สุวรรณ

นักวิเคราะห์นโยบายและแผน

ปฏิบัติการ

กระทรวงคลังกรมธนารักษ์

- นายธีรพงศ์ สุขช่วย

นิติกรชำนาญการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์สำนักงานปลัดกระทรวง

- นายโอภาส เที่ยงงามดี

นิติกรชำนาญการพิเศษ

กรมส่งเสริมการเกษตร

(๑) นายวิเศษศักดิ์ ศรีสุริยะราดา

ผู้อำนวยการกลุ่มจัดการ

(๒) นางสาวจุฬาลักษณ์ มนิวัลย์

การผลิตข้าวในพื้นที่

นิติกรชำนาญการ

กระทรวงพาณิชย์กรมการค้าภายใน

(๑) นายอิทธิพงศ์ คุณกรบดินทร์

รองอธิบดี

(๒) นายวรพันธ์ ประเสริฐยิ่ง

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาตรการทางการค้า

(๓) นายวันชัย อากกมล

ผู้อำนวยการกลุ่มศึกษาและวิเคราะห์

การตลาดข้าว

(๔) นายปฐม อนมาน

นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการ

(๕) นายพิสิฐ อภิชนพงศ์

นักวิชาการพาณิชย์ปฏิบัติการ

กระทรวงมหาดไทยกรมการปกครอง

(๑) นายปริญญา โพธิสัตย์

ผู้อำนวยการสำนักบริหาร

การปกครองท้องที่

(๒) นายปรีชา ดิลกพรเมธี

ผู้อำนวยการส่วนพัฒนาและส่งเสริม

การบริหารงานท้องที่

(๓) นายอดิศักดิ์ ปัญญา

ผู้อำนวยการส่วนพัฒนาและส่งเสริม

การบริหารงานท้องที่

(๔) นายปิยะพงษ์ บุญส่ง

ผู้อำนวยการส่วนการเมือง

และการเลือกตั้ง

(๕) นายสุจิโรจน์ คงเมือง

หัวหน้ากลุ่มงานนโยบายพิเศษ

(๖) นายทรงฤทธิ์ สามารถ

หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่

(๗) นายญาณภัทร อมรชาติ

นิติกรชำนาญการ

- ๙) นายกฤษฎา นาคพูล
 ๙) นายปิยะวุฒิ กลินช์ชั่น
 ๑๐) นายพัชรพัชร ศรีธัญญานนท์
 ๑๑) นายศักดิ์สิทธิ์ เอียดสังข์
 ๑๒) นายสานุพงษ์ เต่นธรรม

กรุงเทพมหานคร

- ๑) นายกิตตินันท์ ขาวสุทธิ์
 ๒) นายເກຍມທຣັພໝ ຄາສອນ
 ๓) นายชิตวර ศรีວິຫາ
 ๔) นายຫຼູສັກດີ ເຖິງຮຽມ
 ๕) นายວຽຮຄະຍ ອາຣິກຸລ

เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ
 เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ
 เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ
 เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ
 เจ้าพนักงานปกครองปฎิบัติการ

ผู้อำนวยการสำนักพัฒนาสังคม
 นิติกรชำนาญการ
 นิติกรชำนาญการ
 นักวิชาการเกษตรชำนาญการ
 นิติกรปฏิบัติการ

๕. ผู้ซึ่งคณะกรรมการวิสามัญได้เชิญมาเข้าแจ้งแสดงความคิดเห็น ดังนี้
สำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

- ๑) นางสาวดวงใจ อัศวินติจิตร์
 ๒) นายชาตรี ลิ่มฟ่องใส^๓
 ๓) นายธรรมรัตน์ รัตนพันธ์

รองเลขาธิการ
 ผู้อำนวยการสำนักบริหารการลงทุน ๑
 นิติกรชำนาญการ

กระทรวงการต่างประเทศกรมสนับสนุนภูมิภาคและกฎหมาย

- ๑) นายธนา เวสโภสินธ์
 ๒) นางสาวอลิษา ชอบอิสระ

อธิบดี
 นักการทูตชำนาญการ

กระทรวงพาณิชย์กรมเจรจาการค้าระหว่างประเทศ

- ๑) นายรัชวิชญ ปิยะปราโมทย์
 ๒) นายอุกฤษฎ müsikพันธุ^๓
 ๓) นางสาวมัชณิมา บริสุทธิ์พงศากุล

ผู้อำนวยการสำนักยุโรป
 นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ
 นักวิชาการพาณิชย์ปฏิบัติการ

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

- ๑) นายดิเรก บุญแท้
 ๒) นางเดือนรุ่ง สกิตย์ชัยวัฒนา^๓
 ๓) นายวรวิทย์ สิงห์อินทร์
 ๔) นางสุภาพร รุ่งรำพรรณ

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
 นิติกรชำนาญการพิเศษ
 นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ
 นักวิชาการพาณิชย์ชำนาญการพิเศษ

กระทรวงมหาดไทย**กรมการปกครอง**

- นายวีนัส สีสุข

ผู้อำนวยการส่วนการทะเบียนราชภัฏร

กรมที่ดิน

(๑) นางปภาวดี ธรรมสนอง

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน

(๒) นายณัฐพัชร์ กล้าทอง

นิติกรชำนาญการพิเศษ

(๓) นางสาวศิริรัตน์ ทรัพย์ไฟบูลย์

นักวิชาการชำนาญการพิเศษ

กระทรวงศึกษาธิการ**สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์**

- รศ.ปิยะนุช โพตะawanich

ผู้อำนวยการหลักสูตร

นิติศาสตรมหาบัณฑิต คณะนิติศาสตร์

กระทรวงอุตสาหกรรม**การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย**

(๑) นางวิชนันธนีย์ ดิษฐประภานีต

ผู้อำนวยการกองนิติกรรม

และกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(๒) นายสรายุทธ ประทีปแก้ว

นิติกร ๘

สภาเกษตรกรแห่งชาติ

- นายภาสันต์ นุพาสันต์

ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมการเมืองส่วนร่วม
และขับเคลื่อนแผนพัฒนาการเกษตร

คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำจังหวัดสุพรรณบุรี

(๑) นายมนัส อ้ำทอง

ปลัดจังหวัดผู้แทนประธานกรรมการ

(๒) นายเสกสรร ถนนกิตติ

กรรมการและเลขานุการ

(๓) นายวิเชียร พันธ์โตดี

กรรมการฝ่ายผู้แทนผู้เช่า

(๔) นายสมล ชุนสังวาลย์

กรรมการฝ่ายผู้ให้เช่า

คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำตำบลปากน้ำ จังหวัดฉะเชิงเทรา

(๑) นายประโยชน์ สวัสดี

ประธานกรรมการ

(๒) นายนพดล ห้วยอ่ำพัน

กรรมการและเลขานุการ

สมาคมช่างนาและเกษตรกรไทย

- | | |
|--------------------------|-----------|
| ๑) นายวิเชียร พวงลำเจียง | นายกสมาคม |
| ๒) นายชำนาญ ชินบุตร | กรรมการ |

สมาคมโรงสีข้าวไทย

- | | |
|------------------------|-----------|
| - นายมานัส กิจประเสริฐ | นายกสมาคม |
|------------------------|-----------|

ศูนย์ประสานการศึกษานโยบายที่ดิน

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - ผศ.อิทธิพล ศรีเสาวลักษณ์ | ผู้ประสานงาน |
|----------------------------|--------------|

๖. ร่างพระราชบัญญัตินี้ไม่มีกรรมการวิสามัญส่วนความเห็น

๗. ร่างพระราชบัญญัตินี้มีสมาชิกสภานิตบัญญัติแห่งชาติเสนอคำแปรญัตติ
จำนวน ๖ คน ดังนี้

- ๗.๑ นายอิสรະ วงศุลกิจ
- ๗.๒ นายสุพันธุ์ มงคลสุธี
- ๗.๓ พลเอก สิงหนาท สิงหนีพร
- ๗.๔ นายราনี อ่อนละเอียด
- ๗.๕ นายนุชญ์ วัฒโนโกเมร
- ๗.๖ นายมนเทียร บุญตัน

๘. ผลการพิจารณา

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ ไม่มีการแก้ไข

คำประภาก

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๓ เพิ่มบทนิยามคำว่า “คชก. อำเภอ”

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๕ เพิ่มมาตรา ๕/๑ และมาตรา ๕/๒

มาตรา ๕/๑

นายสุพันธุ์ มงคลสุธี

“มาตรา ๕/๑ พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับกับการเข้าที่ผู้เข้าเป็นนิติบุคคล
ที่ไม่ใช่คนต่างด้าวตามมาตรา ๕/๒”

คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว

มีการแก้ไข

มีการแก้ไข

ขอประยุตติ ดังนี้

มาตรา ๕/๒

พลเอก สิงห์ศักดิ์ สิงห์ไพร

นายราษฎร์ อ่อนละอียด

และนายมนูชญ์ วัฒโนกเมร

ผู้ประยุตติพอยใจ

มีการแก้ไข

ขอประยุตติ ดังนี้

“มาตรา ๕/๒ ห้ามมิให้คนต่างด้าวเข้าที่ดินหรือดำเนินการด้วยวิธีใดก็ตาม

ในที่ดินดังกล่าวและมีผลประยุกต์คล้ายการเข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม

..... ฯลฯ

คณะกรรมการเห็นด้วยในหลักการ

และได้แก้ไขแล้ว

ผู้ประยุตติพอยใจ

นายสุพันธุ์ มงคลสุธี

ขอประยุตติเพิ่มความ

เป็น (ค) และ (ง)

ใน (๓) ของวรรคสอง

ของมาตรา ๕/๒ ดังนี้

“(ค) นิติบุคคลที่คนต่างด้าวเป็นผู้มีอำนาจควบคุมหรือมีอำนาจบริหารจัดการ

เป็นส่วนใหญ่

(ง) นิติบุคคลที่มีบุคคลตาม (ก) (ข) และหรือ (ค) เป็นผู้ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วน
ของนิติบุคคลนั้น เป็นผู้ถือหุ้นและหรือเป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้นต่อเนื่องกันไปทุกทอด

นายอิสรະ วงศ์สุลกิจ

ขอประยุตติเพิ่มความ

เป็นวรรคสาม ดังนี้

“เพื่อประโยชน์แห่งการจ้างแรงงานการถ่ายทอดเทคโนโลยีการวิจัยและ

การพัฒนาการเกษตร คนต่างด้าวสามารถขออนุญาตเข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมได้ครั้งละทักษะ
ภายนอกต้องเข้าดังต่อไปนี้

(๑) ได้รับการอนุญาตจากผู้ว่าราชการจังหวัด

(๒) เกษตรกรในเขตอำเภอที่ดินที่ให้เข้าได้รับการถ่ายทอดความรู้ทางเทคโนโลยี

การเกษตรสมัยใหม่

(๓) ไม่เป็นการฝ่าฝืนต่อบทบัญญัติแห่งกฎหมายอื่น ๆ ”

นายมนเทียร บุญตัน	ขอประยุตติเพิ่มความ เป็นวรรคสาม ดังนี้
<u>“ความในวรรคสองให้หมายรวมถึงบุคคลที่ไม่มีสัญชาติไทยจะทำการแทน คนต่างด้าวในการเข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมด้วย”</u>	
คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว	ผู้ประยุตติพอยใจ
<u>มาตรา ๕</u> แก้ไขมาตรา ๗ และมาตรา ๘	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๗</u>	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๘</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๙</u> เพิ่มมาตรา ๙/๑ และมาตรา ๙/๒	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๙/๑</u>	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๙/๒</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๙</u> แก้ไขมาตรา ๙	มีการแก้ไข
พลเอก สิงห์ศึก สิงห์ไพร นายธานี อ่อนละอุ่ยด และนายมนูชญ์ วัฒโนกเมร “มาตรา ๙ ในคำบรรทัดที่มีการเข้าให้มี คชก. คำล ซึ่งประกอบด้วย	ขอประยุตติ ดังนี้
บุคคล ดังต่อไปนี้	
(๑).....	ฯลฯ.....
(๒) คชก. คำล ประกอบด้วย <u>ปลัดสำนายกหรือหัวหน้าส่วนราชการซึ่ง หมายอักษรตัวตั้งตัวท้ายท้องที่</u> เป็นประธานกรรมการ คำนับหัวอักษรที่เป็นรองปลัดสำนายก ผู้แทนเกษตรอำเภอ ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินอำเภอหรือผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด แล้วแต่กรณี ผู้แทนพัฒนาเทศบาลตำบลบุตรรักษ์ ผู้แทนประมงอำเภอ ผู้แทนปศุสัตว์อำเภอ ผู้แทนผู้เช่าสีคันและผู้แทนผู้ให้เช่า ^{สีคันซึ่งนายอำเภอแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และเจ้าหน้าที่อื่นในอำเภอซึ่งนายอำเภอแต่งตั้งเป็นกรรมการ และเลขานุการ}	
ในกรณีท้องที่ได้มีกำหนดแต่เมียนายกเทศมนตรี ให้นายกเทศมนตรีที่มีการเข้า อยู่ในเขตเป็นชอบธรรมกรรมการ <u>และในกรณีที่ไม่มีประมงอำเภอหรือปศุสัตว์อำเภอให้ผู้ที่ประมง จังหวัดหรือปศุสัตว์จังหวัดมอบหมายเป็นกรรมการแทน</u>	

ในการแต่งตั้งผู้แทนผู้เข้าและผู้แทนผู้ให้เช่า ให้ผู้อำนวยการเขตหรือนายอำเภอ
แล้วแต่กรณี มีสิทธิหน้าที่ดังต่อไปนี้ เกี่ยวกับการดำเนินการที่ดิน ผู้ใหญ่บ้าน และคณะกรรมการหมู่บ้าน
นายท和尚นตรี หรือนายกองค์กรบริหารส่วนตำบล ตามสมควร

ในการพิจารณาเรื่องอันเกี่ยวกับการเช่าในเขตหมู่บ้านใด ให้ผู้ใหญ่บ้านแห่งหมู่บ้าน
นั้นเป็นกรรมการด้วย"

คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้ประปฏิบัติพอยใจ

มาตรา ๔ ยกเลิกมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑

ไม่มีการแก้ไข

และมาตรา ๑๒

มาตรา ๕ แก้ไขมาตรา ๑๓

มีการแก้ไข

มาตรา ๑๐ ยกเลิกมาตรา ๑๔

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑๑ แก้ไขมาตรา ๑๕

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑๒ แก้ไขมาตรา ๑๖

มีการแก้ไข

มาตรา ๑๓ เพิ่มวรรคสามของมาตรา ๒๐

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑๔ แก้ไขมาตรา ๒๖

มีการแก้ไข

นายธนา อ่อนละอียด

ขอประยุตติ ดังนี้

และนายมนูญ วัฒโนเมธ

"มาตรา ๒๖ การเข่านาที่ได้ทำหลักฐานการเข่านาไว้เป็นหนังสือ ให้มีระยะเวลา
การเข่านาตามที่กำหนดในหลักฐานการเข่านานั้น แต่ถ้าไม่ได้กำหนดระยะเวลาการเข่านาในหลักฐาน
การเข่านาหรือกำหนดไว้อย่างเฉพาะส่วน ให้การเข่านานั้นมีกำหนดเฉพาะส่วน ปี
การเข่านาที่มิได้ทำหลักฐานการเข่านาไว้เป็นหนังสือให้ถือว่าการเข่านามี

กำหนดคราวละหกปี

เมื่อสิ้นระยะเวลาการเข่านาตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ถ้าผู้ให้เช่านามิได้บอกเลิก
การให้เช่านาตามมาตรา ๑๗ และมิได้มีการตกลงเข่านากันใหม่ ในกรณีได้ทำหลักฐานการเข่านาไว้เป็น
หนังสือให้ถือว่าหลักฐานการเข่านานั้นยังคงมีผลบังคับต่อไปเท่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหลักฐานการเข่านา
นั้นหรือมีกำหนดเฉพาะส่วนปีตามวรรคหนึ่ง แล้วแต่กรณี และในกรณีที่มีหลักฐานการเข่านาเป็นหนังสือ
ให้ถือว่ามีการเข่านานั้นต่อไปอีกคราวละหกปี

บทบัญญัติมาตราหนึ่ง มิให้ใช้บังคับแก่การเช่าช่วงนา"

นายสุพันธ์ มงคลสุรี

ขอประญัติ ดังนี้

“มาตรา ๒๖ ๑๖.....

๑๖.....

๑๖.....

๑๖.....

บทชั้นัญญาติมาตราที่ มิให้ใช้บังคับแต่ก็กระทำการซ้ำซ้อนนัก”

คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้ประญัติพอยใจ

มาตรา ๑๕ ยกเลิกมาตรา ๒๗

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑๖ แก้ไขมาตรา ๓๗

ไม่มีการแก้ไข

นายранี อ่อนละเอียด

และนายมนูญ วัฒโนเมร

ขอประญัติ ดังนี้

“มาตรา ๓๗ ถ้าผู้ให้เข้ามาไม่ประสงค์จะให้เข้ามาต่อไปเมื่อสิ้นสุดระยะเวลา
การเข้ามาตามมาตรา ๒๖ ผู้ให้เข้ามาต้องแจ้งเป็นหนังสือต่อผู้เข้ามาก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเข้ามา^๑
ไม่น้อยกว่า **หกเดือนหนึ่งปี** พร้อมทั้งแจ้งให้ คชก. ตำบล ทราบด้วย และเมื่อ คชก. ตำบล ได้รับแจ้งแล้ว^๒
ให้มีหนังสือสอบถามผู้เข้ามาว่ายังประสงค์จะเข้ามานั้นต่อไปหรือไม่^๓

๑๖.....

๑๖.....

๑๖.....

๑๖.....

คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้ประญัติพอยใจ

มาตรา ๑๗ ยกเลิกมาตรา ๓๘

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑๘ แก้ไขมาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๑

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑๙ แก้ไขมาตรา ๔๓

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒๐ แก้ไขวรคหนึ่งของมาตรา ๔๕

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒๑ เพิ่มวรคท้าของมาตรา ๔๕

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒๒ เพิ่มหมวด ๔ บทกำหนดโทษ

มีการแก้ไข

มาตรา ๖๕/๑ มาตรา ๖๕/๒

และมาตรา ๖๕/๓

หมวด ๔ บทกำหนดโทษ

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๖๕/๑

มีการแก้ไข

นายอิสระ ว่องกุศลกิจ

ขอประยุตติ ดังนี้

“มาตรา ๖๕/๑ เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินรายได้ให้บุคคลอื่นเช่าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมโดยรู้อยู่แล้วว่าบุคคลดังกล่าวเป็นคนต่างด้าว หรือเป็นผู้แทนของคนต่างด้าว ต้องระวังโภชนาคไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือหักจำและปรับ เงินแต่ปฎิบัติตามมาตรา ๕/๒ วรรคสาม”

ผลเอก สิงห์ศึก สิงห์พร

นายธนา อ่อนละอียด

และนายมนูษย์ วัฒโนเมร

ขอประยุตติ ดังนี้

“มาตรา ๖๕/๑ เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินรายได้ให้บุคคลอื่นเช่าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมโดยรู้อยู่แล้วว่าบุคคลดังกล่าวเป็นคนต่างด้าว หรือเป็นผู้แทนของคนต่างด้าว เป็นผู้แทนของคณะบุคคลของคนต่างด้าว หรือเป็นผู้แทนของกิจการร่วมค้าของคนต่างด้าว ต้องระวังโภชนาคไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือหักจำและปรับ”

คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้ประยุตติพอยใจ

มาตรา ๖๕/๒

มีการแก้ไข

นายมณฑีร บุญตัน

ขอประยุตติ ดังนี้

“มาตรา ๖๕/๒ คนต่างด้าวผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๕/๒ หรือใช้ให้ผู้มีสัญชาติไทยดำเนินการเช่าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมแทนคนต่างด้าว ต้องระวังโภชนาคตั้งแต่หกเดือนถึงสามปีและปรับตั้งแต่สองแสนบาทถึงหนึ่งล้านบาท”

คณะกรรมการเห็นด้วยในหลักการ

และได้แก้ไขแล้ว

ผู้ประยุตติพอยใจ

มาตรา ๖๕/๓

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๖๗

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๖๙

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๖๙/๑

คณะกรรมการเพิ่มขึ้นใหม่

มาตรา ๖๙

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒๖

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒๗

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒๘

ไม่มีการแก้ไข

๙. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญ

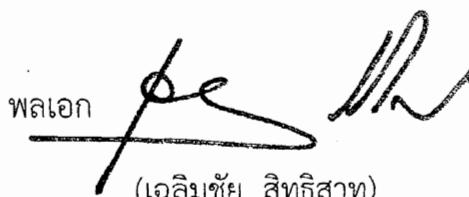
คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ. เห็นควรตั้งข้อสังเกตเพื่อเสนอต่อที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา ดังนี้

๙.๑ ปัจจุบันในการตรวจสอบและติดตามนิติบุคคลไทยซึ่งมีกรรมการเป็นคนต่างด้าวในการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมยังไม่มีองค์กรในการตรวจสอบโดยตรง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ซึ่งรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ไม่อาจควบคุม ตรวจสอบ และติดตามการดำเนินการดังกล่าว ดังนั้นจึงมีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยใช้ อำนาจทางบริหารแต่งตั้งคณะกรรมการนโยบายและบริหารจัดการควบคุมการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีคณะกรรมการประกอบด้วย ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย ผู้แทนกระทรวงพาณิชย์ ผู้แทนกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีอำนาจกำหนดมาตรการในการตรวจสอบ ติดตามนิติบุคคลซึ่งมีกรรมการเป็นคนต่างด้าว โดยการใช้อำนาจตามกฎหมายดังกล่าวอาจอุกมาในรูป มติคณะกรรมการรัฐมนตรี

๙.๒ ใน การแต่งตั้งผู้แทนผู้เข้าและผู้แทนผู้ให้เข้าเป็นกรรมการใน คชก. ทุกระดับ ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ที่ตนจะแต่งตั้งก่อนดำเนินการต่อไป เนื่องจาก คชก. มีอำนาจและหน้าที่ ตามพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมฯ ซึ่งเป็นการใช้อำนาจทางปกครองของรัฐในการ ดำเนินการตามกฎหมาย อันมีผลทำให้ คชก. เป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐตามพระราชบัญญัติประกอบ รัฐธรรมนูญว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒

๑๐. คณะกรรมการวิสามัญได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้งข้อสังเกตมาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว

พลเอก



(เฉลิมชัย สิทธิสาท)

เลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

(ก)

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๔ ดังต่อไปนี้

- (๑) เพิ่มบทนิยามคำว่า “คชก. อำเภอ” (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕)
(๒) กำหนดให้มี คชก. อำเภอ และปรับปรุงองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ของ คชก. จังหวัด และ คชก. ตำบล (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๗ มาตรา ๘ มาตรา ๙ มาตรา ๑๓ มาตรา ๑๙ มาตรา ๒๕ และมาตรา ๔๕ วรรคหนึ่ง เพิ่มมาตรา ๙/๑ มาตรา ๙/๒ และมาตรา ๒๐ วรรคสาม และยกเลิกมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๔)
(๓) กำหนดมิให้พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับกับการเข้าที่ผู้เข้าเป็นนิติบุคคล (เพิ่มมาตรา ๕/๑)
(๔) กำหนดห้ามคนต่างด้าวเข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม (เพิ่มมาตรา ๕/๒)
(๕) ปรับปรุงระยะเวลาการเข้านา (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๒๖ และยกเลิกมาตรา ๒๗)
(๖) กำหนดวิธีดำเนินการกรณีผู้ให้เข้านาไม่ประสงค์จะให้เข้านาต่อเมื่อสิ้นสุดระยะเวลา การเข้านา (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๓๗ และยกเลิกมาตรา ๓๘)
(๗) กำหนดให้ คชก. ตำบล ประกาศกำหนดอัตราราค่าเข้านาขั้นสูง ผลผลิตขั้นสูงของผลิตผล เกษตรกรรมซึ่งเป็นพืชหลักที่นิยมปลูกในพื้นที่ กำหนดเวลาที่ผู้ให้เข้านาอาจเรียกเก็บค่าเข้านาในแต่ละปี ตามความเหมาะสมแห่งท้องที่ และประเภทของพืชหลัก (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๔๐)
(๘) ปรับปรุงหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราราค่าเข้านาขั้นสูง (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๔๑)
(๙) กำหนดให้นายอำเภอหน้าที่สำรวจนาที่ทิ้งว่างไว้โดยไม่ได้เช่า (เพิ่มมาตรา ๕๕ วรรคห้า)
(๑๐) กำหนดบทกำหนดโทษสำหรับกรณีที่คนต่างด้าวเข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม (เพิ่มหมวด ๔ บทกำหนดโทษ มาตรา ๖๕/๑ มาตรา ๖๕/๒ และมาตรา ๖๕/๓)

เหตุผล

โดยที่พระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้ใช้บังคับมา เป็นเวลานาน และมีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการควบคุมการเข้าที่นาที่ไม่สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของประเทศไทย สมควรกำหนดมิให้นำพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับกับการเข้าที่ผู้เข้าเป็นนิติบุคคล ปรับปรุงโครงสร้างและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และกำหนดระยะเวลา การเข้านาและค่าเช่านาเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ทั้งผู้เช่าและผู้ให้เช่า ตลอดจนการกำหนดห้ามคนต่างด้าว เข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม และหน้าที่ของนายอำเภอในการสำรวจนาที่ทิ้งว่างไว้โดยไม่ได้ให้เช่าเพื่อให้เกษตรกรสามารถใช้ประโยชน์จากทรัพยากรที่ดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง
พระราชบัญญัติ
การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ...)

พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ...) พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “คชก. อำเภอ” ระหว่างบทนิยามคำว่า “คชก. จังหวัด” กับบทนิยามคำว่า “คชก. ตำบล” ในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๗ “คชก. อำเภอ” หมายความว่า คณะกรรมการการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประจำ อำเภอ”

มาตรา ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๕/๑ และมาตรา ๕/๒ แห่งพระราชบัญญัติ การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๔๗

“มาตรา ๕/๑ พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับกับการเข้าที่ผู้เข้าเป็นนิติบุคคล เว้นแต่บัญญัติตามหมวด ๔ บทกำหนดโทษ

มาตรา ๕/๒ ห้ามมิให้คุณต่างด้าวเข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรม หรือดำเนินการไม่ว่าด้วยวิธีการใดเพื่อหลีกเลี่ยงมิให้ตอกอยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ให้ถือว่าบุคคลดังต่อไปนี้เป็นคนต่างด้าวตามวรรคหนึ่ง ได้แก่

(๑) บุคคลธรรมดาซึ่งไม่มีสัญชาติไทย เว้นแต่

(ก) คนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยที่อพยพเข้ามาอาศัยอยู่ในราชอาณาจักรเป็นเวลานานซึ่งได้รับการสำรวจจัดทำทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร และได้รับการผ่อนผันให้อาศัยอยู่ในราชอาณาจักรเป็นกรณีพิเศษ หรือได้รับสถานะเป็นคนที่เข้าเมืองโดยชอบด้วยกฎหมายตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการตั้งกำหนด รวมถึงบุตรของบุคคลดังกล่าวที่เกิดในราชอาณาจักร

(ข) คนไทยพลัดถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ และบุตรของบุคคลดังกล่าวที่เกิดในราชอาณาจักร

(ค) บุคคลที่นายอำเภอเมืองสือรับรองว่าอยู่ระหว่างการพิสูจน์สัญชาติไทยเพื่อการเพิ่มชื่อในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

(๒) นิติบุคคลซึ่งไม่ได้จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

(๓) นิติบุคคลที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลในประเทศไทย และมีลักษณะดังต่อไปนี้

(ก) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่มีผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสัญชาติไทยถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละยี่สิบห้าของทุนจดทะเบียน หรือมีผู้ถือหุ้นที่ไม่มีสัญชาติไทยดังต่อไปนี้ แต่ร้อยละห้าของหุ้นนิดที่ออกให้แก่ผู้ถือ ให้ถือว่าหุ้นนั้นไม่มีสัญชาติไทยเป็นผู้ถือหุ้นหุ้นชนิดที่ออกให้แก่ผู้ถือ ให้ถือว่าหุ้นนั้นไม่มีสัญชาติไทยเป็นผู้ถือหุ้น

(ข) ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้างหุ้นส่วนสามัญที่จดทะเบียนแล้ว ที่มีผู้เป็นหุ้นส่วนที่ไม่มีสัญชาติไทยลงหุ้นมูลค่าตั้งแต่ร้อยละยี่สิบห้าของทุนทั้งหมด หรือผู้เป็นหุ้นส่วนเป็นผู้ไม่มีสัญชาติไทยดังต่อไปนี้ แต่ร้อยละห้าของหุ้นส่วนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือหุ้นส่วนผู้จัดการเป็นผู้ไม่มีสัญชาติไทย

(๔) ห้างหุ้นส่วนสามัญที่มีผู้เป็นหุ้นส่วนเป็นผู้ไม่มีสัญชาติไทย

(๕) สมาคมรวมหั้งสหกรณ์ที่มีสมาชิกเป็นผู้ไม่มีสัญชาติไทยดังต่อไปนี้ แต่ร้อยละยี่สิบห้าของสมาชิกทั้งหมด หรือดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์ของผู้ไม่มีสัญชาติไทยโดยเฉพาะ หรือเป็นส่วนใหญ่

(๖) มูลนิธิที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ของผู้ไม่มีสัญชาติไทยโดยเฉพาะ หรือเป็นส่วนใหญ่

บทบัญญัตามาตรานี้ มิให้เข้าบังคับบุคคลดังต่อไปนี้

(๑) คนต่างด้าวที่เข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมโดยอาศัยสนธิสัญญาที่ประเทศไทยเป็นภาคีหรือมีความผูกพันตามพันธกรณี และให้เป็นไปตามบทบัญญัติและเงื่อนไขของสนธิสัญญานั้น ซึ่งอาจรวมถึงการให้สิทธิ公民ไทยและวิสาหกิจของคนไทยเข้าไปประกอบธุรกิจในประเทศไทยสัญชาติของคนต่างด้าวนั้นเป็นการต่างตอบแทนด้วย

(๒) คนต่างด้าวซึ่งเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน สำหรับการเข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมในกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๗ และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๗ ในจังหวัดหนึ่ง ๆ ที่มีการเข้า ให้มี คชก. จังหวัด ซึ่งประกอบด้วยบุคคลดังต่อไปนี้

(๑) ในกรุงเทพมหานคร คชก. จังหวัด ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรรมการปักครอง ผู้แทนกรรมที่ดิน ผู้แทนกรรมประมง ผู้แทนกรรมปศุสัตว์ ผู้แทนกรรมส่งเสริมการเกษตร ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ประธานสภาพาณฑรกรกรุงเทพมหานคร ผู้แทนผู้เช่าสีคินและผู้แทนผู้ให้เช่าสีคินซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และให้ข้าราชการกรุงเทพมหานครซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแต่งตั้งเป็นกรรมการและเลขานุการ หนึ่งคน และเป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการสองคน

(๒) ในจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร คชก. จังหวัด ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ อัยการจังหวัด เกษตรจังหวัด ประมงจังหวัด ปศุสัตว์จังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ประธานสภาพาณฑรกรจังหวัด ผู้แทนผู้เช่าสีคินและผู้แทนผู้ให้เช่าสีคินซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้ง เป็นกรรมการ ปลัดจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เกษตรของสำนักงานเกษตรจังหวัดคนหนึ่ง และข้าราชการอื่นในจังหวัดอีกคนหนึ่ง เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ในการแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่า ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ว่าราชการจังหวัด แล้วแต่กรณี แต่งตั้งจากผู้เช่า และผู้ให้เช่า ที่ คชก. อำเภอ เสนอแนะ

ในกรณีที่ไม่อาจแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าหรือผู้แทนผู้ให้เช่า ไม่ว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหรือทั้งสองฝ่ายก็ตาม ได้ครบตามจำนวนที่กำหนดไว้ในวรคหนึ่ง ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้ว่าราชการจังหวัด แล้วแต่กรณี แต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่าตามจำนวนเท่าที่มีอยู่จริง โดยต้องแต่งตั้งฝ่ายละเท่ากัน

มาตรา ๘ คชก. จังหวัด มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดท้องที่ที่ห้ามประกอบเกษตรกรรมบางประเภท เพื่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจ หรือการอนุรักษ์ดินและน้ำ

(๒) พิจารณาอนุมัติจัดจ่ายอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัตินี้ และมีคำสั่งได ฯ ให้ผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าปฏิบัติ หรือมิให้ปฏิบัติการใดเพื่อให้เกิดผลตามคำวินิจฉัย

การกำหนดตาม (๑) ให้กำหนดล่วงหน้าก่อนเริ่มถูกการประกอบเกษตรกรรมไม่น้อยกว่าสามเดือน และปิดประกาศไว้ ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ทำการอ่ำเภอ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องทุกแห่ง ที่ทำการกำนัน และที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่”

มาตรา ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๘/๑ และมาตรา ๘/๒ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

“มาตรา ๘/๑ ในอ่ำเภอหนึ่ง ๆ ที่มีการเข้า ยกเว้นกรุงเทพมหานคร ให้มี คชก. อ่ำเภอ ประกอบด้วย นายอ่ำเภอ เป็นประธานกรรมการ เกษตรอ่ำเภอ เจ้าพนักงานที่ดินอ่ำเภอหรือเจ้าพนักงาน

ที่ดินจังหวัด แล้วแต่กรณี ประมงอำเภอ ปศุสัตว์อำเภอ พัฒนาการอำเภอ ผู้แทนผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งนายกเทศมนตรีและนายกองค์การบริหารส่วนตำบลซึ่งอยู่ในเขตอำเภอเลือกกันเองหนึ่งคน ผู้แทนผู้เช่าสีคันและผู้แทนผู้ให้เช่าสีคันซึ่งนายอำเภอแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และให้นายอำเภอแต่งตั้ง ปลัดอำเภอคนหนึ่งเป็นกรรมการและเลขานุการ และเจ้าหน้าที่อื่นในอำเภอ อีกไม่เกินสองคน เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ในกรณีที่ไม่มีประมงอำเภอ หรือปศุสัตว์อำเภอ ให้ผู้ที่ประมงจังหวัดหรือปศุสัตว์จังหวัด มอบหมายเป็นกรรมการแทน

ในการแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่าตามวรรคหนึ่ง ให้นายอำเภอแต่งตั้งจากผู้เช่า และผู้ให้เช่า ที่ คชก. ตำบล เสนอแนะ

ในกรณีที่ไม่อาจแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าหรือผู้แทนผู้ให้เช่า ไม่ว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหรือทั้งสองฝ่ายก็ตาม ได้ครบตามจำนวนที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้นายอำเภอแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่า ตามจำนวนเท่าที่มิอยู่จริง โดยต้องแต่งตั้งฝ่ายละเท่ากัน

ให้ คชก. จังหวัด สำหรับกรุงเทพมหานคร ทำหน้าที่ คชก. อำเภอ สำหรับในเขต กรุงเทพมหานคร

มาตรา ๙/๒ ให้ คชก. อำเภอ มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) กำกับและเสนอแนะให้การปฏิบัติงานของ คชก. ตำบล ในเขตพื้นที่ให้เป็นไปโดย ชอบด้วยกฎหมาย

(๒) พิจารณาคำร้องขอทบทวนการกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นสูง ผลผลิตขั้นสูงของผลิตผล เกษตรกรรมซึ่งเป็นพืชหลักที่นิยมปลูกในพื้นที่ และกำหนดเวลาที่ผู้ให้เช่าอาจเรียกเก็บค่าเช่าในแต่ละปี ตามความเหมาะสมแห่งท้องที่ตามมาตรา ๑๓ วรรคสาม

(๓) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ หรือตามที่ คชก. จังหวัด มอบหมาย”

มาตรา ๗ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๙ ในตำบลหนึ่ง ๆ ที่มีการเช่า ให้มี คชก. ตำบล ซึ่งประกอบด้วยบุคคล ดังต่อไปนี้

(๑) ในแขวงของกรุงเทพมหานคร คชก. ตำบล ประกอบด้วย ข้าราชการกรุงเทพมหานคร ซึ่งผู้อำนวยการเขตแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการ พนักงานประเมินภาคร ผู้แทนกรมส่งเสริมการเกษตร ผู้แทนกรมประมง ผู้แทนกรมปศุสัตว์ ผู้แทนผู้เช่าสีคันและผู้แทนผู้ให้เช่าสีคันซึ่งผู้อำนวยการเขตแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และให้เจ้าพนักงานปกครองซึ่งผู้อำนวยการเขตแต่งตั้งเป็นกรรมการและเลขานุการ

(๒) คชก. ตำบล ประกอบด้วย ปลัดอำเภอหรือหัวหน้าส่วนราชการซึ่งนายอำเภอแต่งตั้ง เป็นประธานกรรมการ กำนันท้องที่เป็นรองประธานกรรมการ ผู้แทนเกษตรอำเภอ ผู้แทนเจ้าพนักงาน ที่ดินอำเภอหรือผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด แล้วแต่กรณี ผู้แทนพัฒนาการอำเภอ ผู้แทนผู้เช่าสีคัน

และผู้แทนผู้ให้เช่าสิคนซึ่งนายอำเภอแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และเจ้าหน้าที่อื่นในอำเภอซึ่งนายอำเภอแต่งตั้งเป็นกรรมการและเลขานุการ

ในกรณีท้องที่ได้มีมีกำหนดแต่เมื่อยกเทศมนตรี ให้นายกเทศมนตรีที่มีการเข้าอยู่ในเขตเป็นรองประธานกรรมการ

ในการแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่า ให้ผู้อำนวยการเขตหรือนายอำเภอ เล็วแต่กรณี ปรึกษาหารือร่วมกันกับกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน และความชอบธรรมของบ้าน ผู้บริหารองค์กร ปักธงส่วนห้องถินซึ่งอยู่ในเขตตำบล ผู้เช่า และผู้ให้เช่า ตามสมควร

ในกรณีที่ไม่อาจแต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าหรือผู้แทนผู้ให้เช่า ไม่ว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งหรือทั้งสองฝ่ายก็ตาม ได้ครบตามจำนวนที่กำหนดไว้ในวรคหนึ่ง ให้ผู้อำนวยการเขตหรือนายอำเภอ เล็วแต่กรณี แต่งตั้งผู้แทนผู้เช่าและผู้แทนผู้ให้เช่าตามจำนวนที่ปรากฏในทะเบียนตามมาตรา ๑๓ (๑/๑) โดยต้องแต่งตั้งฝ่ายละเท่ากัน

ในการพิจารณาเรื่องอันเกี่ยวกับการเช่าในเขตหมู่บ้านใด ให้ผู้ใหญ่บ้านแห่งหมู่บ้านนั้น เป็นกรรมการด้วย"

มาตรา ๘ ให้ยกเลิกมาตรา ๑๐ มาตรา ๑๑ และมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติ การเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

มาตรา ๙ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติการเช่าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๓ คชก. ตำบล มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) ประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๐

(๑/๑) จัดทำทะเบียนผู้เช่าและผู้ให้เช่ารายในเขตตำบล ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีกำหนด

(๒) พิจารณาวินิจฉัยข้อพิพาทเกี่ยวกับการเรียกเก็บค่าเช่า การชำระค่าเช่า ระยะเวลา ของการเช่า ตลอดจนข้อพิพาทอื่น หรือค่าเสียหายอันเกิดจากการเช่าตามคำร้องขอของผู้เช่าหรือผู้ให้เช่า และอุกคามสั่งได ๆ ให้ผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าปฏิบัติหรือมิให้ปฏิบัติการใดเพื่อให้เกิดผลตามคำวินิจฉัย และเมื่อ วินิจฉัยหรืออุกคามสั่งได ๆ แล้ว ให้รายงาน คชก. อำเภอ ทราบ

(๓) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ หรือตามที่ คชก. จังหวัด หรือ คชก. อำเภอ มอบหมาย

การกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นสูงตาม (๑) ให้กำหนดล่วงหน้าก่อนเริ่มถูกการประกอบ เกษตรกรรมของแต่ละปีไม่น้อยกว่าสี่สิบหัววัน และปิดประกาศไว้ ณ ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการเข้าอยู่ในเขต ที่ทำการกำหนด และที่ทำการผู้ใหญ่บ้านแห่งท้องที่

ผู้เช่าหรือผู้ให้เช่าผู้ใดเห็นว่า การกำหนดอัตราค่าเช่าขั้นสูงหรือผลผลิตขั้นสูงของผลิตผล เกษตรกรรมซึ่งเป็นพืชหลักที่นิยมปลูกในพื้นที่นั้น สูงหรือต่ำเกินสมควร หรือการกำหนดเวลาที่ผู้ให้เช่า อาจเรียกเก็บค่าเช่าในแต่ละปีไม่เหมาะสมหรือไม่สอดคล้องกับสภาพข้อเท็จจริงแห่งท้องที่ ให้มีสิทธิ

ร้องขอต่อ คชก. อำเภอ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่มีประกาศกำหนด ในการนี้ ให้ คชก. อำเภอ มีอำนาจสั่งให้ คชก. ตำบล พิจารณาบททวนใหม่ตามที่เห็นสมควรได้

ในการพิจารณาวินิจฉัยข้อพิพาทดาม (๒) ให้ คชก. ตำบล มีอำนาจหน้าที่กล่าวเลี่ยงให้คุกรณ์ตกลงกันได้ตามที่เห็นสมควร

เมื่อ คชก. ตำบล ได้ดำเนินการได ๆ ตามอำนาจหน้าที่ของตนตามพระราชบัญญัตินี้แล้ว ให้ คชก. ตำบล รายงาน คชก. อำเภอ ทราบ ”

มาตรา ๑๐ ให้ยกเลิกมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

พ.ศ. ๒๕๒๔

มาตรา ๑๑ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๕ ผู้แทนผู้เข้าและผู้แทนผู้ให้เข้าซึ่งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งเป็นกรรมการตามมาตรา ๗ หรือซึ่งนายอำเภอหรือผู้อำนวยการเขตแต่งตั้ง เป็นกรรมการตามมาตรา ๘/๑ และมาตรา ๙ อยู่ในตำแหน่งราษฎรสามปี

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวรรภอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้”

มาตรา ๑๒ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๕ การประชุมของ คชก. จังหวัด คชก. อำเภอ หรือ คชก. ตำบล ต้องมี กรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดซึ่งจะเป็นองค์ประชุม ถ้าประธาน กรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมให้ร้องประชานกรรมการเป็นประชานในที่ประชุม ถ้าไม่มีร้องประชานกรรมการ หรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประชานในที่ประชุม

การวินิจฉัยข้อความของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่ง ในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประชานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็น เสียงข้าง

ห้ามมิให้กรรมการซึ่งเป็นมีผู้มีส่วนได้เสียในกรณีพิพาทร้ายได เข้าร่วมประชุมและใช้สิทธิ ใน การพิจารณาและลงมติในกรณีพิพาทร้ายนั้น”

มาตรา ๑๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสามของมาตรา ๒๐ แห่งพระราชบัญญัติ การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

“ในการวินิจฉัยข้อพิพาทดามพระราชบัญญัตินี้ คชก. ตำบล ต้องแจ้งผลการวินิจฉัย ดังกล่าวให้คุกรณ์ทราบภายในสิบวันนับแต่วันที่มีคำวินิจฉัย”

มาตรา ๑๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๖ การเข้านาที่ได้ทำหลักฐานการเข้านาไว้เป็นหนังสือ ให้มีระยะเวลาการเข้านาตามที่กำหนดในหลักฐานการเข้านานั้น แต่ถ้าไม่ได้กำหนดระยะเวลาการเข้านาในหลักฐานการเข้านาหรือกำหนดไว้น้อยกว่าสองปี ให้การเข้านานั้นมีกำหนดสองปี

การเข้านาที่มิได้ทำหลักฐานการเข้านาไว้เป็นหนังสือให้ถือว่าการเข้านามีกำหนดคราวละหกปี

เมื่อสิ้นระยะเวลาการเข้านาตามวรคหนึ่งหรือวรคสอง ถ้าผู้ให้เข้านามิได้บอกเลิกการให้เข้านาตามมาตรา ๓๗ และมิได้มีการตกลงเข้านา กันใหม่ ในกรณีได้ทำหลักฐานการเข้านาไว้เป็นหนังสือให้ถือว่าหลักฐานการเข้านานั้นยังคงมีผลบังคับต่อไปเท่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหลักฐานการเข้านานั้นหรือมีกำหนดสองปีตามวรคหนึ่ง แล้วแต่กรณี และในกรณีที่ไม่มีหลักฐานการเข้านาเป็นหนังสือ ให้ถือว่ามีการเข้านานั้นต่อไปอีกราชคราวละหกปี ตามวรคสอง

บทบัญญัติมาตราหนึ่ง มิให้บังคับแก่การเข้าช่วงนา”

มาตรา ๑๕ ให้ยกเลิกมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๕

มาตรา ๑๖ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๓๗ ถ้าผู้ให้เข้านาไม่ประสงค์จะให้เข้านาต่อไป เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเข้านาตามมาตรา ๒๖ ผู้ให้เข้านาต้องแจ้งเป็นหนังสือต่อผู้เช่านาก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการเข้านาไม่น้อยกว่าหกเดือนพร้อมทั้งแจ้งให้ คชก. ตำบล ทราบด้วย และเมื่อ คชก. ตำบล ได้รับแจ้งแล้ว ให้มีหนังสือสอบถามผู้เช่านาว่ายังประสงค์จะเข้านานั้นต่อไปหรือไม่

ถ้าผู้เช่านายังประสงค์จะเข้านานั้นต่อไป ให้แจ้งผู้ให้เข้านาและ คชก. ตำบล ทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เข้านา และให้ คชก. ตำบล ดำเนินการโกล่เกลี่ยให้ยุติ ถ้าสามารถโกล่เกลี่ยให้ยุติได้ ก็ให้ดำเนินการตามผลของการโกล่เกลี่ย ในกรณีที่ไม้อาจโกล่เกลี่ยให้เป็นที่พอใจของทั้งสองฝ่าย ให้ คชก. ตำบล พิจารณาเหตุผลและความจำเป็นของผู้ให้เข้านา ถ้าเห็นว่าผู้ให้เข้านามีความจำเป็นอันไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ที่จะใช้ที่นาตนั้น ก็ให้สั่งให้การเข้านาสิ้นสุดลง เว้นแต่ในกรณีที่เห็นว่าผู้เช่านาจะเดือดร้อนเกินสมควร จะให้ผู้เช่านาทำงานต่อไปอีกหนึ่งปี ก็ได้

ในกรณีที่ คชก. ตำบล เห็นว่าผู้ให้เข้านาไม่มีเหตุผลและความจำเป็นที่ไม้อาจหลีกเลี่ยงได้ที่จะใช้ที่นาตนั้น ให้ คชก. ตำบล วินิจฉัยให้การเข้านานั้นมีผลต่อไปอีกสองปี

ผู้มีส่วนได้เสียอาจอุทธรณ์คำวินิจฉัยของ คชก. ตำบล ตามวรคสองและวรคสามต่อ คชก. จังหวัด ได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัย

คำวินิจฉัยของ คชก. ตำบล ที่ให้การเข้านาสิ้นสุดลงตามวรคสอง ให้มีผลเมื่อพ้นระยะเวลาอุทธรณ์ตามวรคสี่และผู้เช่านามิได้อุทธรณ์คำวินิจฉัยของ คชก. ตำบล ในกรณีที่ผู้เช่านา

อุทธรณ์ภายในกำหนดเวลา ให้ทุกการบังคับตามคำวินิจฉัยของ คชก. ตำบล ไรั่ก่อน จนกว่า คชก. จังหวัด จะมีคำวินิจฉัยเป็นอย่างอื่น

คำวินิจฉัยของ คชก. ตำบล ที่ให้การเข้านายังมีผลต่อไปตามวรรคสาม ให้มีผลบังคับได้ ทันทีจนกว่า คชก. จังหวัด จะมีคำวินิจฉัยเป็นอย่างอื่น”

มาตรา ๑๗ ให้ยกเลิกมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

มาตรา ๑๘ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๔๐ ให้ คชก. ตำบล ประกาศกำหนดอัตราค่าเช่านาขันสูง ผลผลิตขั้นสูง ของผลผลิตเกษตรกรรมซึ่งเป็นพืชหลักที่นิยมปลูกในพื้นที่ กำหนดเวลาที่ผู้ให้เช่านาอาจเรียกเก็บค่าเช่านา ในแต่ละปีตามความเหมาะสมแห่งท้องที่ และประเภทของพืชหลัก

ค่าเช่านาให้คิดเป็นรายปี

ในการจัดทำประกาศตามวรรคหนึ่งสำหรับตำบลที่มีหมู่บ้าน ให้จัดทำเป็นรายหมู่บ้าน และให้ คชก. ตำบล ปรึกษาหารือและนำข้อเสนอของคณะกรรมการหมู่บ้านของแต่ละหมู่บ้านที่อยู่ในเขต มาพิจารณาประกอบด้วย

ในกรณีที่ คชก. ตำบล กำหนดอัตราค่าเช่านาขันสูงขึ้นใหม่ ผู้เช่านาหรือผู้ให้เช่านา อาจขอให้ออกฝ่ายหนึ่งปรับปรุงอัตราค่าเช่านาได้ ถ้าไม่เป็นที่ตกลงกัน ฝ่ายที่ขอให้ปรับปรุงค่าเช่านา อาจร้องขอต่อ คชก. ตำบล ให้วินิจฉัยได้ แต่ต้องร้องขอภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ในกรณีที่ไม่ได้มีข้อตกลงกันไว้ ผู้เช่านาจะชำระค่าเช่านาเป็นผลผลิตก็ได้

ในกรณีที่ค่าเช่านากำหนดเป็นเงิน ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อย่างอื่นซึ่งมิใช่ผลผลิต ค่าเช่านาตั้งกล่าวต้องไม่เกินอัตราค่าเช่านาขันสูงที่ คชก. ตำบล กำหนด ทั้งนี้ ให้คำนวณตามราคาซื้อขายผลผลิตที่ซื้อขายกันในท้องที่ที่น้ำนั้นตั้งอยู่ในขณะที่ค่าเช่านาถึงกำหนดชำระ

การเรียกเก็บค่าเช่านาจะต้องกระทำ ณ ภูมิลำเนาของผู้เช่านา และผู้ให้เช่านาต้องแจ้ง เป็นหนังสือกำหนดวันเรียกเก็บค่าเช่านาให้ผู้เช่านาและประธาน คชก. ตำบล ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า สิบห้าวัน ในระหว่างที่ผู้ให้เช่านายังมิได้แจ้งให้ผู้เช่านาทราบถึงการเรียกเก็บค่าเช่านา จะถือว่าผู้เช่านาผิดนัดชำระค่าเช่านามิได้

มาตรา ๔๑ ในการกำหนดอัตราค่าเช่านาขันสูงของแต่ละท้องที่ในเขตตำบล ให้ คชก. ตำบล กำหนดเป็นผลผลิตของพืชหลักสำหรับท้องที่นั้น ๆ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้กำหนดพืชหลักสำหรับท้องที่นั้น โดยคำนึงถึงสภาพแห่งท้องที่ตามคุณภาพของที่ดินและน้ำ การทำงานที่นิยมหรือสมควรทำ และการทำงานกับการลงทุนซึ่งเกษตรกรทั่วไปในท้องที่นั้นอาจกระทำได้โดยไม่เป็นภาระเกินควร โดยในการกำหนดผลผลิตของพืชหลักดังกล่าวให้คำนึงถึงสภาพแห่งที่ดินที่อยู่ในเขตชลประทานและนอกเขตชลประทานประกอบด้วย

(๒) ให้หักค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการลงทุนทำงานของผู้เข้ามาตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และกระทรวงมหาดไทยร่วมกันกำหนด ทั้งนี้ ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของผลผลิตขั้นสูงที่ คชก. ตำบล กำหนดโดยให้คำนึงถึงค่าใช้จ่ายในการทำงานของผู้เข้ามาในแต่ละท้องที่

(๓) ผลผลิตขั้นสูงภายหลังการหักค่าใช้จ่ายตาม (๒) แล้ว ให้กำหนดเป็นค่าเข้ามาขั้นสูงได้ไม่เกินกึ่งหนึ่ง โดยให้คำนึงถึงราคาผลิตผลนั้นในแต่ละท้องที่”

มาตรา ๑๙ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๕๓ ในปีได้การดำเนินไม่ได้ผลตามปกติโดยมีใช้ความผิดของผู้เข้ามาถ้าได้ผลผลิตต่ำกว่าสามในสี่ของผลผลิตขั้นสูงที่ คชก. ตำบล กำหนด ให้ผู้เข้ามาเสียค่าเข้ามาลดลงตามส่วนของผลผลิตที่ได้รับต่ำกว่าผลผลิตขั้นสูงดังกล่าว แต่ถ้าได้ผลผลิตต่ำกว่าหนึ่งในสามของผลผลิตขั้นสูง ผู้ให้เข้ามาจะเรียกเก็บค่าเข้ามาไม่ได้”

มาตรา ๒๐ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๕๕ ผู้เข้ามาไม่มีสิทธิเข้าที่เข้าปลูกข้าวหรือพืชไร่ได้ แต่จะปลูกพืชไร่ประเภทที่ คชก. จังหวัด ได้ประกาศห้ามตามมาตรา ๘ (๑) มีดัง

มาตรา ๒๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคห้าของมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

“ให้นายอำเภอหน้าที่ดำเนินการสำรวจว่ามีที่ดินของบุคคลใดในเขตพื้นที่ของตนมีลักษณะตามวรรคหนึ่ง แล้วแจ้งให้ คชก. ตำบล เพื่อประกาศให้ผู้ประสงค์จะเข้ามาได้ทราบทั่วทั้ง”

มาตรา ๒๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นหมวด ๔ บทกำหนดโทษ มาตรา ๖๕/๑ มาตรา ๖๕/๒ และมาตรา ๖๕/๓ แห่งพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔

“หมวด ๔
บทกำหนดโทษ

มาตรา ๖๕/๑ เจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินรายได้ให้บุคคลอื่นเข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมโดยรู้อยู่แล้วว่าบุคคลดังกล่าวเป็นคนต่างด้าว หรือเป็นผู้ແனของคนต่างด้าวต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือทั้งจำและปรับ

มาตรา ๖๕/๒ คนต่างด้าวผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๕/๒ หรือใช้ให้ผู้มีสัญชาติไทยดำเนินการเข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมแทนตน ต้องระหว่างโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปีและปรับตั้งแต่สองแสนบาทถ้วน

ผู้มีสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่ไม่ใช่คนต่างด้าวตามพระราชบัญญัตินี้ให้ความช่วยเหลือสนับสนุน หรือดำเนินการใด ๆ เพื่อให้คนต่างด้าวได้เข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมอันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๕/๒ ต้องระหว่างโทษเพิ่มเดียวกับผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่ง

มาตรา ๖๕/๓ ในกรณีที่ผู้กระทำการความผิดซึ่งต้องรับโทษตามมาตรา ๖๕/๑ หรือมาตรา ๖๕/๒ เป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำการความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของบุคคลใด หรือไม่สั่งการ หรือไม่กระทำการอันเป็นหน้าที่ที่ต้องกระทำของกรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการ หรือบุคคลใด ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย"

มาตรา ๒๓ ในระหว่างที่ยังไม่มีผู้แทนผู้เข้าและผู้แทนผู้ให้เข้า ให้ คชก. อำเภอประกอบด้วยกรรมการโดยตำแหน่งและผู้แทนของส่วนราชการ ไปพลาสก่อน

มาตรา ๒๔ ในระหว่างที่ยังมิได้มีการแต่งตั้ง คชก. จังหวัด หรือ คชก. ตำบล ตามพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้ คชก. จังหวัด หรือ คชก. ตำบล ที่ดำรงตำแหน่งอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ปฏิบัติหน้าที่ คชก. จังหวัด หรือ คชก. ตำบล ตามพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ไปพลาสก่อน

มาตรา ๒๕/๑ คนต่างด้าวที่เข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และกำหนดเวลาการเข้าที่ดินดังกล่าวยังไม่สิ้นสุดลง ให้สามารถเข้าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมต่อไปได้จนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการเข้า แต่ต้องไม่เกินสามปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๒๕ การเข้านารายได้ที่ได้ทำหลักฐานการเข้านาเป็นหนังสืออยู่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้บังคับใช้ตามหลักฐานการเข้านาที่จัดทำขึ้นภายใต้พระราชบัญญัติ การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ก่อนการแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ต่อไป เว้นแต่ผู้เข้าและผู้ให้เข้าจะตกลงกันเป็นหนังสือให้บังคับตามพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๖ บรรดาคำร้องหรืออุทธรณ์ที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาดำเนินการของ คชก. จังหวัด หรือ คชก. ตำบล ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๗ บรรดา率เบียบและประกาศที่ออกตามพระราชบัญญัติการเข่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปเพียงเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติการเข่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีระเบียบและประกาศที่ออกตามพระราชบัญญัติการเข่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๒๘ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....
.....

สรุปผลการดำเนินงาน

การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ของ

คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

คณะกรรมการวิสามัญ ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณา จำนวน ๑๖ ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ ๑ วันอังคารที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๓ วันจันทร์ที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๕ วันจันทร์ที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๗ วันจันทร์ที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๙ วันจันทร์ที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๑๑ วันจันทร์ที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๑๓ วันจันทร์ที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๑๕ วันจันทร์ที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๒ วันจันทร์ที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๔ วันจันทร์ที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๖ วันจันทร์ที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๘ วันจันทร์ที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๑๐ วันจันทร์ที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๑๒ วันจันทร์ที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๑๔ วันจันทร์ที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

ครั้งที่ ๑๖ วันอังคารที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

คณะผู้รับผิดชอบ

ในการจัดทำรายงานของคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการเข้าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

นายสมใบ มูลจันที

ผู้อำนวยการสำนักกรรมการ ๓

ฝ่ายเลขานุการ

นางสาวพรทิพยา เจริญผล

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงาน ปฏิบัติหน้าที่

นายโกศล เดชสีดา

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

นางพัชรศิริ พิชญาภรณ์

นิติกรชำนาญการ

นายเฉลิมวุฒิ รักพาณิช

นิติกรปฏิบัติการ

นางสาวปาริชาติ ภาคสิน

นิติกรปฏิบัติการ

นางสาวอุ่นพร พลากร

วิทยากรปฏิบัติการ

นางสาวคมคำย แต่งเนียม

วิทยากรปฏิบัติการ

นางสาววีณา แย้มนาม

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

นางสาวสโรชา แก่นจำปา

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

นางสาวศิรินทิพย์ บุญพร

นักวิชาการสนับสนุนงานนิติบัญญัติด้านวิชาการ

นางสุนทรี สันติราษฎร์

พนักงานสนับสนุนงานประชุม

ฝ่ายเอกสารอ้างอิง

นางพิมพารรณ อุนาภูล

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานบริการเอกสารอ้างอิง

นายกัทธินทร์ พนมซัยชัยวัฒน์

ในการประชุมกรรมการ

นางสาวอมรรัตน์ อินนุมาตร

นิติกรปฏิบัติการ

นายอุดร พันธุ์มีตร

นิติกรปฏิบัติการ

นางสาวกรณ์อิตา คำศรี

วิทยากรชำนาญการ

#สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่สำนักกรรมการ ๓ โทรศัพท์ ๐ ๒๘๓๑ ๘๙๑๕-๖ โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๘๙๑๖#



ออกแบบและพิมพ์
สำนักการพิมพ์ สำนักงานเลขานุการวุฒิสภา
๐ ๒๖๔๗ ๑๕๖๓, ๐ ๒๘๗๑ ๕๔๗๙, ๐ ๒๘๗๑ ๕๔๗๙