



ที่ สว(สนช) ๐๐๐๗/๖๓๕๖

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญดังกล่าวข้างต้น

เนื่องจากในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.
ของคณะกรรมการวิสามัญได้ตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ไว้บางประการ
และในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๗๘/๒๕๖๑ วันศุกร์ที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติเห็นด้วยกับข้อสังเกตนั้น

จึงส่งข้อสังเกตดังกล่าวมาตามนัยแห่งข้อบังคับการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๙๗ วรรคสอง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธานัจจิตต์ ไตรเพทพิสัย)

รองเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักการประชุม

โทรศัพท์ ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๔๗ - ๘

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๔๘

ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. แล้ว เห็นควรตั้งข้อสังเกต ดังนี้

๑. ในการพิจารณาประเมินภาษีและการวินิจฉัยอุทธรณ์ของคณะกรรมการชุดต่าง ๆ ตามร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ ควรมีผู้เกี่ยวข้องด้านการเกษตรเข้าไปมีส่วนร่วมในการให้ข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาและการวินิจฉัยอุทธรณ์ด้วย เพราะการประกอบอาชีพด้านเกษตรกรรมมีอยู่หลายประเภท ตลอดจนถึงต้องคำนึงถึงนโยบายของรัฐบาลด้านการเกษตรกรรม รวมถึงสถานะของผู้ประกอบเกษตรกรรมที่ต่างกันไม่ว่าจะเป็นในลักษณะของเกษตรกรรายบุคคลหรือรายกลุ่มที่รวมตัวกันประกอบอาชีพตามกฎหมาย

๒. ในการจัดทำหลักเกณฑ์สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง ควรให้มีความชัดเจนและเป็นธรรมกับผู้เสียภาษีในภาคเกษตรกรรม

๓. ที่ดินที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อันเนื่องมาจากข้อจำกัดในทางกฎหมาย เช่น ที่ดินในพื้นที่ซึ่งมีกฎหมายห้ามไม่ให้มีการก่อสร้างอาคารเพื่อความปลอดภัยในการบิน ที่ดินที่มีข้อจำกัดทางผังเมือง หรือที่ดินที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อันเนื่องมาจากลักษณะทางกายภาพ เช่น ที่ดินที่ไม่มีทางออกสาธารณะ ที่ดินที่ไม่มีสาธารณูปโภคเข้าถึงพื้นที่ได้ หรือที่ดินที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อันเนื่องมาจากข้อจำกัดในเชิงพื้นที่ เช่น พื้นที่ในจังหวัดชายแดนภาคใต้ ซึ่งไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้อันเนื่องมาจากปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน อาจจัดให้มีการบรรเทาภาระภาษีตามความเหมาะสม

๔. สมควรให้มีการจัดทำฐานข้อมูลการถือครองที่ดินของผู้เสียภาษีในระบบอิเล็กทรอนิกส์ และเชื่อมโยงข้อมูลดังกล่าวให้ครบถ้วนทั่วประเทศโดยเร็ว

๕. สมควรให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดส่งข้อมูลและการใช้ข้อมูลเกี่ยวกับรูปแปลงที่ดินและเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี ใช้ความระมัดระวังไม่ให้เกิดการเปิดเผยหรือเผยแพร่ข้อมูล หรือทำให้ข้อมูลดังกล่าวรั่วไหล รวมทั้งต้องจัดให้มีระบบการป้องกันข้อมูลส่วนบุคคลของผู้เสียภาษีด้วย

๖. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างควรที่จะทำการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เสียภาษีเข้าใจในบทนิยามของคำว่าสิ่งปลูกสร้างว่า หมายรวมถึง โรงเรือน อาคาร ตึก ห้องชุด แพ หรือสิ่งปลูกสร้างที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม แต่ไม่หมายความรวมถึง เครื่องจักรหรือส่วนควบที่มีลักษณะเป็นเครื่องจักรกลไก หรือเครื่องผลิตสินค้า หรือโครงสร้างและส่วนประกอบของเครื่องผลิตสินค้า

๗. ในโอกาสต่อไปสมควรที่จะให้มีการจัดทำร่างกฎหมายอีกฉบับที่เกี่ยวกับการถือครองที่ดิน เพื่อให้มีการกระจายการถือครองที่ดินที่เหมาะสม

๘. สมควรให้ ...

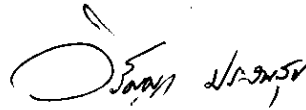
๘. สมควรให้มีการจัดสรรงบประมาณรายจ่ายให้แก่กรมที่ดินในการดำเนินการจัดทำและส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๙. เนื่องด้วยปัจจุบันประเทศไทยมีที่ดินจำนวนหนึ่งซึ่งยังไม่มีมีการประเมินราคาที่ดินโดยกระจายอยู่ทั่วประเทศ ดังนั้น กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นควรประสานงานให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งเตรียมความพร้อมโดยการสำรวจจำนวนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยังไม่มีราคาประเมินให้แล้วเสร็จก่อนร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. มีผลใช้บังคับ

๑๐. ก่อนที่อัตราภาษีที่จะใช้จัดเก็บจริงในช่วง ๒ ปีแรกจะสิ้นสุดการบังคับใช้ให้มีการกำหนดอัตราภาษีที่จะจัดเก็บตามพระราชกฤษฎีกาเป็นการล่วงหน้า เพื่อให้ภาคธุรกิจได้รับรู้ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราภาษีที่จะใช้จัดเก็บจริงล่วงหน้าและสามารถใช้วางแผนการลงทุนได้

ถูกต้องตามมติของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ร้อยตำรวจเอก หญิง



(วิรัชญา ประสพสุข)

ผู้อำนวยการสำนักการประชุม

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ