



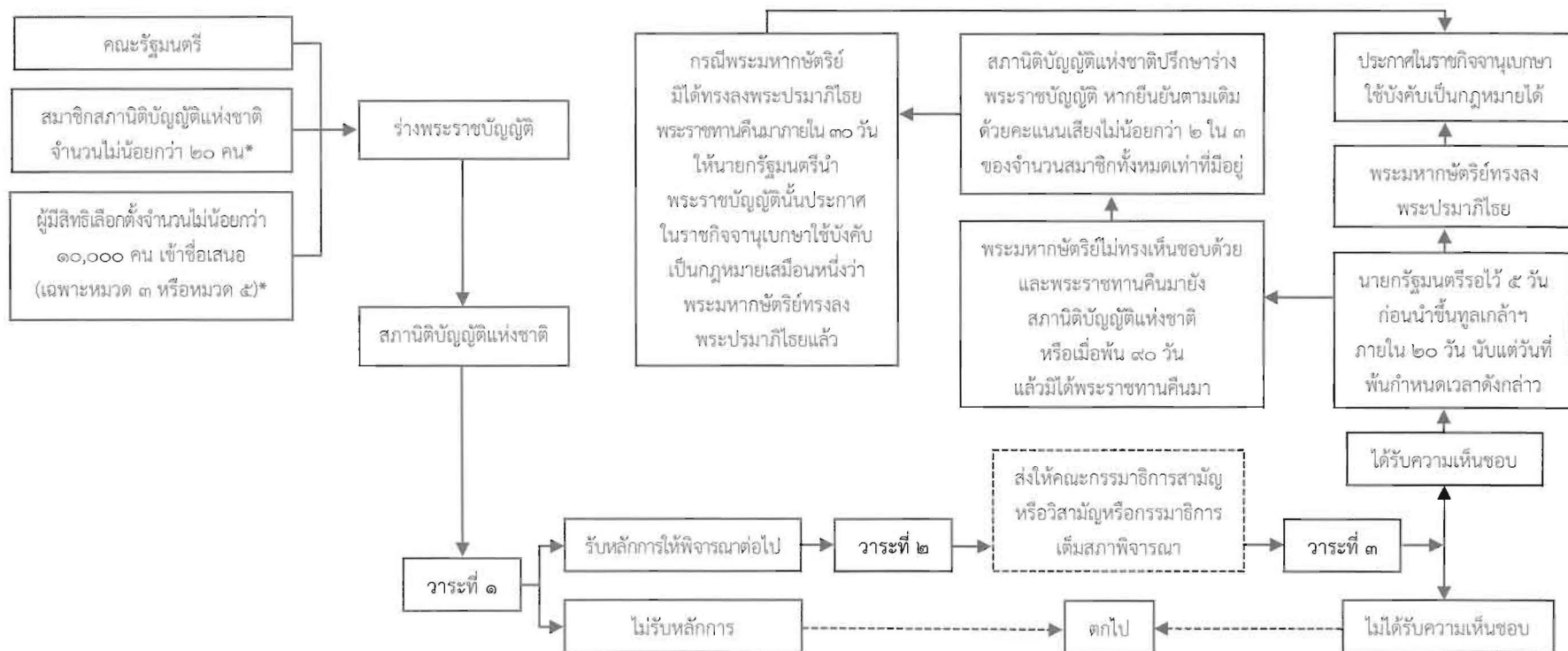
รายงาน ของ

คณะกรรมการการเลือกตั้ง
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วย
การจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา
พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกรรมการ
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

กระบวนการตราพระราชบัญญัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐
(ในระหว่างที่สภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภา สภาผู้แทนราษฎร และวุฒิสภา ตามบทเฉพาะกาล)



- หมายเหตุ : ๑. “ก่อนการตรากฎหมายทุกฉบับ รัฐพึงจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง วิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายอย่างรอบด้านและเป็นระบบ รวมทั้งเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์นั้นต่อประชาชน และนำมาประกอบการพิจารณาในกระบวนการตรากฎหมายทุกขั้นตอน...” (มาตรา ๗๗ วรรคสอง)
๒. ก่อนที่นายกรัฐมนตรีจะนำร่างพระราชบัญญัติใดขึ้นทูลเกล้าฯ เพื่อพระมหากษัตริย์ทรงลงพระปรมาภิไธย บุคคลดังต่อไปนี้สามารถเสนอเรื่องให้ศาลรัฐธรรมนูญตรวจสอบว่าร่างพระราชบัญญัติที่สภานิติบัญญัติแห่งชาติให้ความเห็นชอบมีข้อความขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญ หรือตราขึ้นโดยไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติรัฐธรรมนูญ
- (๑) สมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติจำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๑๐ ของจำนวนสมาชิกทั้งหมดเท่าที่มีอยู่เสนอความเห็นต่อประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติเพื่อส่งความเห็นนั้นไปยังศาลรัฐธรรมนูญ เพื่อวินิจฉัยและแจ้งให้นายกรัฐมนตรีทราบโดยไม่ชักช้า
- (๒) นายกรัฐมนตรี และแจ้งให้ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติทราบโดยไม่ชักช้า
- * ร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับการเงินจะเสนอได้ต่อเมื่อมีคำรับรองของนายกรัฐมนตรี

จัดทำโดย : กลุ่มงานพัฒนากฎหมาย สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา



รายงาน
ของ
คณะกรรมการการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วย
การจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกรรมการ ๒
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



(สำเนา)

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมาธิการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์
จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ที่ สว (สนช)(กมธ ๒) ๐๐๑๐/ (ร ๔๓) วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง รายงานการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินฯ

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ตามที่ที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๑ วันศุกร์ที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ไว้พิจารณา และตั้งคณะกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่ง เพื่อพิจารณา ซึ่งคณะกรรมาธิการวิสามัญคณะนี้ ประกอบด้วย

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| ๑. พลอากาศเอก ชนะ อยู่สถาพร | ๒. พลโท ชัยยุทธ พร้อมสุข |
| ๓. นายชัยยุทธนา วงศ์วานิช | ๔. นายธานี อ่อนละเอียด |
| ๕. พลเอก อีระวัฒน์ บุญยะประดับ | ๖. นายบุญชัย โชควัฒนา |
| ๗. นางพิไลพรรณ สมบัติศิริ | ๘. พลเอก ภาณุวัชร นาควงษ์ |
| ๙. นายวัลลภ ตั้งคนานุรักษ์ | ๑๐. นายสมชาย แสวงการ |
| ๑๑. นายสมพร เทพสิทธา | ๑๒. พลเอก สมเจตน์ บุญถนอม |
| ๑๓. พลเอก สสิน ทองภักดี | ๑๔. พลเอก สิงห์ศึก สิงห์ไพร |
| ๑๕. นายสีมา สีมานนท์ | ๑๖. พลเอก สุนทร ขำคมกุล |
| ๑๗. นายสุภัทร บุญส่ง | ๑๘. รองศาสตราจารย์สุรพล สุยะพรหม |
| ๑๙. นางสุวิมล ภูมิสิงหาราช | |

บัดนี้ ...

บัดนี้ คณะกรรมการการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว
จึงกราบเรียนมาเพื่อให้โปรดนำเสนอต่อที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาต่อไป

(ลงชื่อ) พลเอก สมเจตน์ บุญถนอม

(สมเจตน์ บุญถนอม)

ประธานคณะกรรมการการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ

มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ

อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุช ติงสวณิช)

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ

มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ

อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกรรมการ ๒

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการการวิสามัญ

โทรศัพท์ ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๘๒-๓

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๘๒

อนุช พิมพ์

นักฎกल्प/นัยนา/สิริพร ทาน ๑

คณะทำงานตรวจทานร่างรายงาน ทาน ๒

รายงานของคณะกรรมการการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์
ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย
ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ตามที่ที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๑ วันศุกร์ที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ไว้พิจารณา และตั้งคณะกรรมการการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา กำหนดการแปรญัตติภายใน ๗ วัน โดยมีกำหนดเวลาปฏิบัติงานภายใน ๓๐ วัน ต่อมาในคราวประชุม สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๗๗/๒๕๖๑ เป็นพิเศษ วันพฤหัสบดีที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ที่ประชุม ได้มีมติให้ขยายเวลาปฏิบัติงานออกไปอีก ๓๐ วัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้แล้วเสร็จแล้ว
ปรากฏผล ดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการการวิสามัญได้มีมติเลือกตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

- | | |
|----------------------------|--|
| ๑.๑ พลเอก สมเจตน์ บุญถนอม | เป็นประธานคณะกรรมการการวิสามัญ |
| ๑.๒ นายวัลลภ ตังคณานุรักษ์ | เป็นรองประธานคณะกรรมการการวิสามัญ คนที่หนึ่ง |
| ๑.๓ นายบุญชัย โชควัฒนา | เป็นรองประธานคณะกรรมการการวิสามัญ คนที่สอง |
| ๑.๔ พลเอก ภาณุวัชร นาควงษ์ | เป็นเลขานุการคณะกรรมการการวิสามัญ |
| ๑.๕ นายสมชาย แสวงการ | เป็นโฆษกคณะกรรมการการวิสามัญ |
| ๑.๖ นายสมพร เทพสิทธา | เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการการวิสามัญ |
| ๑.๗ พลเอก สุนทร ขำคมกุล | เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการการวิสามัญ |

๒. ที่ประชุมคณะกรรมการการวิสามัญได้มีมติตั้งที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คือ พระมหาไพรัชน์ ธรรมทีโป รักษาการผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย

๓. ที่ประชุมคณะกรรมการการวิสามัญได้มีมติแต่งตั้ง นายอนุวัช ตวงวิทย์
สำนักกรรมการ ๒ ทำหน้าที่เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการการวิสามัญ ตามข้อบังคับการประชุม
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๘๖ วรรคสาม

๔. ผู้ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้มาชี้แจงแสดงความคิดเห็น ดังนี้
สำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ๑) นายรัฐปรกรณ์ นิภานันท์ | นักกฎหมายกฤษฎีกาชำนาญการ |
| ๒) นายวิษุวัช ต้นมี | นักกฎหมายกฤษฎีกาชำนาญการ |
| ๓) นายปรัชญา เจียสกุล | นักกฎหมายกฤษฎีกาปฏิบัติการ |

กระทรวงศึกษาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

- | | |
|--------------------------|------------------|
| ๑) นางสาวปรีชญา บุสจะ | นิติกรชำนาญการ |
| ๒) นางสาวทาทิพย์ เมฆหมอก | นิติกรชำนาญการ |
| ๓) นายชนดล โพธาราเจริญ | นิติกรปฏิบัติการ |

๕. ผู้ซึ่งคณะกรรมการการวิสามัญได้เชิญมาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

กระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| ๑) นางอารี งามศิริอุดม | นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ |
| ๒) นางสาวภารดี เอกชน | นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ |

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

- | | |
|---------------------------|--|
| ๑) นางมาดาสีร์ สุนทรโยธิน | ผู้อำนวยการฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์
ตราสารทุน และโครงสร้างพื้นฐาน |
| ๒) นางวีรณา ตันโชติกุล | ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายจดทะเบียนหลักทรัพย์
ตราสารทุน และโครงสร้างพื้นฐาน |

กระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

๑) นายวุฒิชัย ยามโคกสูง

เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ

๒) นายจารุกร อัดตภูมิ

เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ

กรมที่ดิน

๑) นายไพโรจน์ เงินสว่าง

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
สาขาบางปะกง

๒) นายณัฐพัชร์ กล้าทอง

นิติกรชำนาญการพิเศษ

๓) นางสาวอารีย์วรรณ ลาภภูวนารถ

นิติกรชำนาญการ

๔) นายพันธ์ทิพย์ พิมพ์กี

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

กระทรวงยุติธรรม

กรมบังคับคดี

๑) นางทัศนีย์ เปาอินทร์

รองอธิบดี

๒) นางสาวเพ็ญทิพย์ จาตุรนต์เกาศัลย์

นิติกรชำนาญการ

สมาคมธนาคารไทย

๑) นายณัฏฐ์ ธนะโสธร

ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินหลักทรัพย์

ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

๒) นายชุมพล อันมณี

ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินหลักทรัพย์

ธนาคารออมสิน

๓) นายประทีน กิจจารุวรรณกุล

ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินหลักทรัพย์

ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

๔) นายเสถียร ใจบุญ

ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

๕) นายชาติรี ผิวเหลืองสวัสดิ์

ผู้จัดการฝ่ายประเมินราคาหลักทรัพย์

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

ผู้ทรงคุณวุฒิ

- นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ

สมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ในฐานะอดีตรองอธิบดีกรมที่ดิน

๖. ร่างพระราชบัญญัตินี้ไม่มีกรรมวิธีการวิสามัญสงวนความเห็น

๗. ร่างพระราชบัญญัตินี้ไม่มีสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติเสนอคำแปรญัตติ

๘. ผลการพิจารณา

๘.๑ ผลการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

๘.๑.๑ สรุปผลการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

ในชั้นการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

โดยที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๗๗ วรรคสอง บัญญัติว่า “ก่อนการตรากฎหมายทุกฉบับ รัฐพึงจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง วิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายอย่างรอบด้านและเป็นระบบ รวมทั้งเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์นั้นต่อประชาชน และนำมาประกอบการพิจารณาในกระบวนการตรากฎหมายทุกขั้นตอน เมื่อกฎหมายมีผลใช้บังคับแล้ว รัฐพึงจัดให้มีการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมายทุกรอบระยะเวลาที่กำหนด โดยรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องประกอบด้วย เพื่อพัฒนากฎหมายทุกฉบับให้สอดคล้องและเหมาะสมกับบริบทต่าง ๆ ที่เปลี่ยนแปลงไป”

สำนักงานรัฐมนตรีได้มีหนังสือที่ นร ๐๕๐๓/๓๑๔๒๕ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ เสนอร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist) การวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการตรากฎหมาย และสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ในการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย เพื่อประกอบการพิจารณาของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ซึ่งดำเนินการโดยหน่วยงานที่เสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ คือ สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ

๘.๑.๒ สรุปผลการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
ในชั้นการพิจารณาของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

คณะกรรมการวิสามัญได้มีการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. โดยนำผลการดำเนินการตามข้อ ๘.๑.๑ ของสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ ดังกล่าวมาใช้ประกอบในขั้นตอนของ

กระบวนการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ครบถ้วนแล้ว ซึ่งประกอบด้วย

๑) การรับฟังความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้อง

๒) การวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการตรากฎหมาย

๓) สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ.

นอกจากนี้ ในขั้นการพิจารณาของคณะกรรมการการวิสามัญได้เชิญผู้แทนหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้องได้แก่ กรมที่ดิน กรมธนารักษ์ กรมการปกครอง กรมบังคับคดี สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และสมาคมธนาคารไทย เข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการการวิสามัญเพื่อให้ข้อเท็จจริงและแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ อันถือได้ว่าเป็นการรับฟังความคิดเห็นประการหนึ่ง รวมทั้งที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา อันเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยที่จะดำเนินการจำหน่ายตามบทบัญญัติของร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ มีเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ซึ่งคณะกรรมการการวิสามัญพิจารณาแล้วเห็นว่า การจำหน่ายที่ดินแปลงดังกล่าวมีเนื้อที่ไม่มากนัก จึงไม่น่าจะมีผลกระทบต่อชุมชนหรือเจ้าของที่ดินที่ตั้งอยู่ในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด

๘.๒ ผลการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ

<u>ชื่อร่างพระราชบัญญัติ</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>คำปรารภ</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๑</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๒</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๓</u>	ไม่มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๔</u>	มีการแก้ไข
<u>มาตรา ๕</u>	ไม่มีการแก้ไข

๙. ข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญ

คณะกรรมการการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. เห็นควรตั้งข้อสังเกตเพื่อเสนอต่อที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา ดังนี้

๙.๑ เนื่องจากมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยยังไม่มีเคยมีการจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีผู้อุทิศให้ที่มีวัตถุประสงค์ให้จำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนได้ตามที่ มาตรา ๑๒ (๑) วรรคสอง มาตรา ๑๓ วรรคสาม และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติไว้ และยังไม่มีระเบียบที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ข้างต้นของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีความโปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ คณะกรรมการการวิสามัญจึงมีความเห็นว่า ควรเสนอให้สภามหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยใช้อำนาจตามมาตรา ๑๙ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ พิจารณาวางระเบียบว่าด้วยการจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีผู้อุทิศให้ โดยควรให้มีหลักเกณฑ์และวิธีการในการจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งการกำหนดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีมาตรฐานเช่นเดียวกับหน่วยงานที่รับผิดชอบการประเมินทรัพย์สินทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน กรมบังคับคดี สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สมาคมธนาคารไทย เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของผู้อุทิศให้และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยในการที่จะนำรายได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ไปใช้ในกิจการการจัดการศึกษา วิชาการพระพุทธศาสนาและการอื่น ๆ ตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยต่อไป

๙.๒ ที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยที่จะจำหน่ายตามร่างพระราชบัญญัตินี้ คือ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินออกโฉนดที่ดินให้เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๖ ต่อมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอบ้านโพธิ์ ใหม่ ทำให้ที่ดินแปลงดังกล่าวเปลี่ยนเขตการปกครองจากตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ เป็นตำบลบางกรูด อำเภอบ้านโพธิ์ โดยคณะกรรมการการวิสามัญได้เชิญผู้แทนกรมที่ดินและกรมการปกครองเข้าร่วมประชุม ซึ่งผู้แทนของหน่วยงานดังกล่าวได้ชี้แจงยืนยันว่า ปัจจุบันที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ ตั้งอยู่ในเขตการปกครองของตำบลบางกรูด อำเภอบ้านโพธิ์ จริง และผู้แทนกรมที่ดินได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า ในทางปฏิบัติ

แม้ว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครองของที่ตั้งที่ดินก็ตาม แต่ก็ไม่มีผลกระทบต่อการทำนิติกรรม การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแต่อย่างใด สอดคล้องกับความเห็นของนายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ สมาชิก สภานิติบัญญัติแห่งชาติ ในฐานะอดีตรองอธิบดีกรมที่ดิน ซึ่งมีความเห็นว่า สามารถทำนิติกรรมกรรม การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวได้ คณะกรรมาธิการวิสามัญจึงมีความเห็นว่า แม้จะมีการเปลี่ยนแปลง เขตการปกครองของที่ตั้งที่ดินจากตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นตำบล บางกรูด อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา แต่ก็ไม่มีผลกระทบต่อการทำนิติกรรมกรรมโอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินแต่อย่างใด เพียงแต่เมื่อมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยทำนิติกรรมกรรมโอนกรรมสิทธิ์ ในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ผู้ซื้อก็สามารถนำโฉนดที่ดินดังกล่าวไปให้เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามความเป็นจริงต่อไป

๑๐. คณะกรรมาธิการวิสามัญได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้งข้อสังเกตมาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว

พลเอก



(ภาณุวัชร นาควงษ์)

เลขานุการคณะกรรมาธิการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ

มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ

อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

(ก)

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา
พ.ศ.

หลักการ

จำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย
ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา

เหตุผล

เนื่องจากนางเน้ย พูนสิน ได้อุทิศที่ดินในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์
จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ ให้เป็นกรรมสิทธิ์
แก่มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย โดยมีวัตถุประสงค์ให้มหาวิทยาลัยจำหน่ายหรือ
แลกเปลี่ยนที่ดินเพื่อประโยชน์ในการนำรายได้มาสนับสนุนการบริหารงานของมหาวิทยาลัยได้
แต่โดยที่มาตรา ๑๒ (๑) วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย
พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้การจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัย ให้กระทำได้เฉพาะ
อสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยมีผู้อุทิศให้ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้จำหน่ายได้ และมาตรา ๑๖
แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติให้กรรมสิทธิ์
ในอสังหาริมทรัพย์ของมหาวิทยาลัยจะจำหน่ายหรือโอนได้ก็แต่โดยพระราชบัญญัติ จึงจำเป็นต้อง
ตราพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....

.....

สรุปผลการดำเนินงาน
การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัย
มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์
จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ.

ของ
คณะกรรมการการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินฯ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

คณะกรรมการการวิสามัญ ได้มีการประชุมเพื่อพิจารณา จำนวน ๖ ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ ๑ วันพฤหัสบดีที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑	ครั้งที่ ๒ วันพุธที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑
ครั้งที่ ๓ วันศุกร์ที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑	ครั้งที่ ๔ วันพุธที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
ครั้งที่ ๕ วันพุธที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๑	ครั้งที่ ๖ วันศุกร์ที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

คณะผู้รับผิดชอบ

ในการจัดทำรายงานของคณะกรรมการการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่าย
ที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

นายดิเรก จันทรอินทร์

ผู้อำนวยการสำนักกรรมการ ๒

ฝ่ายเลขานุการ : กลุ่มงานคณะกรรมการการศึกษา ตรวจสอบเรื่องการทุจริต และเสริมสร้างธรรมาภิบาล

นายอนุวัช ดวงวิทย์	ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการการวิสามัญ
นางสาวนัยนา ชาดิขิงเซาว์	นิติกรชำนาญการ
นายณัฐกุล ปฎิพัชวรกรณ์	วิทยากรชำนาญการ
นางสาวสิริพร บุญนพ	วิทยากรปฏิบัติการ
นางฤทัยรัตน์ แก้วปาน	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
นางสาวกนกพร คุ่มกลัด	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
นางสาวพรศิริ เมืองแก้ว	พนักงานสนับสนุนการประชุม

ฝ่ายเอกสารอ้างอิง

นางปิยมาภรณ์ ทองปุย	ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานบริการเอกสารอ้างอิงฯ
นางธนีสร ยอดอินทร์	นิติกรชำนาญการ
นายสุพัฒน์ โพธิ์เงิน	นิติกรชำนาญการ
นางสาวมาณริกา จันทาโม	วิทยากรชำนาญการ
นางสาวณัฐรดา นาโควงศ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ สำนักกรรมการ ๒ โทรศัพท์ ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๘๒ - ๓ โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๘๒



ออกแบบและพิมพ์ที่
สำนักงานพิมพ์ สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
๐ ๒๒๔๔ ๑๕๖๓, ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๗๒, ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๗๕