



ที่ สว(สนช) ๐๐๐๗/๖๓๑๒

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา  
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการ  
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ  
ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

พ/ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ จำนวน ๒ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ จำนวน ๒ ฉบับ

เนื่องจากการพิจารณา ร่างพระราชบัญญัติสหกรณ์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... และร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... คณะกรรมการวิสามัญได้ตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติไว้บางประการ และในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๘๑/๒๕๖๑ เป็นพิเศษ วันพฤหัสบดีที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติเห็นด้วยกับข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ ทั้ง ๒ ฉบับ นั้น

จึงส่งข้อสังเกตทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าวมาตามนัยแห่งข้อบังคับการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๘๗ วรรคสอง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภางค์จิตต์ ไตรเพทพิสัย)  
รองเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการวุฒิสภา  
ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักการประชุม

โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๔๗ - ๘

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๔๘

**ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ  
ว่าด้วยการจำหน่ายที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย  
ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. ....**

คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจำหน่ายที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ในท้องที่ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. .... แล้ว เห็นควรตั้งข้อสังเกต ดังนี้

๑. เนื่องจากมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยยังไม่เคยมีการจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีผู้อุทิศให้ที่มีวัตถุประสงค์ให้จำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนได้ตามที่ มาตรา ๑๒ (๑) วรรคสอง มาตรา ๑๓ วรรคสาม และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัย มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ บัญญัติไว้ และยังไม่มียกเว้นที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ ในการจำหน่ายหรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจำหน่าย หรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ข้างต้นของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย เป็นไปด้วยความ เรียบร้อย มีความโปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ คณะกรรมการวิสามัญจึงมีความเห็นว่า ควรเสนอให้ สภามหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย ใช้อำนาจตามมาตรา ๑๙ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติ มหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๔๐ พิจารณาวางระเบียบว่าด้วยการจำหน่าย หรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีผู้อุทิศให้ โดยควรให้มีหลักเกณฑ์และวิธีการในการจำหน่าย หรือแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งการกำหนดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีมาตรฐานเช่นเดียวกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบการประเมินทรัพย์สินทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน กรมบังคับคดี สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สมาคมธนาคารไทย เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของผู้อุทิศให้และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่มหาวิทยาลัย มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยในการที่จะนำรายได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ไปใช้ในกิจการ การจัดการศึกษาวิชาการพระพุทธศาสนาและการอื่น ๆ ตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งมหาวิทยาลัย มหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยต่อไป

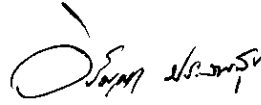
๒. ที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยที่จะจำหน่าย ตามร่างพระราชบัญญัตินี้ คือ ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินออกโฉนดที่ดินให้เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๖ ต่อมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอบ้านโพธิ์ ใหม่ ทำให้ที่ดินแปลงดังกล่าว เปลี่ยนเขตการปกครองจากตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ เป็นตำบลบางกรูด อำเภอบ้านโพธิ์ โดยคณะกรรมการวิสามัญได้เชิญผู้แทนกรมที่ดินและกรมการปกครองเข้าร่วมประชุม ซึ่งผู้แทนของ หน่วยงานดังกล่าวได้ชี้แจงยืนยันว่า ปัจจุบันที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๗๔๘ ตั้งอยู่ในเขตการปกครอง ของตำบลบางกรูด อำเภอบ้านโพธิ์ จริง และผู้แทนกรมที่ดินได้ชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมว่า ในทางปฏิบัติ แม้ว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครองของที่ตั้งที่ดินก็ตาม แต่ก็ไม่มีผลกระทบต่อการทำนิติกรรม

การโอนกรรมสิทธิ์ ...

การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแต่อย่างใด สอดคล้องกับความเห็นของนายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ สมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ในฐานะอดีตอธิบดีกรมที่ดิน ซึ่งมีความเห็นว่า สามารถทำนิติกรรม การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวได้ คณะกรรมาธิการวิสามัญจึงมีความเห็นว่า แม้จะมีการเปลี่ยนแปลง เขตการปกครองของที่ตั้งที่ดินจากตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นตำบลบางกรด อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา แต่ก็ไม่มีผลกระทบต่อการทำนิติกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน แต่อย่างใด เพียงแต่เมื่อมหาวิทยาลัยมหาจุฬาลงกรณราชวิทยาลัยทำนิติกรรมการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ผู้ซื้อก็สามารถนำโฉนดที่ดินดังกล่าวไปให้เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามความเป็นจริงต่อไป

ถูกต้องตามมติของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ร้อยตำรวจเอก หญิง



(วิรัชญา ประสพสุข)

ผู้อำนวยการสำนักการประชุม

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ