



ที่ นร ๐๕๐๓/๗๔๖๗

บัญชีรายรับ
สำหรับตรวจสอบการค่าใช้จ่ายของรัฐบาล
จำนวน ๑๓ ว.ย. ๒๕๖๑
จำนวน ๑๕.๐๐

11833

สำนักนายกรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๙๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติฯ และเอกสารประกอบในเรื่องนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติเป็นเรื่องด่วน ดังที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ และเอกสารเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ผลเอก

(ประวิตร วงศ์สุวรรณ)

รองนายกรัฐมนตรี รักษาราชการแทน

นายกรัฐมนตรี

กลุ่มงานบริหารทั่วไป	
รับที่..	๖๖๒/๒๙๙๙
วันที่..	๑๗/๑๐/๒๕๖๑
เวลา.....	๑๗.๐๐ น.
ผู้รับ, สำนักการประชุม	

กลุ่มงานพระราชบัญญัติ
รับที่.. ๓๙/๒๕๖๑
วันที่.. ๑๗/๑๐/๒๕๖๑
เวลา.. ๑๗.๐๐ น.

สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๓๔๒
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๙ (wa022/D/ล/ว)

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร ดังต่อไปนี้

- (๑) แก้ไขเพิ่มเติมการใช้ราคายอสังหาริมทรัพย์สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ในการคำนวนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (แก้ไขเพิ่มเติม
มาตรา ๓๙ บทนิยามคำว่า “ราคายา” และมาตรา ๔๕ ทว.)
- (๒) แก้ไขเพิ่มเติมการหักและนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่าย สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์
(แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕๒ วรรคสาม และมาตรา ๖๙ ตรี วรรคหนึ่ง และเพิ่มมาตรา ๕๒ วรรคสี่)

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๔๙ ทว แห่งประมวลรัชฎากร กำหนดให้เจ้าพนักงานประเมิน
กำหนดราคายอสังหาริมทรัพย์สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์
โดยใช้ราค่าประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวล
กฎหมายที่ดิน เป็นฐานในการคำนวนภาษีอากร ทั้งกรณีมีค่าตอบแทนและไม่มีค่าตอบแทน
ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากรตามประมวลรัชฎากร ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์โดยมีค่าตอบแทนให้มีความสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง
ยิ่งขึ้น สมควรให้ใช้ราคายอสังหาริมทรัพย์ตามราคาที่ซื้อขายตามความเป็นจริงหรือราค่าประเมิน
ทุนทรัพย์ แล้วแต่ราค่าจะสูงกว่า เป็นฐานในการคำนวนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา จึงจำเป็นต้องตรา
พระราชบัญญัตินี้

ร่าง
พระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ราคายา” หมายความรวมถึง ราคาตามมาตรา ๔๙ ทวิ

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๒๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๔๙ ทวิ การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์ ให้ใช้ราคายาสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีมีค่าตอบแทน ให้ใช้ราคากลางที่ซื้อขายตามความเป็นจริงหรือราคามาตรฐานทั่วไปเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น แล้วแต่ราคากลางจะสูงกว่า

(๒) ในกรณีไม่มีค่าตอบแทน ให้ใช้ราคามาตรฐานทั่วไปเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคสามของมาตรา ๕๒ แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“เพื่อประโยชน์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามวรรคสอง เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้รับเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย ที่คำนวณตามมาตรา ๕๐ (๕) โดยใช้ราคายาที่ผู้มีเงินได้พึงประเมินแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายรายได้ที่เข้ายื่นในวันที่มีการโอนนั้น แล้วแต่ราค่าได้จะสูงกว่า เป็นเงินได้พึงประเมิน หรือได้รับเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย ที่คำนวณตามมาตรา ๕๐ (๖) โดยใช้ราค่าประเมินทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่เข้ายื่น ในวันที่มีการโอนนั้น เป็นเงินได้พึงประเมินแล้ว ให้ถือว่าได้รับเงินภาษีที่นำส่งไว้ครบถ้วนถูกต้อง”

มาตรา ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสี่ของมาตรา ๕๒ แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๒๕ “ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตามวรรคสองให้ส่งเป็นรายได้แผ่นดินตามระเบียบทรัฐมนตรี กำหนด”

มาตรา ๗ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๖๙ ตรี แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๖๙ ตรี ให้บุคคล ห้างหุ้นส่วน บริษัท สมาคม หรือคณะกรรมการ ผู้จ่ายเงินได้พึงประเมิน ตามมาตรา ๕๐ (๔) เฉพาะที่จ่ายให้กับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ซึ่งขายอสังหาริมทรัพย์คำนวณหักภาษีเงินได้ไว ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ ๑ แล้วนำส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะที่มีการจดทะเบียน และให้นำความใน มาตรา ๕๒ วรรคสอง และวรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม”

มาตรา ๘ บทบัญญัติแห่งประมวลรัชฎากรที่ถูกยกเลิกหรือแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัตินี้ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปเฉพาะในการปฏิบัติจัดเก็บภาษีอากรที่ค้างอยู่ หรือพึงชำระก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๙ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ

นายกรัฐมนตรี

บันทึกวิเคราะห์สรุป
สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

คณะกรรมการได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

โดยที่มาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัชฎากร กำหนดให้เจ้าพนักงานประเมิน กำหนดราคาขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นฐานในการคำนวนภาษีอากร ทั้งกรณีมีค่าตอบแทนและไม่มีค่าตอบแทน ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากรตามประมวลรัชฎากร ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์โดยมีค่าตอบแทนให้มีความสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง ยิ่งขึ้น สมควรให้ใช้ราคาขายอสังหาริมทรัพย์ตามราคาที่ซื้อขายตามความเป็นจริงหรือราคาประเมินทุนทรัพย์ แล้วแต่ราค้าจะจะสูงกว่า เป็นฐานในการคำนวนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. มีสาระสำคัญดังนี้

๒.๑ แก้ไขเพิ่มเติมบทนิยามคำว่า “ราคาขาย” ในมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัชฎากร (ร่างมาตรา ๓ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๓๙))

๒.๒ กำหนดให้การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ให้ใช้ราคาขายอสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ เป็นฐานในการคำนวนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ๑) ในกรณีมีค่าตอบแทน ให้ใช้ราค้าที่ซื้อขายตามความเป็นจริงหรือราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น แล้วแต่ราค้าจะจะสูงกว่า และ ๒) ในกรณีไม่มีค่าตอบแทน ให้ใช้ราค้าประเมินทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น (ร่างมาตรา ๕ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕๙ ทวิ))

๒.๓ กำหนดให้เพื่อประโยชน์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้รับเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย ที่คำนวนตามมาตรา ๕๐ (๕) โดยใช้ราคาขายที่ผู้มีเงินได้พึงประเมินแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนหรือราค้าประเมินทุนทรัพย์ที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น แล้วแต่ราค้าจะจะสูงกว่า เป็นเงินได้พึงประเมิน หรือได้รับเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย ที่คำนวนตามมาตรา ๕๐ (๖) โดยใช้ราค้าประเมินทุนทรัพย์ที่ใช้อยู่ในวันที่มี

การโอนน้ำ เป็นเงินได้เพิ่งประเมินแล้ว ให้ถือว่าได้รับเงินภาษีที่นำส่งไว้ครบถ้วนถูกต้อง (ร่างมาตรา ๕ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕๒ วรรคสาม))

๒.๔ กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่ายเป็นรายได้แผ่นดินตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด (ร่างมาตรา ๖ (เพิ่มมาตรา ๕๒ วรรคสี่))

๒.๕ กำหนดให้การหักภาษี ณ ที่จ่าย สำหรับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ให้นำบทบัญญัติเกี่ยวกับการนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่ายเป็นรายได้แผ่นดินตามมาตรา ๕๒ วรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม (ร่างมาตรา ๗ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖๙ ตรี วรรคหนึ่ง))

๒.๖ กำหนดรองรับให้กฎหมายที่ถูกยกเลิกหรือแก้ไขเพิ่มเติมยังคงใช้บังคับต่อไป เฉพาะในการปฏิบัติจัดเก็บภาษีอากรที่ค้างอยู่หรือที่พึงชำระก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๘)

๒.๗ กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๙)

ตารางเปรียบเทียบ
ประมวลรัชฎากรกับร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
ที่ผ่านการพิจารณาจากสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ประมวลรัชฎากร	ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
	<p style="text-align: center;">ร่าง พระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร</p> <p style="text-align: center;">.....</p>	

ประมวลรัชฎากร	ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
มาตรา ๓๙ ในหมวดนี้ เว้นแต่ข้อความจะแสดงให้เห็นเป็นอย่างอื่น	<p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”</p> <p>มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p> <p>มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในบทนิยามคำว่า “ราคายา” ในมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“ราคายา” หมายความรวมถึง ราคางานประเมินกำหนดตามมาตรา ๔๙ ทวิ</p> <p>มาตรา ๔๙ ทวิ</p>	<p>เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการในการแก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัชฎากร ที่ได้กำหนด ราคาขายอสังหาริมทรัพย์ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ไว้แล้ว โดยมิได้ให้เจ้าพนักงานประเมินเป็นผู้กำหนดราคาขายอสังหาริมทรัพย์</p>
มาตรา ๔๙ ทวิ ในกรณีที่เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์โดยมีหรือไม่มีค่าตอบแทน ไม่ว่าราคาก็ซึ่งขายกันตามปกติในท้องตลาด ของอสังหาริมทรัพย์นั้นจะเป็นอย่างไรก็ตาม ให้เจ้าพนักงานประเมินกำหนดราคายาอสังหาริมทรัพย์นั้นโดย	<p>มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๔๙ ทวิ แห่ง ประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๒๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“มาตรา ๔๙ ทวิ การโอนกรรมสิทธิ์หรือ สิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ให้ใช้ราคายา อสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ในกรณีมีค่าตอบแทน ให้ใช้ราคาก็ซึ่งขาย ตามความเป็นจริงหรือราคากำหนดรากาражที่ห้องโถง ที่ต้องการซื้อขาย</p>	<p>กำหนดราคายาอสังหาริมทรัพย์ในกรณีการโอน กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ทั้งกรณีมีค่าตอบแทนและไม่มีค่าตอบแทน เพื่อให้เกิด ความชัดเจนและสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงยิ่งขึ้น</p>

ประมวลรัชฎากร	ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>ถือตามราค่าประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งเป็นราคาน้ำที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น</p>	<p>ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น แล้วแต่ราคาได้จะสูงกว่า</p> <p>(๒) ในกรณีไม่มีค่าตอบแทน ให้ใช้ราค่าประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น”</p>	
<p>มาตรา ๕๖ บุคคล ห้างหุ้นส่วน บริษัท สมาคมหรือคณะบุคคลซึ่งมีหน้าที่หักภาษีตามมาตรา ๕๐ (๑) (๒) (๓) และ (๔) ต้องนำเงินภาษีที่ตนมีหน้าที่ต้องหักไปส่ง ณ ที่ทำการอำเภอภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่จ่ายเงิน ไม่ว่าตนจะได้หักภาษีไว้แล้วหรือไม่</p> <p>ภาษีที่คำนวณหักไว้ตามมาตรา ๕๐ (๕) และ (๖) ให้ผู้มีหน้าที่หักภาษีนำส่งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะที่มีการจดทะเบียนและห้ามพนักงานเจ้าหน้าที่ลงนามรับรู้ยอมให้ทำหรือบันทึกไว้จนกว่าจะได้รับเงินภาษีที่นำส่งไว้ครบถ้วน ถูกต้องแล้ว และในกรณีที่ไม่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้นำส่งตามวรรคหนึ่ง</p>	<p>มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคสามของ มาตรา ๕๒ แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“เพื่อประโยชน์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามวรรคสอง เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้รับเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย ที่คำนวณตามมาตรา ๕๐ (๕) โดยใช้ราคายาที่ผู้มีเงินได้พึงประเมินแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือราค่าประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น แล้วแต่ราคาได้จะสูงกว่า เป็นเงินได้พึงประเมินหรือได้รับเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย ที่คำนวณตามมาตรา ๕๐ (๖) โดยใช้ราค่าประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้</p>	<p>เพื่อประโยชน์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม อันเป็นการลดการใช้ดุลพินิจของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบราคาน้ำที่ใช้อาชญาณสั่งหาริมทรัพย์ และมิให้เป็นการเพิ่มภาระหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่</p>

ประมวลรัชฎากร	ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.	เหตุผลในการแก้ไขเพิ่มเติม
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตามวรรคสองให้ส่งเป็นรายได้ แผ่นดินตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด	<p>อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น เป็นเงินได้พึงประเมินแล้ว ให้ถือว่า ได้รับเงินภาษีที่นำส่งไว้ครบถ้วนถูกต้อง”</p> <p>มาตรา ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสี่ ของมาตรา ๕๒ แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๒๕</p> <p>“ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตามวรรคสองให้ส่งเป็นรายได้ แผ่นดินตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด”</p>	<p>เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕๒ แห่งประมวลรัชฎากร</p>
มาตรา ๖๙ ตรี ให้บุคคล ห้างหุ้นส่วน บริษัท สมาคม หรือคณะบุคคล ผู้จ่ายเงินได้พึงประเมิน ตามมาตรา ๔๐ (๔) เนพะที่จ่ายให้กับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติ บุคคลซึ่งขายอสังหาริมทรัพย์คำนวนหักภาษีเงินได้ไว ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ ๑ แล้วนำส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะที่มีการจดทะเบียน และให้นำความในมาตรา ๕๒ วรรคสอง และวรรคสี่ มาใช้ บังคับโดยอนุโลม”	<p>มาตรา ๗ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของ มาตรา ๖๙ ตรี แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>“มาตรา ๖๙ ตรี ให้บุคคล ห้างหุ้นส่วน บริษัท สมาคม หรือคณะบุคคล ผู้จ่ายเงินได้พึงประเมิน ตาม มาตรา ๔๐ (๔) เนพะที่จ่ายให้กับบริษัทหรือห้างหุ้นส่วน นิติบุคคลซึ่งขายอสังหาริมทรัพย์คำนวนหักภาษีเงินได้ไว ณ ที่จ่าย ในอัตราร้อยละ ๑ แล้วนำส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะที่มีการจดทะเบียน และให้นำความในมาตรา ๕๒ วรรคสอง และวรรคสี่ มาใช้ บังคับโดยอนุโลม”</p>	<p>เพื่อให้สอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕๒ แห่งประมวลรัชฎากร</p>

ประมวลรัชฎากร	ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.	ผลของการแก้ไขเพิ่มเติม
<p>ภาษีที่หักไว้และนำส่งตามวรคหนึ่งให้ถือเป็นเครดิตในการคำนวนภาษีเงินได้ของบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่ถูกหักภาษีตามรอบระยะเวลาบัญชีที่หักไว้แน่น</p>	<p>มาตรา ๘ บทบัญญัติแห่งประมวลรัชฎากรที่ถูกยกเลิกหรือแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้ยังคงใช้บังคับต่อไปเฉพาะในการปฏิบัติจัดเก็บภาษีอากรที่ค้างอยู่หรือพึงชำระก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ</p> <p>มาตรา ๙ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>ผู้รับสนองพระราชโองการ</p> <p>.....</p> <p>นายกรัฐมนตรี</p>	<p>เพื่อร้องรับให้กฎหมายที่ถูกยกเลิกหรือแก้ไขเพิ่มเติมยังคงใช้บังคับต่อไปเฉพาะในการปฏิบัติจัดเก็บภาษีอากรที่ค้างอยู่หรือที่พึงชำระก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ</p> <p>กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้</p>

คำชี้แจงตามหลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (checklist)

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กฎหมายใหม่

แก้ไข / ปรับปรุง

ยกเลิก

ส่วนราชการหรือหน่วยงานผู้เสนอ

กรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

๑. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของการกิจ

๑.๑ วัตถุประสงค์และเป้าหมายของการกิจ

แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัชฎากร โดยกำหนดให้เจ้าพนักงานประเมินกำหนดราคาขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ราคากลางที่ต้องประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นฐานในการคำนวณภาษีอากร ทั้งกรณีมีค่าตอบแทนและไม่มีค่าตอบแทน เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากรตามประมวลรัชฎากร ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ โดยมีค่าตอบแทนให้มีความสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงยิ่งขึ้น โดยให้ใช้ราคากลางอสังหาริมทรัพย์ตามราคาที่ซื้อขายตามความเป็นจริงหรือราคาประเมินทุนทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า เป็นฐานในการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

แก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องใด

เพื่อแก้ไขปัญหาดังนี้

(๑) ปัญหาการใช้ราคากลางอสังหาริมทรัพย์สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ในการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา โดยใช้ราคากลางทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งปัจจุบัน ไม่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง เนื่องจาก ราคากลางอสังหาริมทรัพย์ตามความเป็นจริงโดยทั่วไปแล้ว จะสูงกว่าราคาประเมินที่ดิน อีกทั้ง ยังไม่สอดคล้องกับการจัดเก็บภาษีประเภทอื่น ๆ ตามประมวลรัชฎากร ซึ่งจัดเก็บรายได้หรือรายรับตามราคาที่ซื้อขายกันตามจริง เมื่อเทียบกับราคากลางทุนทรัพย์แล้วแต่อย่างใดจะมากกว่า

(๒) ปัญหาในการคำนวณภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา กรณีขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีต้นทุนที่ซื้อมาตามจริง สูงกว่าราคาประเมินทุนทรัพย์ ซึ่งทำให้ผู้ขายอสังหาริมทรัพย์ไม่ต้องเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา เพราะไม่มีเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว แม้จะเป็นการขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีราคากลางตามจริงสูงกว่าราคาประเมินทุนทรัพย์

(๓) ปัญหาการหักและนำส่งภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ ของเจ้าพนักงานผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๑.๒ ความจำเป็นที่ต้องทำการกิจ

โดยที่มาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัชฎากร ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานประเมินกำหนดราคาขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ราคากลางทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นฐานในการคำนวณภาษีอากร ทั้งกรณีมีค่าตอบแทนและไม่มีค่าตอบแทน ซึ่งไม่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงและไม่สอดคล้องกับการจัดเก็บภาษีประเภทอื่น ๆ ตามประมวลรัชฎากร อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาในการคำนวณภาษีเงินได้

บุคคลธรรมด้า ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากรตามประมวลรัชฎากร ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์โดยไม่มีค่าตอบแทนให้สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง จึงมีความจำเป็นที่จะต้องใช้ราคายกขึ้นของสังหาริมทรัพย์ตามราคาที่ซื้อขายตามความเป็นจริงหรือราคาระบุนทรัพย์ แล้วแต่ ราคาก็จะสูงกว่า เป็นฐานในการคำนวนภาษีเงินได้บุคคลธรรมด้า จึงจำเป็นต้องทำการกิจดังกล่าวเพื่อปรับปรุง บทบัญญัติแห่งประมวลรัชฎากร

หากไม่ทำการกิจนี้จะมีผลประการใด

จะมีผลทำให้การจัดเก็บภาษีอากรตามประมวลรัชฎากร ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง ในสังหาริมทรัพย์ทั้งที่มีค่าตอบแทนและไม่มีค่าตอบแทน ไม่สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงในปัจจุบัน และ มีผลกระทบทำให้ภาษีเงินได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ราคาระบุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินเป็นฐานในการคำนวนภาษีอากร จัดเก็บได้ต่ำกว่าความเป็นจริง

๑.๓ การดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์มีกี่ทางเลือก มีทางเลือกอะไรบ้าง

ไม่มีทางเลือกอื่น

แต่ละทางเลือกมีข้อดีข้อเสียอย่างไร

๑.๔ มาตรการที่บรรลุวัตถุประสงค์ของภารกิจคืออะไร

(๑) แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัชฎากร เพื่อกำหนดความหมายของคำว่า “ราคายกขึ้น” ในการขายอสังหาริมทรัพย์

(๒) แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งมีผลทำให้สามารถจัดเก็บภาษีอากรตาม ประมวลรัชฎากร สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์ทั้งที่มีค่าตอบแทนและไม่มี ค่าตอบแทน โดยให้จัดเก็บจากราคาก่อนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์ที่สูงกว่า เมื่อ เปรียบเทียบระหว่างราคาระบุนทรัพย์ที่ซื้อขายกันตามจริงแล้ว

(๓) แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๕๒ วรรคสาม เพิ่มเติมมาตรา ๕๒ วรรคสี่ และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖๙ ตรี วรรคหนึ่ง ในการหักและนำส่วนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์

๑.๕ การกิจนี้จะแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องนั้นได้เพียงใด

หากแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัตามาตรา ๓๙ มาตรา ๔๙ ทวิ มาตรา ๕๒ วรรคสาม เพิ่มเติมมาตรา ๕๒ วรรคสี่ และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖๙ ตรี วรรคหนึ่ง แห่งประมวลรัชฎากร จะสามารถแก้ไขปัญหานี้ได้ จากการจัดเก็บ ภาษีเงินได้บุคคลธรรมด้าจากการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์ได้ โดยการกำหนดให้ จัดเก็บจากราคาก่อนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์ที่สูงกว่า เมื่อเปรียบเทียบระหว่างราคาระบุน ทรัพย์ที่ซื้อขายกันตามจริง ซึ่งเป็นการจัดเก็บภาษีที่เป็นธรรม และทำให้เจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมได้รับความสะดวกและแก้ไขข้อกังวลที่อาจเกิดการตรวจสอบในภายหลัง เนื่องจากถือว่าเมื่อได้รับ เงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย ที่คำนวนจากราคาที่ซื้อขายในขณะที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และได้นำส่งเป็น รายได้แผ่นดินแล้ว ให้ถือว่าได้รับเงินภาษีที่น้ำสังไน้คอบ้านแล้ว

๑.๖ ผลสัมฤทธิ์ของการภารกิจคืออะไร

ทำให้สามารถจัดเก็บภาษีเงินได้บุคคลธรรมด้าตามประมวลรัชฎากร จากการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิ ครอบครองในสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มขึ้น เนื่องจากสามารถจัดเก็บภาษีอากรได้จากราคาที่ซื้อขายกันตามความ เป็นจริงเปรียบเทียบกับราคาระบุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตาม ประมวลกฎหมายที่ดินว่าจำนวนได้มากกว่า ซึ่งเดิมจัดเก็บภาษีเงินได้บุคคลธรรมด้าจากการโอนกรรมสิทธิ์

หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ได้เฉพาะการคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตัวชี้วัดความสัมฤทธิ์ของกฎหมายมีอย่างไร

สามารถจัดเก็บภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาตามประมวลรัชฎากร จากการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มขึ้น

- ๑.๗ การทำภารกิจสอดคล้องกับพันธกรณีและความผูกพันตามหนังสือสัญญาที่ประเทศไทยมีต่อ
รัฐต่างประเทศหรือองค์กรระหว่างประเทศใด ในเรื่องใด
ไม่มี

๒. ผู้ทำภารกิจ

๒.๑ เมื่อคำนึงถึงประสิทธิภาพ ต้นทุน และความคล่องตัวแล้ว เหตุใดจึงไม่ควรให้เอกชนทำภารกิจนี้
เนื่องจากเป็นภารกิจที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีอากรซึ่งเป็นหน้าที่และอำนาจของหน่วยงานของ
รัฐโดยตรง

ภารกิจนี้ควรทำร่วมกับเอกชนหรือไม่ อย่างไร
ไม่ควร

๒.๒ เมื่อคำนึงถึงประสิทธิภาพและประโยชน์ที่จะเกิดแก่การให้บริการประชาชน ควรทำภารกิจนี้
ร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ เพราะเหตุใด

การจัดเก็บภาษีอากรตามร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. นี้ ได้ดำเนินการร่วมกับกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย เนื่องจากประมวลรัชฎากรได้กำหนดให้ พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินซึ่งได้รับเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย แล้ว ต้องนำส่งเป็นรายได้แผ่นดินต่อไป

๒.๓ ภารกิจดังกล่าวหากให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำ จะได้ประโยชน์แก่ประชาชนมากกว่าหรือไม่
การให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมทำด้วยจะทำให้เกิดความยุ่งยากแก่ประชาชนในการ
ดำเนินการดังกล่าว เนื่องจากไม่ใช่ภารกิจขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น อีกทั้ง ไม่มีกฎหมายให้อำนาจแก่
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๓. ความจำเป็นในการตรากฎหมาย

๓.๑ การจัดทำภารกิจนี้มีความสอดคล้องกับเรื่องใด อย่างไร
 หน้าที่หลักของหน่วยงานของรัฐ (ตามภารกิจพื้นฐาน (Function)) ในเรื่อง การจัดเก็บ
ภาษีตามภารกิจของหน่วยงาน

- หน้าที่ของรัฐและแนวโน้มนโยบายแห่งรัฐ ในเรื่อง
- ยุทธศาสตร์ชาติ ในเรื่อง
- แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ในเรื่อง
- แนวทางการปฏิรูปประเทศไทย ในเรื่อง การปรับปรุงระบบภาษีอากรให้เป็นธรรม ลดเหลือมล้ำ

๓.๒ การทำภารกิจนี้สามารถใช้มาตรการทางบริหารโดยไม่ต้องออกกฎหมายได้หรือไม่
ไม่อาจใช้มาตรการทางบริหารแต่เพียงอย่างเดียวได้ เนื่องจาก การจัดเก็บภาษีอากรเป็นหน้าที่
ภารกิจ และอำนาจของหน่วยงานของรัฐ คือ กรมสรรพากร ซึ่งการจัดเก็บภาษีอากรจะต้องมีกฎหมายให้
อำนาจกับเจ้าหน้าที่ของรัฐจัดเก็บภาษีอากร ดังนั้น จึงจะต้องออกกฎหมายโดยตราเป็นพระราชบัญญัติเพื่อให้
อำนาจกับหน่วยงานของรัฐดังกล่าวในการดำเนินการจัดเก็บภาษีอากรต่อไป

ถ้าใช้มาตรการทางบริหารจะมีอุปสรรคอย่างไร

หากไม่ออกกฎหมายให้อำนาจรัฐจะเป็นการกระทำโดยปราศจากอำนาจอันนำไปสู่ข้อพิพาทกับผู้เสียภาษีได้

๓.๓ ในการทำการกิจนั้น เหตุใดจึงจำเป็นต้องตรากฎหมาย

การจัดเก็บภาษีอากรเป็นหน้าที่ ภารกิจ และอำนาจของหน่วยงานของรัฐ คือ กรมสรรพากร ซึ่งการจัดเก็บภาษีอากรจะต้องมีกฎหมายให้อำนາจกับเจ้าหน้าที่รัฐจัดเก็บภาษีอากร รวมถึงกำหนดหน้าที่ให้แก่เจ้าพนักงานผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินในการนำส่งภาษีอากรตามกฎหมาย

๓.๔ การใช้บังคับกฎหมายและระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

(ก) การใช้บังคับกฎหมาย

- ต้องใช้บังคับพร้อมกันทุกห้องที่ทั่วประเทศ เนื่องจาก เป็นกฎหมายที่บังคับใช้เป็นการทั่วไป
 ทยอยใช้บังคับเป็นห้องที่ ๆ ไป เนื่องจาก.....
 ใช้บังคับเพียงบางห้องที่ เนื่องจาก.....

(ข) ระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

ใช้บังคับทันทีที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เนื่องจาก เพื่อให้การดำเนินการในขั้นตอนของการบังคับใช้กฎหมายเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

- มีการทดสอบระยะเวลาในการบังคับใช้เป็นเวลาเท่าไหร่ เพราะเหตุใด.....
 ควรกำหนดระยะเวลาในการสืบสุดไว้ด้วยหรือไม่ เพราะเหตุใด.....

๓.๕ ถ้าจำเป็นต้องมีหลักเกณฑ์ เหตุใดจึงไม่สมควรตราเป็นข้อบัญญัติท้องถิ่น

การจัดเก็บภาษีอากรตามประมวลรัชฎากร รวมถึงร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ฉบับนี้ จะต้องตราเป็นพระราชบัญญัติ และการดำเนินการภายใต้บทบัญญัติแห่งประมวลรัชฎากร ดังนั้น จึงไม่อาจบังคับใช้โดยการตราเป็นกฎหมายลักษณะอื่นได้

๓.๖ ลักษณะการใช้บังคับ

- ควบคุม (ข้ามไปข้อ ๓.๗) กำกับ/ติดตาม (ข้ามไปข้อ ๓.๘) ส่งเสริม
 ระบบผสม

เหตุใดจึงต้องใช้ระบบดังกล่าว

เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ฉบับนี้ ได้กำหนดให้การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์ให้ใช้ราคายกอสังหาริมทรัพย์ ในกรณีมีค่าตอบแทนให้ใช้ราคาก้อนเดียวตามความเป็นจริงหรือราค่าประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น แล้วแต่ราคาก้อนเดียวจะสูงกว่า และในกรณีมีมีค่าตอบแทนให้ใช้ราคประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น และเจ้าพนักงานผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีหน้าที่ต้องนำส่งภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ต่อกรมสรรพากร ทั้งนี้ กรมสรรพากรยังคงมีหน้าที่ติดตามความถูกต้องของภาษีที่นำส่งดังกล่าว จึงเป็นการสมผลสาระระหว่างการควบคุมและการกำกับ

๓.๗ การใช้ระบบอนุญาตในกฎหมาย

๓.๗.๑ เพาะเหตุใดจึงกำหนดให้ใช้ระบบอนุญาต หรือใช้ระบบอื่นที่มีผลเป็นการควบคุม

๓.๗.๒ มีการกำหนดค่าธรรมเนียมการอนุญาตหรือไม่ ถ้ามี มีความจำเป็นอย่างไร คุ้มค่าต่อภาระที่เกิดแก่ประชาชนอย่างไร

๓.๗.๓ มีหลักเกณฑ์การใช้คุลพินิจในการอนุญาตหรือไม่ อย่างไร

๓.๗.๔ มีขั้นตอนและระยะเวลาที่แน่นอนในการอนุญาตหรือไม่

๓.๗.๕ มีการเปิดโอกาสให้อุทธรณ์การปฏิเสธคำขอ การให้ยื่นคำขอใหม่ หรือไม่ อย่างไร

๓.๗.๖ มีการต่ออายุการอนุญาตหรือไม่

มีการตรวจสอบก่อนการต่อใบอนุญาตหรือไม่

๓.๘ การใช้ระบบคณะกรรมการในกฎหมาย

๓.๘.๑ กฎหมายที่จะตราขึ้นมีการใช้ระบบคณะกรรมการ หรือไม่ มีความจำเป็นอย่างไร

๓.๘.๒ คณะกรรมการที่กำหนดขึ้นมีอำนาจซ้ำซ้อนกับคณะกรรมการอื่นหรือไม่

หากมีความซ้ำซ้อน จะดำเนินการอย่างไรกับคณะกรรมการอื่นนั้น

๓.๘.๓ องค์ประกอบของคณะกรรมการมีผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง หรือนายกรัฐมนตรี หรือหัวหน้าส่วนราชการหรือไม่

เหตุใดจึงต้องกำหนดให้บุคคลดังกล่าวเป็นองค์ประกอบของคณะกรรมการ

๓.๙ มีกรอบหรือแนวทางการใช้คุลพินิจของเจ้าหน้าที่หรือไม่ อย่างไร

๓.๑๐ ประเภทของโทษที่กำหนด

โทษทางอาญา

โทษทางปกครอง

ระบบสม

๓.๑๑ การกำหนดโทษทางอาญาจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายล้มเหลว เพราะเหตุใด

๓.๑๒ ความผิดที่กำหนดให้เป็นโทษทางอาญาเป็นความผิดที่มีความร้ายแรงอย่างไร

๔. ความซ้ำซ้อนกับกฎหมายอื่น

๔.๑ การดำเนินการตามภารกิจในเรื่องนี้มีกฎหมายอื่นในเรื่องเดียวกันหรือทำนองเดียวกันหรือไม่ ไม่มี

๔.๒ กรณีที่มีกฎหมายขึ้นใหม่ เหตุใดจึงไม่ยกเลิก แก้ไขหรือปรับปรุงกฎหมายในเรื่องเดียวกันหรือทำนองเดียวกันที่มีอยู่

๕. ผลกระทบและความคุ้มค่า

๕.๑ ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

(๑) กรมสรพก กระทรวงการคลัง

(๒) กรมที่ดิน กระทรวงการคลัง

ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมายนั้นโดยตรง

(๑) กรมสรพก กระทรวงการคลัง

(๒) กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมาย

๕.๒ ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลดังกล่าว

ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก

ทำให้สามารถจัดเก็บภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้ขายมีหน้าที่ต้องแจ้งราคาที่ซื้อขายกันตามความเป็นจริง

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

รัฐบาล เนื่องจาก ทำให้สามารถจัดเก็บภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มขึ้น

- เชิงลบ

- ผู้ซื้อและผู้ขายอสังหาริมทรัพย์จะต้องใช้ราคากลางของอสังหาริมทรัพย์ตามความเป็นจริง ในขณะที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งอาจมีราคาที่สูงเมื่อเปรียบเทียบกับราคาระบमเงินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

- ผู้ซื้อและผู้ขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะต้องใช้ราคากลางของอสังหาริมทรัพย์ตามความเป็นจริงในขณะที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ด้านสังคม

- เชิงบวก

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

- เชิงลบ

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ด้านอื่น

- เชิงบวก

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

- เชิงลบ

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

๕.๓ สิทธิและเสรีภาพของบุคคลในเรื่องใดบ้างที่ต้องยกจำกัด

การจำกัดนั้นเป็นการจำกัดเท่าที่จำเป็นหรือไม่ อย่างไร

๕.๔ ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

๕.๔.๑ ประชาชนจะมีการดำรงชีวิตที่ดีขึ้นในเรื่องใด อย่างไร และเพียงใด หรือเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนมากน้อยเพียงใด

ไม่เกี่ยวข้องกับเนื้อหาของพระราชบัญญัติฉบับนี้

๕.๔.๒ เศรษฐกิจหรือสังคมมีการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้เพียงใด

หากการจัดเก็บภาษีเงินได้มีความเป็นธรรมและโปร่งใส จะช่วยส่งเสริมให้เกิดความเต็มใจในการเสียภาษีเงินได้มากขึ้น นอกจากนี้ รัฐจะสามารถจัดเก็บภาษีเงินได้จากการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์จากราคาตามความเป็นจริง ซึ่งภาษีเงินได้เป็นรายได้หลักของรัฐบาลที่จะต้องนำไปใช้พัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทย กฎหมายดังกล่าวจึงเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทยในภาพรวม

การประกอบกิจการเป็นไปโดยสะดวกหรือลดต้นทุนของผู้ประกอบการได้มากน้อยเพียงใด
การใช้ราคาน้ำยาอย่างสหาริมทรัพย์ตามความเป็นจริงในขณะที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะทำให้ผู้ประกอบการเกิดความสะดวกในการทำบัญชีและการซื้อขายหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้อง^{ยกระดับความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยได้มากน้อยเพียงใด}

และส่งเสริมการวิจัยและพัฒนามากน้อยเพียงใด

กรมสรรพากรสามารถนำไปพัฒนาเป็นฐานข้อมูลเพื่อปรับปรุงการจัดเก็บภาษีในอนาคต

๕.๔.๓ เสริมสร้างประสิทธิภาพหรือนวัตกรรมในการปฏิบัติราชการอย่างไร

สามารถลดงบประมาณแผ่นดินได้มากน้อยเพียงใด

๕.๔.๔ วิธีการและระยะเวลาประเมินผลสมฤทธิ์ ตลอดจนประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับได้แก่

การแก้ไขเพิ่มเติมตามร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ฉบับนี้ จะทำให้เกิดความโปร่งใสและความเท่าเทียมในการจัดเก็บภาษีเงินได้มากยิ่งขึ้น และทำให้ระบบการจัดเก็บภาษีของประเทศไทยเป็นไปตามถูกต้องและเป็นธรรม โดยจะแบ่งค่าใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

๕.๕ ความยุ่งยากที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย

ในการจดทะเบียนออนไลน์สิทธิ์หรือสิทธิ์ครอบครองในอสังหาริมทรัพย์จะต้องใช้ราคาน้ำที่ซื้อขายกันตามความเป็นจริงโดยเปรียบเทียบกับราคาระเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันโอน เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ซึ่งเป็นผู้รับจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรม จะต้องมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในเบื้องต้น

๕.๖ ความคุ้มค่าของการก่อเมื่อค่าน้ำที่ถึงงบประมาณที่ต้องใช้ ภาระหน้าที่ที่เกิดขึ้นกับประชาชนและการที่ประชาชนจะต้องถูกจำกัดสิทธิ์เสรีภาพเทียบกับประโยชน์ที่ได้รับ

รัฐไม่จำต้องใช้งบประมาณในการดำเนินการ เนื่องจากเป็นการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐในการดำเนินการเพื่อแจ้งให้ประชาชนทราบถึงหน้าที่ในการที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย

๖. ความพร้อมของรัฐ

๖.๑ ความพร้อมของรัฐ

(ก) กำลังคนที่คาดว่าต้องใช้

ไม่จำต้องมีการเพิ่มกำลังคนในการปฏิบัติหน้าที่ เนื่องจากใช้กำลังเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานตามหน้าที่ปกติ

(ข) คุณวุฒิและประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ที่จำเป็นต้องมี

เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติหน้าที่ของกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย และกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง เป็นผู้ที่มีคุณวุฒิและประสบการณ์ในการทำงานซึ่งเป็นการปฏิบัติหน้าที่อยู่แล้ว

(ค) งบประมาณที่คาดว่าต้องใช้ในระยะห้าปีแรกของการบังคับใช้กฎหมาย

โดยเป็นงบดำเนินงานจำนวน - และงบลงทุนจำนวน -

๖.๒ ในกรณีที่เป็นร่างกฎหมายที่มีผลต่อการจัดตั้งหน่วยงานหรืออัตรากำลัง มีความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการกำหนดอัตรากำลังและงบประมาณหรือไม่ อย่างไร

๖.๓ วิธีการที่จะให้ผู้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายมีความเข้าใจและพร้อมที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย

วิธีการสร้างความรับรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนผู้อยู่ภายใต้กฎหมาย

เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติหน้าที่สามารถอธิบายเพื่อให้ประชาชนเข้าใจถึงหลักการของกฎหมาย ตามประมวลกฎหมายรัชฎากรดังกล่าวได้ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ เอกสารเผยแพร่ และช่าว และมีการประสานผ่านสมาคมของภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องเป็นระยะๆ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวข้อง

การเข้าถึงข้อมูลของประชาชน

ประมวลรัชฎากร เว็บไซต์ เอกสารเผยแพร่ และช่าว

๗. หน่วยงานที่รับผิดชอบและผู้รักษาการตามกฎหมาย

๗.๑ มีหน่วยงานอื่นใดที่ปฏิบัติภารกิจซ้ำซ้อนหรือใกล้เคียงกันหรือไม่ มีข้อเสนอแนะในการดำเนินการกับหน่วยงานนั้นอย่างไร

๗.๒ มีความเกี่ยวข้องหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย เนื่องจากเป็นหน่วยงานขั้นต้นที่มีหน้าที่ในการดำเนินการรับจดทะเบียนในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ครอบครองในอสังหาริมทรัพย์

๗.๓ มีการบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร

๗.๔ ผู้รักษาการตามกฎหมาย ได้แก่

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง.

การกำหนดให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวเป็นผู้รักษาการตามกฎหมายเนื่องจาก การจัดเก็บภาษีอากรตามประมวลรัชฎากร รวมถึงร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ฉบับนี้กฎหมายได้กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังมีหน้าที่รักษาการตามกฎหมาย

๘. วิธีการทำงานและตรวจสอบ

๘.๑ ระบบการทำงานที่กำหนดสอดคล้องกับหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดีหรือไม่

- เกิดประโยชน์สุขของประชาชน
- เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อการกิจของรัฐ
- มีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในเชิงการกิจของรัฐ
- ไม่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานกินความจำเป็น
- มีการปรับปรุงภารกิจของส่วนราชการให้ทันต่อสถานการณ์
- ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ
- มีการประเมินผลการปฏิบัติราชการอย่างสม่ำเสมอ

๘.๒ การเปิดเผยการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐ

๘.๒.๑ ในกฎหมายมีการกำหนดขั้นตอนการดำเนินการของเจ้าหน้าที่ของรัฐในเรื่องใดบ้าง

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย) เมื่อได้รับเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย ที่คำนวนโดยใช้ราคายาที่ผู้มีเงินได้พึงประเมินแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น แล้วแต่ราค่าจะสูงกว่า เป็นเงินได้พึงประเมินแล้ว ให้ถือว่าได้รับเงินภาษีที่นำส่งไว้ครบถ้วนถูกต้อง ทั้งนี้ ภาษีหัก ณ ที่จ่ายดังกล่าวให้ส่งเป็นรายแผ่นดิน

แต่ละขั้นตอนใช้เวลาดำเนินการทำได้

ในการดำเนินการหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่าย จะดำเนินการในขณะที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์

๘.๒.๒ หากมีการใช้ดุลพินิจ การใช้ดุลพินิจสอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาลและหลักนิติธรรมอย่างไร การปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ตามกฎหมายดังกล่าว ไม่มีการใช้ดุลพินิจ

๘.๒.๓ ในการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ใช้หลักกระจาจยอำนาจ หรือมอบอำนาจเพื่อให้ประชาชนได้รับการบริการที่สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพอย่างไร

ไม่เกี่ยวกับเนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้

๘.๓ มีระบบการตรวจสอบและคานอำนาจอย่างไรบ้าง

ไม่เกี่ยวกับเนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้

๘.๓.๑ มีระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานภายใต้กฎหมายในหรือไม่ อย่างไร

ไม่เกี่ยวกับเนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้

๘.๓.๒ มีกระบวนการร้องเรียนจากบุคคลภายนอกหรือไม่ อย่างไร

ไม่เกี่ยวกับเนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้

๙. การจัดทำกฎหมายลำดับรอง

๙.๑ ได้จัดทำแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง ครอบระยะเวลา ตลอดจนกรอบสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองนั้น หรือไม่

ไม่มี

ได้ยกร่างกฎหมายลำดับรองในเรื่องใดบ้าง

๙.๒ มีกรอบในการตราอนุบัญญติเพื่อป้องกันการขยายอำนาจหน้าที่ของรัฐหรือเพิ่มภาระแก่บุคคล เกินสมควรอย่างไร

๑๐. การรับฟังความคิดเห็น

มีการรับฟังความคิดเห็น ไม่ได้รับฟังความคิดเห็น

๑๐.๑ ผู้ที่เกี่ยวข้องหรืออาจได้รับผลกระทบที่รับฟังความคิดเห็น

หน่วยงานภาครัฐ

สำนักงบประมาณ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะกรรมการรักษาความสงบแห่งชาติ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการกิจ ได้แก่ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ภาคประชาชน/องค์กรอื่นที่เกี่ยวข้อง

ประชาชนที่ได้รับหรืออาจได้รับผลกระทบ

ประชาชนทั่วไป

องค์กรอื่น ได้แก่ -

๑๐.๒ มีการเปิดเผยแพร่การรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนหรือไม่ อย่างไร

มีการเปิดเผยโดยผ่านทางเว็บไซต์ของกรมสรรพากร (www.rd.go.th) และเว็บไซต์การรับฟังความเห็น ด้านกฎหมายไทย (www.lawamendment.go.th)

๑๐.๓ จัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและเสนอมาประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี

จัดทำ ไม่มีการจัดทำ

ในกรณีจัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น มีสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้หรือไม่

วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น

จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นแต่ละครั้ง

พื้นที่ในการรับฟังความคิดเห็น

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น

ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น

คำชี้แจงเหตุผลรายประเด็นและการนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณา

จัดทำร่างกฎหมาย

ขอรับรองว่าการเสนอร่างพระราชบัญญัติได้ดำเนินการตามพระราชกำหนดกฎหมายว่าด้วย
การเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรีฯ และระบุเบี้ยบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่อง
ต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีฯ แล้ว

(นายสมพงษ์ ตันพาทย์)

ที่ปรึกษาด้านยุทธศาสตร์การจัดเก็บภาษีฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ กองกฎหมาย กรมสรรพากร
เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ตฤบดี ฤทธิเรืองเดชน์
หมายเลขติดต่อ ๐ ๒๒๗๒ ๘๔๑๐

รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อ
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่..) พ.ศ.
(การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมด้าในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์
ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัชฎากร)

ตามที่กรมสรรพากร ได้เขียนชวนหน่วยงานภาครัฐและเอกชน รวมทั้งประชาชน ร่วมแสดงความคิดเห็น
และข้อเสนอแนะต่อร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่..) พ.ศ. การกำหนดฐานภาษีเงินได้
บุคคลธรรมด้าในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวล
รัชฎากร ผ่านทางเว็บไซต์ของกรมสรรพากร (www.rd.go.th) และ ผ่านทางเว็บไซต์ www.lawamendment.go.th
ระหว่างวันที่ ๖ – ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่
๔ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง แนวทาง การจัดทำและเสนอร่างกฎหมาย ตามบทบัญญัติตามตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ นั้น บัดนี้ได้ครบกำหนดการเปิดรับฟังความคิดเห็นแล้ว สรุปผลการรับฟัง
ความเห็นฯ ดังนี้

๑. วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น

- (๑) ผ่านทางเว็บไซต์ของกรมสรรพากร (www.rd.go.th) มีผู้เข้าชมจำนวน ๑,๐๕๑ ราย ร่วมแสดง
ความคิดเห็น ๑๕ ราย เท่ากับ ๗ ราย ไม่เท่ากับ ๘ ราย
- (๒) ผ่านทางเว็บไซต์ www.lawamendment.go.th มีผู้เข้าชมจำนวน ๒๕๔ ราย แต่มิได้ร่วมแสดง
ความคิดเห็น

สรุป มีผู้เข้าชมทั้งสิ้นจำนวน ๑,๓๐๕ ราย มีผู้แสดงความคิดเห็นจำนวน ๑๕ ราย ประกอบด้วย
ความคิดเห็น เท่ากับ ๗ ราย ไม่เท่ากับ ๘ ราย

๒. จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นในแต่ละครั้ง

จำนวน ๑ ครั้ง ระหว่างวันที่ ๖ – ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน

๓. พื้นที่หรือกลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็น

หน่วยงานภาครัฐ เอกชน และประชาชน

๔. ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น

ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติตั้งกล่าว ซึ่งหลังจากสิ้นสุดการเปิดรับฟังความ
คิดเห็นข้างต้น มีผู้แสดงความคิดเห็นและคำชี้แจงเหตุผล สรุปได้ดังนี้

ประเด็นที่มีการแสดง ความคิดเห็น	สรุปความคิดเห็น	คำชี้แจง
<p>- การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคล ธรรมด้าในการโอนกรรมสิทธิ์หรือ สิทธิครอบครองในสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวล รัฐภูมิ</p>	<p><u>ความคิดเห็น ไม่เห็นด้วย</u></p> <p>- เป็นการเพิ่มภาระให้กับประชาชน มากเกินไป ทำให้ต้องเสียภาษีมากขึ้น ไม่เป็นธรรม และเป็นการอาเปรียบกับ ประชาชนทั่วไป อีกทั้งขัดต่อกฎหมาย ๒๖ มาตรา ๗๖ และมาตรา ๗๗ ของ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย</p> <p>- ควรกำหนดให้นิติบุคคลต้องเสียภาษี ตามราคากล่องขายตามจริงหรือราคากล่อง ประเมินทุนทรัพย์แล้วแต่อย่างใด จะสูง กว่า มิใช่เฉพาะประชาชนทั่วไป และ^{จะสูงกว่า} เป็นอุปสรรคต่อการประกอบอาชีพ ขายอสังหาริมทรัพย์</p>	<p>๑. การปรับปรุงแก้ไขกฎหมายใน มาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวล รัฐภูมินี้ เป็นไปเพื่อประโยชน์ใน การจัดเก็บภาษีอากรตามประมวล รัฐภูมิ ในการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในสังหา- ริมทรัพย์โดยมีค่าตอบแทน ให้มี ความสอดคล้องกับสภาพความ เป็นจริงยิ่งขึ้น เพื่อสร้างความ เป็นธรรมและความโปร่งใสในการ จัดเก็บภาษีอากร อันจะเป็นการ สร้างฐานรายได้ที่ยั่งยืนของรัฐใน การนำไปพัฒนาประเทศ</p>
<p>- การหักและนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่าย สำหรับการขายอสังหา- ริมทรัพย์ มาตรา ๕๒ วรรคสาม มาตรา ๕๒ วรรคสี่ และมาตรา ๖๘ ตรี วรรคหนึ่ง แห่งประมวล รัฐภูมิ</p>	<p>- การรับฟังความคิดเห็นของร่าง กฎหมายไม่ชัดเจน แสดงหลักการและ เหตุผลของกฎหมายข้ออื่นที่ไม่เกี่ยวข้อง กับกฎหมายที่จะแก้ไข ทำให้ประชาชน เข้าใจผิด ไม่สามารถเข้าใจกฎหมายที่จะ แก้ไข ไม่สามารถที่จะแสดงความคิดเห็น ได้รอบด้าน ขัดต่อกฎหมาย ๗๗ ของ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย</p>	<p>๒. การปรับปรุงแก้ไขกฎหมายใน มาตรา ๕๒ วรรคสาม เพิ่มมาตรา ๕๒ วรรคสี่ และแก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๖๘ ตรี วรรคหนึ่ง เป็นการ กำหนดวิธีการหักและนำส่งภาษี หัก ณ ที่จ่าย สำหรับกรณีการขาย อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เพื่อความ สะดวกและรวดเร็วในการหักและ นำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่าย ทำให้มีเป็น^{การ} ภาระกับประชาชนหรือผู้มีหน้าที่ เสียภาษี</p>

ประเด็นที่มีการแสดง ความคิดเห็น	สรุปความคิดเห็น	คำชี้แจง
	<p><u>ความคิดเห็น เห็นด้วย</u></p> <p>๑. ปัจจุบันการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ มีราคาที่ซื้อขายกันน่าจะสูงกว่าราคাประเมิน และเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดเก็บภาษีในหมวดอื่น ๆ ตามประมวลรัษฎากร จึงเห็นด้วยที่จะมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร</p> <p>๒. กฎหมายการจัดเก็บภาษีเงินได้จาก การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวล้าสมัย ราคากำประเมินไม่สอดคล้องกับธุรกรรมซื้อขาย ในปัจจุบัน ทำให้รัฐบาลจัดเก็บภาษีอากรได้เพิ่มขึ้น โดยจัดเก็บในขณะที่มีรายได้ที่ต้องเสียด้วย</p> <p>๓. เพื่อให้การเสียภาษีอากรจากการขาย อสังหาริมทรัพย์มีความเป็นธรรมและถูกต้องมากยิ่งขึ้น</p>	<p>การปรับปรุงแก้ไขกฎหมาย เป็นไปเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์โดยมีค่าตอบแทนให้มีความสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงยิ่งขึ้น ทั้งนี้ เพื่อสร้างความเป็นธรรม และความโปร่งใสในการจัดเก็บภาษีอากร อันจะเป็นการสร้างฐานรายได้ที่ยั่งยืน ของรัฐในการนำไปพัฒนาประเทศต่อไป</p>

๕. การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

กรมสรรพากรจะนำผลการรับฟังความคิดเห็น เพื่อประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่..) พ.ศ. การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร และการหักและนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่าย สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ มาตรา ๔๗ วรรคสาม มาตรา ๔๗ วรรคสี่ และมาตรา ๖๙ ตรี วรรคหนึ่ง แห่งประมวลรัษฎากร

สรุปการวิเคราะห์ผลกระทบ
การเสนอร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่..) พ.ศ.
(การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์
ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัชฎากร)

ผลกระทบจากการเสนอร่างพระราชบัญญัติฯ

๑. ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมายนั้นโดยตรง

(๑) กรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

(๒) กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมาย

๒. ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลตั้งแต่ล่าม

ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก

(๑) ทำให้สามารถจัดเก็บภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มขึ้น เนื่องจากผู้ขาย มีหน้าที่ต้องแจ้งราคาที่ซื้อขายกันตามความเป็นจริง

(๒) เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากรตามประมวลรัชฎากร ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์โดยมีค่าตอบแทนให้มีความสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงยิ่งขึ้น

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

รัฐบาล เนื่องจาก ทำให้สามารถจัดเก็บภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์ได้เพิ่มขึ้น

- เชิงลบ

- ผู้ซื้อและผู้ขายอสังหาริมทรัพย์จะต้องใช้ราคากันซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามความเป็นจริง ในขณะที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งอาจมีราคาที่สูงเมื่อเปรียบเทียบกับราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

- ผู้ซื้อและผู้ขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองใน อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะต้องใช้ราคากันซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามความเป็นจริงในขณะที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

การแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่ง ประมวลรัชฎากร) จะทำให้เกิดความเป็นธรรมในระบบภาษียิ่งขึ้น เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากรตาม ประมวลรัชฎากร ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์โดยมีค่าตอบแทนให้มี ความสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงยิ่งขึ้น และการจัดเก็บภาษีเงินได้ที่มีความเป็นธรรมและโปร่งใส จะช่วยส่งเสริมให้เกิดความเต็มใจในการเสียภาษีเงินได้มากขึ้น นอกจากนี้ รัฐจะสามารถจัดเก็บภาษีเงินได้จาก การโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์จากการตามความเป็นจริง ซึ่งภาษีเงินได้เป็นรายได้

หลักของรัฐบาลที่จะต้องนำไปใช้พัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทย กฎหมายดังกล่าวจึงเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทยในภาพรวม

การประกอบกิจการเป็นไปโดยสะดวกหรือลดต้นทุนของผู้ประกอบการได้มากน้อยเพียงใด

การใช้ราคาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามความเป็นจริงในขณะที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมจะทำให้ผู้ประกอบการเกิดความสะดวกในการทำบัญชีและการซื้อขายที่ของรัฐที่เกี่ยวข้อง

ส่งเสริมการวิจัยและพัฒนามากน้อยเพียงใด

กรมสรรพากรสามารถนำไปพัฒนาเป็นฐานข้อมูลเพื่อปรับปรุงการจัดเก็บภาษีในอนาคต

วิธีการและระยะเวลาประเมินผลสัมฤทธิ์ ตลอดจนประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

การแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร ตามร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ...) พ.ศ. ฉบับนี้ จะทำให้เกิดความโปร่งใสและความเท่าเทียมในการจัดเก็บภาษีเงินได้มากยิ่งขึ้น และทำให้ระบบการจัดเก็บภาษีของประเทศไทยเป็นไปตามถูกต้องและเป็นธรรม โดยจะบังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ความยุ่งยากที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย

ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์จะต้องใช้ราคากลางที่ซื้อขายกันตามความเป็นจริงโดยเปรียบเทียบกับราคาระบุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันโอน เจ้าหน้าที่ของกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ซึ่งเป็นผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จะต้องมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ในเบื้องต้น

ความคุ้มค่าของการกิจเมื่อคำนึงถึงงบประมาณที่ต้องใช้ ภาระหน้าที่ที่เกิดขึ้นกับประชาชนและการที่ประชาชนจะต้องถูกจำกัดสิทธิเสรีภาพเทียบกับประโยชน์ที่ได้รับ

รัฐไม่จำต้องใช้งบประมาณในการดำเนินการ เนื่องจากเป็นการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐในการดำเนินการเพื่อแจ้งให้ประชาชนทราบถึงหน้าที่ในการที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย



ร่าง

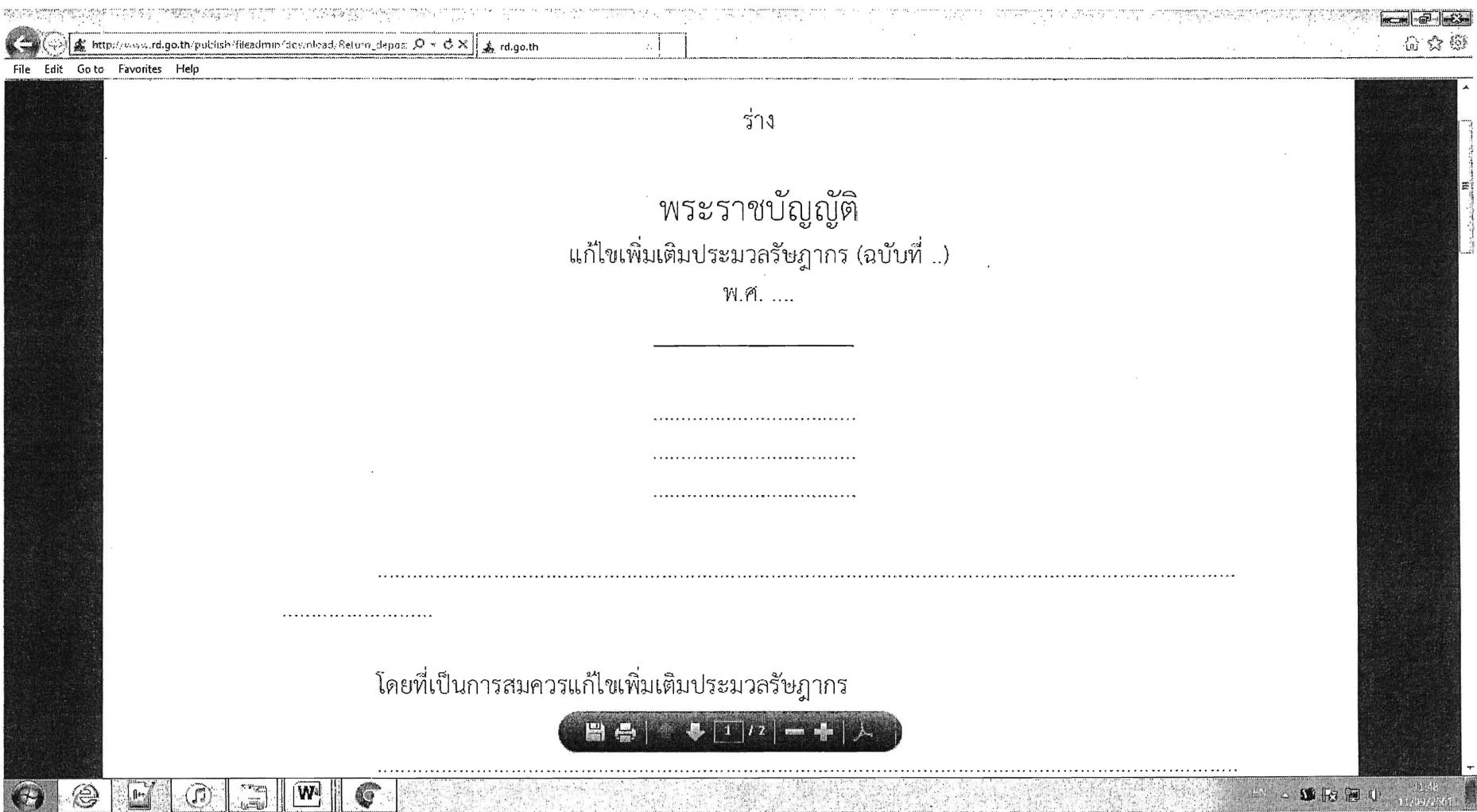
พระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

.....

.....

A horizontal toolbar with various icons for file operations, including a magnifying glass for search, a printer icon, and other standard document management symbols.

A taskbar at the bottom of the screen displaying various system icons, including the Start button, network status, battery level, and system clock showing 11:40 and date 1/04/2561.



http://www.rd.go.th/publish/fileadmin/deownload/Return_deposit_P_X rd.go.th

File Edit Go to Favorites Help

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ...) พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในบทนิยามคำว่า “ราคายา” ในมาตรา ๓๙ แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ “ราคายา” หมายความรวมถึง ราคาตามมาตรา ๔๙ ทวิ ”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๒๙) พ.ศ. ๒๕๓๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๔๙ ทวิ การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ให้ใช้ราคายา อสังหาริมทรัพย์ ดังต่อไปนี้

(๑) ในการนี้มีค่าตอบแทน ให้ใช้ราคากล่องขายตามความเป็นจริงหรือราคากล่องที่มีการโอนนั้น แล้วแต่ราคากล่องขายจะสูงกว่า

๒

(๖) ในกรณีมีค่าตอบแทน ให้ใช้ราคประมูลทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในวรรคสามของมาตรา ๕๒ แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม
โดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“เพื่อประโยชน์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามวรรคสอง เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับ^๑
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้รับเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย ที่คำนวนตามมาตรา ๕๐ (๕) โดยใช้ราคายาที่
ผู้มีเงินได้พึงประมูลแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือราคประมูล
ทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่
ในวันที่มีการโอนนั้น แล้วแต่ราค่าได้จะสูงกว่า เป็นเงินได้พึงประมูลหรือได้รับเงินภาษีหัก ณ ที่จ่าย
ที่คำนวนตามมาตรา ๕๐ (๖) โดยใช้ราคประมูลทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้อยู่ในวันที่มีการโอนนั้น เป็นเงินได้พึงประมูลแล้ว ให้อธิบาย
ได้รับเงินภาษีที่นำส่งไว้ครบถ้วนถูกต้อง”

มาตรา ๖ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสี่ของมาตรา ๕๒ แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไข^๒
เพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๒๕

“ภาษีหัก ณ ที่จ่ายตามวรรคสองให้ส่งเป็นรายได้แผ่นดินตามระบบทรัพย์มูลนิธิกำหนด”

มาตรา ๗ ให้ยกเลิกความในวรรคหนึ่งของมาตรา ๖๙ ตรี แห่งประมวลรัชฎากร ซึ่งแก้ไข^๓
เพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัชฎากร (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความ
ต่อไปนี้แทน

