



บัญชีรายรับ-จ่าย  
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

จำนวน ๑๒๘๙๓

เวลา ๑๖.๒๐

ที่ นر ๐๕๐๓/๗๖๗๗

สำนักนายกรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติฯ และเอกสารประกอบในเรื่องนี้

ด้วยคณะกรรมการได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. .... ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติเป็นเรื่องด่วน ดังที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัติตามที่ได้เสนอ พร้อมด้วยบันทึกการและเหตุผล บันทึกวิเคราะห์ สรุปสาระสำคัญ และเอกสารเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ผลเอก

(นายกรัฐมนตรี)

นายกรัฐมนตรี

กลุ่มงานบริหารทั่วไป  
รับที่ กทม.๖๒ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์  
เวลา ๑๖.๓๖ ժ. ๑๗.๗๘  
ผู้รับผู้แทนที่ กทม.

กลุ่มงานพระราชบัญญัติ  
รับที่ ..... ๔๒, ๙๕๕๙  
วันที่ ..... ๔, ๙.๑., ๙๙.....  
เวลา ..... ๑๗.๐๗.๙.....

สำนักเลขานุการคณะกรรมการ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๔๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (wa027/D/S/วศ.)

สำนักการประชุม

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติราชพัสดุ

พ.ศ. ....

หลักการ

ปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ

เหตุผล

โดยที่พระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน  
มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ  
ไม่สัมฤทธิ์ผลเท่าที่ควร และขาดความคล่องตัวในการจัดหากิจกรรมที่ราชพัสดุ ประกอบกับ  
ไม่มีหน่วยงานใดที่ดำเนินการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่ส่วนหรือห่วงห้ามไว้  
เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่ส่วนหรือห่วงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ  
ตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการ  
ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินอกราชอาณาจักร สมควรปรับปรุงพระราชบัญญัติดังกล่าว  
เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมสมควรคล้องกับ  
สถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล โดยกรณีจำเป็นที่ต้องให้มีคณะกรรมการที่ราชพัสดุ  
เพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เพื่อให้การใช้ประโยชน์  
ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดโทษอาญาสำหรับกรณีที่มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ  
เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
ที่ราชบัลลังก์  
พ.ศ. ....

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยที่ราชบัลลังก์

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติที่ราชบัลลังก์ พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติที่ราชบัลลังก์ พ.ศ. ๒๕๑๘

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“ส่วนราชการ” หมายความว่า ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และหน่วยงานที่รับผิดชอบงานธุรการขององค์กรอิสระตามรัฐธรรมนูญ หรือศาลหรือองค์กรอัยการหรือรัฐสภา

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า รัฐวิสาหกิจ องค์การของรัฐบาล องค์การมหาชน องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานในกำกับของรัฐ หรือหน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง แต่ไม่รวมถึงส่วนราชการ

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการที่ราชบัลลังก์

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎหมายกระทรวงและระเบียบเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ กฎหมายกระทรวงและระเบียบนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑  
บททั่วไป

---

**มาตรา ๖ ที่ราชพัสดุ ได้แก่**

- (๑) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด
- (๒) ที่ดินที่ส่วนหรือห่วงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
- (๓) ที่ดินที่ส่วนหรือห่วงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย

**มาตรา ๗ อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ ไม่เป็นที่ราชพัสดุ**

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้คนอาศัยหรือท่องเที่ยวกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน แต่ไม่รวมถึงที่ดินรกร้างว่างเปล่าที่ส่วนหรือห่วงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือเพื่อประโยชน์ของราชการตามกฎหมาย

(๒) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน

(๓) อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๔) อสังหาริมทรัพย์ขององค์การมหาชน ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินขององค์การมหาชนนั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

(๕) อสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของสถานศึกษานั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

(๖) อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้ง ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐนั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

(๗) อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติยกเว้นไว้ไม่ให้อีกเป็นที่ราชพัสดุ

**มาตรา ๘ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ**

ให้กรรมนายกเมืองหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ส่วนการใช้และการจัดหาประโยชน์ให้เป็นไปตามที่บัญญัติในพระราชบัญญัตินี้

หมวด ๒  
คณะกรรมการที่ราชพัสดุ

---

**มาตรา ๙ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการที่ราชพัสดุ”**  
ประกอบด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นรองประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวงมหาดไทย อธิบดีกรมที่ดิน และอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านที่ดิน หรือด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนสามคน เป็นกรรมการ และอธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

ให้อธิบดีกรมธนารักษ์แต่งตั้งข้าราชการของกรมธนารักษ์จำนวนไม่เกินสองคน เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

#### มาตรา ๑๐ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือไม่เคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- (๔) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (๖) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งในทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งที่รับผิดชอบการบริหารพรรครการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง
- (๗) ไม่เคยต้องคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดิน เพราะร่ำรวยผิดปกติหรือมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นผิดปกติ
- (๘) ไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากงาน เพราะทุจริตต่อหน้าที่

#### มาตรา ๑๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีภาระการดำรงตำแหน่งคราวละสามปี กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระ จะได้รับการแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้

เมื่อครบกำหนดตามภาระในรัครหนึ่ง หากยังไม่ได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่า กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

#### มาตรา ๑๒ นอกจากการพั้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๑๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออกจาก
- (๓) รัฐมนตรีให้ออกเพรษบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ
- (๔) ขาดคุณสมบัติหรือไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๐

มาตรา ๑๓ ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ดำเนินการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนตำแหน่งที่ว่าง เว้นแต่ว่าระดับของกรรมการเหลืออยู่ไม่ถึงหนึ่งร้อยยี่สิบวัน จะไม่แต่งตั้งก็ได้

ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของผู้ซึ่งตนดำรงตำแหน่งแทน

ในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งไปแล้วด้วยเหตุใด และยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการเท่าที่เหลืออยู่

มาตรา ๑๔ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมกรทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยซึ่งขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงซึ่งขาด

ในการประชุม ถ้ามีการพิจารณาเรื่องที่กรรมการผู้ได้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้กรรมการผู้นั้นแจ้งคณะกรรมการทราบ และไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมในเรื่องนั้น

มาตรา ๑๕ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ

(๓) เสนอแนะรัฐมนตรีในการออกกฎหมายเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการปกคล้อง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ

(๔) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินของราชอาณาจักร

(๕) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกคล้อง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ

(๖) ปฏิบัติการอื่นตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นหน้าที่ หรืออำนาจของคณะกรรมการ หรือตามที่คณะกรรมการรับมอบหมาย

มาตรา ๑๖ คณะกรรมการจะแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการ ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ให้นำบทบัญญัติตาม มาใช้บังคับกับการประชุมของคณะกรรมการโดยอนุกรรมการโดยอนุโภม

## หมวด ๓

### การจัดทำและ การขึ้นทะเบียนที่ราชบัตร์

**มาตรา ๑๗ ให้กรรมនารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชบัตร์ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด**

**มาตรา ๑๘ เพื่อประโยชน์ในการขึ้นทะเบียนที่ราชบัตร์ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้**

(๑) กรณีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อได้มีการถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เพื่อมอบหมายให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ใช้ประโยชน์ ให้กรรมที่ดินแจ้งกรรมนารักษ์ทราบโดยเร็ว เพื่อขึ้นทะเบียนที่ราชบัตร์

(๒) กรณีที่ดินที่ส่วนราชการหรือห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือ ที่ดินที่ส่วนราชการหรือห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของราชการตามกฎหมาย ให้ขึ้นทะเบียนที่ราชบัตร์ไว้ และเมื่อส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ให้แจ้งกรรมนารักษ์ทราบโดยเร็ว เพื่อแก้ไขรายการทะเบียนที่ราชบัตร์ให้ถูกต้อง

(๓) กรณีที่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐได้มาซึ่งที่ราชบัตร์ดูแลจากหน่วยงาน กรณีตาม (๑) และ (๒) ให้จัดส่งต้นฉบับหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน เอกสารที่เกี่ยวข้องกับ การได้มาซึ่งที่ราชบัตร์นั้น รวมทั้งรายการเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ ให้แก่กรรมนารักษ์โดยเร็ว เพื่อขึ้นทะเบียนที่ราชบัตร์

ก่อนการขึ้นทะเบียนที่ราชบัตร์ตามวรคหนึ่ง ให้กรรมนารักษ์ตรวจสอบการได้มา ซึ่งที่ดินและสถานะของที่ดินให้ถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

## หมวด ๔

### การใช้ การจัดหาประโยชน์ และการเรียกคืนที่ราชบัตร์

**มาตรา ๑๙ ที่ราชบัตร์ให้นำไปใช้ประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติตามหน้าที่ และอำนาจของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น**

ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชบัตร์ ตามวรคหนึ่ง ให้แจ้งวัตถุประสงค์ในการใช้ที่ราชบัตร์และขอทำความตกลงกับกรรมนารักษ์ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

**มาตรา ๒๐ ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งใช้ที่ราชบัตร์ มีหน้าที่ใช้ที่ราชบัตร์ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และความตกลงที่ทำไว้กับกรรมนารักษ์ และมีหน้าที่ดังต่อไปนี้ด้วย**

(๑) ดูแลและบำรุงรักษาที่ราชบัตร์ให้คงอยู่ในสภาพที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์อยู่เสมอ และร่มด้วยวัสดุที่เกิดการบุกรุกหรือความเสียหายใด ๆ แก่ที่ราชบัตร์

(๒) จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชบัตร์ เสนอต่อกรรมนารักษ์ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๑ ในกรณีที่มีการใช้รือถอน หรือตัดแปลงที่ราชพัสดุ หรือกระทำการใด ๆ อันมีผลผลกระทบต่อสาธารณะคุณหรือสถานะของที่ราชพัสดุ โดยยังเป็นการดำเนินการตามวัตถุประสงค์เดิม ให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งกรรมนายรักษาราบเพื่อแก้ไขรายการทะเบียน ที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง

ในกรณีที่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ การใช้ที่ราชพัสดุ ให้แจ้งและขอทำความตกลงกับกรรมนายรักษานี้ใหม่

มาตรา ๒๒ ให้กรรมนายรักษารายกศิลป์ที่ราชพัสดุจากส่วนราชการหรือองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นได้ ในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) เลิกใช้ที่ราชพัสดุ
- (๒) ครอบครองที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาต
- (๓) ไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๒๐ หรือมาตรา ๒๑
- (๔) ไม่ใช้ที่ราชพัสดุภายในระยะเวลาสามปีนับแต่วันที่ทำความตกลงกับกรรมนายรักษ์ กรณีตาม (๓) ให้กรรมนายรักษ์แจ้งให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน ส่วนกรณีตาม (๔) ให้กรรมนายรักษ์ แจ้งให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งแจงเหตุผลที่ไม่ใช้ที่ราชพัสดุภายในระยะเวลา ที่กรรมนายรักษ์กำหนด

เมื่อกรรมนายรักษ์ได้เรียกคืนที่ราชพัสดุแล้ว แต่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ไม่ส่งคืนที่ราชพัสดุภายในระยะเวลาที่กรรมนายรักษ์กำหนด ให้กรรมนายรักษ์เสนอให้คณะกรรมการ พิจารณาอนุมัติจ่ายชี้ขาดต่อไป

มาตรา ๒๓ ในกรณีที่กฎหมายเฉพาะบัญญัติให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ มีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ ให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐนั้น มีหน้าที่จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุต่อกฎหมายนี้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๔ ที่ราชพัสดุที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการของส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ กระทรวงการคลังสามารถนำมายัดห้าประโยชน์ได้

มาตรา ๒๕ การจัดห้าประโยชน์ที่ราชพัสดุต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ และให้กระทำได้เพื่อการดังต่อไปนี้

- (๑) การสนับสนุนการดำเนินภารกิจของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ
- (๒) การสาธารณประโยชน์หรือสาธารณกุศล การสงเคราะห์ช้าราชการ หรือสวัสดิการของข้าราชการ
- (๓) กิจการอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๖ การจัดหาระบบโยชน์ที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยให้ทำเป็นสัญญาเช่าหรือสัญญาต่างตอบแทนอื่น นอกเหนือจากสัญญาเช่ากับกระทรวงการคลัง

มาตรา ๒๗ การจัดหาระบบโยชน์ที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มิใช่ส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ โดยต้องคำนึงถึงเรื่องดังต่อไปนี้ด้วย

- (๑) วัตถุประสงค์ในการจัดหาระบบโยชน์
- (๒) สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น
- (๓) อัตราค่าเช่าตามปกติในท้องตลาด
- (๔) ผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่าที่จะได้รับ
- (๕) บุคลากรสังหาริมทรัพย์บนที่ดินที่ตกหรือจะตกเป็นของกระทรวงการคลัง อันเป็นมูลค่าในเวลาที่สัญญาสิ้นสุดลง

มาตรา ๒๘ การจัดหาระบบโยชน์ตามมาตรา ๒๗ ซึ่งมีราคาที่ราชพัสดุเกินกว่า ห้าร้อยล้านบาท ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

การขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยกฎกระทรวงดังกล่าวอย่างน้อยต้องมีหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการเสนอโครงการ การทำสัญญา การบริหารสัญญา การแก้ไขสัญญา การกำกับดูแลและติดตามผล และการกำหนดค่าเช่าหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่า

ราคาที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง สำหรับกรณีที่ดินให้ถือราคาระเมินทุนทรัพย์ ของสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๒๙ การจัดหาระบบโยชน์ตามมาตรา ๒๗ ที่เริ่มดำเนินการนับแต่ วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการให้ออกชน ร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

#### หมวด ๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุและการถอนสภาพที่ราชพัสดุ

มาตรา ๓๐ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ เฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ และให้มีแผ่นที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัตินั้นด้วย

มาตรา ๓๑ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ที่มิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวง และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการรัฐมนตรี เว้นแต่กรณีตามมาตรา ๓๒ หรือกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมหรือกฎหมายว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์หรือโครงการของส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐที่คณะกรรมการรัฐมนตรีมีติเห็นชอบและกำหนดขั้นตอนและวิธีการโอนได้เป็นการเฉพาะ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นหรือให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการรัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๓๒ ที่ราชพัสดุที่มิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งได้มาจากบริจัคหรือผู้อุทิศให้ หากไม่ได้นำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ภายในระยะเวลาที่ผู้บริจัคหรือผู้อุทิศให้กำหนดหรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการบริจัคหรืออุทิศให้ ให้ผู้บริจัคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทมีสิทธิขอคืนที่ดินนั้น

การขอคืนตามวรคหนึ่ง ผู้บริจัคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทต้องขอคืนต่อกระทรวงการคลังภายในสามปีนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรคหนึ่ง โดยยื่นคำร้องขอตามแบบ หลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๓๓ ให้คณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอตามมาตรา ๓๒ เลี้ยวอนความเห็นต่อรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาวินิจฉัย ทั้งนี้ ต้องแจ้งคำวินิจฉัยให้ผู้ยื่นคำร้องขอทราบภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ

คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

มาตรา ๓๔ การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้น หรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัตินั้นด้วย

มาตรา ๓๕ การถอนสภาพที่ราชพัสดุที่ทางราชการสงวนหรือห้ามไว้ ให้กระทำได้เมื่อกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือห้ามอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัตินั้นด้วย

## หมวด ๖ ที่ราชพัสดุของราชการอณาจักร

---

มาตรา ๓๖ ในหมวดนี้

“ที่ราชพัสดุ” หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด ซึ่งตั้งอยู่ในกรุงราชธานี

มาตรา ๓๗ ให้เอกสารราชทูต กงสุลใหญ่ หรือผู้สำเร็จตำแหน่งที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่ได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่เข่นเดียวกับเอกอัครราชทูตหรือกงสุลใหญ่ มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยหรือเขตที่อยู่ในความรับผิดชอบของตน เว้นแต่กรณีที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๘

มาตรา ๓๘ ในกรณีที่หน่วยงานของส่วนราชการได้ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร และใช้ที่ราชพัสดุ ให้หัวหน้าหน่วยงานของส่วนราชการนั้น เป็นผู้มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าว

มาตรา ๓๙ ให้บุคคลตามมาตรา ๓๗ และมาตรา ๓๘ แล้วแต่กรณี จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความรับผิดชอบเสนอต่อกรมธนารักษ์ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๐ ให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๑ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการรัฐมนตรี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

#### หมวด ๗ ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

---

##### มาตรา ๔๒ ในหมวดนี้

“ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร” หมายความว่า สิทธิการครอบครองหรือการใช้ประโยชน์ในสังหาริมทรัพย์ซึ่งตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร ซึ่งได้มาโดยวิธีการทางการทูตหรือเป็นไปตามความตกลงที่รัฐบาลไทยทำไว้กับรัฐบาลต่างประเทศที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่

มาตรา ๔๓ ให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๔ การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดทำรายงาน และโอนทรัพย์สิน นอกราชอาณาจักร ให้ดำเนินการตามที่บัญญัติไว้ในหมวด ๖ โดยอนุโน้ม

#### หมวด ๘ บทกำหนดโทษ

---

มาตรา ๔๕ ผู้ใดเข้าไปในที่ราชพัสดุเพื่อยืดถือหรือครอบครองทั้งหมด หรือแต่บางส่วนโดยไม่มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุโดยปกติสุข หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพแก่ที่ราชพัสดุ ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ในกรณีที่มีคำพิพากษาว่าผู้ใดกระทำการใดตามมาตราหนึ่ง ศาลมีอำนาจจ้างในคำพิพากษาให้ผู้กระทำการใดความผิด คนงาน ผู้รับจ้าง ผู้แทน และบริวารของผู้กระทำการใด ออกไปจากที่ราชพัสดุนั้นด้วย

บรรดาเครื่องมือ เครื่องใช้ ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรกลใด ๆ ซึ่งบุคคลได้ใช้ในการกระทำความผิด หรือได้ใช้เป็นอุปกรณ์ให้ได้รับผลในการกระทำความผิดดังกล่าว ให้รีบเสียทั้งสิ้น โดยไม่ต้องคำนึงว่าเป็นของผู้กระทำการใดหรือมีผู้ถูกลงโทษตามคำพิพากษาของศาลหรือไม่

มาตรา ๔๖ ในกรณีที่ผู้กระทำการผิดตามมาตรา ๔๕ เป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำการผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการ หรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิดผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

#### บทเฉพาะกาล

---

มาตรา ๔๗ บรรดาภูมิธรรมหรือระเบียบที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีภูมิธรรมหรือระเบียบที่อุดมพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๔๘ ในระหว่างที่ยังไม่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๙ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการโดยตำแหน่งตามมาตรา ๙ เพื่อปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ไปกลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๔๙ การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุที่ได้ดำเนินการแล้วหรืออยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายที่ออกตามความในมาตรา ๒๙ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้มีการประกาศเชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนแล้ว ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ จนกว่าจะได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนที่ได้ทำการคัดเลือกให้ร่วมลงทุนแล้ว จึงให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎหมายที่ออกตามความในมาตรา ๒๙

ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาในจังหวะเดียว

มาตรา ๕๐ การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการตามมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

ผู้รับสนองพระราชโองการ

.....  
นายกรัฐมนตรี

**บันทึกวิเคราะห์สรุป  
สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัญญัติ พ.ศ. ....**

---

คณะกรรมการได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัญญัติ พ.ศ. .... ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ดังต่อไปนี้

**๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ**

โดยที่พระราชบัญญัติที่ราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลากว่า  
มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชบัญญัติ  
ไม่สอดคล้องกับความต้องการของสังคมในปัจจุบัน ดังนั้น จึงจำเป็นต้องแก้ไขเพื่อให้สอดคล้องกับ  
หน่วยงานและภาคีที่เกี่ยวข้อง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์สาธารณะ  
ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย  
ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการที่ราชบัญญัติ  
นอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร สมควรปรับปรุงพระราชบัญญัติดังกล่าว เพื่อกำหนด  
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชบัญญัติให้เหมาะสมกับสถานการณ์  
ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล โดยกรณีจำเป็นที่ต้องให้มีคณะกรรมการที่ราชบัญญัติ  
เพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชบัญญัติ เพื่อให้การใช้ประโยชน์  
ที่ราชบัญญัติเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดโดยชอบด้วยกฎหมายที่มีการบุกรุกที่ราชบัญญัติ  
เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

**๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ**

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัญญัติ พ.ศ. .... มีสาระสำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

**๒.๑ หมวด ๑ บททั่วไป (ร่างมาตรา ๖ - ร่างมาตรา ๘)**

กำหนดความหมายของที่ราชบัญญัติและกำหนดกรณิสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ถือเป็น<sup>๑</sup>  
ที่ราชบัญญัติ รวมทั้งกำหนดให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ดูแลและดูแลในที่ราชบัญญัติ ตลอดจนกำหนดให้  
กรรมการรักษาที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์สาธารณะที่มีการบุกรุกที่ราชบัญญัติ  
ให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

**๒.๒ หมวด ๒ คณะกรรมการที่ราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๙ - ร่างมาตรา ๑๖)**

(๑) กำหนดให้คณะกรรมการที่ราชบัญญัติประกอบด้วยกรรมการโดยตำแหน่ง<sup>๒</sup>  
จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่ราชบัญญัติโดยตรง และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่มาจากผู้ซึ่งมีความรู้  
ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านที่ดิน หรือด้านการพัฒนา<sup>๓</sup>  
อสังหาริมทรัพย์ เพื่อช่วยปฏิบัติงานเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชบัญญัติอีกจำนวนสามคน  
(ร่างมาตรา ๙)

(๒) กำหนดให้คณะกรรมการที่ราชบัญญัติมีหน้าที่และอำนาจในการกำหนด  
นโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชบัญญัติ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ  
ที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์สาธารณะ และการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปักครอง ดูแล

บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ รวมทั้งเสนอแนะรัฐมนตรีในการออกกฎหมายที่ต้องการ วิธีการ และเงื่อนไขในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และอำนาจในการแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อปฏิบัติการตามที่ได้รับมอบหมาย (ร่างมาตรา ๑๕ และร่างมาตรา ๑๖)

#### ๒.๓ หมวด ๓ การจัดทำและการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ (ร่างมาตรา ๑๗ และร่างมาตรา ๑๘)

- (๑) กำหนดให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ (ร่างมาตรา ๑๗)
- (๒) กำหนดให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐมีหน้าที่ในการแจ้งให้กรมธนารักษ์ ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุหรือแก้ไขทะเบียนที่ราชพัสดุ เพื่อให้ข้อมูลในทะเบียนที่ราชพัสดุเป็นปัจจุบัน (ร่างมาตรา ๑๘)

#### ๒.๔ หมวด ๔ การใช้ การจัดทำประโยชน์ และการเรียกคืนที่ราชพัสดุ (ร่างมาตรา ๑๙ - ร่างมาตรา ๒๑)

(๑) กำหนดให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำที่ราชพัสดุ ไปใช้ประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติตามหน้าที่และอำนาจของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้โดยไม่เสียค่าตอบแทน และส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ ตามที่ได้ทำความสะอาดตกลงกับกรมธนารักษ์ หากมีการใช้ประโยชน์ที่แตกต่างไปจากที่ได้ทำความสะอาดตกลงกับกรมธนารักษ์ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือทำความสะอาดใหม่ หากมีการดำเนินการอาจเป็นเหตุให้เรียกคืนที่ราชพัสดุได้ (ร่างมาตรา ๑๙ - ร่างมาตรา ๒๑)

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ในการจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุ โดยกำหนดให้กระทรวงการคลังนำที่ราชพัสดุไปจัดทำประโยชน์ได้ ในกรณีที่ที่ราชพัสดุนั้นยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ ในทางราชการ หรือที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ โดยการทำเป็นสัญญาเช่าหรือสัญญาต่างตอบแทนอื่น นอกเหนือจากสัญญาเช่า ทั้งนี้ ต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการและภายใต้วัตถุประสงค์ ที่กำหนดเท่านั้น (ร่างมาตรา ๒๔ - ร่างมาตรา ๒๖)

(๓) กำหนดหลักเกณฑ์การจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มิใช่ ส่วนราชการหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ดังนี้

(๓.๑) การจัดทำประโยชน์ต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ และต้องคำนึงถึงวัตถุประสงค์ในการจัดทำประโยชน์ สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ อัตราค่าเช่า ตามปกติในท้องตลาด ผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่าที่จะได้รับ และมูลค่า อสังหาริมทรัพย์บนที่ดินที่ตกหรือจะตกเป็นของกระทรวงการคลัง อันเป็นมูลค่าในเวลาที่สัญญาสิ้นสุดลง (ร่างมาตรา ๒๗)

(๓.๒) การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุ ซึ่งมีราคาที่ราชพัสดุเกินกว่าห้าร้อย ล้านบาทจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการที่ราชพัสดุ ก่อน และต้องดำเนินการ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ กฎกระทรวงดังกล่าวจะต้องมี หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเสนอโครงการ การทำสัญญา การบริหารสัญญา การแก้ไขสัญญา การกำกับดูแล และติดตามผล และการกำหนดค่าเช่าหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่า เพื่อให้ การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุในกรณีนี้เป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ โดยที่ราชพัสดุซึ่งเป็น ที่ดินให้ถือตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน (ร่างมาตรา ๒๘)

(๓.๓) กำหนดให้ในกรณีที่เป็นการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ จากบุคคลที่มิใช่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกสารร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ โดยต้องดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัตินี้กำหนด (ร่างมาตรา ๒๙)

#### ๒.๕ หมวด ๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุและการถอนสภาพที่ราชพัสดุ (ร่างมาตรา ๓๐ - ร่างมาตรา ๓๕)

(๑) กำหนดให้การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ เฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ ที่มิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการรัฐมนตรี (ร่างมาตรา ๓๐ และร่างมาตรา ๓๑)

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการขอคืนที่ราชพัสดุ ที่มิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งได้มาจากการบริจาคหรือ มีผู้อุทิศให้ให้ชัดเจน โดยกำหนดให้ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทมีสิทธิขอคืนที่ดินนั้น ต่อกระทรวงการคลังได้ หากเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด ทั้งนี้ โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังในฐานะที่กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุแทนรัฐ และคณะกรรมการที่ราชพัสดุในการพิจารณาการขอคืนที่ราชพัสดุดังกล่าว (ร่างมาตรา ๓๒ และร่าง มาตรา ๓๓)

(๓) กำหนดหลักเกณฑ์ในการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่ส่วนหนึ่งหรือหัวห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพา และการถอนสภาพที่ราชพัสดุที่ทางราชการส่วนหนึ่งหรือหัวห้ามให้ชัดเจน (ร่างมาตรา ๓๔ และร่างมาตรา ๓๕)

#### ๒.๖ หมวด ๖ ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร และหมวด ๗ ทรัพย์สิน นอกราชอาณาจักร (ร่างมาตรา ๓๖ - ร่างมาตรา ๔๕)

(๑) กำหนดให้กรมธนารักษ์มีหน้าที่ในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ นอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร (ร่างมาตรา ๔๐ และร่างมาตรา ๔๓)

(๒) กำหนดหน้าที่ของบุคคลที่เกี่ยวข้องในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร และการโอนที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร และทรัพย์สินนอกราชอาณาจักรจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการรัฐมนตรี (ร่างมาตรา ๓๘ ร่างมาตรา ๓๙ และร่างมาตรา ๔๕)

#### ๒.๗ หมวด ๘ บทกำหนดโทษ (ร่างมาตรา ๔๕ และร่างมาตรา ๔๖)

กำหนดโทษทางอาญาสำหรับความผิดฐานบุกรุกที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นการรักษาที่ดิน ของรัฐไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการต่อไป

#### ๒.๘ บทเฉพาะกาล (ร่างมาตรา ๔๗ - ร่างมาตรา ๕๐)

(๑) กำหนดบทบัญญัติรองรับกฎหมายลำดับรองตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๘ (ร่างมาตรา ๔๗)

(๒) กำหนดบทบัญญัติรองรับการแต่งตั้งกรรมการที่ราชพัสดุชุดแรกเพื่อปฏิบัติ หน้าที่ไปกลางก่อน ในระหว่างรอการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามร่างพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๔๘)

(๓) กำหนดบทบัญญัติรองรับการจัดหาระยะไขน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกสารร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ (ร่างมาตรา ๔๙ และร่างมาตรา ๕๐)

### ๓. ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับ

ร่างพระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. .... มีวัตถุประสงค์เพื่อทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุมีประสิทธิภาพมากขึ้น ลดความลังกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล รวมทั้งการพัฒนาประเทศ ตลอดจนกำหนดหลักเกณฑ์ในการใช้ การจัดหาระยะไขน์ และการเรียกคืนที่ราชพัสดุให้ชัดเจน อันส่งผลให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุอย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งทำให้ประชาชนทราบความหมายของที่ราชพัสดุ และอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ถือเป็นที่ราชพัสดุรวมถึงสิทธิในการขอคืนที่ดินชัดเจนยิ่งขึ้น

---

**แผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง กรอบระยะเวลา และกรอบสาระสำคัญกฎหมายลำดับรอง  
ของร่างพระราชบัญญัติที่ราชสัมภ์ พ.ศ. ....**

ลำดับ	กฎหมายลำดับรอง	มาตรา	กรอบระยะเวลาดำเนินการ	กรอบสาระสำคัญ
๑	ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำและขึ้นทะเบียน ที่ราชสัมภ์ พ.ศ. ....	ม.๑๗ ม.๑๙	จัดทำร่างระเบียบเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดทำและขึ้นทะเบียนที่ราชสัมภ์ เช่น การนำส่งที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชสัมภ์ หลักเกณฑ์ วิธีการในการพิจารณาขึ้นทะเบียนที่ราชสัมภ์ การแก้ไขเพิ่มเติม เพิกถอน และจำหน่ายทะเบียนที่ราชสัมภ์ เป็นต้น
๒	ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการปักครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์ที่ราชสัมภ์ พ.ศ. ....	ม.๑๙ ม.๒๖ ม.๒๘	กระทำการคลังเสนอกฎกระทรวงภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการปักครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ราชสัมภ์ การขอใช้ที่ราชสัมภ์ ของส่วนราชการและองค์กรปักครองส่วนห้องถิน เช่น การดำเนินคดีเกี่ยวกับที่ราชสัมภ์และทรัพย์สินที่ราชสัมภ์ ขั้นตอนกระบวนการและสถานที่ยื่นคำร้องขอใช้ที่ราชสัมภ์ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาให้ใช้ที่ราชสัมภ์ จำนวนเงื่อที่ในการขอใช้ ระยะเวลาในการใช้ เป็นต้น รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชสัมภ์ทั้งในส่วนที่มีราคาที่ราชสัมภ์ไม่เกินห้าร้อยล้านบาท และเกินกว่าห้าร้อยล้านบาท เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ

ลำดับ	กฎหมายลำดับบรอง	มาตรา	กรอบระยะเวลาดำเนินการ	กรอบสาระสำคัญ
๓	ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงานเกี่ยวกับ การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ม.๒๐ ม.๒๓	จัดทำร่างระเบียบเสร็จเรียบร้อย ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงาน เกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ ของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนห้องถิน และ ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะ
๔	ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มิใช่ที่ดินที่ เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ....	ม.๓๑ ม.๓๒ ม.๔๑	กระทรวงการคลังเสนอกฎกระทรวง ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโอน กรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และการขอคืนที่ราชพัสดุที่มิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะของผู้บริจากหรือผู้อุทิศให้หรือทายาท รวมทั้งการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุและทรัพย์สิน นอกราชการฯ กما
๕	ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงานเกี่ยวกับ การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ และทรัพย์สินของราชการตามจักร พ.ศ. ....	ม.๓๙ ม.๔๕	จัดทำร่างระเบียบเสร็จเรียบร้อย ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำรายงาน เกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ และทรัพย์สินของหน่วยงานของส่วนราชการต่างๆ ที่ตั้งอยู่ต่างประเทศ
๖	ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ และทรัพย์สินของราชการตามจักร พ.ศ. ....	ม.๔๐ ม.๔๓	จัดทำร่างระเบียบเสร็จเรียบร้อย ภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุและทรัพย์สินที่อยู่ต่างประเทศ เพื่อทราบจำนวนที่ราชพัสดุและทรัพย์สินดังกล่าว รวมทั้ง มีบัญชีควบคุมทรัพย์สินประกอบการบริหารจัดการ

## หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist)

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....

กฎหมายใหม่

แก้ไข/ปรับปรุง

ยกเลิก

ส่วนราชการหรือหน่วยงานผู้เสนอ  
กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

### ๑. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจ

#### ๑.๑ วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจคืออะไร

๑. เพื่อทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

๒. เพื่อให้มีความคล่องตัวในการจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

๓. เพื่อให้มีหน่วยงานที่ทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่ส่วนห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่ส่วนห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฏหมาย

๔. เพื่อแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินราชพัสดุ

๕. ให้มีหลักเกณฑ์ในการบริการจัดการที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

เพื่อแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องใด

พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุไม่สอดคล้องกับการทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่ส่วนห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่ส่วนห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฏหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริการจัดการที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร สมควรปรับปรุงพระราชบัญญัติตั้งกล่าว เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล โดยกรณีจำเป็นที่ต้องให้มีคณะกรรมการที่ราชพัสดุเพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดโทษอาญาสำหรับกรณีที่มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

#### ๑.๒ ความจำเป็นที่ต้องทำการกิจ

กฏหมายที่ราชพัสดุไม่สอดคล้องกับบริบททางเศรษฐกิจและสังคมที่เปลี่ยนแปลงไป ขาดระบบการกำกับดูแลที่มีประสิทธิภาพซึ่งมีความจำเป็นที่จะต้องปรับปรุงระบบการบริหารจัดการที่ราชพัสดุเสียใหม่ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

หากไม่ทำการกิจนี้จะมีผลประการใด

ไม่มีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุที่เหมาะสมกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล

#### ๑.๓ การดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์มีกี่ทางเลือก มีทางเลือกอะไรบ้าง

ไม่มีทางเลือกอื่นที่จะดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์จำเป็นต้องอาศัยวิธีการทางนิติบัญญัติโดยการตราพระราชบัญญัติ

๑.๔ มาตรการที่บรรลุตถุประสงค์ของการกิจคืออะไร  
การออกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....

๑.๕ การกิจนั้นจะแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องนั้นได้เพียงใด  
เพื่อแก้ปัญหาประสิทธิภาพและความคุ้มค่าในการใช้ที่ราชพัสดุของส่วนราชการ

๑.๖ ผลสัมฤทธิ์ของการกิจคืออะไร  
เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางเศรษฐกิจ  
และสังคม

ตัวชี้วัดความสัมฤทธิ์ของกฎหมายมีอย่างไร

ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ กล่าวคือ มีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์และมีเครื่องมือในการบริหาร  
จัดการที่ราชพัสดุ ซึ่งส่งผลต่อการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้มีความคุ้มค่าและเกิดประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๑.๗ การทำการกิจสอดคล้องกับพันธกรณีและความผูกพันตามหนังสือสัญญาที่ประเทศไทย  
มีต่อรัฐต่างประเทศหรือองค์กรระหว่างประเทศใด ในเรื่องใด

การดำเนินการดังกล่าวจะเป็นผลดีหรือก่อให้เกิดภาระแก่ประเทศไทยหรือไม่ อย่างไร

## ๒. ผู้ทำการกิจ

๒.๑ เมื่อกำนั่งถึงประสิทธิภาพ ต้นทุน และความคล่องตัวแล้ว เหตุใดจึงไม่ควรให้เอกชน  
ทำการกิจนี้

เป็นกฎหมายเกี่ยวกับการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินเพื่อประโยชน์  
ในทางราชการเป็นหลัก จึงเป็นหน้าที่ของภาครัฐที่จะต้องเป็นฝ่ายดำเนินการ

การกิจนี้ควรทำร่วมกับเอกชนหรือไม่ อย่างไร

เนื่องจากการบริหารงานที่ราชพัสดุเป็นกิจการสนับสนุนการกิจกรรมที่ให้บริการสาธารณะ  
ไม่ได้กำนั่งถึงผลกำไรหรือขาดทุน จึงเป็นกิจการที่ไม่ควรทำการกิจนี้ร่วมกับเอกชน

๒.๒ เมื่อกำนั่งถึงประสิทธิภาพและประโยชน์ที่จะเกิดแก่การให้บริการประชาชน ควรทำ  
การกิจนี้ร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ เพราะเหตุใด

การกิจกรรมที่เกี่ยวกับการบริหารงานที่ราชพัสดุ เป็นการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดระเบียบในการใช้  
ประโยชน์ที่ราชพัสดุ โดยมีองค์กรของรัฐเป็นผู้รับบริการและเป็นภารกิจของกระทรวงการคลังและ  
กรมธนารักษ์ตามที่กฎหมายกำหนดไว้ จึงไม่ควรทำการกิจนี้ร่วมกับหน่วยงานอื่น

๒.๓ การกิจดังกล่าวหากให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำ จะได้ประโยชน์แก่ประชาชน  
มากกว่าหรือไม่

การกิจกรรมที่เกี่ยวกับการบริหารงานที่ราชพัสดุ เป็นภารกิจของกระทรวงการคลัง และกรมธนารักษ์  
ตามที่กฎหมายกำหนดไว้

## ๓. ความจำเป็นในการตรากฎหมาย

๓.๑ การจัดทำภารกิจนั้นมีความสอดคล้องกับเรื่องใด อย่างไร

หน้าที่หลักของหน่วยงานของรัฐ (ตามภารกิจพื้นฐาน (Function))

ตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และกฎหมายเกี่ยวกับการแบ่งส่วนราชการกรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง ซึ่งเป็นกฎหมายเกี่ยวกับการกำหนดอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ในสังกัดฝ่ายบริหารกำหนดให้การกิจเกี่ยวกับการบริหารงานที่ราชพัสดุเป็นอำนาจหน้าที่ของ กระทรวงการคลัง และกรมธนารักษ์

หน้าที่ของรัฐและแนวโน้มภายแห่งรัฐ ในเรื่อง

การวางแผนการใช้ที่ดินของประเทศไทยให้เหมาะสมกับสภาพของพื้นที่และศักยภาพของที่ดินตาม หลักการพัฒนาอย่างยั่งยืน

ยุทธศาสตร์ชาติ

ในด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐการปรับปรุงกฎหมายและ ระเบียบต่างๆ

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ในเรื่องการบริหารจัดการในภาครัฐ การป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบและธรรมาภิบาลใน สังคมไทย

แนวทางการปฏิรูปประเทศไทย

### ๓.๒ การทำภารกิjnนสามารถใช้มาตรการทางบริหารโดยไม่ต้องออกกฎหมายได้หรือไม่ ถ้าใช้มาตรการทางบริหารจะมีอุปสรรคอย่างไร

ในการบริหารงานที่ราชพัสดุกระทรวงการคลังจำเป็นต้องมีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ หรือจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ราชพัสดุ ในทำนองเดียวกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตาม กฎหมายเอกชน และต้องเกี่ยวข้องกับบุคคลภายนอกทั้งที่เป็นองค์กรของรัฐและเอกชน จำเป็นต้องมี กฎหมายเฉพาะเพื่อกำหนดอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับเรื่องนี้ไว้ จึงไม่อาจใช้มาตรการทางบริหารแต่เพียง อย่างเดียวได้

### ๓.๓ ในการทำภารกิjnน เหตุใดจึงจำเป็นต้องตรากฎหมายในขณะนี้

เนื่องจากพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ บังคับใช้มาเป็นเวลานาน ประมาณ ๔๐ ปี เศษ โดยยังไม่เคยปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม ในเรื่องใดเลย การเสนอให้มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมทั้งฉบับ ก็เพื่อให้ทับทิบยังต่อไป เป็นไปโดยสอดคล้องและเหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเป็น ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม หรือด้านการบริหารราชการแผ่นดิน ประกอบกับปัจจุบันได้มีการประกาศใช้ บังคับพระราชบัญญัติการทบทวนความเหมาะสมสมของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๔๙ กำหนดให้หน่วยงานภาครัฐ ต้องพิจารณาทบทวนความเหมาะสมสมของกฎหมายทุก ๕ ปีที่มีการใช้บังคับ จึงมีความจำเป็นต้องตรา พระราชบัญญัตินี้เพื่อปรับปรุงพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งฉบับ

### ๓.๔ การใช้บังคับกฎหมายและระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

(ก) การใช้บังคับกฎหมาย

ต้องใช้บังคับพร้อมกันทุกท้องที่ทั่วประเทศ เนื่องจาก

เป็นกฎหมายที่บังคับใช้กับส่วนราชการที่ใช้ที่ราชพัสดุเป็นการทั่วไปซึ่งมีอยู่ทั่วประเทศ

ทยอยใช้บังคับเป็นท้องที่ๆ ไป เนื่องจาก

ใช้บังคับเพียงบางท้องที่ เนื่องจาก

(ข) ระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

ใช้บังคับทันทีที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เนื่องจาก

มีการทดสอบระยะเวลาในการบังคับใช้เป็นเวลาเท่าใด เพื่อระบุให้ได้

เนื่องจากมีช่วงระยะเวลาที่ต้องจัดทำกฎหมายลำดับรองหลายฉบับเพื่อนำมติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติที่เสนอ

ควรกำหนดระยะเวลาการสืบสุดไว้ด้วยหรือไม่ เพื่อระบุให้ได้

๓.๕ เหตุใดจึงไม่สมควรตราเป็นกฎหมายในลักษณะอื่น เช่น ข้อบัญญัติท้องถิ่น

กฎหมายตามหลักการที่เสนอเป็นการปรับปรุงพระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๙ ซึ่งมีลักษณะกฎหมายในระดับพระราชบัญญัติ ดังนั้น การจะยกเลิกกฎหมายเดิมจึงไม่อาจตราเป็นกฎหมายในลักษณะอื่นได้

๓.๖ ลักษณะการใช้บังคับ

ควบคุม  กำกับ/ติดตาม (ข้ามไปข้อ ๓.๘)  ส่งเสริม  ระบบผสม

เหตุใดจึงต้องใช้ระบบดังกล่าว

หลักเกณฑ์วิธีการในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้หรือจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้ ในพระราชบัญญัติหรือกฎหมายลำดับรอง จะเป็นเกณฑ์มาตรฐานในการใช้ เงื่อนไขในการใช้ รวมทั้งเรียกคืนเมื่อไม่ได้ใช้ หรือใช้ผิดวัตถุประสงค์ของการอนุญาต หรือปล่อยปละละเลยให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ เป็นต้น

๓.๗ การใช้ระบบอนุญาตในกฎหมาย

๓.๗.๑ เพื่อระบุให้จึงกำหนดให้ใช้ระบบอนุญาต หรือใช้ระบบอื่นที่มีผลเป็นการควบคุม

๓.๗.๒ มีการกำหนดค่าธรรมเนียมการอนุญาตหรือไม่ ถ้ามี มีความจำเป็นอย่างไร คุ้มค่า ต่อภาระที่เกิดแก่ประชาชนอย่างไร

๓.๗.๓ มีหลักเกณฑ์การใช้ดุลพินิจในการอนุญาตหรือไม่ อย่างไร

๓.๗.๔ มีขั้นตอนและระยะเวลาที่แน่นอนในการอนุญาตหรือไม่

๓.๗.๕ มีการเปิดโอกาสให้อุทธรณ์การปฏิเสธคำขอ การให้ยื่นคำขอใหม่ หรือไม่ อย่างไร

๓.๗.๖ มีการต่ออายุการอนุญาตหรือไม่

มีการตรวจสอบก่อนการต่อใบอนุญาตหรือไม่

๓.๘ การใช้ระบบคณะกรรมการในกฎหมาย

๓.๘.๑ กฎหมายที่จะตราขึ้นมีการใช้ระบบคณะกรรมการ หรือไม่ มีความจำเป็นอย่างไร

การดำเนินงานเกี่ยวกับการบริหารจัดการทรัพย์สินของรัฐสมัยใหม่ต้องคำนึงถึงบริบททางสังคมและเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป ในการบริหารงานที่ราชพัสดุจึงต้องคำนึงถึงความคุ้มค่าตามศักยภาพของที่ราชพัสดุด้วย จึงจำเป็นที่จะต้องมีผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความรู้ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์อย่างสูงในด้านต่างๆ เช่นเศรษฐศาสตร์ การวางแผนเมืองทั่วไป หรือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งยังมีความจำเป็นต้องอาศัยความร่วมมือจากส่วนราชการต่างๆ ซึ่งเป็นผู้ครอบครองใช้ประโยชน์

ที่ราชพัสดุรายใหญ่ หรือองค์ความรู้จากองค์กรของรัฐที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เช่น กระทรวงกลาโหม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กรมโยธาธิการและผังเมือง มาช่วยในการกำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขต่าง ๆ เกี่ยวกับ การบริหารงานที่ราชพัสดุ รวมทั้งจะเป็นการถ่วงดุลกันระหว่างผู้กำหนดกฎเกณฑ์กติกากับผู้ใช้งาน จึงจำเป็นต้องนำระบบกรรมการมาใช้ในส่วนของการกำหนดทิศทางนโยบาย และกฎเกณฑ์กติกาในการ บริหารกิจการที่ราชพัสดุ ซึ่งมืออยู่ทั้งในและนอกราชการฯ

๓.๔.๒ คณะกรรมการที่กำหนดขึ้นมีอำนาจซ้ำซ้อนกับคณะกรรมการอื่นหรือไม่  
หากมีความซ้ำซ้อน จะดำเนินการอย่างไรกับคณะกรรมการอื่นนั้น  
ไม่มีความซ้ำซ้อนกับคณะกรรมการอื่น

๓.๔.๓ องค์ประกอบของคณะกรรมการมีผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง หรือนายกรัฐมนตรี หรือหัวหน้าส่วนราชการหรือไม่

ร่างพระราชบัญญัตินี้กำหนดองค์ประกอบของคณะกรรมการที่ราชพัสดุ โดยมี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธานกรรมการ กรรมการอื่นประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่มี ความเชี่ยวชาญในสาขาอาชีพที่กำหนด และหัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เหตุใดจึงต้องกำหนดให้บุคคลดังกล่าวเป็นองค์ประกอบของคณะกรรมการ

เนื่องจากการบริหารงานที่ราชพัสดุในปัจจุบันนอกจากเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ ทางราชการแล้ว เนื่องจากที่ราชพัสดุเป็นทรัพย์สินที่มีมูลค่าทางเศรษฐกิจ การใช้ประโยชน์จึงต้องคำนึงถึง ความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจควบคู่ไปด้วย องค์ประกอบของคณะกรรมการที่ราชพัสดุที่จะเข้ามาเป็นผู้กำหนด นโยบายและกำหนดกฎเกณฑ์กติกาในการบริการที่ราชพัสดุจึงประกอบด้วยผู้แทนฝ่ายการเมืองซึ่งเป็น ตัวแทนฝ่ายนโยบายของรัฐบาล ผู้ทรงคุณวุฒิในสาขาอาชีพที่จำเป็น และหัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

๓.๕ มีกรอบหรือแนวทางการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่หรือไม่ อย่างไร

การบริหารงานที่ราชพัสดุต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ กติกาที่กำหนดขึ้น ทั้งในระดับพระราชบัญญัติ และกฎหมายลำดับรอง เช่น วิธีการโอนกรรมสิทธิ์ราชพัสดุในแต่ละประเภทได้นำมากำหนดไว้ใน พระราชบัญญัติ ส่วนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้หรือจัดหา ประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ นำไปกำหนดไว้ในกฎหมายลำดับรอง ได้แก่กฎกระทรวง ระเบียบ เป็นต้น

๓.๑๐ ประเภทของโทษที่กำหนด

โทษทางอาญา

โทษทางปกครอง

ระบบสม

๓.๑๑ การกำหนดโทษทางอาญาจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายสัมฤทธิ์ผล เพราะเหตุใด  
การกำหนดบทลงโทษโทษทางอาญากรณีการบุกรุกที่ราชพัสดุจะเกิดผลสองประการ ประการแรก เป็นการป้องปราบไม่ให้เกิดการบุกรุกที่ราชพัสดุ ประการที่สองเป็นการลงโทษให้เกิดการหลบจำ เพื่อ การบุกรุกที่ราชพัสดุที่มีไว้เพื่อใช้สาธารณะประโยชน์ก่อให้เกิดความเสียหายต่อส่วนรวม และเพื่อเป็นการ รักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการต่อไป

๓.๑๒ ความผิดที่กำหนดให้เป็นโทษทางอาญาเป็นความผิดที่มีความร้ายแรงอย่างไร

การบุกรุกที่ราชพัสดุเป็นการกระทำลามเอิดที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ประโยชน์สาธารณะ

๔. ความซ้ำซ้อนกับกฎหมายอื่น

๔.๑ การดำเนินการตามการกิจในเรื่องนี้มีกฎหมายอื่นในเรื่องเดียวกันหรือทำองเดียวกัน หรือไม่  
ไม่มี

๔.๒ ในกรณีที่มีภัยหมายขึ้นใหม่ เหตุใดจึงไม่ยกเลิก แก้ไขหรือปรับปรุงภัยหมายในเรื่องเดียวกัน หรือทำนองเดียวกันที่มีอยู่

#### ๕. ผลกระทบและความคุ้มค่า

๕.๑ ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้ภัยหมาย

ผู้มีหน้าที่ตามร่างภัยหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากร่างภัยหมายนั้นโดยตรง

(๑) กระทรวงการคลัง กรมธนาคารธนารักษ์ ในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ตามภัยหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

(๒) ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ และผู้เข้า

(๓) เอกชนผู้ได้รับสิทธิที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนทั่วไป

ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากร่างภัยหมาย

(๑) หน่วยงานผู้ปฏิบัติในสังกัดกรมธนาคารธนารักษ์ ในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ตามภัยหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

(๒) ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุทั้งในและนอก  
ราชอาณาจักร

(๓) เอกชนผู้ที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุในพื้นที่ทุกจังหวัด

#### ๕.๒ ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลตั้งกล่าว

ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการ  
ที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ  
ได้อย่างเหมาะสม คุ้มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. กระทรวงการคลังสามารถพัฒนาที่ราชพัสดุได้คล่องตัวขึ้น ลดขั้นตอนการ  
ดำเนินงานตามภัยหมายร่วมทุน

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

องค์กรของรัฐผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและ  
ประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านสังคม

- เชิงบวก

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการ  
ที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ  
ได้อย่างเหมาะสม คุ้มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. องค์กรภาครัฐและประชาชนผู้ได้รับบริการที่ดี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

องค์กรของรัฐผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านอื่นๆ

ด้านการบริหารราชการ

- เชิงบวก

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเพื่อนำมาบริหารจัดการที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุได้อย่างเหมาะสม คุ้มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. ภาครัฐสามารถจัดทำบริการสาธารณูปโภคที่ดีอย่างมีประสิทธิภาพ

๔. มีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมกับสอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล

๕. เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ และเพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ผู้ปฏิบัติและผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

๕.๓ ลิทัชและเสริ่งภาพของบุคคลในเรื่องใดบ้างที่ต้องถูกลงโทษ

ไม่เกี่ยวข้องกับเนื้อหาของพระราชบัญญัติฉบับนี้

๕.๔ ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

๕.๔.๑ ประชาชนจะมีการดำรงชีวิตที่ดีขึ้นในเรื่องใด อย่างไร และเพียงใด หรือเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนมากน้อยเพียงใด

ประชาชนได้รับความสะดวกสบายในการติดต่อเข้ารับบริการจากภาครัฐ รวมทั้งสามารถนำที่ราชพัสดุมานะสนับสนุนการดำเนินโครงการตามนโยบายของรัฐบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น การนำที่ราชพัสดุมาจัดให้เช่าเพื่อยู่อาศัย การเกษตร วิสาหกิจชุมชน หรือเช่าเพื่อกิจการในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรมขนาดใหญ่ในพื้นที่ต่าง ๆ ซึ่งจะมีผลในการสร้างงานแก่ชุมชนในท้องถิ่น

#### **๕.๔.๒ เศรษฐกิจหรือสังคมมีการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้เพียงใด**

การกิจเกี่ยวกับที่ราชพัสดุเป็นงานสนับสนุนการปฏิบัตราชการของฝ่ายบริหารไม่ว่าจะเป็นด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม หรือด้านอื่น ๆ

การประกอบกิจการเป็นไปโดยสภาพหรือลดต้นทุนของผู้ประกอบการได้มากน้อยเพียงใด

การปรับปรุงแก้ไขกฎหมายในครั้งนี้มีประเด็นการปรุงปรุงแก้ไขเพื่อให้การจัดทำประโยชน์

ในที่ราชพัสดุด้วยวิธีการเข้าที่ราชพัสดุที่เรียกเก็บเฉพาะค่าเช่าค่าธรรมเนียมโดยผู้ให้เช่าไม่มีส่วนร่วมในผลกำไรหรือขาดทุนไม่อยู่ในบังคับของกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการ

ของรัฐซึ่งจะทำให้ลดความซ้ำซ้อนและลดขั้นตอนในการดำเนินการเมื่อจะนำที่ราชพัสดุมาพัฒนาจัดทำประโยชน์ ส่งผลให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความรวดเร็ว

ยกระดับความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยให้มากน้อยเพียงใดและส่งเสริมการวิจัยและพัฒนามากน้อยเพียงใด

#### **๕.๔.๓ เสริมสร้างประสิทธิภาพหรือนวัตกรรมในการปฏิบัตราราชการอย่างไร**

สามารถลดงบประมาณแผ่นดินได้มากน้อยเพียงใด

การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุในครั้งนี้มีบทบัญญัติเพิ่มเติมขึ้นมาในเรื่อง การให้องค์กรของรัฐที่มีกฎหมายเฉพาะ ให้อำนาจในการปกครอง ดูแล และจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้เองโดยไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการที่ราชพัสดุกำหนด ต้องรายงานการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์ทราบ และเพิ่มเติมให้มีหลักเกณฑ์ในการเรียกคืนที่ราชพัสดุได้ด้วย ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวจะทำให้กรมธนารักษ์สามารถบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งจะส่งผลให้มีการลดภาระงบประมาณเกี่ยวกับการจัดทำสถานที่ทำการขององค์กรของรัฐได้

**๕.๔.๔ วิธีการและระยะเวลาประเมินผลสัมฤทธิ์ผลดูจนประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ ได้แก่**

โดยที่การบริหารงานที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุมีวัตถุประสงค์หลักคือการสนับสนุน ในเรื่องของอาคาร สถานที่ให้แก่องค์กรต่าง ๆ ของรัฐ เพื่อใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรมตามอำนาจหน้าที่ ดังนั้น ผลสัมฤทธิ์ของงานหรือผลประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับจึงเป็นภารกิจขั้นในงานขององค์กรของรัฐ ผู้ทำการกิจหน้าที่

#### **๕.๕ ความยุ่งยากที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย**

ไม่มี

**๕.๖ ความคุ้มค่าของภารกิจเมื่อคำนึงถึงงบประมาณที่ต้องใช้ ภาระหน้าที่ที่เกิดขึ้นกับประชาชน และการที่ประชาชนจะต้องถูกจำกัดสิทธิเสรีภาพเทียบกับประโยชน์ที่ได้รับ**

เป็นการปรับปรุงแก้ไขหลักเกณฑ์ และวิธีการในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุเพื่อให้ สอดคล้องกับสถานะการณ์ปัจจุบัน และเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน ไม่มีการสร้างภาระงบประมาณเพิ่มขึ้น หรือไปจำกัดสิทธิหรือเพิ่มภาระให้แก่ประชาชน

### **๖. ความพร้อมของรัฐ**

#### **๖.๑ ความพร้อมของรัฐ**

(ก) กำลังคนที่คาดว่าต้องใช้

สามารถใช้บุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอยู่

(ข) คุณวุฒิและประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ที่จำเป็นต้องมี  
สามารถใช้บุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอยู่

(ค) งบประมาณที่คาดว่าต้องใช้ในระยะห้าปีแรกของการบังคับใช้กฎหมาย  
ไม่ต้องจัดสรรงบประมาณเพิ่มเติม ทั้งงบดำเนินงานและงบลงทุน

๖.๒ ในกรณีที่เป็นร่างกฎหมายที่มีผลต่อการจัดตั้งหน่วยงานหรืออัตรากำลัง มีความเห็นของ  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดอัตรากำลังและงบประมาณหรือไม่ อย่างไร  
ไม่มีการจัดตั้งหน่วยงานใหม่

๖.๓ วิธีการที่จะให้ผู้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายมีความเข้าใจและพร้อมที่จะปฏิบัติตาม  
กฎหมาย

วิธีการสร้างความรับรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนผู้อยู่ภายใต้กฎหมาย

๑. การเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับที่ราชพัสดุในเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)
๒. การจัดอบรมเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายที่ราชพัสดุแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

การเข้าถึงข้อมูลของประชาชน

ประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลได้จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ [www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)

๗. หน่วยงานที่รับผิดชอบและผู้รักษาการตามกฎหมาย

๗.๑ มีหน่วยงานอื่นใดที่ปฏิบัติภารกิจซ้อนหรือใกล้เคียงกันหรือไม่ มีข้อเสนอแนะในการ  
ดำเนินการกับหน่วยงานนั้นอย่างไร

ไม่มี

๗.๒ มีความเกี่ยวข้องหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร  
ไม่มี

๗.๓ มีการบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร

มีการบูรณาการการทำงานร่วมกับกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย เนื่องจากกฎหมายกำหนดให้  
องค์กรของรัฐที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณะมีอำนาจแต่งตั้งสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ที่ได้มี  
การถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณะมีอำนาจแต่งตั้งสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ตามประมวล  
กฎหมายที่ดินแล้วต้องแจ้งกระทรวงการคลังทราบเพื่อจัดซื้อขายเบียนที่ราชพัสดุต่อไป

๗.๔ ผู้รักษาการตามกฎหมาย ได้แก่

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

การกำหนดให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวเป็นผู้รักษาการตามกฎหมายเนื่องจาก

ตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรมได้กำหนดให้กระทรวงการคลังมีอำนาจ  
หน้าที่เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ และตามร่างกฎหมายที่เสนอให้กำหนดให้กระทรวงการคลังถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ  
และมีอำนาจหน้าที่ในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

๘. วิธีการทำงานและตรวจสอบ

๘.๑ ระบบการทำงานที่กำหนดสอดคล้องกับหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดินหรือไม่

เกิดประโยชน์สุขของประชาชน

เกิดผลลัพธ์ต่อการกิจของรัฐ

มีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในเชิงกิจของรัฐ

ไม่มีข้อตอนการปฏิบัติงานเกิดความจำเป็น

มีการปรับปรุงกิจของส่วนราชการให้ทันต่อสถานการณ์

- ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ  
 มีการประเมินผลการปฏิบัติราชการอย่างสม่ำเสมอ

#### ๘.๒ การเปิดเผยการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐ

๘.๒.๑ ในกฎหมายมีการกำหนดขั้นตอนการดำเนินการของเจ้าหน้าที่ของรัฐในเรื่องใดบ้าง แต่ละขั้นตอนใช้เวลาดำเนินการเท่าไร

ไม่มี

๘.๒.๒ หากมีการใช้ดุลพินิจ การใช้ดุลพินิจสอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาลและหลักนิติธรรมอย่างไร

มีการกำหนดหลักเกณฑ์ในการใช้ดุลพินิจ ซึ่งจะนำไปบัญญัติไว้ในกฎหมายลำดับรอง

๘.๒.๓ ในการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ใช้หลักกระจายอำนาจหรือมอบอำนาจเพื่อให้ประชาชนได้รับการบริการที่สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพอย่างไร

มีบทบัญญัติเกี่ยวกับการมอบหมายภารกิจ หรือการมอบอำนาจในการกระทำการกิจบางเรื่องไปให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในร่างกฎหมายที่เสนอและกฎหมายลำดับรองที่จะกำหนดขึ้น

#### ๙. มีระบบการตรวจสอบและความอำนวยอย่างไรบ้าง

##### ๙.๓.๑ มีระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานภายใต้กฎหมาย อย่างไร

กำหนดให้คณะกรรมการที่ราชบัตรเป็นผู้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชบัตร และกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนที่ราชบัตรและการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชบัตร ทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกอาณาจักร รวมทั้งการเรียกคืนที่ราชบัตรด้วย โดยให้กระทรวงการคลังหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากกระทรวงการคลังหรือผู้ที่มีอำนาจตามที่กฎหมายกำหนด เป็นผู้ปฏิบัติหน้าที่ภายใต้นโยบายและหลักเกณฑ์ดังกล่าว

##### ๙.๓.๒ มีกระบวนการร้องเรียนจากบุคคลภายนอกหรือไม่ อย่างไร

ไม่มีเป็นการเฉพาะ

#### ๙. การจัดทำกฎหมายลำดับรอง

๙.๑ ได้จัดทำแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง ครอบระยะเวลา ตลอดจนครอบสาระสำคัญ ของกฎหมายลำดับรอง ดังนี้

ได้จัดทำแผนการดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัตร พ.ศ. .... โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

๙.๒ มีกรอบในการตราอนุบัญญัติเพื่อป้องกันการขยายอำนาจหน้าที่ของรัฐหรือเพิ่มภาระแก่ บุคคลเกินสมควรอย่างไร

#### ๑๐. การรับฟังความคิดเห็น

มีการรับฟังความคิดเห็น

ไม่ได้รับฟังความคิดเห็น

๑๐.๑ ผู้ที่เกี่ยวข้องหรืออาจได้รับผลกระทบที่รับฟังความคิดเห็น

หน่วยงานภาครัฐ

สำนักงบประมาณ

สำนักงาน ก.พ.

สำนักงาน ก.พ.ร.

สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

## หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการกิจ ได้แก่

- (๑) กระทรวงกลาโหม
- (๒) กระทรวงศึกษาธิการ
- (๓) กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- (๔) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- (๕) กรมที่ดิน
- (๖) กระทรวงมหาดไทย
- (๗) กรมโยธาธิการและผังเมือง
- (๘) กระทรวงสาธารณสุข
- (๙) สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ
- (๑๐) กระทรวงการต่างประเทศ
- (๑๑) ส่วนราชการอื่น ๆ

ภาคประชาชน/องค์กรอื่นที่เกี่ยวข้อง

ประชาชนที่ได้รับหรืออาจได้รับผลกระทบ

ประชาชนทั่วไป

ครั้งที่ ๑ รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของ กรมธนารักษ์([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) ในระหว่างวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ราย รวมระยะเวลา ๑๕ วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม ๓๓๑ ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจ และสังคม ([www.lawamendment.go.th](http://www.lawamendment.go.th)) รวมจำนวนผู้เข้าชม ๒๕๐ ราย

ครั้งที่ ๒ รับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัญญัติ พ.ศ. .... ที่ผ่านการตรวจพิจารณายก สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยรับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของ กรมธนารักษ์([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) ในระหว่างวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ รวมระยะเวลา ๑๒ วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม ๔๐๑ ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ([www.lawamendment.go.th](http://www.lawamendment.go.th)) ในระหว่างวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ รวมจำนวนผู้เข้าชม ๑๒๘ ราย

องค์กรอื่น ได้แก่

๑๐.๒ มีการเปิดเผยแพร่ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนหรือไม่ อย่างไร

ครั้งที่ ๑ มีการเปิดเผยแพร่ผลการรับฟังความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ ([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ([www.lawamendment.go.th](http://www.lawamendment.go.th)) เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ครั้งที่ ๒ มีการเปิดเผยแพร่ผลการรับฟังความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ ([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ([www.lawamendment.go.th](http://www.lawamendment.go.th)) เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๑

๑๐.๓ จัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและเสนอมาประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี

จัดทำ

ไม่มีการจัดทำ

ในกรณีจัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น มีสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้หรือไม่

วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น

จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นแต่ละครั้ง

พื้นที่ในการรับฟังความคิดเห็น

- ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น
- ข้อคดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น
- คำชี้แจงเหตุผลรายประเด็นและการนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

ขอรับรองว่าการเสนอร่างพระราชบัญญัติได้ดำเนินการตามพระราชกำหนดภารกิจว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรีฯ และระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีฯ เลี้ยว

(นายอำนวย บริมนวงศ์)

อธิบดีกรมธนารักษ์

๔๗ ตุลาคม ๒๕๖๑

กรมธนารักษ์ สำนักกฎหมาย  
ส่วนกฎหมายและระเบียบ ๒  
โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๐๔๓ (นางสุภาพร อันันตราวงศ์)

# ข้อมูลประกอบการรับฟังความคิดเห็น

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัญญัติ

พ.ศ. ....

## ๑. สภาพของปัญหาและสาเหตุของปัญหา

โดยที่พระราชบัญญัติที่ราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน มีบหัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชบัญญัติไม่สัมฤทธิ์ผลเท่าที่ควร และขาดความคล่องตัวในการจัดทำประโยชน์ในที่ราชบัญญัติ ประกอบกับไม่มีหน่วยงานใด ดำเนินการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดิน ดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการที่ราชบัญญัติฯ ตามมาตรฐานจัดการและทรัพย์สินของราชการตามมาตรฐานจัดการ

## ๒. ความจำเป็นที่ต้องตรากฎหมายขึ้นเพื่อแก้ไขปัญahanี้

๒.๑ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชบัญญัติให้เหมาะสม สอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล

๒.๒ จำเป็นที่ต้องให้มีคณะกรรมการที่ราชบัญญัติเพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับ การบริหารจัดการที่ราชบัญญัติ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชบัญญัติเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

๒.๓ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

## ๓. หลักการอันเป็นสาระสำคัญของกฎหมายที่ตราขึ้น

เป็นร่างกฎหมายที่ยกเลิกพระราชบัญญัติที่ราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๑๘ แล้วบัญญัติขึ้นใหม่ โดยบางส่วนยังคงเนื้อหาเดิมไว้ บางส่วนปรับปรุงแก้ไขใหม่ และบางส่วนบัญญัติขึ้นใหม่ มีทั้งหมด ๘ หมวด ได้แก่ หมวด ๑ บททั่วไป หมวด ๒ คณะกรรมการ หมวด ๓ การจัดทำและการขึ้นทะเบียน หมวด ๔ การใช้ การจัดทำ ประโยชน์ และการเรียกคืนที่ราชบัญญัติ หมวด ๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชบัญญัติและการถอนสภาพที่ราชบัญญัติ หมวด ๖ ที่ราชบัญญัติฯ ตามมาตรฐานจัดการ หมวด ๗ ทรัพย์สินของราชการตามมาตรฐานจัดการ หมวด ๘ บทกำหนดโทษและบทเฉพาะกาล รวม ๕๐ มาตรา สรุปสาระสำคัญ ดังนี้

๓.๑ กำหนดความหมายของที่ราชบัญญัติ และอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่เป็นที่ราชบัญญัติให้ชัดเจนขึ้น (มาตรา ๖ - ๗)

๓.๒ ปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการที่ราชบัญญัติให้เหมาะสมยิ่งขึ้นและ เพิ่มผู้ทรงคุณวุฒิอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจาก ผู้ที่มีความเชี่ยวชาญเป็นที่ประจักษ์ในด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านที่ดิน หรือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนสามคน พร้อมทั้งปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการให้มี อำนาจเรียกคืนที่ราชบัญญัติ บริหารจัดการที่ราชบัญญัติที่ตั้งอยู่ในราชการตามจัดการด้วย เป็นต้น (มาตรา ๙)

๓.๓ กำหนดวาระการดำรงตำแหน่ง การพั้นจากตำแหน่ง ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ (มาตรา ๑๐ - ๑๓)

๓.๔ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำและการขึ้นทะเบียนที่ราชบัญญัติ (มาตรา ๑๗ - ๑๙)

๓.๕ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการใช้ การจัดทำประโยชน์ และการเรียกคืน (มาตรา ๒๐ - ๒๒)

๓.๕.๑ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการใช้ (มาตรา ๒๓ - ๒๔)

กำหนดให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองท้องถิ่น มีหน้าที่ดูแลและ บำรุงรักษาที่ราชบัญญัติให้คงอยู่ในสภาพที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์อยู่เสมอ และระมัดระวังมิให้เกิดการบุกรุกหรือ ความเสียหายใด ๆ แก่ที่ราชบัญญัติ และจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชบัญญัติ

๓.๕.๒ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำประโยชน์ (มาตรา ๒๕ - ๒๗)

กำหนดให้การจัดทำประโยชน์ในที่ราชบัญญัติจากบุคคลที่มิใช่ส่วนราชการ หรือหน่วยงานของรัฐต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ โดยต้องคำนึงถึงกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) วัตถุประสงค์ในการจัดทำประโยชน์
- (๒) สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น
- (๓) อัตราค่าเช่าตามปกติในท้องตลาด
- (๔) ผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่าที่จะได้รับ
- (๕) มูลค่าอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินที่ตกหรือจะตกเป็นของกระทรวงการคลัง  
อันเป็นมูลค่าในเวลาที่สัญญาสิ้นสุดลง

สำหรับการจัดทำประโยชน์ซึ่งมีราคาที่ราชพัสดุเกินกว่าห้าร้อยล้านบาท ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และมีกฎกระทรวงเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเสนอโครงการ การทำสัญญา การบริหารสัญญา การแก้ไขสัญญา การกำกับดูแลและติดตามผล และการกำหนดค่าเช่าหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่า

กำหนดยกเว้นให้การจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มิใช่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ

#### ๓.๕.๓ กำหนดหลักเกณฑ์การเรียกคืนที่ราชพัสดุ (มาตรา ๒๗)

ให้กรมธนารักษ์เรียกคืนที่ราชพัสดุได้ในกรณีที่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเลิกใช้ที่ราชพัสดุ ครอบครองที่ราชพัสดุโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือไม่ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กฎหมายกำหนด หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ที่ราชพัสดุโดยไม่ได้แจ้งและขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ หรือไม่ใช้ภายในระยะเวลาสามปีนับแต่วันที่ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์

๓.๖ กำหนดให้มีการตราพระราชบัญญัติเพื่อถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ของที่ดินราชพัสดุที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะที่เลิกใช้ประโยชน์ เช่นนั้นหรือสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือห่วงห้ามไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ (มาตรา ๓๔)

๓.๗ การถอนสภาพที่ราชพัสดุที่ทางราชการสงวนหรือห่วงห้ามไว้ ให้กระทำได้เมื่อกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือห่วงห้ามอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ (มาตรา ๓๕)

๓.๘ กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร (มาตรา ๓๖ - ๔๕)

#### ๓.๙ บทกำหนดโทษ (มาตรา ๔๕ - ๔๙)

#### ๓.๑๐ กำหนดบทเฉพาะกาล (มาตรา ๔๗ - ๕๐)

### ๔. ประเด็นที่จะรับฟังความคิดเห็นหรือร่างพระราชบัญญัติที่จะรับฟังความคิดเห็น

โดยจะรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเรียงรายมาตราชั้ง ๕๐ มาตรา ของร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....

## รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัลลังก์ พ.ศ. ....

กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการปรับปรุงพระราชบัญญัติที่ราชบัลลังก์ พ.ศ. ๒๕๑๘ ทั้งฉบับ เพื่อปรับปรุงระบบการบริหารจัดการที่ราชบัลลังก์ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น จึงได้เชิญชวนหน่วยงานภาครัฐและเอกชนรวมทั้งประชาชนร่วมแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการปรับปรุงพระราชบัญญัติที่ราชบัลลังก์ พ.ศ. ๒๕๑๘ และเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่องแนวทางการจัดทำและการเสนอร่างกฎหมายตามบทบัญญัติตามตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กรมธนารักษ์ได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของหน่วยงานและผู้ที่เกี่ยวข้องต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัลลังก์ พ.ศ. .... โดยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นได้ดังนี้

### ๑. วิธีการ ระยะเวลา และกลุ่มเป้าหมาย

#### ๑.๑ ขั้นตอนก่อนเสนอคณะกรรมการ

วิธีการที่ ๑ รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับร่างพระราชบัญญัติ โดยมีหนังสือแจ้งขอทราบความคิดเห็นจากกระทรวงกลาโหม กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

วิธีการที่ ๒ พึงความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของกรมธนารักษ์ ([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) ในระหว่างวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ราย รวมระยะเวลา ๑๕ วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม ๑๓๑ ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ([www.lawamendment.go.th](http://www.lawamendment.go.th)) รวมจำนวนผู้เข้าชม ๒๕๐ ราย โดยไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าว

วิธีการที่ ๓ รับฟังความคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่ทั่วประเทศ ดำเนินการโดยการจัดประชุมในภาพรวมของกลุ่ม (Cluster) แต่ละกลุ่ม จำนวน ๑๙ กลุ่ม

วิธีการที่ ๔ จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติโดยตรง ได้แก่ กระทรวงกลาโหม กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงสาธารณสุข และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

#### ๑.๒ ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ได้รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของกรมธนารักษ์ ([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) ในระหว่างวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ รวมระยะเวลา ๑๖ วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม ๔๐๑ ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ([www.lawamendment.go.th](http://www.lawamendment.go.th)) ในระหว่างวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑ รวมจำนวนผู้เข้าชม ๑๒๘ ราย

(๒) ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น

๒.๑ ขั้นตอนก่อนเสนอคณะกรรมการ มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ

๒.๒ ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและ  
เหตุผลรายประเด็น ดังนี้

ที่	ประเด็น	ความคิดเห็นของส่วนราชการ / ผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
๑	มาตรา ๔	ตามร่างมาตรา ๔ ได้ตัดข้อความในมาตรา ๕ วรรคสองของ พระราชบัญญัติราชบัญญัติที่ราชบัลลังก์ พ.ศ. ๒๕๑๙ เห็นควรให้คงไว้ตามเดิม เนื่องจากมาตรา ๕ วรรคสอง มีความ สอดคล้องกับมาตรา ๑๑ ของ พระราชบัญญัติราชบัลลังก์ พ.ศ. ๒๕๑๙ เนื่องจากยังมีที่ดินที่ส่วนราชการได้มาก่อน พระราชบัญญัติราชบัลลังก์ พ.ศ. ๒๕๑๙ อีกจำนวนหนึ่งที่พบว่าในขณะที่ได้มามาได้ จดทะเบียนผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ หรือ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหนังสือสำคัญ บางส่วนราชการยังไม่นำส่งให้กรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์เพื่อทำการโอน เปเลี่ยนนามให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือ กรรมสิทธิ์ ซึ่งหากกฎหมายใหม่ประกาศใช้ อาจตีความว่า ไม่ต้องโอนที่ราชบัลลังก์มาเป็น ของกระทรวงการคลังแล้ว	ความหมายของที่ราชบัลลังก์ ตาม ร่างที่เสนอมาตรา ๖ ได้ ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์ที่เป็น ทรัพย์สินของแผ่นดินที่บรรดา กระหลวง ทบวง กรมต่างๆได้ มาแล้ว และกระทรวงการคลังถือ กรรมสิทธิ์ในที่ราชบัลลังก์ โดยผล ของกฎหมาย จึงเห็นควรคงตาม ร่างที่สภก.ตรวจพิจารณา
๒	การเรียกคืนที่ราชบัลลังก์ มาตรา ๒๒(๓)	การที่ส่วนราชการไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๐ หรือมาตรา ๒๑ ในความหมายนี้หมายถึง ต้องปฏิบัติตามมาตรา ๒๐ ครบถ้วนทั้ง มาตราหรือไม่ ซึ่งหากตีความว่าต้องปฏิบัติ ทั้งมาตราจึงจะเรียกคืนที่ราชบัลลังก์ได้จะยาก ใน การปฏิบัติ เพราตามมาตรา ๒๐(๒) ส่วนใหญ่หน่วยงานผู้ใช้ไม่เคยจัดทำรายงาน ให้ทราบ	ข้อกำหนดตามมาตรา ๒๐ ส่วนราชการที่ใช้ที่ราชบัลลังก์มี หน้าที่ทั้งสองข้อ ส่วนการเรียกคืน ที่ราชบัลลังก์ตามมาตรา ๒๒ให้ กรมธนารักษ์เรียกคืนที่ราชบัลลังก์ ได้ เป็นคุลพินิจของกรมธนารักษ์ ที่จะเรียกคืน หากมีเหตุผลอัน สมควร  นอกจากนี้ หากส่วน ราชการไม่ปฏิบัติตามข้อใดข้อ หนึ่งกรมธนารักษ์ยังมีหน้าที่ต้อง แจ้งให้ส่วนราชการปฏิบัติให้ ถูกต้องตามมาตรา ๒๒ วรรคสอง

ที่	ประเด็น	ความคิดเห็นของส่วนราชการ / ผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
๓	มาตรา ๒๔	ที่ราชพัสดุที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ในทางราชการของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น หมายถึงการไม่ได้ใช้ประโยชน์ทั้งแปลง หรือไม่ได้ใช้บางส่วน หากเป็นกรณีใช้ประโยชน์แล้วบางส่วน (อาจเป็นส่วนมากหรือส่วนน้อยของที่ราชพัสดุ) กรมธนารักษ์จะนำมาจัดหาประโยชน์ได้หรือไม่	ตามมาตรา ๒๔ หมายถึง ที่ราชพัสดุที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ ตามสภาพข้อเท็จจริง ซึ่งอาจมีพื้นที่บางส่วนในบริเวณที่ส่วนราชการนั้นได้ใช้ประโยชน์อยู่แล้ว หรือเป็นแปลงที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการนั้น แต่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์
๔	บทกำหนดโดยทษ	ขอให้มีมาตรการบังคับทางกฎหมายของหน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์ที่ปล่อยปละละเลยโดยเจตนาขอให้ลงโทษทางวินัยและความรับผิดทางแพ่งด้วย	บทกำหนดโดยทษหน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์ที่จงใจปล่อยปละละเลยจะได้มีการกำหนดไว้ในกฎหมายลำดับรองเช่นเดียวกับกฎหมายเดิม
๕	ความหมายของคำว่า การใช้และการจัดหาประโยชน์	เนื่องจากร่าง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุฯ ไม่มีการกำหนดนิยามของคำว่าการใช้ และการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ ซึ่งอาจทำให้เกิดข้อสงสัยในทางปฏิบัติว่าการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุหมายความถึงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มิใช่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเท่านั้นหรือไม่	การใช้ และการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ มีบัญญัติที่ชัดเจนอยู่แล้วในหมวด ๔
๖	มาตรา ๕๐	ตามร่างกฎหมายที่กำหนดให้การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ (พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖) ให้คณะกรรมการที่ราชพัสดุตามร่าง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุฯ ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการตามมาตรา ๗๒ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ เนื่องจากในปัจจุบัน ศคร. อยู่ระหว่างการนำเสนอร่างพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐ และเอกชน พ.ศ. .... โดยเมื่อร่างพระราชบัญญัติตั้งกล่าวมีผลใช้บังคับแล้ว จะมีผลเป็นการยกเลิก พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ กรมธนารักษ์ควรที่พิจารณาให้เกิดความชัดเจนว่าคุณสมบัติกรรมการที่ราชพัสดุตามร่าง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุฯ จะต้องดำเนินการอย่างไรต่อไป ในกรณีที่มีการยกเลิก พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ แล้ว	การดำเนินการของคณะกรรมการที่ราชพัสดุที่ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการตามมาตรา ๗๒ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๖ จะได้มีการกำหนดไว้ในกฎหมายลำดับรอง

(๓) การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย  
กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นควรยื่นยันร่างที่คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา  
แล้วเสร็จเพื่อนำเสนอตามขั้นตอนต่อไป

สรุปผลการแสดงความคิดเห็น

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัตร พ.ศ. ....

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงาน  
และผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น พร้อมทั้งคำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัตร พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
มาตรา ๑ พระราชนูญตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติที่ราชบัตร พ.ศ. ....”	<p>กระทรงเกษตรและสหกรณ์</p> <p>โดยหลักการแล้วเห็นด้วยกับร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัตรที่มีการเสนอในครั้งนี้ และเสนอแนะว่า ก่อนที่จะเป็นร่างกฎหมายที่รับฟังความคิดเห็น ควรจะมีการสัมมนาร่วมกัน ก่อนหรือไม่ สำหรับชื่อของพระบ. น่าจะเป็นร่างพระบ. ที่ดินแห่งชาติ พ.ศ. .... ที่สือให้เห็นว่า เป็นที่ดินที่ส่วนราชการต่างๆ ใช้ประโยชน์และในร่างพระบ. มีหมวดหมู่แยกเป็นที่ส่วน ห่วงห้าม ที่ราชบัตร เป็นต้น และมีข้อห่วงใยสำหรับที่ดินที่ได้มาจากการเก่าๆ</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔ เห็นควรให้มีการแบ่งหมวดหมู่ร่างพระบ.ให้มีความชัดเจน</p>	ประเด็นเรื่องชื่อ เห็นควรยืนยันตามชื่อเดิม เนื่องจากกฎหมายว่าด้วยที่ราชบัตร เป็นกฎหมายเฉพาะที่บังคับใช้กับทรัพย์สินของแผ่นดินเฉพาะที่อยู่ในความหมายของที่ราชบัตร ตามนิยามในมาตรา ๕
มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้เข้าบังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป		ไม่สามารถจัดแบ่งหมวดหมู่
มาตรา ๓ ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติที่ราชบัตร พ.ศ. ๒๕๑๘	กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔	คงตามร่างเดิม เนื่องจากเป็นการยกเลิกกฎหมายว่า

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>เห็นควรแก้ไขเป็น “ให้ยกเลิกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ และบรรดาภูมาย กฎ และข้อบังคับอื่นในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือขัดแย้งกับบทบัญญัติพระราชบัญญัตินี้ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน</p>	ด้วยที่ราชพัสดุที่บังคับใช้อยู่เดิม
<p>มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “ส่วนราชการ” หมายความว่า ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม “หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า ส่วนราชการในสังกัดรัฐสภา ศาล องค์กรอิสระ องค์กรอัยการ ตามรัฐธรรมนูญ รวมถึงส่วนราชการตามกฎหมายอื่น “องค์กรอื่นของรัฐ” หมายความว่า หน่วยงานอื่นของรัฐที่ไม่ใช่ส่วนราชการหรือ หน่วยงานของรัฐ และไม่เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจ “องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์กรบริหารส่วนจังหวัด เทศบาลองค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง</p> <p>“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการที่ราชพัสดุ “รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้</p>	<p>สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ คำนิยาม มาตรา ๔ “ส่วนราชการ” กำหนดนิยามความหมายไว้โดยไม่ได้รวมถึงรัฐวิสาหกิจ เวลาใช้กฎหมายก็จะเกิดปัญหาว่าจะเบี่ยงหลายตัวมีบทนิยามคำว่า “รัฐวิสาหกิจ” แต่ต่างกันยกตัวอย่างเช่น พระวิธีการงบประมาณ “ส่วนราชการ” ไม่ได้รวมถึงรัฐวิสาหกิจ รัฐวิสาหกิจจะเข้าคำว่าหน่วยงานอื่นของรัฐหรือไม่ อาจจะมีปัญหาในการบังคับใช้ได้</p> <p>กรมที่ดิน ตั้งข้อสังเกตในเรื่องของคำจำกัดความของคำว่า “ส่วนราชการ” หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล ราชการส่วนกลาง ส่วนภูมิภาค หรือส่วนท้องถิ่น และหมายความรวมถึงหน่วยงานอื่นของรัฐที่มิใช่รัฐวิสาหกิจ จะมีความสอดคล้องกับมาตรา ๔ ของร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ หรือไม่</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนากรพันท์ คลัสเตอร์ที่ ๑ เห็นควรแก้ไขเป็น</p>	<p>มาตรา ๔ เป็นการให้คำนิยามเฉพาะหน่วยงานของรัฐที่มีสิทธิใช้ที่ราชพัสดุและการที่ไม่ให้คำนิยามของ “รัฐวิสาหกิจ” เพราะรัฐวิสาหกิจไม่มีสิทธิใช้ที่ราชพัสดุ เช่นเดียวกับหน่วยงานของรัฐอื่น โดยรัฐวิสาหกิจจะใช้ที่ราชพัสดุได้ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับเอกชนทั่วไป</p> <p>เห็นควรคงตามร่างเดิม เนื่องจากปัจจุบันมีการจัดตั้งองค์กรของรัฐรูปแบบต่างๆ การแบ่งกลุ่มองค์กรของรัฐ เป็นหลายกลุ่มก็เพื่อประโยชน์ในการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้ รวมถึงการจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ที่จะได้กำหนดในกฎหมายลำดับรอง</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า หน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย “องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่มีกฎหมายจัดตั้ง</p> <p>“รัฐวิสาหกิจ” หมายความว่า รัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีงบประมาณ “องค์กรอื่นของรัฐ” หมายความว่าหน่วยงานอื่นของรัฐที่มิใช่ส่วนราชการหรือ หน่วยงานของรัฐ และไม่เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือรัฐวิสาหกิจ “อธิบดี” หมายความว่า อธิบดีกรมธนารักษ์ กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นควรให้เพิ่มคำจำกัดความของ “รัฐวิสาหกิจ” กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๙ เห็นควรให้เพิ่มคำจำกัดความคำว่า “รัฐวิสาหกิจ หมายความว่า รัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคล”</p>	<p>ในประเด็นเรื่องการกำหนดนิยาม “รัฐวิสาหกิจ” ตามร่างพรบ. ไม่ได้นำมากำหนดไว้ เพราะถือว่ารัฐวิสาหกิจอยู่ในกลุ่มของผู้ที่ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุด้วยวิธีการเช่าเช่นเดียวกับบุคคลทั่วไป</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๕ ที่ราชพัสดุ หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิดและให้หมายความรวมถึงที่ดินที่ส่วนหรือหัวห้ามไว้เพื่อประโยชน์ในราชการหรือเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐได้เข้าใช้ประโยชน์แล้ว และให้หมายความรวมถึง อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินที่ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักรด้วย</p>	<p>กระทรวงคลาโน้ม มีข้อสังเกตว่า “ที่ดินที่ส่วนหรือหัวห้ามไว้” หมายความว่าอย่างไร หมายความรวมถึงที่ดินที่ทรงส่วนของกองทัพเรือด้วยหรือไม่ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุเดิมไม่ได้มีคำว่า “ที่ดินที่ส่วนหรือหัวห้ามไว้” บัญญัติไว้ มีเจตนาณณ์ในการบัญญัติไว้ มีผลติดผลเสียอย่างไร เห็นควรให้ตัดคำว่า “ที่ดินที่ส่วนหรือหัวห้ามไว้” ตามมาตรา ๕ ออก กองทัพเรือเห็นว่า เขตทรงส่วนของกองทัพเรือไม่ใช่ที่ราชพัสดุ</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนาคารกษัตริย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ เห็นควรเพิ่มตอนท้ายว่า “... อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินที่ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร” กลุ่มสำนักงานธนาคารกษัตริย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรให้ตัด “และให้หมายความรวมถึงที่ดินที่ส่วนหรือหัวห้ามไว้เพื่อประโยชน์ในราชการหรือเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ และส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐได้เข้าใช้ประโยชน์แล้ว” เพราะจะทำให้ความหมายของที่ราชพัสดุครอบคลุมมากกว่า กลุ่มสำนักงานธนาคารกษัตริย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕</p>	<p>เห็นควรเพิ่มเติม “อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินที่ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร” อยู่ในความหมายของที่ราชพัสดุด้วย เพื่อให้เกิดความชัดเจน สำหรับรายละเอียดอื่น ให้คงตามร่างเดิมซึ่งเป็นไปตามตามแนวคำวินิจฉัยตามความเห็นของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>เห็นควรเพิ่มตอนท้ายว่า “และให้หมายความรวมถึง อสังหาริมทรัพย์ ที่ตั้งอยู่นอกราชนคราจกร”</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิปัตย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๖ เห็นควรให้แก้ไขเป็น “อสังหาริมทรัพย์อันเป็น ทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิดและให้หมายความรวมถึงที่ดินที่ สงวนหรือห่วงห้ามไว้เพื่อประโยชน์ในการหรือเพื่อ ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ไม่ว่าส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐได้เข้าใช้ประโยชน์แล้ว หรือไม่ก็ตาม ให้ที่ราชพัสดุทุกชนิดได้รับการคุ้มครองไม่อาจยกอาย ความเย่งการครอบครองหรือการครอบครองปรปักษ์ในที่ราช พัสดุ”</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิปัตย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นควรเพิ่มเติม ความหมายที่ราชพัสดุเพื่อป้องกัน ภัยหมายฉบับอื่นๆ ที่ประกาศแล้วมีผลทำให้ที่ราชพัสดุเสื่อมค่า ลง ไม่สามารถเข้าใช้ได้ตามวัตถุประสงค์</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิปัตย์พื้นที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓ <u>ความเห็นว่า</u></p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>การบัญญัติให้ที่ทางห้ามไว้แต่ยังมิได้ใช้ประโยชน์ในราชการไม่เป็นที่ราชพสดุ ขัดกับหลักการและเจตนาณูญของ พ.ร.บ.ที่ราชพสดุ พ.ศ.๒๕๑๘ ที่บัญญัติให้ที่ดินที่ทางห้ามไว้แต่ยังมิได้ใช้ประโยชน์เป็นที่ราชพสดุ อีกทั้งมีคำพิพากษาศาลฎีกារะบุพิพากษาไว้ว่าที่ดินที่ประกาศสงวนห้ามไว้ยังมิได้ใช้ประโยชน์เป็นที่ราชพสดุ แม้คณะกรรมการกฤษฎีกារะบุวินิจฉัยไว้แล้ว แต่ก็เห็นว่าหากความเห็นของคณะกรรมการกฤษฎีกاخัดแย้งกับ คำพิพากษาศาลฎีกាត้องยึดถือคำพิพากษาของศาลฎีก้า เพราะคำพิพากษาของศาลฎีกากือคำวินิจฉัยขององค์กรตุลาการที่มีอำนาจในการตัดสินการดำเนินการของหน่วยงานด้านปกครอง</p> <p><u>จึงเห็นควรให้คงความหมายของที่ราชพสดุไว้ตาม พ.ร.บ.ที่ราชพสดุ พ.ศ.๒๕๑๘</u></p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิคัณพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔ เห็นควรเพิ่ม “...หรือเพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศ และส่วนราชการ ...”</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิคัณพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๗ เห็นควรให้คงความหมายของที่ราชพสดุ ให้เป็นไปตามพรบ.ที่ราชพสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๔ เนื่องจาก</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๖ อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ <u>ไม่เป็นหรือไม่ถือเป็นที่ราชพัสดุ</u></p> <p>(๑) ที่ดินกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เฝ้าดูแลอยู่ที่ห้องน้ำหรือห้องน้ำที่ดินที่ดินลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน</p> <p>(๒) อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นต้นว่า ที่ขายตั้ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ ตามมาตรา ๖ (๒) “อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน</p> <p>(๓) อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p> <p>(๔) อสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งได้มาโดยมืออุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของสถานศึกษานั้น</p> <p>(๕) อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้งและดำเนินการโดยมิได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดิน</p> <p>(๖) อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติยกเว้นไม่ให้ถือ</p>	<p>ความหมายของที่ราชพัสดุตามร่างพรบ. มาตรา ๕ ทำให้มีการตีความแคบลง และมีปัญหาในแนวทางปฏิบัติ</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๙ เห็นควรเพิ่มข้อความในวรรคท้าย “ทั้งนี้ รวมถึงที่ดินในบทบัญญัติ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๓)” ด้วย</p>	
	<p>กระทรวงกลาโหม</p> <p>เดิมพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตรา ๕ (๑) อสังหาริมทรัพย์สำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกันเป็นต้นว่า ที่ขายตั้ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ ร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ ตามมาตรา ๖ (๒) “อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกันโดยตัดคำว่า “ที่ขายตั้งทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ” จะส่งผลอย่างไรหรือไม่ซึ่งคำว่า “เป็นต้นว่า ที่ขายตั้ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ” มาจากประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ (๒) เมื่อตัดออกไปจะส่งผลต่อการดำเนินคดีทางแพ่งหรือไม่ อย่างไร</p>	<p>เห็นควรเพิ่มเติม “ไม่เป็นหรือ” เนื่องจาก คำว่า “ไม่เป็น” กับ “ไม่ถือเป็น” มีความหมายแตกต่างกันถึงแม่ผลจะตรงกัน ซึ่งตาม ปพพ. มาตรา ๑๓๐๔ (๑) และ (๒) แม้จะเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์สินสาธารณสมบัติของแผ่นดินก็ตาม แต่ไม่เป็นที่ราชพัสดุ แต่อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจ นิติบุคคล องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือมหาวิทยาลัยในกำกับของรัฐ ซึ่งตามความหมายแล้วยอมถือว่าเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินและอยู่ในความหมายของที่ราชพัสดุ แต่กฎหมายบัญญัติไม่ให้ถือเป็นที่ราชพัสดุ สำหรับประเด็นนี้ดูที่นิค่าวรคงตามร่างเดิม</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
เป็นที่ราชพัสดุ	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ แก้ไขร่างมาตรา ๖ เป็น “อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ ไม่เป็นที่ราชพัสดุ”</p>	
	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรให้ตัด (๔),(๕) ออก เพราะเนื้อความใน (๖) ครอบคลุมทั้ง (๔),(๕) แล้ว</p>	
	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔ เห็นควรให้ความหมายของรายได้และทรัพย์สินของ สถานศึกษาให้มีความชัดเจนว่ารายได้คืออะไร และทรัพย์สิน คืออะไร</p>	
	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นควรเพิ่ม (๗) อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายอื่น บัญญัติไว้เป็นการเฉพาะและทับซ้อนที่ราชพัสดุ ก็ให้ถือว่าไม่ เป็นที่ราชพัสดุ เช่น พระราชบัญญัติอุทิyanแห่งชาติ</p>	
	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัลลังก์ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p><u>มีความเห็นว่า</u></p> <p>ควรเพิ่มข้อความใน</p> <p>(๒) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ พลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้ เป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔</p> <p>(๓)</p> <p>(๔) มีความเห็นว่า คำว่า “ดำเนินการ” อาจเป็นปัญหาในทาง ปฏิบัติและการตีความในอนาคต จึงควรขยายให้ชัดเจนว่า “เป็นการได้มายield ให้เงินงบประมาณแผ่นดิน” แทนคำว่า “ดำเนินการโดยyield ให้เงินงบประมาณแผ่นดิน”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนาคารชั้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔ ตามร่างมาตรา ๖ (๒) เห็นควรให้คงคำว่า “เข่น ที่ ขายตลึง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ”</p> <p>เห็นควรรวม มาตรา ๙ (๖) และ (๗) เป็น “อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐที่ มีกฎหมาย จัดตั้งและดำเนินการโดยyield ให้เงินงบประมาณ แผ่นดินและที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติกเว้นไว้ให้ ถือว่าเป็นที่ <u>ราชบัลลังก์</u>”</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๕ มาตรา ๖ (๒) เพิ่มเติม เช่น ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลสาบ เพิ่ม (๗) ที่ดินที่ได้มาโดยการเรวนคืนตามกฎหมาย ว่าด้วยปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๙ เห็นควรเพิ่มข้อความตอนท้ายมาตรา ๖ (๔) “ยกเว้นการได้มาของที่ดินโดยมีผู้อุทิศให้ก่อนพระราชบัญญัติ การศึกษาแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๗”</p>	
มาตรา ๗ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ใน ที่ราชพัสดุ		
มาตรา ๘ ให้มีคณะกรรมการคนะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการที่ราชพัสดุ” ประกอบด้วยรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังเป็นประธาน ปลัดกระทรวงการคลังเป็นรอง ประธาน ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวง	กระทรวงกลาโหม กำหนดเรื่องคณะกรรมการที่ราชพัสดุ ในส่วนของ ผู้ทรงคุณวุฒิเห็นควรให้เพิ่ม ผู้ทรงคุณวุฒิเกี่ยวกับการแก้ไขการ บุกรุกที่ดินเข้าไปด้วย	เห็นควรปรับปรุงมาตรา ๘ โดยเพิ่ม ผู้อำนวยการสำนัก หรือกองที่ได้รับมอบหมายจาก อธิบดีกรมนารักษ์ เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ เพื่อให้สอดคล้องกับการปฏิบัติงานจริง

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคดีค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มหาดไทย อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง และ ผู้ทรงคุณวุฒิอื่นซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความเชี่ยวชาญเป็นที่ประจักษ์ในด้านเศรษฐศาสตร์ การวางแผนแม่บทการใช้ที่ดิน หรือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ และให้อธิบดีกรมนราธิษฐ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ และให้ผู้อำนวยการสำนัก หรือกองที่ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมนราธิษฐ์ เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ</p>	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิษฐ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ คำว่า ”ผู้ทรงคุณวุฒิอื่น” ในร่างเดิมอาจทำให้เกิดความเข้าใจผิด เพิ่มทางเลือกผู้เชี่ยวชาญด้านการเงิน เห็นควรแก้เป็น มาตรา ๘ ให้มีคณะกรรมการคนละหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการที่ราชพัสดุ” ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(๑) รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธานกรรมการ</li> <li>(๒) ปลัดกระทรวงการคลังเป็นรองประธานกรรมการ</li> <li>(๓) กรรมการโดยตำแหน่ง ได้แก่ ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวงมหาดไทย อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง</li> <li>(๔) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความเชี่ยวชาญเป็นที่ประจักษ์ในด้านเศรษฐศาสตร์ การวางแผนแม่บทการใช้ที่ดิน การเงิน หรือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวนไม่เกินสามคน ให้อธิบดีกรมนราธิษฐ์มอบหมายผู้อำนวยการสำนักกฎหมายหรือกองในกรมนราธิษฐ์เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ</li> </ul>	<p>สำหรับประเด็นอื่นๆ เห็นควรคงตามร่างเดิม เนื่องจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การแก้ปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐทุกประเภทมีมาตรการในการแก้ไขปัญหาที่เป็นหลักเกณฑ์กลางซึ่งหน่วยงานของรัฐผู้ปกครองดูแลที่ดินของรัฐทุกประเภทต้องถือปฏิบัติอยู่แล้ว จึงเห็นว่า ในขณะนี้ยังไม่จำเป็นต้องเพิ่มผู้ทรงคุณวุฒิการแก้ปัญหาการบุกรุกในกรรมการที่ราชพัสดุ</li> <li>- สำหรับการแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิ การกำหนดให้เป็นอำนาจของรัฐมนตรีจะทำให้เกิดความคล่องตัวมากกว่า</li> <li>- ปัจจุบันสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ทั้งที่อยู่/ไม่อยู่ในสังกัดกระทรวงศึกษา มีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ หรือจัดหาประโยชน์ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุได้โดยไม่ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่คณะกรรมการที่ราชพัสดุกำหนด จึงยังไม่จำเป็นที่จะต้องเพิ่มเติมองค์ประกอบในส่วนของกระทรวงศึกษาธิการ</li> </ul>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔ เห็นควรกำหนดวิธีการสร้างห้ามคุณวุฒิให้ชัดเจน</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ เห็นควรเพิ่มตอนท้ายว่า “และให้ผู้อำนวยการสำนัก หรือผู้อำนวยการกองที่ได้รับมอบหมายจากอธิบดีกรมนราธิค์ เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นควรให้คง ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓</p> <p><u>มีความเห็นว่า</u> ตามกฎหมายเดิมได้กำหนดให้มีผู้ช่วยเลขานุการ ซึ่ง หมายความว่าได้กำหนดหน่วยงานผู้รับผิดชอบไว้ หากไม่ กำหนดไว้ตามเดิมอาจมีปัญหาว่าหน่วยงานใดจะเป็น ผู้รับผิดชอบนำเสนอเรื่องให้คณะกรรมการที่ราชพัสดุพิจารณา ดังนี้ จึงเห็นควรให้มีทำแบบนรัฐธรรมนูญการไว้</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>หนึ่งตำแหน่ง</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔        เห็นควรให้คง ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ เป็นกรรมการที่ราชพสดุ และให้เพิ่มผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๕        - ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ เป็นกรรมการที่ราชพสดุ เช่นเดียวกับพรบ. ที่ราชพสดุ พ.ศ. ๒๕๑๙ เนื่องจากมีที่ราชพสดุอยู่ในความครอบครองของสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (โรงเรียน) อยู่เป็นจำนวนมาก</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๗        เพิ่มเติมองค์ประกอบของคณะกรรมการที่ราชพสดุ ดังนี้        - ผู้อำนวยการสำนักบริหารที่ราชพสดุ กรุงเทพมหานคร หรือ ผู้อำนวยการกองกฎหมายภาค เป็นผู้ช่วยเลขากิร คณะกรรมการ        - ปลัดกระทรวงศึกษาธิการและปลัดกระทรวงสาธารณสุข เนื่องจากมีหน่วยงานในสังกัดใช้ประโยชน์จำนวนมาก</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัลลังก์ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๙ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้</p> <p>(๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชบัลลังก์ หั้ง ทั้งที่อยู่ในและนอกราชอาณาจักร</p> <p>(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำ ทะเบียนที่ราชบัลลังก์และการปักครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดหา ประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชบัลลังก์ หั้งที่อยู่ในและนอกราชอาณาจักร รวมทั้งการเรียกคืนที่ราชบัลลังก์ด้วย</p> <p>(๓) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่น บัญญัติให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ</p> <p>(๔) ดำเนินการเกี่ยวกับที่ราชบัลลังก์ตามที่คณะกรรมการ มอบหมาย</p> <p>..... หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนดตาม (๕) ให้ออกเป็นกฎกระทรวง</p>	<p>กระหลวงกานโหม</p> <p>มาตรา ๙ (๒) “รวมทั้งการเรียกคืนที่ราชบัลลังก์ด้วย” ควรกำหนดกรอบอำนาจในการเรียกคืนไว้ให้ชัดเจน โดยเฉพาะอย่างยิ่งวัตถุประสงค์ในการเรียกคืนว่าเพื่อประการ ใด</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ เห็นควรแก้ไขเป็น มาตรา ๑๑ ให้คณะกรรมการมี อำนาจหน้าที่ ดังนี้</p> <p>(๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราช บัลลังก์ หั้งที่อยู่ในและนอกราชอาณาจักร</p> <p>(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการ จัดทำทะเบียนที่ราชบัลลังก์และการปักครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชบัลลังก์ หั้งที่อยู่ในและนอก ราชอาณาจักร รวมทั้งการเรียกคืนที่ราชบัลลังก์ด้วย</p> <p>(๓) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือ กฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ</p> <p>(๔) ดำเนินการเกี่ยวกับที่ราชบัลลังก์ตามที่ คณะกรรมการมอบหมาย</p> <p>หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่คณะกรรมการ กำหนดตาม (๒) ให้ออกเป็นกฎกระทรวง</p>	<p>เห็นควรปรับปรุงโดยตัดคำว่า “หั้งที่ตั้งอยู่ใน และนอกราชอาณาจักร” ในมาตรา ๙ (๑) และ (๒) เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มเติมคำนิยาม ของคำว่า “ที่ราชบัลลังก์” โดยให้รวมถึง อสังหาริมทรัพย์อันเป็น ทรัพย์สินของแผ่นดินที่ตั้งอยู่ในราชอาณาจักร สำหรับการเพิ่มเติมอำนาจหน้าที่ของ คณะกรรมการที่ราชบัลลังก์ในการกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการเรียกคืนที่ราชบัลลังก์จากผู้ใช้ประโยชน์มี ความจำเป็นอย่างยิ่ง เพราะจะทำให้การบริหารจัดการ ที่ราชบัลลังก์เกิดประโยชน์สูงสุดทางราชการในภาพรวม</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิศพันธ์ คลัสเตอร์ที่ ๔ เสนอปรับปรุงมาตรา ๙ (๑) เห็นควรให้ยกเลิก ไม่ ควรให้คณะกรรมการมีอำนาจสั่งการคณะกรรมการและมี อำนาจเหนือพรบ.ที่ราชพัสดุ</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิศพันธ์ คลัสเตอร์ที่ ๕ ตามร่างมาตรา ๙ (๑) และ (๒) เห็นควรตัดคำว่า ทั้ง ที่ตั้งอยู่ในและนอกราชการจักรเนื่องจากนิยามไว้ในมาตรา ๕ แล้ว</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิศพันธ์ คลัสเตอร์ที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓</p> <p><u>มีความเห็นว่า</u></p> <p>(๒) ใช้ถ้อยคำพูมเพือยกเกินจำเป็นแค่ระบุไว้ว่า “กำหนดให้กฤษณ์วิธีการและเงื่อนไขในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ทั้งที่ตั้งอยู่ใน และนอกราชการจักร” ก็ครอบคลุมแล้ว อีกทั้งได้ระบุไว้ท้าย มาตรา ๙ แล้วด้วย</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิศพันธ์ คลัสเตอร์ที่ ๑๒ ตามร่างมาตรา ๙ (๓) เห็นควรใช้คำว่า</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	“ดำเนินการ” แทนคำว่า “ปฏิบัติ”	
<p>มาตรา ๑๐ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปีโดยอาจได้รับแต่งตั้งใหม่อีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินกว่าสองวาระติดต่อกันไม่ได้</p> <p>ในกรณีมีการแต่งตั้งกรรมการในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น เว้นแต่วาระที่เหลืออยู่ไม่ถึงเก้าสิบวัน จะไม่แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนก็ได้</p> <p>เมื่อครบกำหนดตามวาระในวรคหนึ่ง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่</p> <p>มาตรา ๑๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมีคุณสมบัติและไม่</p>	<p>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรา ๑๐ เห็นควรให้แก้เป็น</p> <p>วรรคสอง “เว้นแต่วาระที่เหลืออยู่ไม่ถึง ... วัน จะไม่แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนก็ได้”</p> <p>วรรคสาม “เมื่อครบกำหนดตามวาระในวรคหนึ่ง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่ากรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่”</p> <p>อ้างอิงจากพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๙</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิศพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ เห็นควรแก้ไขเป็น มาตรา ๙ ให้กรรมการคุณสมบัติของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ โดยเทียบเคียง</p>	<p>เห็นควรปรับปรุงตามที่เสนอ**</p> <p>เห็นควรปรับปรุงเพิ่มเติมวาระการดำรงตำแหน่งตามมาตรา ๑๐ ให้ชัดเจนขึ้นโดยเทียบเคียงจากพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๙</p> <p>เห็นควรเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับคุณสมบัติของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ โดยเทียบเคียง</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....</p> <p><u>มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้</u></p> <p>(๑) มีสัญชาติไทย</p> <p>(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบวบบูรณ์</p> <p>(๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ</p> <p>(๔) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดเลห์舌ะ</p> <p>(๕) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมนาคีสภานักงาน หรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งรับผิดชอบในการบริหารราชการเมือง ที่ปรึกษาพรครการเมือง หรือเจ้าหน้าที่พรครการเมือง</p>	<p>ผู้ทรงคุณวุฒิอยู่ในตำแหน่งครัวหลวงสองปีโดยอาจได้รับแต่งตั้งใหม่อีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินกว่าสองวาระติดต่อกันไม่ได้ ในกรณีที่ต้องพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้มีการแต่งตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างลงเว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือไม่ถึงหกสิบวันและให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว</p> <p>เมื่อครบกำหนดตามวาระแล้ว หากมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ กรรมการผู้ซึ่งต้องพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นให้อยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินการต่อไปจนกว่าจะมีกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิษฐ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรแก้ไขร่างมาตรา ๑๐ วรรคสอง เป็น “ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระ ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งแทนนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิษฐ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ เห็นควรเพิ่มวรคสาม “ในกรณีที่ยังไม่แต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒินั้น</p>	<p>จากพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๙</p>

<p>ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....</p>	<p>ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>คำชี้แจง</p>
	<p>ปฏิบัติหน้าที่ไปพลาสก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการ ผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่”</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นควรเพิ่มให้ผู้ทรงคุณวุฒิอยู่ในตำแหน่งคราวละ ๔ ปี</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓</p> <p>การแต่งตั้งคณะกรรมการที่ราชพัสดุตามวาระสอง น่าจะเป็นการแต่งตั้งทดแทนกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิที่ร่างไว้ตาม มาตรา ๑๑ ดังนั้น ควรระบุให้ชัดเจน</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๕ ในระหว่างที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ และยังไม่สามารถแต่งตั้งกรรมการแทนควรให้ทำหน้าที่ไปพลาส ก่อน</p>	
<p>มาตรา ๑๒ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามมาตรา ๑๐ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ (๑) ตาย</p>	<p>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ๑. ควรเพิ่มอีก ๑ มาตรา กำหนดคุณสมบัติและ</p>	<p>เห็นควรปรับปรุงบทบัญญัติเกี่ยวกับการพ้น ตำแหน่งของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิโดยเทียบเคียง</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ <sup> *</sup> ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>(๑) ลาออก</p> <p>(๒) รัฐมนตรีให้ออกเพรษบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ</p> <p>(๓) เป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>(๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ</p> <p>(๕) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ในความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ</p> <p>(๖) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา</p>	<p>ลักษณะที่ไม่ต้องห้าม เช่น ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในกิจกรรมหรือในธุรกิจเกี่ยวกับ (ปรับให้เข้ากับที่ราชพัสดุ)</p> <p>๒. มาตรา ๑๑ (๓) รัฐมนตรีให้ออก เพ雷ษบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ</p> <p>๓. มาตรา ๑๑ เพิ่มเรื่องการขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างใดอย่างหนึ่งตามมาตราได้ อ้างอิงจากพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๙ และพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารการจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. ๒๕๕๙</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ แก้ไขเป็นมาตรา ๑๐</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรตัดใน (๖) “โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ในความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ” ออก</p>	<p>พระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๙ และพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารการจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. ๒๕๕๙</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๑๓ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม</p>	<p>กระบวนการ ๑๓ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม</p> <p>ในการประชุมครั้งใด ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม</p>	<p>เห็นควรให้ตัดออก และใช้ถ้อยคำว่า ให้นำบทบัญญัติว่าด้วยคณะกรรมการที่มีอำนาจดำเนินการพิจารณาทางปกครองตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง มาใช้บังคับแก่การประชุมคณะกรรมการโดยอนุโลม</p>
<p>การวินิจฉัยข้อดוחของที่ประชุมให้อือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็น เสียงข้อด</p>	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิศพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรแก้ไขร่างมาตรา ๑๒ วรรคสี่ ตอนท้าย เป็น “แต่ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและลงคะแนนเสียงในเรื่องนั้น”</p>	<p>เห็นควรแก้ไขร่างมาตรา ๑๒ วรรคสี่ ตอนท้าย เป็น “แต่ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและลงคะแนนเสียงในเรื่องนั้น”</p>
<p>ในการประชุม ถ้ามีการพิจารณาเรื่องที่กรรมการผู้ได้มีส่วนได้เสีย กรรมการผู้นั้นมีหน้าที่แจ้งให้คณะกรรมการทราบ แต่ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและลงคะแนนเสียงในเรื่องนั้น</p>	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิศพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔ เห็นควรให้กำหนดมาตรการบังคับหากตรวจสอบพบว่ามีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิศพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ ถ้อยคำในวรรคสาม “กรรมการผู้ได้มีส่วนได้เสีย” ควรจะเป็น “กรรมการผู้ได้มีส่วนได้ส่วนเสีย”</p>
	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิศพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๕ เห็นควรแก้ไขข้อความในวรรคท้าย “แต่ไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม” เป็น “และไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม”</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
มาตรา ๑๔ ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้ง คณะกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการตามที่คณะกรรมการ มอบหมาย และให้นำมาตรา ๓ มาใช้บังคับแก่การประชุมของ คณะกรรมการโดยอนุโถม	กลุ่มสำนักงานนราธิปัตย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ เห็นควรให้นำไปรวมกับมาตรา ๙ เพื่อให้อำนาจ หน้าที่ของคณะกรรมการอยู่ในหมวดหมู่เดียวกัน กลุ่มสำนักงานนราธิปัตย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ ควรนำไปรวมไว้ใน มาตรา ๙ ทั้งนี้ เพื่อให้อำนาจ หน้าที่ของคณะกรรมการฯ อยู่ร่วมในมาตราเดียว เพื่อความ สะดวกในการค้นหา ศึกษา และการใช้กฎหมาย	เห็นควรคงตามร่างเดิม
มาตรา ๑๕ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็น <sup>1</sup> สาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ กระทำโดยพระราชบัญญัติและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ราชพัสดุแบบท้าย ด้วย ส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ <sup>2</sup> วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง	กลุ่มสำนักงานนราธิปัตย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ เห็นควรเพิ่มข้อความวรรคสอง เป็น”ส่วนการโอน กรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่นและที่ราชพัสดุที่อยู่นอกอาณาจักร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดใน กฎกระทรวง” กลุ่มสำนักงานนราธิปัตย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ ควรเพิ่มเติมถ้อยคำในวรรคสองเป็น “ส่วนการโอน กรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุอื่น ตามความวรรณแบบให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง	เห็นควรคงตามร่างเดิม
มาตรา ๑๖ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่นอก อาณาจักรให้กระทำได้ เมื่อได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ	กลุ่มสำนักงานนราธิปัตย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ เห็นควรให้ตัดมาตรา ๑๕ ออก	เห็นควรคงตามร่างเดิม

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง	กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ เห็นควรตัดเนื้อหาในมาตรา ๑๕ ออก และควรนำไปรวมไว้ในมาตรา ๑๔	
มาตรา ๑๗ การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้นหรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป โดยตราเป็นพระราชบัญญัติและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัตนั้นด้วย	<p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรตัดคำว่า “เพื่อประโยชน์เช่นนั้น” เพื่อป้องกันการตีความที่เฉพาะเจาะจง</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นว่ากรณีกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนที่ดินไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะแล้วให้สามารถนำมาจัดประโยชน์ได้โดยไม่ต้องเข้าสู่กระบวนการถอนสภาพ</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๙ เห็นควรตัดคำว่า “เพื่อประโยชน์เช่นนั้น”</p> <p>กลุ่มสำนักงานนราธิค์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐, ๑๑, ๑๒, และ ๑๓ ควรเพิ่มถ้อยคำเป็น “การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่ใช้เพื่อ</p>	<p>เห็นควรคงตามร่างเดิม</p>

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
	<p>ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ รวมทั้งที่สงวนหรือห่วงห้าม ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้นหรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนไว้ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป โดยตราเป็นพระราชบัญญัติและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแบบท้ายพระราชบัญญัตินี้ด้วย</p> <p>กลุ่มสำนักงานนาราธาร์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๙ เห็นควรให้แก้ไขข้อความ “ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์เช่นนั้น” เป็น “ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้”</p>	
<p>มาตรา ๑๙ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้มีหน้าที่ปกคลอง ดูแล บำรุงรักษา และจัดทำประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพสดุ</p> <p>การจัดทำประโยชน์ในที่ราชพสดุมิให้ถือว่าเป็นการร่วมลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ เว้นแต่โครงการที่คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐหรือคณะกรรมการกำหนดให้ต้องดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ</p> <p>การจัดทำประโยชน์ในที่ราชพสดุที่มีมูลค่าโครงการเกินกว่าห้าพันล้านบาทต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ที่ราชพสดุซึ่งตั้งอยู่นอกราชอาณาจักรและส่วนราชการ</p>	<p>สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เห็นด้วยตามร่างมาตรา ๑๙ วรรคสอง เนื่องจากสอดคล้องกับ กฎหมายร่วมลงทุนที่อยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไข</p> <p>กระทรวงกลาโหม เห็นควรให้เพิ่มข้อความว่า “สำหรับที่ราชพสดุที่ใช้เพื่อประโยชน์ของทางราชการทางทหาร หากกระทรวงการคลังจะนำที่ราชพสดุนั้นไปดำเนินการใดๆ ต้องได้รับความยินยอม</p>	

ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....	ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น/ข้อคัดค้านหรือ ความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
<p>หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐเป็นผู้ใช้ประโยชน์ กระบวนการคลังอาจมอบหมายให้เอกอัครราชทูตหรือบุคคลซึ่งมี หน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติราชการหรือหน่วยงานหรือองค์กรของรัฐ ในประเทศที่ที่ราชพัสดุตั้งอยู่ แล้วแต่กรณี เป็นผู้มีหน้าที่ปกรอง ดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุนั้นก็ได้</p>	<p>จากส่วนราชการทหารผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นก่อนทุก กรณี”   <b>กรณีที่ดินราชพัสดุที่กลาโหมใช้ประโยชน์ตามภารกิจ</b>  เพื่อความมั่นคงของรัฐ และเพื่อความสงบเรียบร้อยของ ประชาชน คณะกรรมการนโยบายการให้เอกชนร่วมลงทุนใน กิจการของรัฐ สามารถกำหนดให้ต้องดำเนินการตามกฎหมาย ว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในการของรัฐได้หรือไม่ เพียงใด   <b>ที่ดินราชพัสดุที่กลาโหมใช้ประโยชน์ตามภารกิจเพื่อ</b>  <b>ความมั่นคงของรัฐ และเพื่อความสงบเรียบร้อยของประชาชน</b>  <b>จะให้กรรมธนารักษ์ทุกกรณีอาจจะไม่เหมาะสม อาจต้องมี</b>  <b>นโยบายรัฐบาลเป็นกรณีไปได้</b>   <b>กลุ่มสำนักงานธนากรยพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</b>  <b>เห็นควรแก้เป็น วรรคสอง “... การจัดหาประโยชน์</b>  <b>ในที่ราชพัสดุไม่อยู่ภายใต้บังคับหมายว่าด้วยการให้เอกชน</b>  <b>ร่วมลงทุนในการของรัฐ เว้นแต่โครงการที่เกี่ยวเนื่องหรือ</b>  <b>เป็นโครงสร้างพื้นฐานหรือบริการสาธารณะ หรือที่กำหนดไว้ใน</b>  <b>กฎหมาย”</b> </p>	

## การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....

### ๑. ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

(๑) กระทรวงการคลัง กรมธนารักษ์ ในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

(๒) ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ และผู้เช่า

(๓) เอกชนผู้ได้รับสิทธิที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนทั่วไป

### ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากร่างกฎหมาย

(๑) หน่วยงานผู้ปฏิบัติในสังกัดกรมธนารักษ์ ในฐานะผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

(๒) ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ซึ่งเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุทั้งในและนอก

### ราชอาณาจักร

(๓) เอกชนผู้ที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุในพื้นที่ทุกจังหวัด

### ๒. ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลดังกล่าว

#### ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการ

ที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุได้อย่างเหมาะสม คุ้มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. กระทรวงการคลังสามารถพัฒนาที่ราชพัสดุได้คล่องตัวขึ้น ลดขั้นตอนการดำเนินงานตามกฎหมายร่วมทุน

#### ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ

ไม่มี

#### ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

#### ด้านสังคม

- เชิงบวก

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการ

ที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกราชอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุได้อย่างเหมาะสม คุ้มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. องค์กรภาครัฐและประชาชนผู้ได้รับบริการที่ดี

#### ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

องค์กรของรัฐผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ  
ไม่มี

ด้านอื่นๆ

ด้านการบริหารราชการ

- เชิงบวก

๑. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเพื่อนำมาบริหารจัดการที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

๒. ภาครัฐมีเครื่องมือในระดับนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุทั้งที่ตั้งอยู่ในและนอกอาณาจักร ซึ่งทำให้เกิดประสิทธิภาพในการใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุได้อย่างเหมาะสม คุ้มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

๓. ภาครัฐสามารถจัดทำบริการสาธารณูปโภคได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔. มีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมกับสอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล

๕. เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ และเพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ผู้ปฏิบัติและผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ประชาชน

ผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

๓. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

๑. ประชาชนได้รับความสะดวกสบายในการติดต่อเข้ารับบริการจากภาครัฐ รวมทั้งสามารถนำที่ราชพัสดุมาสนับสนุนการดำเนินโครงการตามนโยบายของรัฐบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น การนำที่ราชพัสดุมาจัดให้เช่าเพื่อยู่อาศัย การเกษตร วิสาหกิจชุมชน หรือเช่าเพื่อกิจการในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรมขนาดใหญ่ในพื้นที่ต่าง ๆ ซึ่งจะมีผลในการสร้างงานแก่ชุมชนในท้องถิ่น

๒. ภารกิจเกี่ยวกับที่ราชพัสดุเป็นงานสนับสนุนการปฏิบัติราชการของฝ่ายบริหารไม่ว่าจะเป็น ด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม หรือด้านอื่น ๆ

๓. การปรับปรุงแก้ไขกฎหมายในครั้งนี้มีประเด็นการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้การจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ มีความคล่องตัว ลดขั้นตอนที่ยุ่งยากซ้ำซ้อน และทำให้ประชาชนสามารถเข้าถึงที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นทรัพย์ของแผ่นดินได้มากยิ่งขึ้น

← C ① ไปรษณีย์ | www.lawamendment.go.th

ระหว่างวันที่ ๒๗ กันยายน - ๒๖๐๘-๒๖๑๐ ๒๖๑

ร่างพระราชบัญญัติการรักษาความมั่นคงปลอดภัย  
ในเบอร์ พ.ศ. ....

รับฟังฯต่อรอง.ร.บ.ก.ภาษีเงินได้โดยเดือน(ฉบับที่..) พ.ศ. ....(มาตรการกำหนดให้ใช้สกุลเงินเดือนที่ไม่ใช่สกุลเงินไทยในการคำนวณรายได้ รายจ่าย และกำไรสุทธิเพื่อสืบภาษีเงินได้ปีต่อเดือน)(ร่าง พ.ร.บ. ก.ภาษีเงินได้โดยเดือนล่วง(Functioal Currency) 16ก.ย.-15 ต.ค.61)

**ร่างกฎหมาย อยู่ระหว่างการ  
พิจารณาของสภานิติบุคคล**

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัญชี พ.ศ. ....  
ร่างพระราชบัญญัติสังเสริมวิสาหกิจชุมชน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (รับฟังความคิดเห็นระหว่างวันที่ ๒๑ กันยายน - ๙ ตุลาคม ๒๕๖๑)  
รับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติ  
ศูนย์ครอบครองบุรีรัตน์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....  
ร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. .... (รับฟังความคิดเห็นระหว่างวันที่ ๕ - ๒๐ กันยายน ๒๕๖๑)  
ร่างพระราชบัญญัติเทศบูรณ์ป้องกันประเทศ พ.ศ.

ค้นหาชื่อหน่วยงาน [กระทรวงการ...

ค้นหาชื่อหน่วยงาน

ค้นหาข้อมูล

ค้นหา...

ค้นหาร่องกฎหมาย

ค้นหาร่างกฎหมาย

ตรวจสอบรายการหมายเหตุ

ตรวจสอบรายการหมายเหตุ

← C ① ไปรษณีย์ | www.lawamendment.go.th/index.php/component/42/item/1313-2018-10-05-10-45-30

16:31 4/10/2561

# การรับฟังความคิดเห็น

ร่างพระราชบัญญัติของท่านสมัชนาการสร้าง  
ความมั่นคงทางเศรษฐกิจ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

ร่างพระราชบัญญัติของท่านสมัชนาการสร้าง  
ความมั่นคงทางเศรษฐกิจ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

ร่างกฎหมายที่เป็นคู่กับร่างปัจจุบันและอีก  
กฎหมายที่อยู่ในระหว่างการคิดเห็นของแต่ละภาค

ร่างกฎหมายที่อยู่ในระหว่างการคิดเห็นของแต่ละภาค

หน้าหลัก การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็น ความเป็นมา วิธีการขึ้นบันทึก

ปี ออกใจ แบบ สมัครใช้งาน เพื่อดูสิ่งที่เพื่อนของคุณอุ่นใจ

ร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัญชี พ.ศ. ....

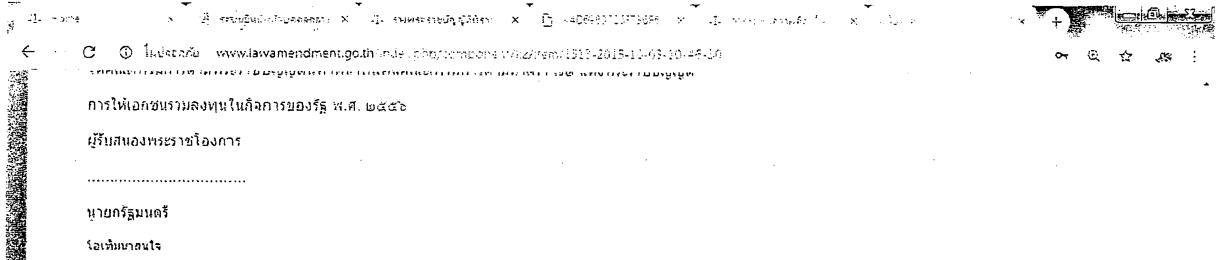
อ่าน 6 เกลา ๒๖๐๘-๒๖๑๐ ๒๖๑

ร่าง

พระราชบัญญัติ

ที่ราชบัญชี

พ.ศ. ....



ตามเงื่อนไขดังนี้ ร่างพระราชบัญญัติร่างพ.ศ. .... (จัดทำใน)

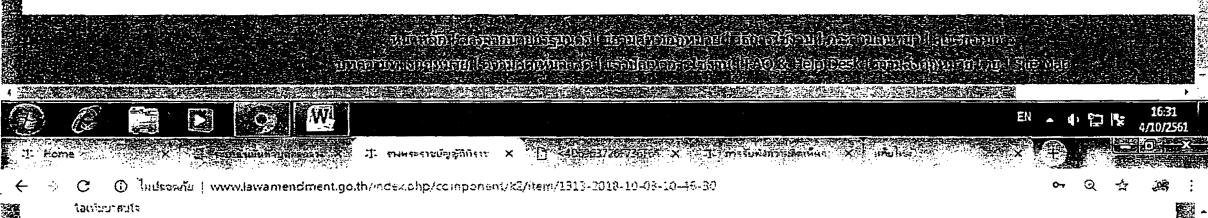
ลงทะเบียน หลักการ ปัญหาและแนวทาง ความร่วมมือเพื่อรองรากฐานฯ สร้างความ ประทับใจ

กฤษณะนายน ศิริ กฤษณะนายน ศิริ ให้อ่านและเห็นชอบแก่รัฐ แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ และแก่ประชาชน ในกระบวนการเริ่ม การปกป้องประเทศ และการบริการสาธารณะ ซึ่งหลักการ สัดส่วนของกฎหมายมาตราแห่งกฎหมายนี้ให้อ่านและเห็นชอบแก่รัฐ ให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ดังที่กล่าวมาแล้ว การใช้อ่านเจ้าหน้าที่ที่กฤษณะนายน บัญญัติยังสามารถควบคุมตรวจสอบได้ ตามหลักเกณฑ์และกระบวนการของกฎหมายนี้

กฤษณะนายน ศิริ กฤษณะนายน ศิริ ให้อ่านและเห็นชอบแก่รัฐ แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ และแก่ประชาชน ในกระบวนการเริ่ม การปกป้องประเทศ และการบริการสาธารณะ ซึ่งหลักการ สัดส่วนของกฎหมายมาตราแห่งกฎหมายนี้ให้อ่านและเห็นชอบแก่รัฐ ให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ดังที่กล่าวมาแล้ว การใช้อ่านเจ้าหน้าที่ที่กฤษณะนายน บัญญัติยังสามารถควบคุมตรวจสอบได้ ตามหลักเกณฑ์และกระบวนการของกฎหมายนี้

กฤษณะนายน ศิริ กฤษณะนายน ศิริ ให้อ่านและเห็นชอบแก่รัฐ แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ และแก่ประชาชน ในกระบวนการเริ่ม การปกป้องประเทศ และการบริการสาธารณะ ซึ่งหลักการ สัดส่วนของกฎหมายมาตราแห่งกฎหมายนี้ให้อ่านและเห็นชอบแก่รัฐ ให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ดังที่กล่าวมาแล้ว การใช้อ่านเจ้าหน้าที่ที่กฤษณะนายน บัญญัติยังสามารถควบคุมตรวจสอบได้ ตามหลักเกณฑ์และกระบวนการของกฎหมายนี้

ลงนาม



ตามเงื่อนไขดังนี้ ร่างพระราชบัญญัติร่างพ.ศ. .... (จัดทำใน)

ลงทะเบียน หลักการ ปัญหาและแนวทาง ความร่วมมือเพื่อรองรากฐานฯ สร้างความ ประทับใจ

โดยที่พระราชนูญดีที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๗๘ ได้ให้บังคับมาเป็นเวลาหนึ่น  
มีบทบัญญัตินางประการที่ไม่เหมาะสมสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ  
ไม่สอดคล้องกับความต้องการ และความต้องการของชาติ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัตินี้

ไม่มีหน่วยงานใดทำหน้าที่ในการปกป้อง ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่ส่วนห้องห้ามไว้

เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่ส่วนห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทาง  
ราชการตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าว และยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริการ  
จัดการ

ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินอกราชอาณาจักร สมควรปรับปรุงพระราชนูญดีดังกล่าว

เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสมสมสอดคล้องกับ

สถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล โดยครั้นจะเป็นที่ดองให้มีคณะกรรมการที่  
ราชพัสดุ

เพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ เพื่อให้การใช้ประโยชน์

ที่ราชพัสดุ เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ รวมทั้งกำหนดโทษอาญาสำหรับกรณีที่มีกรรมบุกรุกที่  
ราชพัสดุ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป จึงจำเป็นดังนี้



ลงทะเบียน | หลักสูตร | มีคุณภาพมาตรฐาน | ตรวจสอบคุณวุฒิ | ภาษาไทย | ประดิษฐ์ธรรมศักดิ์

พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้ใช้มีผลมาเป็นเวลานาน  
มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุ  
ไม่สืบทอดกิจลักษณะเด่นที่ควร ขาดความคล่องตัวในการจัดทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ประกอบกับไม่มี  
หน่วยงานใดทบทวนที่ในการประกาศองค์ ดูแล และบำรุงรักษาที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้เพื่อ  
ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอย่างที่เดินที่ส่วนหนึ่งหรือทั้งหมดห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการ  
ตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบริการที่เดินดึงกล่าว ระยะยาวขาดหลักเกณฑ์ในการบริการจัดการที่  
ราชพัสดุนราชาภิภากและทรัพย์สินอกราชอาณาจักร

กสินทัมนา

รายงานผลการติดตามและประเมินผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔

เพื่อปรับปรุงกฎหมายค่าเสื่อมทรัพย์ให้สอดคล้องกับความต้องการของประเทศ ดังนั้น ได้ใช้ร่างกฎหมายเป็นแนวทางใหม่แทนกฎหมายเดิม คือการนำค่าเสื่อมที่คำนึงถึงความสามารถในการซื้อขายและสภาพเศรษฐกิจมาใช้เป็นตัวตัดสินใจแทนค่าเสื่อมที่คำนึงถึงความสามารถในการผลิต

En el caso de que se produzca una rotura en la tubería, se activará el sistema de alarma y se activará el dispositivo de cierre automático.

เพื่อประโยชน์ของประเทศและเจ้าของที่ดินที่ส่วนใหญ่ห้องว่างไม่ใช้ประโยชน์อย่างมากจากการลอกภูมาย ให้ไม่เกิดปัญหาการคุกคามความปลอดภัย ขณะเดียวกัน

น้ำยาซึ่งดูดซับน้ำยาจาระและไขมันของร่างกายได้ดี เช่นน้ำยาจาระของเด็ก ที่มีส่วนผสมของไขมันและน้ำตาล ช่วยให้เด็กดูดซับไขมันได้ดี

บุกถูกห้ามเข้าสัก เนื่องเป็นการสร้างภัยลั่นลือที่ร้ายกาจอย่างมากของทางราชการคือไปรษณีย์และโทรทัศน์

નાનાના

“**ก้าวที่สำคัญที่สุดในชีวิตคือการตัดสินใจที่ดี**” — ดร. บิล กัลฟ์

EN ▾ 4/10/2561 1632

ตามที่นัดหมาย: โรงพยาบาลปัญชีกรุงเทพฯ ผู้ดูแล ... วันที่...

รายงานผลการดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมาย

ສາທາລະນະລັດ

ประวัติความคิดเห็น

ເຊົ້າຈະໄດ້

๑๖๘

၁၂

ទីក្រុងប្រព័ន្ធគិសាលាបានជាមួយការងារដែលបានរាយការ

หน้าที่ ๑ จาก ๑ | กฎหมาย | www.lawamendment.go.th/index.php/component/k2/item/1315-2018-10-05-16-50

ພາກສະນາຄວາມ

มาตรา ๔๙ บรรดาภูมิประเทศแห่งนี้จะเป็นที่ตั้งของรัฐบาลที่ต้องการจะได้รับความช่วยเหลือทางการเมือง ให้คงไว้ซึ่งความต่อต้านให้เป็นไปตามที่ได้รับความช่วยเหลือแบบที่ตนต้องการ พระราษฎรบัญญัตินี้ จึงควรจะถูกประกาศให้ประชาชนทุกคนได้รับความช่วยเหลือแบบที่ตนต้องการ

มาคร่า ๔๙ ในเรื่องนี้มีไม่ใช่การทดสอบดังกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิความมั่นใจฯ ให้เกิดขึ้นเป็นการประกลับด้วยกรรมการโดยเดาตามมาตรา ๑๗ ทั้งปุ๊บคือเดินหน้ารักษาภารกิจการคุณธรรมระหว่างประเทศที่ให้ในสิ่งของตนนั้นก็จะทำให้เกิดความเสียหายแก่ประเทศและดังกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ แต่ด้วยเงินเดือน หนึ่งห้องร้อยล้านบาทก็เป็นเดือนที่กระหายปุ๊บคือที่มีปั่นปัน

ในกรณีที่เก็บมาในการปฏิบัติภาระโดยไม่ได้รับการอนุมัติจากเจ้าหนี้จะถือว่าข้อความนี้เป็นโมฆะ

มาตรา ๔๔ ค่าจ้างประภัยยศที่รายเดือนคงได้รับซึ่งหักภาษีเงินได้ทุกเดือนตามมาตรา ๘๖ แห่งพระราชบัญญัติถ้าการให้เช่าห้องพัฒนาหมู่บ้านที่ดินในกรุงเทพมหานคร ก.ส. ๙๕๗๒ ให้ด้วยกรรมการกรุงเทพมหานครบัญญัติเป็นหน่วยแม่หอดังนี้

การใช้เอกสารงานลงทะเบียนเก็บภาษีของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๘

អ្នកបង្កើនធម៌រដ្ឋបាសកម្មការ

ພາຍນັກສູນເປດຕິ

三

ดาวบินเดดไวท์แบบ: ราชบัณฑิตยศบุตร วิชาการศึกษา บ.ศ. .... (๑๔๗๖๒๐๘)

תְּמִימָנָה

2024 RELEASE UNDER E.O. 14176

ประเพิ่มความเข้มข้น

2023 RELEASE UNDER E.O. 14176

ผู้อ่านที่ต้องการรู้รายละเอียดเพิ่มเติมสามารถเข้าชมเว็บไซต์ของสถาบันฯ

EN ◀ ▶ 🔍 1632  
4/10/2561



1. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์  
2. ภาครัฐมีเครื่องมือในระบบนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ ในการบริหารจัดการ  
ที่ราชพัสดุทั้งที่ดังอยู่ในและนอกกรุงเทพฯ ชึ่งทำให้ เกิดประสิทธิภาพในการใช้ ประโยชน์  
ที่ดินราชพัสดุได้ อย่างเหมาะสม คุ้มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน  
3. กระทรวงการคลังสามารถพัฒนาที่ราชพัสดุได้คล่องตัวขึ้น ลดขั้นตอนการ  
ดำเนินงานตามกฎหมายร่วมกัน

**ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก**

ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะ  
เข้ามาพัฒนาที่ราชพัสดุและประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ
- ในนี้

**ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ**

- เชิงบวก

**ด้านลักษณะ**

- เนื้องบุญ

1. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุที่ครบถ้วนสมบูรณ์  
2. ภาครัฐมีเครื่องมือในระบบนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ ในการบริหารจัดการ  
ที่ราชพัสดุทั้งที่ดังอยู่ในและนอกกรุงเทพฯ ชึ่งทำให้ เกิดประสิทธิภาพในการใช้ ประโยชน์  
ที่ดินราชพัสดุได้ อย่างเหมาะสม คุ้มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน  
3. องค์กรภาครัฐและประชาชนผู้ได้รับบริการที่ดี

**ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก**

องค์กรของรัฐผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เอกชนผู้สนใจที่จะเข้ามาพัฒนาที่ราช  
พัสดุและประชาชนผู้รับบริการจากภาครัฐ

2

- เชิงลบ

ในนี้

**ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ**

- ในนี้

**ด้านลักษณะ**

ด้านการบริหารราชการ

- เชิงบวก

1. ภาครัฐมีฐานข้อมูลที่ราชพัสดุเพื่อนำมาบริหารจัดการที่ราชพัสดุได้อย่างมี  
ประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

2. ภาครัฐมีเครื่องมือในระบบนโยบายและระดับปฏิบัติเพื่อใช้ ในการบริหาร  
จัดการ

ที่ราชพัสดุทั้งที่ดังอยู่ในและนอกกรุงเทพฯ ชึ่งทำให้ เกิดประสิทธิภาพในการใช้ ประโยชน์  
ที่ดินราชพัสดุได้ อย่างเหมาะสม คุ้มค่า ตามศักยภาพของที่ดิน

3. ภาครัฐสามารถจัดทำบริการสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4. มีหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้เหมาะสม  
กับลักษณะของภัยสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล

5. เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ และเพื่อ  
เป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการต่อไป

**ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก**

ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ผู้ปฏิบัติและผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ประชาชนผู้รับ  
บริการจากภาครัฐ

- เชิงลบ
- ในนี้

**ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ**

- ในนี้

3. ประโยชน์ที่ประชาชนและลักษณะจะได้รับ

1. ประชาชนได้รับความสะดวกสบายในการเดินทางเข้ารับบริการจากภาครัฐ รวมทั้ง  
สามารถนำที่ราชพัสดุนับสูบการดำเนินโครงการนานาในหลายช่องทาง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ  
มากขึ้น เช่น การนำที่ราชพัสดุมาสักให้เข้าเพื่อยืดเวลา การเช่าติด วันที่จดทะเบียน หรือเช่าเพื่อ  
กิจกรรมในเชิงพาณิชย์หรืออุดหนุนนานาในที่ดินที่ดินที่ดิน ฯ ซึ่งจะมีผลในการสร้างงานแก่ชุมชน  
ในท้องถิ่น

2. การก่อให้เกิดภัยคุกคามที่ราชพัสดุเป็นงานสนับสนุนการปฏิบัติราชการของฝ่ายบริหารไม่

□ กองทัพเรือ กองบินเรือ กองเรือ □ กองทัพอากาศ กองบินทางการรบ กองบินฝึกหัดฯ □ ๔๐๓๑๖๗๕๗๒๙๘ ๔๐๓๕๒๙

← C ① ไม่ระบุชื่อ | www.lawamendment.go.th คดี番號: ๒๐๑๗-๐๘-๖๘-๓๖๗๕๔-๒๐๑๘-๐๑-๒๔-๐๓-๑๕

3. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

1. ประชาชนได้รับความสัมภัยในการติดต่อเข้ารับบริการจากภาครัฐ รวมทั้งสามารถนำที่ราชพัสดุมาสับสนบุกรดาบเป็นเครื่องการตามนโยบายของรัฐบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น เช่น การนำที่ราชพัสดุมาจัดให้เข้าเก็บอยู่อาศัย การเกษตร วิสาหกิจขนาดใหญ่ในที่ดินที่ดี ซึ่งจะมีผลในการสร้างงานแก่ชุมชนในห้องถีน

2. ภารกิจเกี่ยวกับที่ราชพัสดุเป็นงานสับสนบุกรปัจจุบันราชการของฝ่ายบริหารไม่ว่าจะเป็นด้านเศรษฐกิจ ด้านสังคม หรือด้านอื่น ๆ

3. การปรับปรุงแก้ไขกฎหมายในครั้งนี้มีประเด็นการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้การจัดทำประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุมีความคล่องตัว ลดข้อด้อยที่ยุ่งยากซ้ำซ้อน และทำให้ประชาชนสามารถเข้าถึงที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นทรัพย์ของแผ่นดินได้มากยิ่งขึ้น

3

4. การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุในครั้งนี้มีบทบัญญัติเพิ่มเติมขึ้นมาในเรื่องการให้องค์กรของรัฐที่มีกฎหมายเช่น ให้อ่านใจในการปกครอง ดูแล และดูแลป่าไม้ในที่ราชพัสดุได้อย่างมีประสิทธิภาพ ให้กระบวนการหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการที่ราชพัสดุกำหนด ต้องรายงานการใช้ประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุให้กรรมการรักษาทรัพยากร และเพิ่มเติมให้มีหลักเกณฑ์ในการเรียกคืนที่ราชพัสดุได้ด้วย ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวจะทำให้กรรมการรักษาทรัพยากรสามารถบริหารจัดการที่ราชพัสดุให้มีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งจะส่งผลให้มีการลดภาระงบประมาณเกี่ยวกับการจัดหาสถานที่ทำการของส่วนราชการ ทำให้มีงบประมาณเพื่อใช้ในการบริการประชาชนมากยิ่งขึ้น

5. กฎหมายมีความสอดคล้องกับแนวทางเศรษฐกิจและสังคมที่เปลี่ยนแปลงไป มีระบบการกำกับดูแล ที่มีมาตรฐาน โปร่งใส ด้านหลักธรรมาภิบาล

Attachments:

[ไฟล์เอกสารที่แนบมาในรายการเอกสารของรัฐบาลไทยที่ราชบัตรฯ น.ศ. ....] 81 KB

กรมธนารักษ์ - Windows Internet Explorer  
[http://www.treasury.go.th/main.php?filename=Statistics\\_Law](http://www.treasury.go.th/main.php?filename=Statistics_Law)

Favorites Suggested Sites Web Slice Gallery

กรมธนารักษ์

**กรมธนารักษ์**  
The Treasury Department

TH | EN | W3C |

ปรับขนาดตัวอักษร

หน้าแรก สำนักงานธนารักษ์ที่นี่ที่เดียว ดีดตัวเรา ข่าวบล็อก web link

เดียวกันกับ กองทุนฯ กษาภัยและประกันภัย ขั้นตอนการขอรับบริการ คลังความรู้

pop-up\_3 - Windows Internet Explorer

ด้วยกรมธนารักษ์ที่ความคิดเห็นที่เติมเร่งพระราชบัญญัติที่ราชกิจจานุเบกษา ๑๕๐๙/๒๕๖๑ จึงขอเชิญชวนและคงความคิดเห็น หากมีข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเพิ่มเติมประการใด โปรดส่งความคิดเห็นของท่านมาทาง กรมธนารักษ์ ถนนพระราม ๖ สามเสนใน กรุงเทพฯ ๑๐๔๐, webboard ของกรมธนารักษ์ , สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ โทรศัพท์ ๐ ๒๗๙ ๘๔๘๘ โทรสาร ๐ ๒๗๐ ๑๔๗๙ อีเมล : [leg@Treasury.go.th](mailto:leg@Treasury.go.th) ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ – ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑

สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ ขอขอบคุณสำหรับทุกความคิดเห็น มา ณ โอกาสนี้ กรมธนารักษ์

ห้องน้ำพิเศษ  
กรณีฉุกเฉินทางเพศ  
ห้องน้ำชาย  
ห้องน้ำหญิง  
กรณีฉุกเฉินทางเพศ  
ห้องน้ำชาย  
ห้องน้ำหญิง  
กรณีฉุกเฉินทางเพศ  
ห้องน้ำชาย

ข่าวประกาศ

นายอันวัน พัฒนาวงศ์  
อีเมลล์ที่กรมธนารักษ์  
[adminyp@treasury.go.th](mailto:adminyp@treasury.go.th)  
ท่าพี่ยนถอรัตน์

ภาคภาษาไทย | ภาคภาษาอังกฤษ | ข่าวประชาสัมพันธ์ | จัดซื้อจัดจ้าง | กฎหมายทั่วไป | ตรวจสอบความชอบด้วยกฎหมาย

เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ นางสาวกานต์ เอื้อ อาษา ผู้ตรวจราชการกรม ในฐานะผู้แทนอธิบดีกรม ธนารักษ์ ร่วมแสดงความยินดีเมื่อได้ให้การสนับสนุน รับสถาปนากรรมโยธาธิกา

เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ นางสาวกานต์ เอื้อ อาษา ผู้ตรวจราชการกรม ในฐานะผู้แทนอธิบดีกรม ธนารักษ์ ร่วมแสดงความยินดี เมื่อได้เข้ารับสถาปนาตำแหน่ง

Trusted sites | Protected Mode: Off | EN | ๑๐:๕๕ | 4/๑๐/๒๕๖๑

กรมธนารักษ์ - Windows Internet Explorer  
[http://www.treasury.go.th/main.php?filename=Statistics\\_Law](http://www.treasury.go.th/main.php?filename=Statistics_Law)

Favorites Suggested Sites Web Slice Gallery

กรมธนารักษ์

**กรมธนารักษ์**  
The Treasury Department

TH | EN |

ปรับขนาดตัวอักษร

หน้าแรก สำนักงานธนารักษ์ที่นี่ที่เดียว ดีดตัวเรา ข่าวบล็อก web link

เดียวกันกับ กองทุนฯ กษาภัยและประกันภัย ขั้นตอนการขอรับบริการ คลังความรู้

pop-up\_3 - Windows Internet Explorer

ส่วนกฎหมายและระเบียบ ๒ สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์

บันทึกผลการและเหตุผล ประกอบร่างพระราชบัญญัติที่ราชกิจจานุเบกษา ๑๕๐๙/๒๕๖๑ ท.ศ. ....

การริเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติที่ราชกิจจานุเบกษา ๑๕๐๙/๒๕๖๑ ท.ศ. ....

รายงานผู้รับผิดชอบเรื่องนี้ในหน้า Statistics\_Law  
๐๐๐๐๐๐๒๖

ห้องน้ำพิเศษ  
กรณีฉุกเฉินทางเพศ  
ห้องน้ำชาย  
ห้องน้ำหญิง  
กรณีฉุกเฉินทางเพศ  
ห้องน้ำชาย

สำนักกฎหมายและระเบียบ ๒ สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์

ด้วยกรมธนารักษ์ขอรับฟังความคิดเห็นที่เติมเร่งพระราชบัญญัติที่ราชกิจจานุเบกษา ๑๕๐๙/๒๕๖๑ จึงขอเชิญชวนและคงความคิดเห็น หากมีข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเพิ่มเติมประการใด โปรดส่งความคิดเห็นของท่านมาทาง กรมธนารักษ์ ถนนพระราม ๖ สามเสนใน กรุงเทพฯ ๑๐๔๐, webboard ของกรมธนารักษ์ , สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ โทรศัพท์ ๐ ๒๗๙ ๘๔๘๘ โทรสาร ๐ ๒๗๐ ๑๔๗๙ อีเมล : [leg@Treasury.go.th](mailto:leg@Treasury.go.th) ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ – ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๑

สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์ ขอขอบคุณสำหรับทุกความคิดเห็น มา ณ โอกาสนี้ กรมธนารักษ์

e-Museum ห้องสมุดอิเล็กทรอนิกส์ e-Service

GIS ที่นี่ทัน ชุมชนที่รักษาดูแล ห้องสมุดอิเล็กทรอนิกส์ e-Library ห้องสมุดดิจิทัล Job Online ห้องแม่ครัวออนไลน์ ห้องสมุดดิจิทัล

Trusted sites | Protected Mode: Off | EN | ๑๐:๔๒ | ๕/๑๐/๒๕๖๑

กรมธนารักษ์ - Windows Internet Explorer

File Edit View Favorites Tools Help

Favorites Suggested Sites Web Slice Gallery

กรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์ The Treasury Department

TH | EN

ปรับขนาดตัวอักษร ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ ภาษาไทย เข้าสู่ระบบ web link

หน้าแรก สำนักงานธนารักษ์ทั่วประเทศ ติดต่อเรา ข่าวเหลือ

เที่ยวบินกรม ธนารักษ์ กฎหมายและระเบียบ กฎหมายและระเบียบ ขั้นตอนการขอรับบริการ ผลิตภัณฑ์

GO

ส่วนกฎหมายและระเบียบ 2 สำนักกฎหมาย กรมธนารักษ์

มีนาทีเกล็กการและเดินทาง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ....

การวิเคราะห์ผลกรอบในการออกแบบระบบฐานข้อมูลที่ราชทัสด ท.ศ. ....

ถู๊หั้นหมุด ๐

จำนวนผู้เยี่ยมชมเว็บไซต์ในหน้า Statistics\_Law  
00000026

บริการอิเล็กทรอนิกส์ e-Service

e-Museum ห้องเรียนดิจิทัล ของแผ่นดิน

GIS ลับค้น ข้อมูลห้องเรียนดิจิทัล

e-Library ห้องสมุดกุมของวิชาชีพ

Job Online หักห้ามรายชื่อเงิน

Trusted sites | Protected Mode: Off 125% 10:42 5/10/2551

www.laws.amendment.go.th

การวิเคราะห์ผลที่อาจจะเกิดขึ้นจากการรับฟังความคิดเห็นร่างกฎหมายไทย

#### ສັດກອງຄວາມຫົວໜ້າ

ลำดับที่	รายงานส่วนบุคคลการรับฟังความคิดเห็นก่อนการทราบผลบัญญัติเงินรายได้สุด ท.ศ. ....	นางสาวกานทร อันนิตาวงศ์ กรรมการรักษา
1	จะประชุมหารือและลงมติให้กับคณะกรรมการพัฒนาฯ ที่ประชุมวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๑ ชั้น ๑ สำนักงานเขตพัฒนาฯ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ ประเทศไทย	
2	จะประกาศการรับฟังความคิดเห็นเบื้องต้นของประชาชนทุกคน ก่อนมีบัญญัติเงินเดือนจากหน่วยงานที่๑	ลักษณะภูมิภาค กรรมเจ้าฯ ๑
3	จะรายงานผลปฎิบัติการรับฟังความคิดเห็นก่อนการทราบผลบัญญัติเงินเดือนของประชาชนทุกคน ก่อน	สำนักงานปลัดกระทรวง ศุภะนันทน์ ๒๐
4	จะประชุมหารือและลงมติ ออกงานตรวจสอบบัญญัติเงินเดือนของประชาชนทุกคน ก่อนมีบัญญัติเงินเดือนของประชาชนทุกคน	สำนักงานปลัดกระทรวง ศุภะนันทน์ ๒๙

รายงานการบริหารจัดการและประเมินผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. ...

รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นด้วยวิธีสำรวจพื้นที่ราชพัสดุ พ.ศ. ....

กรมธนาคารกษ์ได้ดำเนินการปรับปรุงพระราชบัญญัติที่ราชพัสด พ.ศ. ๒๕๑๙ ทั้งฉบับ เพื่อปรับปรุงระบบการบริหารจัดการที่ราชพัสดลี้สีบใหญ่ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น จึงได้เขียนขานหน่วยงานภาครัฐและเอกชน ร่วมทั้งประชาชนร่วมแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อการปรับปรุงพระราชบัญญัติที่ราชพัสด พ.ศ. ๒๕๑๙ และเพื่อต่อดำเนินการให้เป็นไปตามนิติคุณแห่งรัฐ เมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่องแนวทาง การจัดทำและ การเสนอร่างกฎหมายด้านบทบัญญัติมาตรา ๗๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กรมธนาคารกษ์ได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของหน่วยงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง ด้วยร่างพระราชบัญญัติที่ราชพัสด พ.ศ. ๒๕๑๙ โดยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นไปแล้วถ้วนที่

#### 1. วิธีการ ระยะเวลา และกลุ่มเป้าหมาย

### 1.1 ขั้นตอนก่อนเสนอคณาร์มณตรี

วิธีการที่ 1 รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงที่สำคัญกับร่างพระราชบัญญัติ โดยมีหนังสือแจ้งขอทราบความคิดเห็น จากกระทรวงกลาโหม กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธีการและผังเมือง และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

วิธีการที่ 2 พึงความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยี

### 1.1 ขั้นตอนก่อนเสนอคณ์รัฐมนตรี

วิธีการที่ 1 รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงที่สำคัญก่อสร้างพระราชนักยุ่ง โดยมีหนังสือแจ้งขอทราบความคิดเห็น จากกระทรวงกลาโหม กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

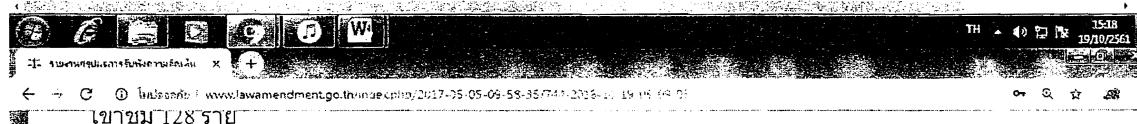
วิธีการที่ 2 ฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของ กรมนราธรักษ์(www.lawandright.go.th) ในระหว่างวันที่ 27 ตุลาคม 2560 ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560 ราย รวมระยะเวลา 15 วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม 131 ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawandright.go.th) รวมจำนวนผู้เข้าชม 250 ราย โดยไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นต่อ ร่างพระราชบัญญัตินี้ฉบับดังกล่าว

ริชีการที่ 3 รับฟังความคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สำนักงานนราภัยพื้นที่ 76 พื้นที่ทั่วประเทศดำเนินการโดยการจัดประชุมในภาพรวมของกลุ่ม (Cluster) แต่ละกลุ่ม จำนวน 18 กลุ่ม

วิธีการที่ 4 จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติโดยตรง ได้แก่กระทรวงกลาโหม กระทรวงศึกษาธิการ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงสาธารณสุข และสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2560

1.2 ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ไดรับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของ  
กรมธรรม์รักษ์ ([www.treasury.go.th](http://www.treasury.go.th)) ในระหว่างวันที่ 3 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 18 ตุลาคม 2561 รวมระยะเวลา  
เวลา 16 วัน รวมจำนวนผู้เข้าชม 401 ราย และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม  
([www.lawamendment.go.th](http://www.lawamendment.go.th)) ในระหว่างวันที่ 3 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 18 ตุลาคม 2561 รวมจำนวนผู้  
เข้าชม 128 ราย



(2) ประเดิมที่มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคิดด้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเดิม คำชี้แจงและเหตุผลรายประเดิม

2.1 ขั้นตอนก่อนเสนอคณารัฐมนตรีการแสดงความคิดเห็น ข้อดีค่านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็นรายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ

2

2.2 ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการคุณธรรมกฤษฎีกา มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคิดเห็นหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำแนะนำและผลรายประเด็น ดังนี้

กี่	ประเด็น	ความคิดเห็นของส่วนราชการ /ผู้เกี่ยวข้อง	คำชี้แจง
มาตรา 8	ตามร่างมาตรา 8 ได้ตัดชื่อความในมาตรา 5 วรรคสองของพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518 เห็นควรให้คงไว้ตามเดิมเนื่องจากมาตรา 5 วรรคสอง มีความสอดคล้องกับมาตรา 11 ของ พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 เนื่องจากยังมีเดือนที่	ความหมายของที่ราชพัสดุ ตามร่างที่เสนอ มาตรา 6 ได้ครอบคลุม อสังหาริมทรัพย์ที่เป็นทรัพย์สินของแผ่นดินที่บรรดากระทรง ทบทวน กรณด่างๆได้มาแล้ว และกระทำการคลัง ก่อกรรมล้มเหลวในที่ราชพัสดุ โดยผลของ	



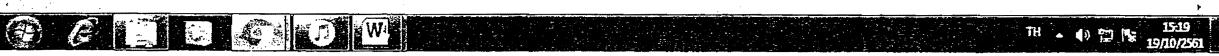
	<p>ราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 อีกจำนวนหนึ่งที่พบร่วมกัน ข้อใดได้แก่ จดทะเบียนผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ หรือเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหนังสือสัคัญ บางส่วนราชการยังไม่นำส่งให้กรมธนารักษ์ หรือสำนักงานสนับสนุนการคลัง ดำเนินการโอนเปลี่ยนนามให้กระทรวงการคลัง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งหากกฎหมายใหม่ประกาศใช้อาจตีความว่า ไม่ด่องโอนที่ราชพัสดุมาเป็นของกระทรวงการคลังแล้ว</p>	<p>ตามร่างที่สคก.ตรวจพิจารณา</p>
การเรียกคืนที่ราชพัสดุ มาตรา 22(3)	<p>การที่ส่วนราชการไม่ปฏิบัติตามมาตรา 20 หรือ มาตรา 21 ในความหมายนี้ หมายถึงด้องปฏิบัติตาม มาตรา 20 ครอบคลุมทั้ง มาตราหรือไม่ ซึ่งหากตีความว่าด้องปฏิบัติทั้ง มาตราจึงจะเรียกคืนที่ราชพัสดุได้จะยกในการ</p>	<p>ข้อกำหนดตาม มาตรา 20 ส่วนราชการที่ใช้ที่ราชพัสดุมีหน้าที่ทั้งสองข้อ ส่วนการเรียกคืนที่ราชพัสดุตาม มาตรา 22 ให้กรมธนารักษ์เรียกคืนที่ราชพัสดุได้ เป็นผลพนิจของกรมธนารักษ์ที่จะ</p>

	<p>ปฏิบัติ เพื่อตามมาตรา 20(2) ส่วนใหญ่น่วยนั้น ผู้ใช้ไม่เคยจัดทำรายงานให้ทราบ</p>	<p>เรียกคืน หากมีเหตุผลอันสมควร นอกจากนี้หากส่วนราชการไม่ปฏิบัติตามข้อใดข้อหนึ่งกรมธนารักษ์ยังมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ส่วนราชการปฏิบัติให้ถูกต้องตามมาตรา 22 วรรคสอง</p>
๓		
๔	<p>ประเด็น</p> <p>3 ความคิดเห็นของส่วนราชการ /ผู้เกี่ยวข้อง</p>	<p>คำชี้แจง</p>
มาตรา 24	<p>ที่ราชพัสดุที่ยังไม่ใช้ประโยชน์ในทางราชการของส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หมายถึงการไม่ได้ใช้ประโยชน์ทั้งแบล็ง หรือไม่ได้ใช้บ้างส่วน หากเป็นกรณีใช้ประโยชน์แล้วบางส่วน (อาจเป็นส่วนมากหรือส่วน</p>	<p>ตามมาตรา 24 หมายถึง ที่ราชพัสดุที่ยังไม่ใช้ประโยชน์ตามสภาพข้อเท็จจริง ซึ่งอาจมีพื้นที่บางส่วนในบริเวณที่ราชการนั้นได้ใช้ประโยชน์อยู่แล้ว หรือเป็นแบล็งที่อยู่ในความ</p>

		พัสดุ) กรมธนารักษ์จะนำ มาจัดทำประโยชน์ได้หรือ ไม่	ราชการนั้น แต่ยังไม่ได้ ใช้ประโยชน์
บทกำหนดโทษ	ขอให้มีมาตรการบังคับ ทางกฎหมายของหน่วย งานผู้ใช้ประโยชน์ที่ปล่อย ปะลະເລຍໂດຍເຈດານຂອງ ให้ลงโทษทางวินัย ແລະ ความรับผิด ทางแพ่งด้วย	บทกำหนดโทษหน่วย งานผู้ใช้ประโยชน์ที่ จะใจปล่อยปะลະເລຍ จะได้มีการกำหนดໄວ ໃນกฎหมายล่าด้วยรอง เช่นเดียวกับกฎหมาย เดิม	
ความหมายของคำ ว่า การใช้ และการ จัดทำประโยชน์	เนื่องจากร่าง พ.ร.บ. ที่ราช พัสดุฯ ไม่มี การ กำหนดนิยามของคำ ว่าการใช้ และ การ จัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุ ซึ่งอาจทำให้เกิดข้อสงสัย ในทางปฏิบัติว่าการจัดทำ ประโยชน์ที่ราชพัสดุ หมายความถึงการจัดทำ ประโยชน์ที่ราชพัสดุจาก บุคคลที่มีใช้ ส่วน ราชการหรือหน่วยงานของ รัฐเท่านั้นหรือไม่	การใช้ และการจัดทำ ประโยชน์ ที่ราช พัสดุ มีบทบัญญัติที่ ชัดเจนอยู่แล้วในหมวด 4	
มาตรา ๕๐	ตามร่างกฎหมายที่กำหนด ให้การจัดทำประโยชน์ที่ ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่	การดำเนินการของ คณะกรรมการที่ราช พัสดุที่ทำหน้าที่แทน คณะกรรมการตาม มาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติ การให้เอกสารร่วม ลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๗ (พ.ร.บ. ร่วมลง ทุนฯ ปี ๒๕๕๗) ให้คณะกรรมการ ที่ราชพัสดุตามร่าง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุฯ ทำ หน้าที่แทนคณะกรรมการ ตามมาตรา ๗๒ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๗ เนื่องจากใน ปัจจุบัน สคร. อยู่ระหว่าง การนำเสนอร่างพระราชบัญญัติ การร่วมลงทุน ระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. .... โดยเมื่อร่างพระราชบัญญัติ ดังกล่าวเข้าสู่กระบวนการ แก้ไขเพิ่มเติม จึงมีผล เป็นการยกเลิก พ.ร.บ. ร่วม ลงทุนฯ ปี ๒๕๕๗ กรม ธนารักษ์ควรที่พิจารณาให้ เกิดความชัดเจนว่าคณะกรรมการ	การดำเนินการของ คณะกรรมการที่ราช พัสดุที่ทำหน้าที่แทน คณะกรรมการตาม มาตรา ๗๒ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๗ จะได้มีการ กำหนดໄວในกฎหมาย ล่าด้วยรอง



มาตรา ๕๐	ตามร่างกฎหมายที่กำหนด ให้การจัดทำประโยชน์ที่ ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่ ระหว่างการดำเนินการตาม มาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติ การให้เอกสารร่วมลงทุน ลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๗ (พ.ร.บ. ร่วมลง ทุนฯ ปี ๒๕๕๗) ให้คณะกรรมการ ที่ราชพัสดุตามร่าง พ.ร.บ. ที่ราชพัสดุฯ ทำ หน้าที่แทนคณะกรรมการ ตามมาตรา ๗๒ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๗ เนื่องจากใน ปัจจุบัน สคร. อยู่ระหว่าง การนำเสนอร่างพระราชบัญญัติ การร่วมลงทุน ระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. .... โดยเมื่อร่างพระราชบัญญัติ ดังกล่าวเข้าสู่กระบวนการ แก้ไขเพิ่มเติม จึงมีผล เป็นการยกเลิก พ.ร.บ. ร่วม ลงทุนฯ ปี ๒๕๕๗ กรม ธนารักษ์ควรที่พิจารณาให้ เกิดความชัดเจนว่าคณะกรรมการ	การดำเนินการของ คณะกรรมการที่ราช พัสดุที่ทำหน้าที่แทน คณะกรรมการตาม มาตรา ๗๒ แห่ง พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๕๗ จะได้มีการ กำหนดໄວในกฎหมาย ล่าด้วยรอง
----------	--	---



← C ① ไปดูรายละเอียดเพิ่มเติม X +

	<p>การนำเสนอร่างพระราชบัญญัติการรวมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. .... โดยเมื่อร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้ว จะมีผลเป็นการยกเลิก พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๔๙ กรมธนารักษ์ควรที่พิจารณาให้เกิดความชัดเจนว่าคณะกรรมการที่ราชทัสดตามร่าง พ.ร.บ.ที่ราชทัสดฯ จะด้องดำเนินการอย่างไรต่อไป ในกรณีที่มี การยกเลิก พ.ร.บ. ร่วมลงทุนฯ ปี ๒๕๔๙ และ</p>
--	---

4

(3) การนำเสนอร่างฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย  
กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นควรยืนยันร่างที่คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจสอบพิจารณา  
แล้วเสร็จเพื่อนำเสนอตามขั้นตอนต่อไป

Attachments:

รายงานสรุปผลการพิจารณาร่างกฎหมายที่ได้รับการนำเสนอ ตามที่ได้ระบุไว้ในประกาศกำหนดวันและเวลา ของที่พิจารณา จำนวน ๑๖๘ KB



กรมธนารักษ์ - Windows Internet Explorer

http://www.treasury.go.th/main.php?file=treasury

Favorites Suggested Sites Web Slice Gallery

กรมธนารักษ์

# กรมธนารักษ์ The Treasury Department

TH | EN | W3C |   
ปรับขนาดตัวอักษร ดูดื่น เวลา ข่วยเหลือ web link

หน้าแรก สำนักงานธนารักษ์เพื่อที่ ดูดื่น เวลา ข่วยเหลือ web link

เมืองกันกวน กองทุนรัฐบาล รายรับ รายจ่าย งบประมาณและระเบียบ ขั้นตอนการขอรับบริการ คลังความรู้ GO

popup\_3 - Windows Internet Explorer

เข้าชม รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติที่ราชบัลลังก์ฯ น.ศ. ....  
คลิก ล้านนาคกฎหมาย กรมธนารักษ์ ของขอบเขตนำรับทอกความคิดเห็นมา ณ โอกาสนี้ กรมธนารักษ์  
สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ฝ่ายสวัสดิการ  
กองบริหารทรัพยากรบุคคล โทร 02-2986637

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

น่าวประกาศ ๘๐๐

นายอ้วนศักดิ์ ใจวินัยวงศ์  
อีเมลลือชื่อ: [apr@treasury.go.th](mailto:apr@treasury.go.th)

ท่ามกลางอธิบดี

รายงานการ ภาคผ่าသั้งหัวด้ น่าวประกาศสำหรับกรุง น่าวประกาศสำหรับหัวด้ จดหมายเหตุ / ภาคผ่าทั้งหัวด้

RSS

เมื่อวันศกรที่ 19 ตุลาคม 2561 นายอ้วนศักดิ์ ใจวินัยวงศ์ อธิบดี เอกชนการกรุง น.ศ. ลงนามแต่งตั้งเด็กของนางสาว กานดา ร่วมแสดงความยินดี เมื่อในโอกาสวันคล้ายวันสถาปนาสถาบันการประชุม

เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 18 ตุลาคม 2561 นายอ้วนศักดิ์ ใจวินัยวงศ์ อธิบดี เอกชนการกรุง น.ศ. ลงนามแต่งตั้งเด็กของนางสาว กานดา ร่วมแสดงความยินดี เมื่อในโอกาสวันคล้ายวันสถาปนาสถาบันการประชุม

✓ Trusted sites | Protected Mode: Off 15:52  
EN 19/10/2561