



ที่ นร ๐๕๐๓/๔๐๕๔

13483
๑๙ ม. ๒๕๖๑
๑๑๐๔

สำนักนายกรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กม. ๑๐๓๐๐

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติฯ และเอกสารประกอบในเรื่องนี้

ด้วยคณะกรรมการได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ดังที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัติ พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ และเอกสารเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ผลเอก

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

นายกรัฐมนตรี

กลุ่มงานบริหารทั่วไป
รับที่ ๙๙๗, ๖๒, วันที่ ๒๔/๑๒/๖๒
เวลา ๑๔.๔๕ น. ผู้รับ ผู้ติดต่อ
สำนักการประชุม

กลุ่มงานกฎหมาย
รับที่ ๙๙๗ (N) ผู้รับ ผู้ติดต่อ
วันที่ ๒๔, ๑๒, ๖๒
เวลา ๑๔.๔๕ น.
สำนักการประชุม

สำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๔ (ck151/D/work/ส.แจ้งมติ)

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ.

หลักการ

ปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เหตุผล

โดยที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้กระทำเพียงเท่าที่จำเป็นต้องใช้เพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น รวมตลอดทั้งเพื่อนำอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ในการนี้ที่หน่วยงานที่เวนคืนไม่ใช้อสังหาริมทรัพย์ตามวัตถุประสงค์ที่เวนคืนภายในกำหนดระยะเวลาหรือมีที่ดินเหลือจากการใช้ประโยชน์ หากเจ้าของเดิมหรือทายาทประสงค์จะได้คืน ต้องคืนให้แก่บุคคลดังกล่าวโดยระยะเวลาการขอคืน การคืน และการเรียกคืนค่าทดแทนให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติซึ่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน ยังมีบทบัญญัติไม่ครบถ้วน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง
พระราชบัญญัติ
ว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

พระราชบัญญัตินี้เมื่อบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล
ชั่วมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้
เพื่อให้รัฐได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอันเป็นสาธารณะปโภค การป้องกันประเทศ การได้มา
ซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น รวมตลอดทั้งเพื่อนำอสังหาริมทรัพย์
ที่เวนคืนไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของที่ถูกเวนคืน และให้เจ้าหน้าที่เข้าไปใน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ในการสำรวจและรังวัดได้ ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับ
เงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและ
การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจาน
นุเบกษาเป็นต้นไป

(โปรดพลิก)

มาตรา ๓ ให้ยกเลิก

- (๑) พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐
- (๒) ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมความมั่นคงทางเศรษฐกิจแห่งชาติ ฉบับที่ ๔๔ เรื่อง การแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๔

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้

“เวนคืน” หมายความว่า การให้ได้มาซึ่งที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ที่ไม่ใช่ของรัฐตามเงื่อนไขที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ แต่ไม่รวมถึงการให้ได้มาโดยวิธีการซื้อขาย ตามมาตรา ๓๓ วรรคสอง มาตรา ๓๔ มาตรา ๓๕ และหมวด ๔ การได้มาโดยวิธีการซื้อขาย

“อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ไม้ยืนต้น หรือทรัพย์อย่างอื่นอันติดอยู่กับที่ดินที่มีลักษณะเป็นการถาวรสหรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดินนั้น

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลอื่นได้ผู้กระทำการเพื่อประโยชน์ของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่และอำนาจในการเวนคืนหรือควบคุมการเวนคืน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า เจ้าหน้าที่และบุคคลซึ่งเจ้าหน้าที่แต่งตั้ง ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้

“เจ้าของ” หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองซึ่งอสังหาริมทรัพย์ โดยชอบด้วยกฎหมาย

“ผู้บริหารท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรี นายกองค์กรบริหารส่วน ตำบล ผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร นายกเมืองพัทยา หรือผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้น แล้วแต่กรณี

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติที่ออกตาม มาตรา ๘ หรือพระราชบัญญัติที่ออกตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๓๐

มาตรา ๕ ในกรณีที่พระราชบัญญัตินี้มิได้กำหนดไว้เป็นประการอื่น การได้ ที่กำหนดให้แจ้ง ยื่น หรือส่งหนังสือหรือเอกสารให้บุคคลใด ถ้าได้แจ้ง ยื่น หรือส่งหนังสือหรือเอกสาร ให้บุคคลนั้น ณ ภูมิลำเนาหรือที่อยู่ที่ปรากฏตามหลักฐานทางทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎร หรือในกรณีที่ไม่ทราบว่าผู้ใดเป็นเจ้าของหรือไม่สามารถส่งหนังสือแจ้งเจ้าของได้ การแจ้งให้ทราบทำโดยวิธีการปิดประกาศไว้ที่เห็นได้ชัด ณ สถานที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่เป็นเวลา ไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนวันเข้าดำเนินการได เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าได้แจ้ง ยื่น หรือส่งโดยชอบด้วยพระราชบัญญัตินี้แล้ว และในกรณีที่พระราชบัญญัตินี้กำหนดให้ประกาศหรือ เผยแพร่ให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป ให้ถือว่าการประกาศหรือเผยแพร่ในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ หรือระบบหรือวิธีการอื่นใดที่ประชาชนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก เป็นการดำเนินการโดยชอบด้วยพระราชบัญญัตินี้แล้ว

มาตรา ๖ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจ ออกกฎหมายรองเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎหมายรองนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑
การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยการเงินคืน

ส่วนที่ ๑
การตราพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเงินคืน

มาตรา ๗ เมื่อรัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการอันจำเป็นในการสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น หรือเพื่อนำไปใช้ประโยชน์แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเงินคืนตามพระราชบัญญัตินี้ เมื่อมีได้ตกลงในเรื่องการโอนไว้เป็นอย่างอื่นให้เงินคืนตามหมวดนี้

ประโยชน์สาธารณะตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงการผังเมือง การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การพัฒนาการเกษตร การปฏิรูปที่ดิน การจัดรูปที่ดิน การอนุรักษ์โบราณสถานและแหล่งทางประวัติศาสตร์ การอุดหนุนกรรม และการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษ

มาตรา ๘ เมื่อมีความจำเป็นต้องเงินคืนที่ดินตามมาตรา ๗ และจำเป็นต้องสำรวจเพื่อให้ทราบถึงที่ดินที่ต้องได้มาโดยแบ่งชัด ให้ตราพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเงินคืนโดยในพระราชบัญญัติกัดกล่าวอย่างน้อยต้องกำหนดรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- (๑) วัตถุประสงค์แห่งการเงินคืน
 - (๒) ระยะเวลาการใช้บังคับพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเงินคืน
 - (๓) แนวเขตที่ดินที่จะเงินคืนเท่าที่จำเป็น
 - (๔) ระยะเวลาการเริ่มต้นเข้าสำรวจ
 - (๕) เจ้าหน้าที่เงินคืน
 - (๖) แผนที่หรือแผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่จะเงินคืน
- การกำหนดวัตถุประสงค์ตาม (๑) จะกำหนดหด้ายวัตถุประสงค์ตามความจำเป็นก็ได้ ในกรณีเมื่อทุกจำเป็น จะแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์ตาม (๑) ก็ได้ แต่ต้องตราเป็นพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม และต้องกระทำภายในกำหนดระยะเวลาตาม (๖)

ในการจัดทำแผนที่เพื่อกำหนดแนวเขตที่ดินที่จะเงินคืน ให้กรมที่ดินส่งสำเนาแผนที่ ระหว่างที่ดินที่เกี่ยวข้องให้แก่เจ้าหน้าที่ตามที่เจ้าหน้าที่ร้องขอ โดยให้เจ้าหน้าที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมทั้งปวงที่เรียกเก็บตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เมื่อมีการตราพระราชบัญญัติตามมาตราแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของสำนักงบประมาณจัดสรรงบประมาณค่าที่ดินที่จะต้องจ่ายตามพระราชบัญญัตินี้เสนอพร้อมกับการเสนอร่างพระราชบัญญัติต่อคณะกรรมการรัฐมนตรี ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะต้องสอดคล้องกับแผนการดำเนินการที่เจ้าหน้าที่ได้จัดทำ ระยะเวลาการใช้จ่ายและตามกำลังเงินของแผ่นดิน โดยให้นำเงินออกงบประมาณหรือเงินรายได้มาประกอบการพิจารณาด้วย

มาตรา ๙ ระยะเวลาการใช้บังคับพระราชบัญญัติตามมาตรา ๘ (๒) ให้กำหนด เท่าที่จำเป็นเพื่อการสำรวจที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ และการรังวัดที่ดิน แต่จะกำหนดเกินห้าปีไม่ได้

มาตรา ๑๐ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจเพื่อให้ทราบถึงอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องได้มาโดยแน่ชัดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาการใช้บังคับพระราชบัญญัติตามมาตรา ๕ (๒)

หากเจ้าหน้าที่ดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามวรรคหนึ่ง และยังประสงค์จะทำการสำรวจเพื่อให้ทราบถึงอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องได้มาโดยแน่ชัดต่อไป ให้เสนอต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีให้มีการตราพระราชบัญญัติฉบับใหม่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้จะสิ้นผลใช้บังคับ

หากการดำเนินการตามวรรคหนึ่งไม่แล้วเสร็จและมิได้มีการเสนอให้มีการตราพระราชบัญญัตินี้ใหม่ภายในกำหนดเวลา ถ้าเกิดความเสียหายแก่รัฐเป็นจำนวนเท่าใด ให้เรียกค่าเสียหายจำนวนนั้นจากเจ้าหน้าที่และพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายว่าด้วยความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ โดยให้ถือว่าการไม่เสนอพระราชบัญญัติภายในกำหนดเวลาดังกล่าวเป็นการจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงตามกฎหมายว่าด้วยความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ทั้งนี้ ไม่ตัดอำนาจในการตราพระราชบัญญัติตามมาตรา ๕ ขึ้นใหม่

มาตรา ๑๑ ให้เจ้าหน้าที่เผยแพร่พระราชบัญญัติตามมาตรา ๕ ให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป โดยนอกราชต้องดำเนินการตามมาตรา ๕ แล้ว ให้ปิดประกาศไว้โดยเปิดเผยณ สถานที่ดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) ที่ทำการของเจ้าหน้าที่

(๒) ศาลอาญากรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่งอำเภอ ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ เฉพาะในท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่

(๓) สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินอำเภอในท้องที่ที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตั้งอยู่

มาตรา ๑๒ ภายใต้กำหนดระยะเวลาการใช้บังคับพระราชบัญญัติ พนักงานเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัตินี้ ที่ดินที่จะเห็นคืน และกระทำการเท่าที่จำเป็นเพื่อทำการสำรวจให้ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของทราบถึงกิจการที่จะกระทำการล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันก่อนวันเข้าทำการสำรวจ และต้องระมัดระวังไม่เกิดความเสียหายแก่เจ้าของ ในกรณีที่เกิดความเสียหาย เจ้าของชอบที่จะได้รับเงินค่าชดเชยสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการที่กระทำการที่กำหนดนั้น

มาตรา ๑๓ การกำหนดระยะเวลาการเริ่มต้นเข้าสำรวจตามมาตรา ๕ (๒) ให้กำหนดเท่าที่จำเป็นซึ่งต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติตามมาตรา ๕ ใช้บังคับ

ในกรณีจำเป็นอันไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ รัฐมนตรีอาจอนุญาตให้ขยายระยะเวลาตามวรรคหนึ่งได้ไม่เกินเก้าสิบวัน

การขยายระยะเวลาตามวรรคสองให้ดำเนินการโดยรัฐมนตรีและต้องระบุเหตุผลการขยายระยะเวลาไว้ด้วย และให้นำความในมาตรา ๑๑ มาใช้บังคับกับการเผยแพร่ประกาศดังกล่าวด้วยโดยอนุโญติ

มาตรา ๑๔ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เข้าทำการสำรวจตามมาตรา ๑๒ ซึ่งแต่ง หมายเพื่อข้อมูล และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนให้ประชาชนทราบ พร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชนไปพร้อมกันด้วย ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่เจ้าหน้าที่ประกาศกำหนด

ให้เจ้าหน้าที่นำผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามวรรคหนึ่งมาประกอบ การพิจารณาในการกำหนดที่ดินที่จะเวนคืนด้วย

มาตรา ๑๕ ในระหว่างการดำเนินการสำรวจ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถึงที่ดิน ที่จะเวนคืนแปลงใดแล้ว ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการรังวัดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดที่ดิน แปลงนั้นด้วย แต่ต้องแจ้งกำหนดวันเวลาการรังวัดเป็นหนังสือให้เจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องทราบ และมาชี้หรือระวังแนวเขต โดยต้องแจ้งล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบหัววัน

ในกรณีที่เจ้าของที่ดินตามวรรคหนึ่งไม่มามาชี้หรือระวังแนวเขต หรือมาแต่ไม่ยอมลงชื่อ รับรองแนวเขต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการรังวัดต่อไปได้โดยไม่ต้องมีการชี้หรือรับรองแนวเขต

ในการรังวัดตามวรรคหนึ่ง พนักงานเจ้าหน้าที่จะทำการรังวัดเองหรือขอให้เจ้าพนักงาน ที่ดินทำการรังวัดให้ หรือมอบหมายให้ช่างรังวัดเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดก็ได้ และให้ถือว่าการรังวัดดังกล่าว เป็นการรังวัดของเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เพื่อประโยชน์แห่งการดำเนินการตามมาตราหนึ่ง ให้เจ้าพนักงานที่ดินอำนวยความสะดวก และให้ความร่วมมือตามที่เจ้าหน้าที่หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ร้องขอ

การรังวัดตามมาตราหนึ่ง ให้นำบทัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับการรังวัด ที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโนม

มาตรา ๑๖ เมื่อพระราชบัญญัติตามมาตรา ๘ ใช้บังคับแล้ว ให้เจ้าหน้าที่แจ้ง รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนให้กรมที่ดินทราบ และให้เป็นหน้าที่ ของพนักงานเจ้าหน้าที่จะทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่อยู่ในแนวเขตที่ดินตามพระราชบัญญัติกฎีกาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้ที่ประสงค์จะทำนิติกรรมใด ๆ เกี่ยวกับที่ดินนั้นทราบ โดยให้หมายเหตุไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามวิธีการที่อธิบดีกรมที่ดิน กำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๑๗ เว้นแต่มีกฎหมายเฉพาะกำหนดได้เป็นอย่างอื่น เมื่อพระราชบัญญัติ ตามมาตรา ๘ ใช้บังคับแล้ว ถ้าในแนวเขตที่ดินจะเวนคืนนั้น

(๑) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันแต่พลเมืองเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น หรือได้เปลี่ยนสภาพจากการเป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อกระทรวงมหาดไทย ได้ให้ความยินยอมแล้ว หรือพลเมืองยังใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่หรือยังไม่เปลี่ยนสภาพจากการ เป็นที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้ให้ความยินยอมตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดโดยรับฟังความคิดเห็นของประชาชนด้วย และเจ้าหน้าที่ได้จัดที่ดินแปลงอื่น ให้พลเมืองใช้ร่วมกันแทนตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดแล้ว ให้พระราชบัญญัติตามมาตรา ๘ มีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับที่ดินเฉพาะแปลงหรือ ส่วนที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนดังกล่าว โดยมิต้องดำเนินการถอนสภาพ หรือโอนตามประมวลกฎหมายที่ดิน และให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ ในที่ดินนั้นได้

(๒) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเงินคืน เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือที่ดินที่ได้ส่วนห่วงห้ามไว้ ตามความต้องการของทางราชการ เมื่อกระทรวงการคลังให้ความยินยอมหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจในการห่วงห้ามให้ความยินยอม และได้รับความยินยอมจากหน่วยงานของรัฐที่ครอบครองหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้นอยู่ในวันที่พระราชกฤษฎีกามาตรา ๘ ใช้บังคับ ให้พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะวนคืนนั้นมีผลเป็นการถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน หรือถอนการห่วงห้ามสำหรับที่ดินเฉพาะแปลงหรือส่วนที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์ แห่งการเงินคืนดังกล่าว โดยมิต้องดำเนินการถอนสภาพหรือถอนการห่วงห้าม ตามกฎหมายว่าด้วย ที่ราชพัสดุหรือตามประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแต่กรณี และให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นได้

(๓) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเงินคืน เป็นที่ดินกร้างว่างเปล่า หรือที่ดินซึ่งมีผู้เงินคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่น ตามประมวลกฎหมายที่ดิน และที่ดินนั้นอยู่นอกเขตป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อได้แจ้งให้ กระทรวงมหาดไทยทราบแล้ว ให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นได้

(๔) มีที่ดินแปลงใดหรือส่วนใดที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเงินคืน เป็นป่าสงวนแห่งชาติ ให้เจ้าหน้าที่ขอความเห็นชอบการใช้พื้นที่นั้นจากอธิบดีกรมป่าไม้ และเมื่อ อธิบดีกรมป่าไม้ให้ความเห็นชอบแล้ว ให้พระราชกฤษฎีกามาตรา ๘ มีผลเป็นการเพิกถอน ป่าสงวนแห่งชาติเฉพาะแปลงหรือส่วนที่จำเป็นต้องใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเงินคืนดังกล่าว ตั้งแต่วันที่อธิบดีกรมป่าไม้ให้ความเห็นชอบ โดยมิต้องดำเนินการเพิกถอนสภาพตามกฎหมายว่าด้วย ป่าสงวนแห่งชาติ และให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้าครอบครอง ดูแล และใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นได้

ในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ถ้าเจ้าหน้าที่ได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่กระทรวงการคลัง ตามอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กระทรวงการคลังกำหนดโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการรัฐมนตรีแล้ว ให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นตกเป็นของเจ้าหน้าที่

มาตรา ๑๙ ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐประสงค์จะเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ของรัฐ หรือที่หน่วยงานของรัฐเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้ เนื่องจากสังหาริมทรัพย์ที่รัฐหรือหน่วยงานของรัฐ ได้มาระดับต่ำลง และการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ไม่ทำให้วัตถุประสงค์ของการเงินคืนdim ต้องเสียไปโดยลืนเชิง และวัตถุประสงค์ในการใช้นั้นเป็นวัตถุประสงค์ที่ใช้เป็นเหตุในการเงินคืนได้ ให้หน่วยงานของรัฐมีอำนาจเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวได้ โดยทำความตกลงกับหน่วยงานของรัฐ ที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือที่มีสิทธิใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์นั้น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการรัฐมนตรีกำหนด

ส่วนที่ ๒ คณะกรรมการกำหนดเงินค่าทดแทน

มาตรา ๒๐ เมื่อพระราชกฤษฎีกามาตรา ๘ ใช้บังคับแล้ว ให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้ง คณะกรรมการขึ้นคนหนึ่ง ประกอบด้วยผู้แทนของเจ้าหน้าที่ ผู้แทนกรรมการรัฐ ผู้แทนกรรมที่ดิน นายอำเภอ และผู้บริหารท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น และเงินค่าทดแทน

ผู้บริหารท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องตามวาระหนึ่ง หมายถึงผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีอสังหาริมทรัพย์อยู่ในแนวเขตพระราชฐานตามมาตรา ๘ ถ้าแนวเขตที่ดินที่จะวนคืนครอบคลุมพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมากกว่าหนึ่งแห่ง เมื่อจะพิจารณากำหนดเงินค่าทุดแทนหรือปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตามวาระหนึ่ง หมายถึงเฉพาะผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ให้นำความในวรรคสองมาใช้บังคับกับกรณีที่แนวเขตที่ดินที่จะวนคืนครอบคลุมท้องที่มากกว่าหนึ่งอำเภอโดยอนุโลม

มาตรา ๒๐ การกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่วนคืน ให้คำนึงถึงราคา สภาพ เหตุ และวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้โดยนำมาเฉลี่ยกัน

(๑) ราคาน้ำขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดินในวันใช้บังคับพระราชบัญญัติ ตามมาตรา ๘

(๒) ราคาย่อมากที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๓) ราคาย่อมากที่ดินที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

(๔) ราคาน้ำขายที่ดินที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๕) สภาพและที่ดินนั้น และ

(๖) เหตุและวัตถุประสงค์แห่งการวนคืน

วิธีการเฉลี่ยเพื่อกำหนดรากเบื้องต้นตามวาระหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๑ ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ กำหนดราคากลางสำหรับอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ภายใต้แนวเขตที่ดินที่จะวนคืนให้แล้วเสร็จ ภายใต้หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง และประกาศให้ประชาชนทราบ ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๑๑

ในการนี้ที่มีเหตุจำเป็นและคณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ ไม่อาจกำหนดราคากลางสำหรับอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ รัฐมนตรีอาจอนุมัติให้ขยายระยะเวลาตามวรรคสองได้ไม่เกินเก้าสิบวัน โดยทำเป็นประกาศและระบุเหตุผลการขยายระยะเวลาไว้ด้วย และให้นำความในมาตรา ๑๑ มาใช้บังคับกับการเผยแพร่ประกาศดังกล่าวโดยอนุโลม

ในการนี้ที่รัฐมนตรีเห็นว่าราคากลางสำหรับอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ ได้กำหนดไว้ต่ำหรือสูงเกินไป ก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรม รัฐมนตรีจะเสนอคณะกรรมการที่เพื่อกำหนดรากเบื้องต้นให้แก่ความเป็นธรรมขึ้นก็ได้ ราคาน้ำขายที่ดินที่กำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นราคากลางสำหรับอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ กำหนด

มาตรา ๒๒ ถ้าการดำเนินกิจกรรมตามวัตถุประสงค์แห่งการวนคืนได้กระทำให้ที่ดินที่เหลืออยู่ในแปลงเดียวกันนั้นมีราคาสูงขึ้น ให้อตราค่าที่สูงขึ้นนั้นหักออกจากเงินค่าทุดแทน แต่ไม่ว่ากรณีจะเป็นประการใดจะหักเกินร้อยละห้าสิบของเงินค่าทุดแทนมิได้

ความในวรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับ ในกรณีที่เจ้าของมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่เรียกเก็บสำหรับที่ดินแปลงนั้นจากการได้รับประโยชน์จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมส่งของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ในกรณีตามวรคหนึ่ง ถ้าทำให้ที่ดินในแปลงเดียวกันที่เหลืออยู่นั้นมีราคลดลงให้กำหนดเงินค่าทดแทนให้สำหรับที่ดินส่วนที่เหลืออันมีราคลดลงนั้น

ในกรณีที่ที่ดินแปลงใดที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองได้กระทำอย่างใดให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพไปในลักษณะที่จะทำให้เกิดความเสียหายหรือไม่เหมาะสมที่จะใช้ประโยชน์จากที่ดินนั้นให้เจ้าของดำเนินการแก้ไขปรับปรุงที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม หากเจ้าของไม่สามารถดำเนินการดังกล่าวได้ให้เจ้าหน้าที่หักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการออกจากค่าที่ดิน แต่ต้องไม่เกินราคabe็องต้นสำหรับที่ดินที่เงื่อนคืนตามมาตรา ๒๐ ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายในการแก้ไขหรือปรับปรุงที่ดินนั้นประกอบด้วย

การดำเนินการตามวรคหนึ่ง วรคสาม และวรคสี่ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๓ ในกรณีที่ราคาที่ดินที่เงื่อนคืนมาสูงขึ้นเพราทัพย์สิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้สร้างหรือต่อเติมขึ้น การเพาะปลูก การทำให้ที่ดินจริญขึ้น หรือการเช่า ที่ได้ทำขึ้นก่อนวันที่พระราชบัญญัติใช้บังคับ โดยอุบัติอัคคีเพื่อประสงค์ที่จะได้รับเงินค่าทดแทน หรือทำขึ้นภายหลังวันใช้บังคับพระราชบัญญัติมาตามมาตรา ๘ โดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ ห้ามมิให้กำหนดเงินค่าทดแทนสำหรับทัพย์สิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

มาตรา ๒๔ ในกรณีที่เจ้าของได้ที่ดินได้มาโดยมิได้ใช้อุปกรณ์หรือใช้ประกอบการทำมาหากายซึ่พ หรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้นอย่างแท้จริง ถ้าหากมีการตราพระราชบัญญัติตามมาตรา ๘ ภายในห้าปีนับแต่วันที่เจ้าของได้ที่ดินนั้นมา คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ จะกำหนดราคาต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๒๐ ก็ได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่ดินในขณะที่เจ้าของได้ที่ดินนั้นมา

ความในวรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับที่ดินที่ได้มาโดยการยกให้หรือทางมรดก

ส่วนที่ ๓ การเจรจาตกลงซื้อขายและการเงินคืน

มาตรา ๒๕ ในระหว่างการใช้บังคับพระราชบัญญัติมาตามมาตรา ๘ เมื่อคณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ ประกาศกำหนดราคากอสังหาริมทรัพย์เบ็องต้นแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการเจรจาตกลงซื้อขายและกำหนดเงินค่าทดแทนได้ในราคากอสังหาริมทรัพย์เบ็องต้นที่คณะกรรมการดังกล่าวกำหนด

หากเจ้าของตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำสัญญาซื้อขายกับเจ้าของโดยเร็วตามแบบที่เจ้าหน้าที่กำหนด และให้พนักงานเจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของภายในหนึ่งร้อยสิบวันนับแต่วันทำสัญญาซื้อขาย ทั้งนี้ ให้ถือว่าได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าววันนับแต่วันชำระเงิน

มาตรา ๒๖ ในการดำเนินการซื้อขายตามมาตรา ๒๕ ให้นำความในมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๓๕ และส่วนที่ ๔ เงินค่าทดแทน มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ในกรณีที่เจ้าของตกลงซื้อขายตามมาตรา ๒๕ ให้เพิ่มเงินค่าทดแทนอีกร้อยละสอง ของจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการตามมาตรา ๑๗ กำหนด

การจ่ายเงินค่าทดแทนสำหรับที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือสังหาริมทรัพย์อื่น ไม่ตัดสิทธิในการอุทธรณ์ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๗ การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๒๕ และการโอนที่ดิน ที่ได้มาจากการเวนคืน ให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับบุคคลธรรมดา ภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าอากรแสตมป์ โดยให้ดำเนินการตามที่กำหนดในประมวลรัษฎากร

มาตรา ๒๘ ในกรณีที่เจ้าของรายได้ไม่ตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๒๕ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อไปโดยเร็ว

ในระหว่างที่ยังมีได้ตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคหนึ่ง และพระราชบัญญัติมาตรา ๘ ยังมีผลใช้บังคับ ถ้ามีเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่ถ้าปล่อยเนินช้าไป จะเป็นอุปสรรคแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น เจ้าหน้าที่โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีจะประกาศการเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์นั้น ก่อนการเวนคืนก็ได้ แต่เจ้าหน้าที่จะเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์นั้นได้ เมื่อได้จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือวางแผนตามมาตรา ๒๖ แล้ว

ประกาศตามวรรคสองต้องประกาศให้ประชาชนทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในประกาศดังกล่าวต้องระบุด้วยว่าเจ้าของมีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน และในกรณีที่เจ้าของไม่มา รับเงินค่าทดแทน เจ้าหน้าที่จะวางแผนค่าทดแทนไว้ ณ ที่ดิน การประกาศดังกล่าว นอกจากต้องแจ้งให้ เจ้าของทราบแล้ว ให้นำความในมาตรา ๑๗ มาใช้บังคับด้วยโดยอนุโลม

เมื่อได้จ่ายเงินค่าทดแทนแก่เจ้าของหรือวางแผนตามมาตรา ๒๖ แล้ว ก่อนเข้า ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งเจ้าของทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันนับแต่วันที่จ่ายเงินค่าทดแทนหรือวางแผน และกรณีที่มีความจำเป็นต้องรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง หรือข้าย้ายทรัพย์สิน ให้เจ้าของดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และข้าย้ายทรัพย์สินนั้น ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ถ้าเจ้าของไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนด ให้เจ้าหน้าที่ มีอำนาจดำเนินการเช่นว่านั้นได้เอง โดยให้เจ้าของเป็นผู้เสียค่าใช้จ่าย

ในการเข้าครอบครองตามวรรคสอง ถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นเป็นพิเศษเนื่องจาก การเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์นั้น ให้เจ้าหน้าที่ชดใช้เงินค่าทดแทนสำหรับ ความเสียหายส่วนนี้เพิ่มขึ้นได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง

การประกาศตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของเจ้าของและอำนาจของเจ้าหน้าที่ ที่จะทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๒๕ แม้พระราชบัญญัติมาตรา ๘ จะสิ้นอายุ แล้วก็ตาม แต่ต้องกระทำการที่จะมีการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนที่ดินนั้นต่อสภาผู้แทนราษฎร และให้ถือว่าการทำสัญญาซื้อขายดังกล่าวเป็นการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๒๕

**มาตรา ๒๙ ในการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์อย่างน้อย
ต้องกำหนดรายละเอียด ดังต่อไปนี้**

- (๑) วัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน
- (๒) ระยะเวลาการข้าใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
- (๓) เจ้าหน้าที่เวนคืน
- (๔) รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน
- (๕) รายชื่อเจ้าของที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์
- (๖) แผนที่แสดงแนวเขตที่ดินที่เวนคืนอย่างชัดเจน

ในพระราชบัญญัติตามวรรคหนึ่งจะกำหนดจำนวนเงินค่าทดแทนสำหรับ
อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนไว้ด้วยกีดี

ในการนี้มีเหตุจำเป็น จะแก้ไขวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนกีดี แต่ต้องตราเป็น
พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม ทั้งนี้ การแก้ไขดังกล่าวต้องกระทำไม่ช้ากว่าระยะเวลาตามมาตรา ๔๑

**มาตรา ๓๐ ในกรณีที่ทราบรายละเอียดตามมาตรา ๒๙ (๔) (๕) และ (๖) แล้ว
จะดำเนินการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์โดยไม่ตราพระราชบัญญัติตามมาตรา ๘ ก่อนกีดี**

มาตรา ๓๑ เมื่อมีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์สำหรับ
อสังหาริมทรัพย์ได้แล้ว ให้กรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของเจ้าหน้าที่นับแต่วันที่
พระราชบัญญัติดังกล่าวใช้บังคับ แต่เจ้าหน้าที่จะเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์นั้นได้
ก็ต่อเมื่อได้จ่ายหรือวางแผนค่าทดแทนตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้แล้ว

**มาตรา ๓๒ ในกรณีที่ดินที่จะเวนคืนเป็นที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ หรือที่ศาสนสมบัติกลาง
ถ้ามหานครสมาคมไม่ขัดข้องและได้จ่ายค่าผาดิกรรมแล้ว ให้ถือว่าพระราชบัญญัติตามมาตรา ๘
เป็นพระราชบัญญัติโอนกรรมสิทธิ์ที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ หรือที่ศาสนสมบัติกลางให้แก่ส่วนราชการ
รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยคณะกรรมการด้วย และให้กรรมสิทธิ์
ในอสังหาริมทรัพย์นั้นโอนมาเป็นของเจ้าหน้าที่**

**มาตรา ๓๓ ถ้าโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นที่ถูกเวนคืนนั้น
มีบางส่วนอยู่บนที่ดินที่มีได้เวนคืน และเป็นโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นเดียวกัน
โดยไม่อาจแบ่งแยกได้ เจ้าของจะขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น
ส่วนที่เหลือดังกล่าวด้วยกีดี**

ถ้าเจ้าของที่ดินที่มีได้ถูกเวนคืน แต่ผลแห่งการเวนคืนตามวรรคหนึ่ง ทำให้โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นของตนไม่อาจใช้ประโยชน์ได้ หรือไม่อาจใช้ประโยชน์ได้
ตามวัตถุประสงค์ที่ใช้อยู่เดิม หรืออาจเกิดอันตรายในการอยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์ ถ้าเจ้าของร้องขอ
ให้เจ้าหน้าที่ซื้อโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นนั้น ให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจซื้อโรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวได้ ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือร้องขอ
ทั้งนี้ การพิจารณาคำร้องขอให้คำนึงถึงสภาพความเป็นอยู่ของผู้อยู่อาศัย วัตถุประสงค์เดิมของ
การใช้สอยโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร และความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร
เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของด้วยโดยให้นำความในมาตรา ๓๘ วรรคสอง และมาตรา ๖๐
มาใช้บังคับกับราคาก่อขายดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม

โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือสังหาริมทรัพย์อื่นที่เวนคืนตามวาระหนึ่ง หรือที่ซื้อตามวาระสอง เจ้าหน้าที่มีอำนาจจือถอนหรือนำไปใช้ประโยชน์ได้ตามที่เห็นสมควรแม้จะไม่อยู่ในวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนก็ตาม

ให้นำความในหมวด ๔ การได้มาโดยวิธีการซื้อขาย มาใช้บังคับกับการซื้อตามวาระสองโดยอนุโลม

มาตรา ๓๔ ในกรณีที่ต้องเวนคืนที่ดินแปลงใดแต่เพียงบางส่วน ถ้าเนื้อที่ส่วนที่เหลืออยู่นั้นน้อยกว่าร้อยสิบห้าตารางวาและที่ดินที่เหลืออยู่ด้านใดด้านหนึ่งมีความยาวน้อยกว่าห้าวา หรือที่ดินที่เหลืออยู่ด้านใดด้านหนึ่งมีความยาวน้อยกว่าห้าวาแม้จะมีเนื้อที่เหลืออยู่มากกว่าร้อยสิบห้าตารางวาแต่ไม่สามารถถ่ายโอนได้อย่างปลอดภัยหรือใช้ประโยชน์ได้ ถ้าเจ้าของร้องขอให้เจ้าหน้าที่ซื้อที่ดินส่วนที่เหลือด้วย

ความในวาระหนึ่งมิให้ใช้บังคับกับกรณีที่ที่ดินส่วนที่เหลืออยู่นั้นติดต่อเป็นผืนเดียวกันกับที่ดินแปลงอื่นของเจ้าของเดียวกัน และเมื่อร่วมกับที่ดินแปลงอื่นดังกล่าวแล้วทำให้ไม่มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใดตามวาระหนึ่ง

ในการซื้อที่ดินตามวาระหนึ่ง ให้เจ้าหน้าที่ซื้อโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นรวมทั้งต้นไม้มียก่อนวันใช้บังคับพระราชบัญญัติมาตรา ๘ หรือพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ไปในคราวเดียวกัน เว้นแต่เจ้าของจะแสดงเจตนาเป็นหนังสือต่อเจ้าหน้าที่ว่าไม่ประสงค์จะขาย ในกรณีเช่นนี้เจ้าของมีหน้าที่ต้องรื้อถอนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือต้นไม้มียกันนั้นออกไปภายในหกสิบวันนับแต่วันที่เจ้าของได้รับชำระราคา

ให้เจ้าหน้าที่แจ้งสิทธิการร้องขอให้เจ้าของที่ดินทราบเป็นหนังสือ และเจ้าของมีสิทธิยื่นคำร้องขอตามวาระหนึ่งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเจ้าหน้าที่ทั้งนี้ ให้เจ้าหน้าที่พิจารณาคำร้องขอให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับจากวันที่ได้รับคำร้องขอ

ให้นำความในหมวด ๔ การได้มาโดยวิธีการซื้อขาย มาใช้บังคับกับการซื้อตามวาระหนึ่งหรือวาระสามโดยอนุโลม

มาตรา ๓๕ 在การเวนคืนที่ดิน หากปรากฏว่าเจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนไม่มีที่ดินเหลืออยู่หรือมีเหลืออยู่ไม่เพียงพอที่จะใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหาก业ลั่ยชีพได้เจ้าหน้าที่จะดำเนินการเวนคืนที่ดินเพิ่มเติมเพื่อนำไปชดเชยที่ดินของเจ้าของผู้นั้นหักลดหรือบางส่วนแทนการจ่ายเงินค่าทดแทนก็ได้ แต่ต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่จะได้รับการชดเชยที่ดินดังกล่าว

ที่ดินที่จะดำเนินการให้ได้มาเพื่อการชดเชยตามวาระหนึ่ง ต้องเป็นที่ดินที่เจ้าของคนเดียวหรือหลายคนมีกรรมสิทธิ์คันละไม้น้อยกว่าร้อยสิบห้าไร่สำหรับที่ดินที่ใช้เพื่อเกษตรกรรม และไม่น้อยกว่าห้าไร่สำหรับที่ดินที่ใช้เพื่อการอื่น และจะเวนคืนเพื่อการนี้เกินร้อยละสิบของที่ดินที่ผู้นั้นมีอยู่ในแปลงนั้นไม่ได้ เว้นแต่เจ้าของจะยินยอมให้เวนคืนมากกว่านั้น

ในการดำเนินการตามวาระหนึ่งและวาระสอง ถ้าที่ดินที่อยู่ติดต่อกันเป็นของเจ้าของคนเดียวกัน ให้พิจารณาเสมือนหนึ่งว่าที่ดินนั้นเป็นที่ดินแปลงเดียวกัน

ในการเข้าสำรวจตามมาตรา ๑๖ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อเท็จจริงตามวาระหนึ่งและสอบถความยินยอมของเจ้าของและทำรายงานเสนอความเห็นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อพิจารณาด้วย

การดำเนินการเวนคืนที่ดินเพิ่มเติมตามวาระหนึ่ง ให้กระทำเท่าที่จำเป็น และเพียงพอให้เจ้าของสามารถอยู่อาศัย ประกอบการทำมาหากลายชีพ หรือทำประโยชน์ในที่ดิน ทั้งนี้ ต้องไม่กระทบเจ้าของที่ดินแปลงอื่นที่ถูกเวนคืนเพื่อการนี้ จนเกิดความเดือดร้อนเกินสมควร ไม่สามารถทำมาหากลายชีพได้ หรือทำให้ที่ดินที่เหลืออยู่ห้อยค่าจันเกินสมควร

หลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมและการจ่ายเงินค่าทดแทน ตามวาระหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติฯ

มาตรา ๓๖ ให้เจ้าหน้าที่เผยแพร่พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป และปิดประกาศสำเนาของพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติ และรายชื่อเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนโดยเปิดเผย ณ สถานที่ ตามมาตรา ๑๑ และสถานที่อื่นตามควรแก่กรณี

ส่วนที่ ๔ เงินค่าทดแทน

มาตรา ๓๗ เงินค่าทดแทนสำหรับกรณีเวนคืนเฉพาะที่ดินให้ประกอบด้วยค่าที่ดิน ค่าวีอ่อน ค่าขันย้าย ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน

เงินค่าทดแทนสำหรับกรณีเวนคืนที่ดินและโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และ อสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ให้ประกอบด้วยค่าที่ดิน ค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและ อสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดิน ที่เวนคืน

ในการเวนคืนที่ดิน ถ้าเจ้าของประสงค์จะให้เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินด้วย ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามความประสงค์ของเจ้าของ

มาตรา ๓๘ หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๓๗ สำหรับ ค่าที่ดิน ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ นำหลักเกณฑ์การกำหนดราคาเบื้องต้นตามมาตรา ๒๐ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดค่าวีอ่อน ค่าขันย้าย ค่าโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่และอสังหาริมทรัพย์อื่น อันติดอยู่กับที่ดิน ค่าเสียสิทธิจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของ ต้องออกจากที่ดินที่เวนคืนตามมาตรา ๓๗ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

การกำหนดเงินค่าทดแทนไว้ในพระราชบัญญัติตามมาตรา ๒๙ วรรคสอง และมาตรา ๓๐ หรือในกรณีที่มิได้กำหนดเงินค่าทดแทนไว้ในพระราชบัญญัติ แม้พระราชบัญญัติฯ ตามมาตรา ๕ จะสิ้นอายุแล้วก็ตาม การคำนวณเงินค่าทดแทนให้นำหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๒๐ มาใช้บังคับโดยอนุโลม แต่ต้องคำนึงถึงความเป็นธรรมและความทัดเทียมระหว่างผู้ที่ตกลงซื้อขาย หรือยินยอมให้ทางราชการเข้าใช้ที่ดินไปก่อนหน้ามีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ กับเจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ด้วย

มาตรา ๓๙ ในการเวนคืนตามมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าของ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นในการรื้อถอนหรือย้ายโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นออกไปจากที่ดินภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนหรือวันที่ เจ้าหน้าที่วางเงินค่าทดแทน โดยให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของสามในสี่ของจำนวน เงินค่าทดแทนทั้งหมดก่อน ถ้าเจ้าของรื้อถอนหรือย้ายภายในกำหนดเวลา ให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินส่วนที่เหลือ ให้เจ้าของโดยพลัน ถ้าเจ้าของไม่รื้อถอนออกไปภายในกำหนดเวลาดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันสมควร ให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเข้ารื้อถอนได้โดยหักค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้ออกจากเงินค่าทดแทนที่ควรจะได้รับ แต่ต้องไม่เกินค่ารื้อถอนและค่าขนย้ายที่กำหนดให้ และถ้ามีเงินเหลือ ให้เจ้าหน้าที่จ่ายหรือวางแผน ส่วนที่เหลือให้แก่เจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทั้งนี้ หากการรื้อถอนดังกล่าวเกิดความเสียหาย แก่โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นโดยมิใช่ความผิดของเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่ไม่จำต้อง รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแต่อย่างใด

ในการเวนคืนตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง ให้โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น อันติดอยู่กับที่ดินตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าหน้าที่พร้อมกับที่ดิน และเมื่อเจ้าหน้าที่รื้อถอนแล้ว ให้มีอำนาจจำหน่ายหรือทำลายตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๐ เงินค่าทดแทนนั้น ให้กำหนดแก่บุคคลดังต่อไปนี้

(๑) เจ้าของที่ดินที่ต้องเวนคืน

(๒) เจ้าของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น ซึ่งมีอยู่ในที่ดินที่ต้อง เวนคืนนั้นในวันใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือพระราชบัญญัติตามมาตรา ๘ หรือได้ปลูกสร้างขึ้นภายหลังโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่

(๓) เจ้าของดันไม้ยืนดันที่ขึ้นอยู่ในที่ดินในวันที่ใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์หรือพระราชบัญญัติตามมาตรา ๘

(๔) ผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นในที่ดินที่ต้องเวนคืน

(๕) บุคคลผู้เสียสิทธิในการใช้ทาง ทางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่น ซึ่งคล้ายกันผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืนนั้นตามมาตรา ๑๓๔ หรือมาตรา ๑๓๕ แห่งประมวลกฎหมาย แพ่งและพาณิชย์

(๖) เจ้าของหรือบุคคลใดซึ่งอยู่อาศัยหรือประกอบการค้าขายหรือการงาน อันชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนนั้น และได้รับความเสียหายเนื่องจากการที่ต้อง ออกจากร้องสังหาริมทรัพย์นั้น

มาตรา ๔๑ ในกรณีที่มีการเช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่บนที่ดินที่เวนคืน หากมีหลักฐานเป็นหนังสือหรือแม่ไม่มีหลักฐานเป็นหนังสือแต่ปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นผู้เช่าที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวจริง ให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงแต่ละราย เป็นค่าขนย้าย และค่าเสียหายอื่นที่ต้องออกจากร้องสังหาริมทรัพย์ แต่สำหรับผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วง ที่ไม่มีหลักฐานเป็นหนังสือ ให้จ่ายให้เฉพาะค่าขนย้าย

ในกรณีที่มีการเช่าที่ดินและผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงเป็นผู้ลงทุนหรือก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ หรือมีข้อตกลงอื่นใดในลักษณะเดียวกัน หรือได้มีการชำระค่าเช่าหรือค่าตอบแทนล่วงหน้า ให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนเป็นค่าเสียสิทธิการเช่าจากการที่สัญญาเช่าต้องระงับก่อนกำหนด โดยคิดตามส่วนของระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่ นับแต่วันที่ตกลงซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๒๕ จนถึงวันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง ทั้งนี้ ให้หักเงินค่าทดแทนที่จ่ายตามวรรคหนึ่งออกจากเงินค่าทดแทน ที่จ่ายให้แก่เจ้าของด้วย

ในกรณีที่เจ้าของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่บนที่ดิน มีสัญญากำหนดให้กรรมสิทธิ์ในโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้น ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินเมื่อครบระยะเวลาการเช่าที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินมีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนสำหรับโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่บนที่ดิน โดยผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงมีสิทธิได้รับค่าเสียสิทธิในการใช้ที่ดินและโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้น โดยคำนวณตามส่วนของระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่ ค่าน้ำยา และค่าเสียหายอื่น สำหรับค่าเสียสิทธิในการใช้ที่ดินให้หักออกจากเงินค่าทดแทนที่เจ้าของได้รับ

ความในวรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม ให้ใช้บังคับกับการเช่าซึ่งได้ทำไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัติมาตรา ๘ หรือพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มีผลใช้บังคับ หรือได้ทำขึ้นภายหลังโดยได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ และการเข้ามายังมีได้รับไปในวันที่เจ้าหน้าที่ได้เข้าครอบครองที่ดิน โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

ในกรณีตามวรรคสองหรือวรรคสาม หากผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงหรือเจ้าของมีข้อโต้แย้ง หรือไม่เห็นด้วยกับการกำหนดเงินค่าทดแทนดังกล่าว และคู่กรณีไม่อาจตกลงกันได้ หรือไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ไม่ว่าด้วยเหตุใด ให้เจ้าหน้าที่วางแผนค่าทดแทนทั้งหมดไว้โดยพลัน และมีหนังสือแจ้งให้คู่กรณีทราบเพื่อดำเนินการต่อไป ในการวางแผนค่าทดแทนดังกล่าวให้แจ้งให้ศาลหรือสำนักงานวางแผนทรัพย์ แล้วแต่กรณี ทราบถึงการเช่าที่มีสัญญาต่อ กันด้วย

มาตรา ๔๒ ผู้ซึ่งจะมีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ (๕) จะต้องเป็นผู้ได้รับความเสียหายจากการเวนคืน

มาตรา ๔๓ ภายใต้บังคับมาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๒ ในกรณีที่มีการจำหน่ายบุริมสิทธิ หรือทรัพย์สิทธิอย่างอื่นเหนืออสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืน ให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนำของ ผู้ทรงบุริมสิทธิ หรือผู้รับประโยชน์จากทรัพย์สิทธิดังกล่าวตกลงกันเป็นหนังสือกับเจ้าของ อสังหาริมทรัพย์เกี่ยวกับสิทธิของแต่ละฝ่ายในเงินค่าทดแทนภายในระยะเวลาที่เจ้าหน้าที่กำหนด และให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินให้แก่คู่กรณีตามที่ตกลงกัน เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ถ้าคู่กรณียังตกลงกันไม่ได้ ให้เจ้าหน้าที่วางแผนค่าทดแทนไว้โดยพลัน และมีหนังสือแจ้งให้คู่กรณีทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป ในการวางแผนค่าทดแทนดังกล่าวให้แจ้งให้ศาลหรือสำนักงานวางแผนทรัพย์ แล้วแต่กรณี ทราบถึงการจำหน่ายบุริมสิทธิ หรือทรัพย์สิทธิที่มีอยู่เหนืออสังหาริมทรัพย์นั้นด้วย

เมื่อเจ้าหน้าที่ได้จ่ายเงินหรือวางแผนค่าทดแทนตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้การจำหน่ายบุริมสิทธิ หรือทรัพย์สิทธิเช่นว่านี้เป็นอันสิ้นสุดลง

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน โอนสิทธิการรับเงินค่าทดแทนนั้นให้แก่บุคคลอื่น ถ้าผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนและผู้รับโอนทำหนังสือร่วมกันแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบก่อนที่เจ้าหน้าที่จ่ายเงินให้กับผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ให้เจ้าหน้าที่จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้รับโอนได้ และให้ถือว่าผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนได้รับเงินค่าทดแทนแล้ว

มาตรา ๔๔ ในการรื้อถอนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น ตามมาตรา ๓๙ ให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจเก็บรักษาทรัพย์สินไว้ ณ สถานที่ใด ๆ โดยให้เจ้าของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นนั้นเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการเก็บรักษา แต่ถ้าทรัพย์สินเช่นว่านั้น เป็นของเสียง่าย หรือถ้าหน่วยห้าไว้จะเป็นการเสียความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจะเกินส่วนแห่งค่า ของทรัพย์สินเช่นว่านั้น ให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจที่จะขายได้ทันที โดยวิธีการขายทอดตลาดหรือวิธีอื่น ตามที่เห็นสมควร และเก็บเงินสุทธิหลังจากหักค่าใช้จ่ายไว้แทนได้

ในกรณีที่เจ้าของมีได้เรียกเอาทรัพย์สินหรือเงินที่เก็บไว้แทนนั้น แล้วแต่กรณี ภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการรื้อถอนหรือขอนย้าย ให้ทรัพย์สินหรือเงินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน และให้นำความในมาตรา ๓๙ วรรคสอง มาใช้บังคับกับทรัพย์สินดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม

มาตรา ๔๕ ในการจ่ายเงินค่าทดแทน ให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงิน ค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน โดยแจ้งให้เจ้าของนำหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินฉบับเจ้าของมาส่งมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ด้วย พร้อมทั้งแจ้งให้ทราบด้วยว่าหากเจ้าของไม่มารับเงิน ภายในกำหนดเวลา เจ้าหน้าที่จะดำเนินการวางแผนเงินค่าทดแทน

การจ่ายเงินหรือวางแผนค่าทดแทนให้กระทำให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัติเงินคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นใช้บังคับ

มาตรา ๔๖ ในการวางแผนค่าทดแทนตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กระทำโดยการ นำเงินไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางแผนทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสินในชื่อของผู้มีสิทธิได้รับ เงินค่าทดแทนโดยแยกฝากเป็นบัญชีเฉพาะราย ในการฝากดังกล่าวถ้ามีดอกเบี้ยหรือดอกผลใดเกิดขึ้น เนื่องจากการฝากเงินนั้นให้ตกลงเป็นสิทธิแก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนนั้นด้วย เว้นแต่การวางแผน ตามมาตรา ๔๑ วรคท้า หรือมาตรา ๔๓ จะนำไปฝากไว้กับธนาคารออมสินมิได้

เมื่อเจ้าหน้าที่วางแผนตามวรคหนึ่งแล้ว ให้แจ้งให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่วางแผน

การขอรับเงินฝากจากธนาคารออมสิน ให้ผู้ซึ่งประสงค์จะขอรับเงินแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันเพื่อเจ้าหน้าที่จะได้ดำเนินการเบิกจ่ายให้

หลักเกณฑ์และวิธีการในการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางแผนทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๗ ในการนี้ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของได้ ภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๒๕ วรรคสอง หรือไม่สามารถวางแผนเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๕ วรรคสอง โดยมิใช่ความผิดของผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน มีสิทธิได้รับดอกเบี้ย ในอัตราร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปีนับแต่วันที่ครบกำหนดต้องจ่ายจนถึงวันที่จ่ายเงินหรือวางแผนค่าทดแทน เงินค่าดอกเบี้ยดังกล่าวให้เรียกคืนจากพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่หน่วยงานอื่น ที่เกี่ยวข้องที่เป็นเหตุให้ไม่สามารถจ่ายเงินได้ตามกำหนดเวลา โดยให้นำกฎหมายว่าด้วยความรับผิด ทางละเมิดของเจ้าหน้าที่มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๔๘ เงินค่าทดแทนที่วางแผนไว้ ถ้าผู้มีสิทธิไม่ไปขอรับเงินภายในสิบปี นับแต่วันที่มีหนังสือแจ้งหรือวันที่ปิดประกาศ ให้ตกลงเป็นของแผ่นดิน

ส่วนที่ ๕

การอุทธรณ์

มาตรา ๔๙ ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางแผนเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไป อีกกึ่ด แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิบกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันสิบกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลา
การปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้

มาตรา ๕๐ ในกรณีที่เจ้าของไม่พอใจคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีตามมาตรา ๔๙ หรือเมื่อพ้นกำหนดเวลาตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง แล้ว เจ้าของยังไม่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี ให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่รัฐมนตรีหรือศาลวินิจฉัยให้จ่ายเงินค่าทดแทนเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของมีสิทธิได้รับดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำของธนาคารออมสินในจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ นับแต่วันที่จ่ายเงินค่าทดแทนมาตรา ๒๕ วรรคสอง หรือวันที่จ่ายหรือวางแผนค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง จนถึงวันที่จ่ายเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้น ในกรณีที่เจ้าของไม่ชำระเงินค่าทดแทนที่เพิ่มขึ้นตามกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ ให้เจ้าหน้าที่วางเงินนั้นตามมาตรา ๔๙ ในกรณีเข่นนั้นการคำนวณดอกเบี้ยให้คิดถึงวันที่เจ้าหน้าที่กำหนดให้เจ้าของมารับเงินค่าทดแทนนั้น

ดอกเบี้ยที่ต้องชำระตามวรรคสอง ถ้าเป็นกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ หรือรัฐมนตรีได้เสนอความเห็นหรือสั่งการภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลาตามมาตรา ๔๙ วรรคสาม เมื่อชำระให้เจ้าของแล้วให้เรียกคืนจากคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ รัฐมนตรี หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี

หมวด ๒
การใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้จากการренค์

มาตรา ๕๑ ที่ดินที่ดำเนินการให้ได้มาโดยวิธีการตามพระราชบัญญัตินี้ นอกจาก การได้มาตามหมวด ๔ การได้มาโดยวิธีการซื้อขาย เจ้าหน้าที่ต้องเริ่มดำเนินการตามวัตถุประสงค์ แห่งการренค์ไม่ช้ากว่าห้าปีนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาการใช้บังคับพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๘ (๒) หรือภายในระยะเวลาที่กำหนดในพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์แล้วแต่กรณี

ในกรณีเป็นการренค์เพื่อประโยชน์ในการสร้างทาง ทางรถไฟ คลอง หรือกิจการ สาธารณูปโภคนี้ที่ต้องใช้ที่ดินเป็นระยะทางยาวเกินสิบกิโลเมตร การเริ่มดำเนินการโครงการ ในส่วนหนึ่งส่วนใดแล้ว ให้ถือว่าได้มีการเริ่มดำเนินการตามวัตถุประสงค์แห่งการренค์ตลอดเส้นทางแล้ว สำหรับกรณีนี้เมื่อได้รีบมีการและใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นส่วนใหญ่แล้ว ให้ถือว่าได้เริ่ม ดำเนินการตามวรรคหนึ่งแล้ว

หมวด ๓
การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท

มาตรา ๕๒ การคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ใช้บังคับกับ อสังหาริมทรัพย์ที่ได้จากการซื้อขายตามหมวด ๔ การได้มาโดยวิธีการซื้อขาย

ความไม่สงบหนึ่งให้นำมาใช้บังคับกับที่ดินที่ได้จากการซื้อขายตามมาตรา ๓๔ ด้วย โดยอนุโลม เว้นแต่เป็นกรณีที่บัญญัติไว้ตามมาตรา ๕๓

มาตรา ๕๓ ที่ดินที่ได้มาตามพระราชบัญญัตินี้ หากไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ ตามวัตถุประสงค์แห่งการренค์ภายในภัยในระยะเวลาตามมาตรา ๕๑ หรือเหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทมีสิทธิขอคืนที่ดินนั้น และในกรณีที่เจ้าของเดิมหรือทายาทมีที่ดินที่มี การซื้อขายตามมาตรา ๓๔ รวมเป็นแปลงเดียวกันกับที่ดินที่ขอคืน และเจ้าหน้าที่ยังไม่ได้นำที่ดินนั้น ไปใช้ประโยชน์ ให้มีสิทธิขอคืนที่ดินดังกล่าวได้ด้วย

การขอคืนตามวรรคหนึ่ง เจ้าของเดิมหรือทายาทต้องยื่นคำร้องขอคืนต่อเจ้าหน้าที่ ภัยในสามปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลาตามมาตรา ๕๑ ตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่ได้รีบมีการดำเนินการตามวัตถุประสงค์แห่งการренค์แล้ว แต่ยังไม่แล้วเสร็จ ไม่ว่าด้วยเหตุใด จนพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง มิให้ถือว่าอยู่ไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ ตามวรรคหนึ่ง ในกรณีเช่นนี้ระยะเวลาตามวรรคสองให้นับแต่วันที่การดำเนินการแล้วเสร็จ

ที่ดินที่ได้ใช้ตามวัตถุประสงค์แห่งการренค์แล้ว หากในภายหลังหมดความจำเป็น ในการใช้ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว หรือเมื่อพ้นระยะเวลาตามวรรคสองแล้ว เจ้าของเดิมหรือทายาท ไม่มีสิทธิขอคืน

มาตรา ๕๔ เจ้าของเดิมหรือทายาทซึ่งร้องขอคืนที่ดิน ต้องคืนเงินค่าทดแทน ในส่วนที่เกี่ยวกับที่ดินที่เจ้าหน้าที่ได้จ่ายให้แก่ผู้มีสิทธิ รวมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเจ็ดจุดห้าต่อปี นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนหรือนับแต่วันที่เจ้าหน้าที่วางแผนจนถึงวันที่ยื่นคำร้องขอคืน เว้นแต่เจ้าของเดิมหรือทายาทจะพิสูจน์ได้ว่า เงินค่าทดแทนที่จะต้องคืนเมื่อรวมกับดอกเบี้ยแล้ว จะสูงกว่าราคาในท้องตลาดของที่ดินที่ขอคืน ในกรณีเช่นนั้น ให้เจ้าของเดิมหรือทายาทคืนเงิน เท่าที่ไม่เกินราคain ในท้องตลาดของที่ดินนั้น ทั้งนี้ โดยใช้รากาน ณ วันที่ยื่นคำร้องขอคืน

มาตรา ๕๕ ภายในหลักสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอคืนที่ดินตามมาตรา ๕๓ ให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่เวนคืนเป็นประธานกรรมการ ผู้แทนสำนักงบประมาณ ผู้แทนกรมธนารักษ์ ผู้แทนกรมที่ดิน และผู้แทนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน เป็นกรรมการ เพื่อทำหน้าที่พิจารณาการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท โดยให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง และให้เจ้าหน้าที่แจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำร้องขอทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติ

ในกรณีมีเหตุจำเป็นรัฐมนตรีจะขยายระยะเวลาการพิจารณาของคณะกรรมการ ตามวรรคหนึ่งออกไปอีกได้ไม่เกินหลักสิบวัน และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ยื่นคำร้องขอทราบการขยายระยะเวลาด้วย

ในกรณีที่จะต้องคืนที่ดินให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้เจ้าของเดิม หรือทายาททราบถึงจำนวนเงินค่าทดแทนพร้อมด้วยดอกเบี้ยที่จะต้องคืนและแจ้งให้เจ้าของเดิม หรือทายาทกำหนดวันขอรับโอนที่ดินและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน แต่ต้องไม่ช้ากว่าหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ แต่ในกรณีมีเหตุจำเป็น เจ้าของเดิมหรือทายาทจะขยายระยะเวลาหนึ่งร้อยแปดสิบวันออกไปอีกได้ แต่ต้องแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ทราบก่อนครบกำหนดเวลา และเมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินสามร้อยหกสิบวัน

การโอนที่ดินคืนให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาทให้กระทำการได้มีเจ้าหน้าที่ได้รับ เงินค่าทดแทนและดอกเบี้ยแล้ว และให้เจ้าหน้าที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และได้รับการยกเว้นค่าอากรและมีประโยชน์ให้ดำเนินการ ตามที่กำหนดในประมวลรัชฎากร ทั้งนี้ ในกรณีที่ดินที่จะโอนนั้นตกเป็นที่ราชพัสดุแล้ว ให้โอนได้ โดยไม่ต้องดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ

เจ้าของเดิมหรือทายาทผู้ได้ไม่ไปรับโอนพร้อมทั้งชำระคืนเงินค่าทดแทนและดอกเบี้ย ตามวันเวลาที่ตนกำหนดหรือไม่แจ้งกำหนดวันขอรับโอนตามวรรคสาม ให้ถือว่าเจ้าของเดิมหรือ ทายาทสละสิทธิที่จะขอคืนที่ดินนั้น

มาตรา ๕๖ เจ้าของเดิมหรือทายาทซึ่งยื่นคำร้องขอคืนที่ดินผู้ได้มีเพ้อใจวินิจฉัย ของคณะกรรมการตามมาตรา ๕๕ หรือในกรณีที่คณะกรรมการมีได้ดำเนินการภายในกำหนดเวลา ตามมาตรา ๕๕ วรรคหนึ่ง หรือระยะเวลาที่ขยายตามมาตรา ๕๕ วรรคสอง ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครองได้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งตามมาตรา ๕๕ วรรคหนึ่ง หรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาที่ต้องดำเนินการ แล้วแต่กรณี

มาตรา ๕๗ สิทธิการขอคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นสิทธิเฉพาะตัวจะโอนให้แก่บุคคลอื่นไม่ได้

หมวด ๔
การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยวิธีการซื้อขาย

มาตรา ๕๘ ความในหมวดนี้ไม่ผลเป็นการห้ามหน่วยงานของรัฐที่จะดำเนินการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

มาตรา ๕๙ ภายใต้ในแนวทางตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติตามมาตรา ๘ หากเจ้าหน้าที่มีความจำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ประโยชน์อันเกี่ยวนี้องกับกิจการของเจ้าหน้าที่ แต่กิจการนั้นมิใช่กิจการอันอาจเวนคืนได้ตามมาตรา ๗ ให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามวิธีการที่บัญญัติไว้ในหมวดนี้ได้ โดยมิต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

อสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการซื้อขายตามหมวดนี้ ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าหน้าที่หรือกระทรวงการคลัง แล้วแต่กรณี และจะนำไปใช้เพื่อการใดอันอยู่ในขอบเขตุปราชสก์หรือหน้าที่และอำนาจของเจ้าหน้าที่ และภายใต้บังคับแห่งกฎหมายจะโอนให้แก่นหน่วยงานของรัฐอันก็ได้

มาตรา ๖๐ ก่อนดำเนินการจัดซื้อ ให้เจ้าหน้าที่เสนอต่อคณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ เพื่อกำหนดรากกลางของอสังหาริมทรัพย์ที่จะซื้อด้วยคำนึงถึงหลักเกณฑ์ตามที่กำหนดตามมาตรา ๒๐ (๑) (๒) (๓) และ (๔)

ในกรณีที่เจ้าของยินยอมขายอสังหาริมทรัพย์ในราคานี้ไม่สูงกว่าราากกลางตามวรรคหนึ่ง ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์นั้นและดำเนินการโอนอสังหาริมทรัพย์นั้นมาเป็นของเจ้าหน้าที่หรือกระทรวงการคลังแล้วแต่กรณีโดยเร็ว

ให้นำความในมาตรา ๒๗ มาใช้บังคับกับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตามวรรคสองด้วยโดยอนุโลม

มาตรา ๖๑ ในกรณีที่เจ้าของเสนอราคางานสังหาริมทรัพย์สูงกว่าราากกลางที่กำหนดตามมาตรา ๖๐ ไม่เกินร้อยละสองของราากกลาง และเจ้าหน้าที่เห็นว่ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่โดยอนุมัติของรัฐมนตรีจะซื้อตามราคานี้เจ้าของเสนอ ก็ได้

ในกรณีตามวรรคหนึ่งถ้าเจ้าของเสนอราคางานสังหาริมทรัพย์สูงกว่าราากกลาง เกินร้อยละสองแต่ไม่เกินร้อยละห้า เจ้าหน้าที่ขออนุมัติคณารัฐมนตรีเพื่อซื้อตามราคานี้เจ้าของเสนอ ก็ได้

การซื้อขายตามวรรคหนึ่งให้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และได้รับยกเว้นค่าอากรแสตมป์โดยให้ดำเนินการตามที่กำหนดในประมวลรัษฎากร

หมวด ๕
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

มาตรา ๖๒ เมื่อกรรมสิทธิ์ในสังหาริมทรัพย์ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๒๕ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ หรือมาตรา ๕๙ วรรคสอง แล้วแต่กรณี ให้เจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งการได้มาซึ่งสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนหรือดำเนินการโอน หรือออกหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินให้ถูกต้องตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับด้วยตามมาตรา ๑๕

เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวาระคนี้ ให้อ่านหนังสือแจ้งของเจ้าหน้าที่ เป็นคำขอจดทะเบียนสิทธิ์และนิติกรรมหรือเพื่อให้ออกหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๖๓ ในกรณีที่ที่ดินไม่มีหนังสือแสดงสิทธิ์ในที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่แต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย นายอำเภอแห่งท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ เจ้าพนักงานที่ดิน ธนากรษ พื้นที่ ผู้ใหญ่บ้านในท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ และผู้แทนของเจ้าหน้าที่ เพื่อดำเนินการสอบสวน ให้ทราบถึงผู้มีสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว หากผลการสอบสวนปรากฏว่า ที่ดินนั้นไม่ใช่ที่ดินของรัฐและทราบถึงผู้มีสิทธิ์ในที่ดินนั้น ให้ดำเนินการเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในหมวด ๑ การได้มาโดยการเรวนคืน ต่อไป

หากผลการสอบสวนตามวาระคนี้ไม่ปรากฏว่าผู้ใดเป็นผู้มีสิทธิ์ในที่ดินนั้น ให้คณะกรรมการตามวาระคนี้พิจารณาสั่งการตามที่เห็นสมควร และให้ปิดประกาศเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียมีโอกาสคัดค้านเป็นเวลาเก้าสิบวัน ณ สถานที่ตามมาตรา ๑๑ หากไม่มีผู้คัดค้านภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้นำมาตรา ๑๗ (๓) และวรรคสอง มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ในกรณีที่อสังหาริมทรัพย์อยู่ในที่ดินของรัฐ หากเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๕ กำหนดเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลดังกล่าว แต่หากบุคคลดังกล่าวไม่สามารถแสดงได้ว่าตนเป็นผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๕ กำหนดเงินค่าชดเชย เป็นค่าต้นมีภัยต้นและฟื้นคุก ค่ารื้อย้ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง และค่าขนย้ายให้แก่ผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าวต่อไป แต่ต้องไม่สูงกว่าราคากำหนดตามมาตรา ๒๐

หมวด ๖
บทกำหนดโทษ

มาตรา ๖๔ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติตามขั้นตอนตามที่บัญญัติไว้ ในมาตรา ๑๒ มาตรา ๒๘ วรรคสี่ หรือมาตรา ๓๙ แล้วแต่กรณี ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานของ พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่ตามมาตราดังกล่าวโดยไม่มีเหตุอันสมควร ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๖๕ พระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินและประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และยังมีผลใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ตามระยะเวลา การบังคับใช้ของพระราชบัญญัตินี้

การดำเนินการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติตามวรรคหนึ่งที่ได้ดำเนินการไปแล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้เป็นอันใช้ได้ ส่วนการดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๖๖ บรรดา率เบียบที่ออกตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปเพียงเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้จนกว่าจะมีกฎหมายทรงพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

การดำเนินการออกกฎหมายทรงตามวรรคหนึ่ง ให้ดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายใน หนึ่งปี นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ หากไม่สามารถดำเนินการได้ ให้รัฐมนตรีรายงานเหตุผล ที่ไม่อาจดำเนินการได้ต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อทราบ

มาตรา ๖๗ ให้นำหมวด ๒ การใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้จากการเวนคืน และหมวด ๓ การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท มาใช้บังคับกับที่ดินที่ถูกเวนคืนนับแต่วันที่ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๗๐ ใช้บังคับจนถึงวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับด้วยโดยอนุโนมัติ แต่ระยะเวลาห้าปีหรือระยะเวลาที่กำหนดในพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ที่กำหนดไว้ในมาตรา ๕๑ และระยะเวลาสามปีตามมาตรา ๕๓ วรรคสอง เฉพาะกรณีที่เหลือจาก การใช้ประโยชน์ ให้นับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๖๘ บทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎี ข้อบังคับ ระเบียน ประกาศ คำสั่ง หรือมติคณะรัฐมนตรีได้อ้างถึงกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้ถือว่าบทบัญญัติ แห่งกฎหมาย กฎี ข้อบังคับ ระเบียน ประกาศ คำสั่ง หรือมติคณะรัฐมนตรีนั้น อ้างถึงพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

บันทึกวิเคราะห์สรุป

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.

คณะกรรมการได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

โดยที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้กระทำการเพียงเท่าที่จำเป็นต้องใช้เพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น รวมตลอดทั้งเพื่อนำอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ในกรณีที่หน่วยงานที่เวนคืนไม่ใช้อสังหาริมทรัพย์ตามวัตถุประสงค์ที่เวนคืนภายในกำหนดระยะเวลาหรือมีที่ดินเหลือจากการใช้ประโยชน์ หากเจ้าของเดิมหรือทายาทประสงค์จะได้คืน ต้องคืนให้แก่บุคคลดังกล่าว โดยระยะเวลาการขอคืน การคืน และการเรียกคืนค่าทดแทนให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ ซึ่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันยังมีบทบัญญัติไม่ครบถ้วน จึงจำเป็นต้องปรับปรุงกฎหมายดังกล่าว

๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. มีสาระสำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

๒.๑ หมวด ๑ การได้มาโดยการเวนคืน (ร่างมาตรา ๗ ถึงร่างมาตรา ๕๐)

(๑) ส่วนที่ ๑ การตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน

(๑) ในกรณีที่รัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการอันจำเป็นในกิจการสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ ให้มีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนได้ โดยมีรายละเอียดตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าทำการสำรวจอสังหาริมทรัพย์และรังวัดที่ดินที่จะเวนคืนภายในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ ในการดำเนินการดังกล่าว พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องมีการซึ่งแจง เผยแพร่ และสร้างความเข้าใจพร้อมกับรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในการกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนไปพร้อมกัน (ร่างมาตรา ๗ ร่างมาตรา ๑๔ และร่างมาตรา ๑๕)

(๒) รายละเอียดของร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในร่างมาตรา ๘ ระยะเวลาการใช้บังคับให้กำหนดเท่าที่จำเป็นเพื่อการสำรวจอสังหาริมทรัพย์และการรังวัดที่ดิน แต่ต้องมีระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่พระราชกฤษฎีกากำหนดไว้ ให้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากฉบับใหม่ จึงต้องเสนอต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีไม่ช้ากว่า ๖๐ วัน ก่อนวันที่พระราชกฤษฎีกากำหนดไว้ (ร่างมาตรา ๙ และร่างมาตรา ๑๐)

๓) ในการดำเนินการเพื่อสำรวจเขตที่ดินเมื่อเจ้าหน้าที่ได้ทราบถึง แปลงที่ดินชัดเจนแล้ว ให้ดำเนินการรังวัดที่ดินโดยนำบทบัญญัติว่าด้วยการรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโถม (ร่างมาตรฐาน ๑๕)

๔) เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและให้ความคุ้มครองแก่ประชาชนในการที่จะได้ทราบการเงินคืน รวมทั้งเป็นการบูรณาการการทำงานร่วมกันของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กับการเงินคืน ภายหลังที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเงินคืนใช้บังคับแล้ว เจ้าหน้าที่ มีหน้าที่ต้องแจ้งกรมที่ดินเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินหมายเหตุไว้ในหนังสือ แสดงสิทธิในที่ดิน และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้ที่นิติกรรมทราบว่าที่ดินที่ประสงค์จะทำนิติกรรมอยู่ใน แนวเขตที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเงินคืน (ร่างมาตรฐาน ๑๖)

๕) กรณีที่แนวเขตที่ดินที่จะเงินคืนครอบคลุมพื้นที่ที่เป็นที่ดินของรัฐ เมื่อมีการ ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเงินคืน หากเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไข ที่บัญญัติไว้ เช่น สาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน สาธารณสมบัติของแผ่นดิน ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ที่ดินกร้างร่อง เปลา ให้มีผลเป็นการถอนสภาพหรือโอนที่ดิน ของรัฐบางประเภทแปลงหรือส่วนที่จำเป็นต้องใช้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดูแลและใช้ประโยชน์ที่ดินนั้นได้ ตามวัตถุประสงค์ของการเงินคืน รวมทั้งในกรณีที่หน่วยงานของรัฐประสงค์จะเข้าใช้สังหาริมทรัพย์ ที่ได้จากการเงินคืนและหน่วยงานของรัฐอื่นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ให้ดำเนินการได้โดยทำความตกลง ระหว่างกัน ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ดังกล่าวจะต้องไม่ทำให้การใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของ การเงินคืนเดิมต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง (ร่างมาตรฐาน ๑๗ และร่างมาตรฐาน ๑๘)

(๒) ส่วนที่ ๒ คณะกรรมการกำหนดเงินค่าที่ดิน

๑) กำหนดองค์ประกอบและระยะเวลาในการกำหนดเจ้าหน้าที่ของคณะกรรมการ กำหนดราคาเบื้องต้นหรือเงินค่าที่ดิน โดยต้องพิจารณากำหนดราคาที่ดินตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไข ที่กำหนด (ร่างมาตรฐาน ๑๙)

๒) การกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เงินคืนให้คำนึงถึงราคากลางๆ ขาย และราคาประเมินที่ดินตามที่กำหนดไว้ สภาพและที่ตั้งของที่ดินที่เงินคืน เหตุและวัตถุประสงค์ของ การเงินคืน โดยวิธีการเฉลี่ยเพื่อกำหนดรากษาเบื้องต้นของที่ดินที่เงินคืนให้เป็นไปตามที่กำหนดใน กฎหมายทั่วไป (ร่างมาตรฐาน ๒๐)

๓) ในกรณีที่การดำเนินกิจกรรมตามวัตถุประสงค์ของการเงินคืนทำให้ ราคาที่ดินที่เหลืออยู่ในแปลงเดียวกันมีราคาสูงขึ้นหรือลดลง ให้นำราคัดังกล่าวมาหักออกหรือกำหนด เงินค่าที่ดินเพิ่มเติม แล้วแต่กรณี รวมทั้งกรณีที่มีการกระทำการใดโดยอุบやจฉ้อลหรือทำซื้อขายหลัง วันที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ หรือได้ที่ดินมาโดยมิได้อยู่อาศัย หรือทำมาหากลายซึ่งเป็นภัยต่อเจ้าของที่ดิน ให้รับเงินค่าที่ดินที่ได้รับสูงขึ้น เพื่อเป็นการรักษาประโยชน์แห่งรัฐ เจ้าหน้าที่อาจไม่กำหนดเงินค่าที่ดินให้แก่บุคคลดังกล่าวได้ (ร่างมาตรฐาน ๒๑ ร่างมาตรฐาน ๒๒ และร่างมาตรฐาน ๒๓)

(๓) ส่วนที่ ๓ การเจรจาตกลงซื้อขายและการเงินคืน

๑) โดยที่การเงินคืนเป็นกลไกที่รัฐจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้ได้มา ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ในการดำเนินโครงการที่สำคัญของรัฐบาลและเป็นปัจจัยสนับสนุนให้การพัฒนา โครงสร้างสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งหากเจ้าหน้าที่สามารถ เจรจาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ได้ดังตั้งแต่ต้น จะเป็นการลดระยะเวลาและขั้นตอนการเสนอตราชาราชบัญญัติ

เงินคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อไป ตามร่างพระราชบัญญัตินี้จึงได้กำหนดมาตรการจูงใจให้แก่เจ้าของที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ที่ให้ความร่วมมือกับรัฐในการดำเนินโครงการ โดยภายในระยะเวลาใช้บังคับพระราชบัญญัติกา หากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ตกลงทำสัญญาซื้อขายตั้งแต่ในชั้นนี้ ให้ได้รับเงินค่าทุดแทน เพิ่มขึ้นอีกร้อยละสองของจำนวนเงินค่าทุดแทนที่คณะกรรมการตามร่างมาตรา ๑๙ ประกาศกำหนด และได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน และสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามประมวลรัชฎากรอันเนื่องมาจากการโอนอสังหาริมทรัพย์ ที่เงินคืนด้วย โดยให้ดำเนินการตามที่ประมวลรัชฎากรกำหนดต่อไป (ร่างมาตรา ๒๕ ร่างมาตรา ๒๖ และร่างมาตรา ๒๗)

๖) ในกรณีที่เจ้าของไม่ยินยอมทำสัญญาซื้อขาย แต่รัฐมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินเพื่อดำเนินโครงการตามวัตถุประสงค์ของการเงินคืนต่อไปให้เร่งดำเนินการเสนอให้มีการตราพระราชบัญญัติเงินคืนอสังหาริมทรัพย์โดยเร็ว แต่หากระหว่างนั้นรัฐมีความจำเป็นต้องเข้าครอบครองที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์โดยเร่งด่วนเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญ เจ้าหน้าที่โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีอาจออกประกาศการเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์ก่อนการตราพระราชบัญญัติเงินคืนก็ได้อย่างไรก็ได้ เมய้ายหลังจะได้มีการออกประกาศดังกล่าวและพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเงินคืนได้สิ้นอายุใช้บังคับแล้วก็ตาม เจ้าของอาจกลงทำสัญญาซื้อขายกับเจ้าหน้าที่ได้แต่ต้องกระทำการทาก่อนที่จะมีการเสนอร่างพระราชบัญญัติต่อสภาพัฒนราษฎร (ร่างมาตรา ๒๘)

๓) ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการเจรจาเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนแล้วแต่เจ้าของไม่ยินยอมตกลงทำสัญญา และยังคงมีความจำเป็นที่รัฐจะต้องได้มาซึ่งสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของการเงนคืน หรือกรณีที่เจ้าหน้าที่ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินที่จะเวนคืนแล้ว และเพื่อให้มีการตรวจสอบการใช้อำนาจรัฐในการเวนคืนสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เจ้าหน้าที่จะต้องจัดทำร่างพระราชบัญญัติเวนคืนสังหาริมทรัพย์เพื่อเสนอต่อรัฐสภาจารณาต่อไป โดยร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวจะต้องมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้โดยเฉพาะระยะเวลาการเข้าใช้ที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ อันจะเป็นการคุ้มครองสิทธิแก่เจ้าของเดิมหรือทายาทในการเรียกคืนสังหาริมทรัพย์ในกรณีที่รัฐไม่ได้ใช้ประโยชน์ในสังหาริมทรัพย์ที่ได้จากการเงนคืนตามวัตถุประสงค์ที่เวนคืนภายในระยะเวลาที่กำหนด (ร่างมาตรา ๒๙ และร่างมาตรา ๓๐)

(๕) โดยที่เมื่อมีการเวนคืนที่ดินบางส่วน อาจทำให้ที่ดินเหลืออยู่มีขนาด
หรือลักษณะพื้นที่ที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ หรือโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือสังหาริมทรัพย์อื่น
ที่มีอาจแบ่งแยกได้หรือมิได้ตั้งอยู่ในที่ดินที่เวนคืน เมื่อถูกเวนคืนบางส่วนทำให้ไม่อาจใช้ประโยชน์ได้หรือ^{๑๔}
การเข้าใช้อาจทำให้เกิดอันตรายในการอยู่อาศัย เพื่อเป็นการบรรเทาผลกระทบ ให้เจ้าของสังหาริมทรัพย์
ดังกล่าวสามารถร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือให้ซื้อที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือสังหาริมทรัพย์อื่น
ในส่วนที่เหลือดังกล่าวไปในคราวเดียวกันได้ แล้วแต่กรณี (ร่างมาตรา ๓๓ และร่างมาตรา ๓๔)

๕) เพิ่มหลักการให้สอดคล้องกับมาตรฐานของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย หากการเรวนคีนอสังหาริมทรัพย์มีผลทำให้เจ้าของที่ดินที่ถูกเรวนคีนไม่มีที่ดินเหลืออยู่หรือมีเหลืออยู่ไม่เพียงพอที่จะใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหากเลี้ยงชีพได้ เจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการเรวนคีนที่ดินเพิ่มเติมเพื่อนำไปชดเชยที่ดินของเจ้าของที่ดินดังกล่าวแทนการจ่ายเงินค่าทดแทนได้ แต่การชดเชยที่ดินดังกล่าวจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของที่ดินที่ถูกเรวนคีนด้วยว่าประسังคงจะได้รับที่ดินแทนการรับเงินค่าทดแทน อย่างไรก็ต้องประราชบัญญัตินี้ได้ให้ความคุ้มครองเจ้าของที่ดินอีก

ที่จะถูกเวนคืนเพื่อนำมาที่ดินไปชดเชยให้ผู้ถูกเวนคืนด้วยเช่นกันว่า บุคคลดังกล่าวจะถูกเวนคืนเพียงไม่เกินร้อยละสิบของจำนวนที่ดินที่ผู้นั้นมีกรรมสิทธิ์ท่านนั้น เว้นแต่เจ้าของที่ดินดังกล่าวจะยินยอมให้เวนคืนมากกว่าเพื่อมิให้ได้รับความเดือดร้อนจนเกินสมควรจนไม่สามารถหาเลี้ยงชีพได้ หรือทำให้ที่ดินที่เหลืออยู่ด้วยค่าเกินสมควร อันจะเป็นการสอดคล้องตามหลักการที่กำหนดไว้ในรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ร่างมาตรา ๓๕)

(๔) ส่วนที่ ๔ เงินค่าทดแทน

๑) ในกรณีที่รัฐจำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ในการดำเนินโครงการตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน โดยส่วนใหญ่จะเป็นความจำเป็นต้องได้มาซึ่งที่ดินเพื่อดำเนินโครงการเท่านั้น รวมทั้งรูปแบบการใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์มีความหลากหลายมากขึ้น ในร่างพระราชบัญญัตินี้จึงได้กำหนดประเภทของเงินค่าทดแทนให้ชัดเจนยิ่งขึ้นและสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ดำเนินการอยู่เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม ประกอบกับแนวทางการใช้ประโยชน์ของรัฐเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่เวนคืนจะเป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้ จึงได้กำหนดให้เจ้าของมีสิทธิเลือกได้ว่าประสงค์จะให้เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินไปในคราวเดียวกันกับที่ดินที่ถูกเวนคืนด้วย หรือไม่ หากเจ้าของไม่ประสงค์ที่จะให้เจ้าหน้าที่เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น อันติดอยู่กับที่ดิน เจ้าของมีสิทธิที่จะรื้อถอนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่ กับที่ดินออกจากที่ดินที่ถูกเวนคืนได้ โดยรัฐจะต้องจ่ายเงินค่าทดแทนในส่วนของค่ารื้อย้าย ค่านายယาย ค่าปลูกสร้างใหม่ และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการเวนคืนที่ดินดังกล่าวด้วย

๒) เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของผู้ใช้ประโยชน์อื่นในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืน จึงกำหนดให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนนอกจากจะเป็นเจ้าของที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้ยืนต้น หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ครอบคลุมถึงผู้เช่า หรือผู้เช่าซึ่ง ผู้เสียสิทธิในการใช้ทาง วางท่อน้ำ ท่อระบายน้ำ สายไฟฟ้า หรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกัน ผ่านที่ดินที่ต้องเวนคืน และบุคคลอยู่อาศัยหรือประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมาย ในอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนนั้นซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากการที่ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ อันเนื่องมาจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ด้วย เพื่อเป็นการชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้ได้รับความเป็นธรรม และครอบคลุมความเสียหายและผู้ได้รับผลกระทบจากการเวนคืนมากขึ้น ซึ่งจะทำให้รัฐทราบว่าการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้กระทำได้เท่าที่จำเป็น และจะต้องกระทำการต่อสิทธิในทรัพย์สินของประชาชนให้น้อยที่สุด

๓) การกำหนดเงินค่าทดแทนในชั้นที่มีการตราพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ได้กำหนดให้คำนึงถึงความเป็นธรรมและความทัดเทียมระหว่างผู้ที่ถูกลงชื่อขาย หรือยินยอมให้ทางราชการเข้าใช้ที่ดินก่อนที่จะมีการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ กับเจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนตามพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ด้วย เพื่อให้เกิดความเป็นธรรม ต่อผู้ที่ได้ให้ความร่วมมือกับรัฐในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่จำเป็นของประเทศ และลดภาระงบประมาณของรัฐในการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อรัฐสภาด้วย นอกจากนี้ โดยที่การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต้องกระทำด้วยความจำเป็นและต้องให้ผู้ถูกเวนคืนได้รับการชดเชย หรือเยียวยาโดยเร็ว จึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ต้องจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่สามารถดำเนินการได้และทำให้รัฐเกิดความเสียหาย เพราะต้องจ่ายดอกเบี้ยเพิ่มเติมให้กับผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน จึงกำหนดให้รัฐสามารถเรียกคืนจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้

(๕) ส่วนที่ ๕ การอุทธรณ์

ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนที่ได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายในขั้นการตราพระราชบัญญัติเงินคืนอสังหาริมทรัพย์สามารถใช้สิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีได้ และกำหนดให้รัฐมนตรีและคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์พิจารณาอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนได้รับการเยียวยาเพิ่มเติมโดยเร็ว หากไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจนเป็นเหตุให้รัฐมนตรีหรือศาลวินิจฉัยให้จ่ายเงินค่าทดแทนเพิ่มขึ้นพร้อมดอกเบี้ย รัฐมนตรี คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะต้องรับผิดในดอกเบี้ยที่ต้องชำระเพิ่มขึ้นนั้นด้วย สำหรับการกำหนดเงินค่าทดแทนในขั้นการตราพระราชบัญญัตินี้เนื่องจากเป็นการกำหนดโดยผลของกฎหมายจึงไม่สามารถอุทธรณ์ได้ (ร่างมาตรา ๔๙ และร่างมาตรา ๕๐)

๒.๒ หมวด ๒ การใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จากการเงินคืน (ร่างมาตรา ๕๑)

ภายหลังที่มีการตราพระราชบัญญัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการสำรวจและรังวัดที่ดินที่เงินคืน รวมทั้งทำสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่เงินคืนแล้ว เจ้าหน้าที่มีหน้าที่ต้องเริ่มดำเนินการตามวัตถุประสงค์แห่งการเงินคืนภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาการใช้บังคับพระราชบัญญัติหรือภายในระยะเวลาที่กำหนดในพระราชบัญญัติเงินคืน อสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับการเข้าใช้ประโยชน์หรือไม่เข้าใช้ประโยชน์ที่ดินที่ถูกเงินคืนมีผลต่อการเรียกคืนอสังหาริมทรัพย์ของเจ้าของเดิมหรือทายาท จึงควรมีบทบัญญัติดังกล่าวกำหนดแนวทางไว้เพื่อให้เกิดความชัดเจน (ร่างมาตรา ๕๑)

๒.๓ หมวด ๓ การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท (ร่างมาตรา ๕๒ ถึงร่างมาตรา ๕๗)

กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาทให้สอดคล้องกับมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กล่าวคือ หากปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จากการเงินคืนภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของเดิมหรือทายาทมีสิทธิขอคืนที่ดินดังกล่าวได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด หากเจ้าของเดิมหรือทายาทคืนเงินค่าทดแทนที่ได้รับไป พร้อมทั้งดอกเบี้ยคืนให้แก่เจ้าหน้าที่แล้ว เจ้าหน้าที่ต้องจดทะเบียนโอนคืนที่ดินให้กับเจ้าของทันที และหากเจ้าของเดิมหรือทายาทไม่พอใจคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาการคืน อสังหาริมทรัพย์สามารถใช้สิทธิฟ้องคดีต่อศาลปกครอง โดยไม่ต้องยื่นอุทธรณ์ภายในต่อฝ่ายปกครอง เพื่อลดขั้นตอนในการพิจารณาคืนที่ดินให้กับเจ้าของเดิมหรือทายาทเป็นไปด้วยความรวดเร็วและเป็นการคุ้มครองสิทธิในทรัพย์สินของเจ้าของเดิมหรือทายาทด้วยเช่นกัน

๒.๔ หมวด ๔ การได้มาโดยวิธีการซื้อขาย (ร่างมาตรา ๕๘ ถึงร่างมาตรา ๖๑)

ในการณ์ที่รัฐมีความจำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ประโยชน์ อันเกี่ยวกับกิจการของเจ้าหน้าที่แต่เป็นกิจการที่ไม่อาจเงินคืนได้ ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่สามารถซื้อขายที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์จากเจ้าของได้ โดยการซื้อขายกรณีนี้จะแตกต่างจากการซื้อขายในขั้นการตราพระราชบัญญัติ เพราะเป็นการซื้อขายโดยสมัครใจและเจ้าหน้าที่สามารถนำอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาไปใช้ในขอบเขตุประสงค์หรือหน้าที่และอำนาจของเจ้าหน้าที่ รวมถึงโอนให้แก่หน่วยงานของรัฐอื่นได้ และเจ้าของที่ได้ทำความตกลงซื้อขายในกรณีนี้ หากตกลงทำสัญญาซื้อขายตามเงื่อนไขที่กำหนดอาจได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินและภาษีอากรตามประมวลรัชฎาภรณ์ด้วยเช่นกัน หากเจ้าของตกลงทำสัญญาซื้อขายในราคากลางไม่เกินร้อยละสองของราคากลางที่คณะกรรมการกำหนด แต่ในกรณี

ที่เจ้าของเสนอราคากว่าราคากลางเกินร้อยละสองแต่ไม่เกินร้อยละห้า เจ้าหน้าที่จะทดลองทำสัญญาซื้อขายได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการรัฐมนตรีเท่านั้น

๒.๔ หมวด ๔ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ร่างมาตรา ๖๒ ถึงร่างมาตรา ๖๓)

กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้โดยฝ่ายเดียวเพื่อประโยชน์ในการออกโฉนดที่ดินหรือแบ่งแยกโฉนดที่ดินฉบับใหม่หลังจากที่มีการซื้อขายหรือการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์แล้ว และกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการพิสูจน์สิทธิของผู้ที่ครอบครองที่ดินในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนแต่ไม่มีเอกสารสิทธิ ตลอดจนการกำหนดเงินค่าหดแทนหรือเงินชดเชยให้กับผู้ครอบครองที่ดินดังกล่าวให้ได้รับการเยียวยา เนื่องจากได้รับผลกระทบจากเวนคืนและเพื่อให้รัฐสามารถนำที่ดินดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อไปได้

๒.๕ บทกำหนดโทษ (ร่างมาตรา ๖๔)

กำหนดโทษทางอาญาสำหรับผู้ที่ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ หากกระทำไปโดยไม่มีเหตุอันสมควร

๒.๖ บทเฉพาะกาล (ร่างมาตรา ๖๕ ถึงร่างมาตรา ๖๘)

(๑) กำหนดบทเฉพาะกาลรองรับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มีการตราพระราชบัญญัติไว้ด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ใช้บังคับก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับให้เป็นอันใช้บังคับได้ และหากยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จในดำเนินการต่อไปตามที่ร่างพระราชบัญญัตินี้กำหนด (ร่างมาตรา ๖๕)

(๒) กำหนดบทเฉพาะกาลรองรับให้ระเบียบที่ได้ออกตามความในพระราชบัญญัติไว้ด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ใช้บังคับอยู่ต่อไป จนกว่าจะมีกฎหมายที่ออกตามความในร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และกำหนดระยะเวลาเร่งรัดให้การออกกฎหมายลำดับรองตามร่างพระราชบัญญัตินี้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑ ปี (ร่างมาตรา ๖๖)

(๓) กำหนดบทเฉพาะกาลรองรับสิทธิการขอคืนอสังหาริมทรัพย์สำหรับเจ้าของเดิมหรือทายาทที่ถูกเวนคืนหลังจากที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๒๑ ใช้บังคับแต่ก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้มีสิทธิขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืนได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด (ร่างมาตรา ๖๗)

(๔) กำหนดบทเฉพาะกาลรองรับบทบัญญัติที่อ้างถึงกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้หมายความถึงร่างพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๖๘)

๔ ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับ

ร่างพระราชบัญญัตินี้มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้กระทำได้เท่าที่จำเป็น และหากการเวนคืนดังกล่าวทำให้เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนไม่มีที่ดินเหลืออยู่หรือมีเหลืออยู่ไม่เพียงพอที่จะใช้เป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหากินได้ สามารถดำเนินการเวนคืนที่ดินเพิ่มเติมเพื่อนำไปชดเชยที่ดินของเจ้าของที่ดินดังกล่าวได้ และหากรัฐได้เวนคืนที่ดินไปแล้วไม่ได้ใช้ประโยชน์ภายในระยะเวลาที่กำหนดเจ้าของเดิมหรือทายาทสามารถเรียกคืนที่ดินดังกล่าวได้

แผนการจัดทำกฎหมายลำดับรองและกรอบระยะเวลา
ตามร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.

สรุปแผนการจัดทำกฎหมายลำดับรองและกรอบระยะเวลาภายใต้บังคับแห่งร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ที่สำคัญ ดังนี้

พระราชบัญญัติ		ระยะเวลา	สาระสำคัญ
พระราชบัญญัติ			
๑.	พระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน (ร่างมาตรา ๘)	พระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินจะตราขึ้นต่อเมื่อเจ้าหน้าที่จำเป็นต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย จึงไม่มีกรณีที่จะกำหนดกรอบระยะเวลาในการออก	กำหนดเขตที่ดินที่เจ้าหน้าที่เวนคืนเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด
๒.	พระราชบัญญัติกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการให้ได้ที่ดินเพิ่มเติมและการจ่ายเงินค่าทดแทนในการเวนคืนเพื่อชดเชยให้แก่ผู้ถูกเวนคืน (ร่างมาตรา ๓๕ วรรคหก)	หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ	กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการให้ได้ที่ดินเพิ่มเติม และการจ่ายเงินค่าทดแทนเพื่อชดเชยให้แก่ผู้ถูกเวนคืน
กฎกระทรวง			
๓.	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเฉลี่ยราคabeืองต้น (ร่างมาตรา ๒๐ วรรคสอง)	หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ	กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเฉลี่ยราคabeืองต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน
๔.	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการกำหนดเงินค่าทดแทนสำหรับที่ดินที่เหลือจากการเวนคืนและการปรับปรุงที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม (ร่างมาตรา ๒๒)	หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการกำหนดเงินค่าทดแทนสำหรับที่ดินที่เหลือจากการเวนคืนมีราคาสูงขึ้น หรือลดลง ตลอดจนการหักค่าใช้จ่ายที่เจ้าของที่ดินต้องปรับปรุงที่ดินที่ถูกเวนคืนให้อยู่ในสภาพเดิม

ลำดับ	ภาระที่ต้องรับผิดชอบ	แนวทางและวิธีการ	ผลลัพธ์ที่คาดว่าจะได้
๕.	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การจ่ายเงินค่าทดแทนสำหรับความเสียหายจากการเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์อสังหาริมทรัพย์ก่อนการเวนคืน (ร่างมาตรา ๒๙ วรรคท้า)	หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ	กำหนดหลักเกณฑ์การจ่ายเงินค่าทดแทนสำหรับความเสียหายเป็นพิเศษ เนื่องจากประกาศการเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์อสังหาริมทรัพย์ก่อนการเวนคืน
๖.	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดเงินค่าทดแทน สำหรับความเสียหายอื่นนอกจากราคาที่ดินที่ถูกเวนคืน (ร่างมาตรา ๓๘ วรรคสอง)	หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ	กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดค่ารื้อถอน ค่าขนย้ายค่าโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ และ อสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าเสียสิทธิจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจากที่ดินที่เวนคืน
๗	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการจำหน่ายหรือทำลายโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าหน้าที่ (ร่างมาตรา ๓๙ วรรคสอง)	หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ	กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการจำหน่ายหรือทำลายโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าหน้าที่
๘.	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางแผนทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน (ร่างมาตรา ๔๖ วรรคสี่)	หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ	กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาลหรือสำนักงานวางแผนทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน

รายการ	หมายความคำขอของ	การอนุรักษ์เวลา	สาระสำคัญ
๙.	กฎกระทรวงกำหนดแบบและวิธีการในการขอคืนที่ดินที่ไม่ได้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการренคืนหรือเหลือจากการใช้ประโยชน์ให้เจ้าของเดิมหรือไทยาท (ร่างมาตรา ๕๓ วรรคสอง)	หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ	กำหนดแบบและวิธีการในการขอคืนที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการренคืนให้เจ้าของเดิมหรือไทยาท
ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี			
๑๐.	ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการเข้าใช้ประโยชน์ อสังหาริมทรัพย์ที่รัฐหรือหน่วยงานของรัฐได้มาโดยการренคืน (ร่างมาตรา ๑๘)	หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการเข้าใช้ประโยชน์ อสังหาริมทรัพย์ที่รัฐหรือหน่วยงานของรัฐได้มาโดยการренคืน
ประกาศกระทรวงการคลัง			
๑๑.	ประกาศกระทรวงการคลังกำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การจ่าย ค่าตอบแทนให้แก่กระทรวงการคลังเพื่อให้ กรรมสิทธิ์ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ (ร่างมาตรา ๑๙ วรรคสอง)	หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ	กำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การจ่าย ค่าตอบแทนให้แก่กระทรวงการคลัง เมื่อเจ้าหน้าที่ต้องการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐ
ประกาศกระทรวง			
๑๒.	ประกาศการเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์ ก่อนการตราพระราชบัญญัติ เวนคืน อสังหาริมทรัพย์ (ร่างมาตรา ๒๔ วรรคสอง)	การออกประกาศจะดำเนินการเมื่อเจ้าหน้าที่ จำเป็นต้องเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์ก่อน การренคืนเมื่อมีการตราพระราชบัญญัติกำหนด เขตที่ดินที่จะวนคืน จึงไม่มีกรณีที่จะกำหนดครอบ ระยะเวลาในการออกให้แล้วเสร็จภายในหลังที่ พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ	กำหนดให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าครอบครองและ ใช้อสังหาริมทรัพย์ก่อนการตราพระราชบัญญัติ เวนคืน อสังหาริมทรัพย์การวนคืนได้

หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist)

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.

ก្នុងមានໃຫ្ម
ស່ວນราชการหรือหน่วยงานຜູ້ເສັອ

ແກ້ໄຂ/ປັບປຸງ
ສໍານັກງານຄະນະກຽມກຸດລົງທຶນ

ຍາກເລີກ

๑. ວັດຖຸປະສົງຄົມແລະເປົ້າໝາຍຂອງການກິຈ

๑.๑ ວັດຖຸປະສົງຄົມແລະເປົ້າໝາຍຂອງການກິຈຄືອະໄຮ

ປັບປຸງພຣະຣາຊບັນຍຸດີວ່າດ້ວຍການເວັນຄືນອສັງຫາຮົມທຮພຍ໌ ພ.ສ. ๒๕๓๐ ໄທສອດຄລັງກັບ
ມາຕາຮ່າງ ๓๗ ຂອງຮູ້ຮ່ວມນູ້ແໜ່ງຮາຊອານາຈັກໄທຢ ແລະແກ້ໄຂຂ້ອຂ້ອງໃນການປົງປັງດີນບາງປະກາດ
ໃນການເວັນຄືນອສັງຫາຮົມທຮພຍ໌

ເພື່ອແກ້ໄຂປັນຫາຫຼືຂ້ອຂ້ອງໄດ້

(๑) ພຣະຣາຊບັນຍຸດີວ່າດ້ວຍການເວັນຄືນອສັງຫາຮົມທຮພຍ໌ ພ.ສ. ๒๕๓๐ ຍັງມີບັນຍຸດີຮອງຮັບ
ການເວັນຄືນເພື່ອນຳອສັງຫາຮົມທຮພຍ໌ທີ່ເວັນຄືນໄປໜີ້ເພື່ອໃຫ້ເກີດຄວາມເປັນຮຣມແກ່ເຈົ້າຂອງອສັງຫາຮົມທຮພຍ໌
ທີ່ຖຸກເວັນຄືນ ແລະການຄືນອສັງຫາຮົມທຮພຍ໌ທີ່ຖຸກເວັນຄືນທີ່ມີໄດ້ໃຫ້ປະໂຍືນໜ້າຫຼືທີ່ເໜີ້ອຈາກການໃໝ່
ປະໂຍືນໜ້າຫຼືທີ່ແກ່ເຈົ້າຂອງເດີມຫຼືທ່າຍາທ ຈຶ່ງຕ້ອງປັບປຸງພຣະຣາຊບັນຍຸດີດັ່ງກ່າວໄທສອດຄລັງກັບ
ມາຕາຮ່າງ ๓๗ ຂອງຮູ້ຮ່ວມນູ້ແໜ່ງຮາຊອານາຈັກໄທຢ

(๒) ການດຳເນີນການເວັນຄືນອສັງຫາຮົມທຮພຍ໌ຕາມກ្នុងມາຍທີ່ໃຊ້ບັນຍຸໃນປັຈຈຸບັນມີຂ້ອຂ້ອງ
ໃນເຮືອກຮັດແລະການອົກໂຈນດີນທີ່ຖຸກເວັນຄືນ ຈຶ່ງໃຫ້ເຈົ້າຫຼືທີ່ມີສາມາດຮັບອະນຸຍາຍແບ່ງແຍກຫຼື
ອົກໂຈນດີນທີ່ຖຸກເວັນຄືນໃໝ່ ສໍາຮັບທີ່ດີນທີ່ເວັນຄືນອສັງຫາຮົມທຮພຍ໌ໄດ້

๑.๒ ຄວາມຈຳເປັນທີ່ຕ້ອງກິຈ

ເພື່ອກຳນົດຫຼັກເກີນໃນການເວັນຄືນອສັງຫາຮົມທຮພຍ໌ໃຫ້ກະທຳໄດ້ເຫັນທີ່ຈຳເປັນ ແລະເປັນກາ
ຄຸນຄຣອງສີທີ່ໃນທຮພຍ໌ສິນຂອງຜູ້ຖຸກເວັນຄືນໃຫ້ໄດ້ຮັບການຈົດເຊຍອ່າງເປັນຮຣມແລະຮວດເຮົວຍິ່ງເຂົ້ນ
ແລະສາມາດຮັບອົກເວັນຄືນທີ່ດີນທີ່ຖຸກເວັນຄືນໄດ້ ທາງນີ້ແກ່ເຈົ້າຫຼືທີ່ມີສາມາດຮັບອະນຸຍາຍແບ່ງແຍກຫຼື
ອົກໂຈນດີນທີ່ຖຸກເວັນຄືນໃໝ່ ເພື່ອໄທສອດຄລັງກັບບັນຍຸດີຂອງຮູ້ຮ່ວມນູ້ແໜ່ງຮາຊອານາຈັກໄທຢ

ຫຼັກໄນ້ກິຈນີ້ຈະມີຜົນປະກາດໃຫ້

(๓) ຮັ້ງໄຟສາມາດຮັບເວັນຄືນທີ່ດີນເພື່ອນຳໄປໜີ້ເພື່ອໃຫ້ເກີດຄວາມເປັນຮຣມແກ່ເຈົ້າຂອງອສັງຫາຮົມທຮພຍ໌
ທີ່ຖຸກເວັນຄືນຕາມສີທີ່ໄດ້ຮັບໄວ້ໃນຮູ້ຮ່ວມນູ້ແໜ່ງຮາຊອານາຈັກໄທຢ

(๔) ເນື່ອຈາກກ្នុងມາຍທີ່ໃຊ້ບັນຍຸໃນປັຈຈຸບັນມີບັນຍຸດີຮອງຮັບການຂອງເວັນຄືນ
ອສັງຫາຮົມທຮພຍ໌ທີ່ຖຸກເວັນຄືນທີ່ມີໄດ້ໃຫ້ປະໂຍືນໜ້າຫຼືທີ່ເໜີ້ອຈາກການໃໝ່ປະໂຍືນໜ້າຂອງເດີມ
ຫຼືທ່າຍາທ ບໍ່ໃຫ້ເຈົ້າຂອງເດີມຫຼືທ່າຍາທດ້ວອງໃຫ້ສີທີ່ທາງຄາລ່າສົ່ງໃຫ້ຮະຍະເວລາການພິຈານາພອສົມຄວາ
ຈນກວ່າຄົດຈະດື່ງທີ່ສຸດ

(๕) ເຈົ້າຫຼືທີ່ມີອາຈານດຳເນີນການອົກໂຈນດີນທີ່ຖຸກເວັນຄືນໄດ້ ເນື່ອຈາກຜູ້ຖຸກເວັນຄືນ
ໄນ້ໄປຢືນຄໍາຮັບອະນຸຍາຍແບ່ງແຍກໂຈນດີນຫຼືອົກໂຈນດີນທີ່ຖຸກເວັນຄືນໃໝ່

๑.๓ การดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์มีกี่ทางเลือก มีทางเลือกอะไรบ้าง

ไม่มีทางเลือกอื่น เนื่องจากการเวนคืนเพื่อนำที่ดินที่เวนคืนไปชดเชยให้แก่เจ้าของ อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเป็นหลักการที่กำหนดขึ้นใหม่ตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และยังไม่มีกฎหมายใดกำหนดหลักเกณฑ์การคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนที่มิได้ใช้ประโยชน์หรือ ที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท จึงจำเป็นต้องปรับปรุงพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

๑.๔ มาตรการที่บรรลุวัตถุประสงค์ของการกิจคืออะไร

(๑) กำหนดหลักเกณฑ์ในการนำอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรม แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพื่อให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ในการขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนที่มิได้ใช้ประโยชน์หรือ ที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน เพื่อที่เจ้าของเดิมหรือทายาทที่ประสงค์จะได้คืนสามารถยื่น คำร้องขอคืนต่อเจ้าหน้าที่ได้โดยไม่จำเป็นต้องใช้สิทธิทางศาล

(๓) กำหนดกลไกในการรังวัดและการขออحكังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ถูกเวนคืนเป็นการเฉพาะ เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการออกหั้งสือแสดงสิทธิในที่ดินที่เวนคืนให้ถูกต้องท่อไป

๑.๕ การกิจนั้นจะแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องนั้นได้เพียงใด

(๑) การมีหลักเกณฑ์ในการนำอสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรม แก่เจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน และหลักเกณฑ์ในการขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ที่มิได้ใช้ประโยชน์หรือที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ในกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ทำให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบเพิ่มเติมเพื่อนำไปชดเชยให้กับผู้ถูกเวนคืนได้ และทำให้เจ้าของเดิมหรือ ทายาทสามารถใช้สิทธิขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนต่อเจ้าหน้าที่โดยตรงได้ โดยไม่ต้องใช้สิทธิ ทางศาลซึ่งใช้ระยะเวลาและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการมากกว่า

(๒) การมีกลไกในการรังวัดและแบ่งแยกโฉนดที่ดินโดยเฉพาะสำหรับการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ ทำให้เกิดความคล่องตัวในทางปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ในการได้มาซึ่งหั้งสือแสดงสิทธิ ในที่ดินที่เวนคืน

๑.๖ ผลสัมฤทธิ์ของการกิจคืออะไร

(๑) ประชาชนที่ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้รับการชดเชยที่เป็นธรรมและรวดเร็ว และสามารถใช้สิทธิขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ได้โดยสะดวก รวดเร็ว และเสียค่าใช้จ่ายน้อยกว่าการใช้สิทธิทางศาล

(๒) เจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งเอกสารแสดงสิทธิในที่ดินที่เวนคืนได้ ตัวชี้วัดความสัมฤทธิ์ของกฎหมายมือย่างไร

(๑) ประชาชนที่ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์สามารถขอรับการชดเชยที่ดินแทนการขอรับ เงินค่าทดแทน และสามารถใช้สิทธิขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ได้โดยสะดวก รวดเร็ว และเสียค่าใช้จ่ายน้อย

(๒) เจ้าหน้าที่สามารถได้มาซึ่งหั้งสือแสดงสิทธิในที่ดินที่เวนคืน ทำให้ฐานข้อมูลที่ดินของรัฐ เป็นไปอย่างถูกต้องและสะดวกยิ่งขึ้น

๑.๗ การทำการกิจสอดคล้องกับพันธกรณีและความผูกพันตามหนังสือสัญญาที่ประเทศไทยมีต่อรัฐต่างประเทศหรือองค์การระหว่างประเทศใด ในเรื่องใด

บทบัญญัติในร่างพระราชบัญญัตินี้มีความสอดคล้องกับความตกลงเพื่อการส่งเสริมและคุ้มครองการลงทุนกับรัฐต่างประเทศหรือองค์การระหว่างประเทศในเรื่องการเวนคืนการลงทุนแล้ว เช่น ความตกลงว่าด้วยการลงทุนอาเซียน (ASEAN Comprehensive Investment Agreement: ACIA) ความตกลงว่าด้วยการลงทุนอาเซียน-จีน (ASEAN-China Investment Agreement)

การดำเนินการดังกล่าวจะเป็นผลตีหรือก่อให้เกิดภาระแก่ประเทศไทยหรือไม่ อย่างไร

เป็นผลดีและไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประเทศไทย เนื่องจากบทบัญญัติในกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ ในปัจจุบันมีความสอดคล้องกับพันธกรณีและความผูกพันตามหนังสือสัญญาที่ประเทศไทยมีต่อรัฐต่างประเทศหรือองค์การระหว่างประเทศอยู่แล้ว โดยบทบัญญัติในร่างพระราชบัญญัตินี้มีได้แก้ไขเพิ่มเติมสาระสำคัญในประเด็นนี้แต่อย่างใด

๒. ผู้ทำการกิจ

๒.๑ เมื่อคำนึงถึงประสิทธิภาพ ต้นทุน และความคล่องตัวแล้ว เหตุใดจึงไม่ควรให้เอกชน ทำการกิจนี้

เนื่องจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นการใช้อำนาจของรัฐ แต่มีบางกรณีที่เอกชนอาจเข้าร่วมในขั้นตอนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้ เช่น การที่เจ้าหน้าที่จ้างเอกชนเป็นบริษัทที่ปรึกษาในการออกแบบและสำรวจโครงการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือการก่อสร้างตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ซึ่งขึ้นอยู่กับการดำเนินการของแต่ละหน่วยงานว่า มีการจัดจ้างให้เอกชนดำเนินการหรือไม่ และหากผู้ถูกเวนคืนให้ความร่วมมือกับรัฐยอมทำให้กระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เสร็จสิ้นโดยเร็ว ซึ่งจะเป็นการลดต้นทุนและระยะเวลาในการตราพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์

การกิจนี้ควรทำร่วมกับเอกชนหรือไม่ อย่างไร

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นการใช้อำนาจของรัฐ แต่มีบางกรณีที่เอกชนอาจเข้าร่วมในขั้นตอนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้ เช่น การที่เจ้าหน้าที่จ้างเอกชนเป็นบริษัทที่ปรึกษาในการออกแบบและสำรวจโครงการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หรือการก่อสร้างตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน ซึ่งขึ้นอยู่กับการดำเนินการของแต่ละหน่วยงานว่า มีการจัดจ้างให้เอกชนดำเนินการหรือไม่ และหากผู้ถูกเวนคืนให้ความร่วมมือกับรัฐยอมทำให้กระบวนการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เสร็จสิ้นโดยเร็ว ซึ่งจะเป็นการลดต้นทุนและระยะเวลาในการตราพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์

๒.๒ เมื่อคำนึงถึงประสิทธิภาพและประโยชน์ที่จะเกิดแก่การให้บริการประชาชน ควรทำ การกิจนี้ร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ เพราะเหตุใด

ร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นกฎหมายกลางว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ซึ่งหน่วยงานของรัฐที่ประสงค์จะเวนคืนอสังหาริมทรัพย์สามารถใช้กลไกตามที่ร่างพระราชบัญญัตินี้กำหนดได้ โดยต้องบูรณาการการปฏิบัติงานจากหน่วยงานอื่นด้วยในหลายขั้นตอนด้วยเช่นกัน เช่น การรังวัดที่ดิน การกำหนดเงินค่าทดแทน หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๒.๓ ภารกิจดังกล่าวหากให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำ จะได้ประโยชน์แก่ประชาชนมากกว่าหรือไม่

ร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นกฎหมายกลางที่ให้อำนาจเจ้าหน้าที่เพื่อทำการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ได้หากมีความจำเป็น ซึ่งหากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีความพร้อมทั้งในด้านงบประมาณและบุคลากร ย่อมสามารถใช้อำนาจเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ตามที่ร่างพระราชบัญญัตินี้กำหนดได้

๓. ความจำเป็นในการตรากฎหมาย

๓.๑ การจัดทำภารกิจนั้นมีความสอดคล้องกับเรื่องใด อาย่างไร

หน้าที่หลักของหน่วยงานของรัฐ (ตามภารกิจพื้นฐาน (Function)) กระทรวงคมนาคม กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงมหาดไทย และหน่วยงานอื่นที่มีความจำเป็นที่จะต้องได้มามีชีวิตรือการอันจำเป็นในกิจการสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น ตามภารกิจที่อยู่ในความรับผิดชอบหรือหน้าที่และอำนาจของหน่วยงานนั้น ๆ

หน้าที่ของรัฐและแนวนโยบายแห่งรัฐ ร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นการปรับปรุงพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ให้สอดคล้องกับมาตรฐาน ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

ยุทธศาสตร์ชาติในเรื่องการจัดให้มีกฎหมายที่สอดคล้องและเหมาะสมกับบริบทต่าง ๆ ที่เปลี่ยนแปลง (ข้อ ๔.๗.๑ ยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบบริหารจัดการภาครัฐ)

แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔) ในเรื่องการบริหารจัดการในภาครัฐ การป้องกันการทุจริตประพฤติมิชอบ และธรรมาภิบาลในสังคมไทย

แนวทางการปฏิรูปประเทศไทย ในเรื่อง แผนการปฏิรูปประเทศไทยด้านทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม.เรื่อง ระบบบริหารจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องและประเด็นปฏิรูปที่ ๘ : ปฏิรูปกฎหมายด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๓.๒ การทำภารกิจนั้นสามารถใช้มาตรการทางบริหารโดยไม่ต้องออกกฎหมายได้หรือไม่

ไม่สามารถใช้มาตรการทางบริหารได้เพื่อการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์กระทำโดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายเท่านั้น

ถ้าใช้มาตรการทางบริหารจะมีอุปสรรคอย่างไร

การใช้มาตรการทางบริหารเพื่อทำการเจรจาป้องดองหรือการตกลงทำสัญญาซื้อขาย มีกระบวนการที่ล่าช้าในการจ่ายเงินค่าหดแทน และไม่ทันต่อความจำเป็นในการจัดทำสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะของประเทศไทยได้

๓.๓ ในการทำภารกิจนั้น เหตุใดจึงจำเป็นต้องตรากฎหมายในขณะนี้

เพื่อให้สอดคล้องกับรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

๓.๔ การใช้บังคับกฎหมายและระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

(ก) การใช้บังคับกฎหมาย

ต้องใช้บังคับพร้อมกันทุกท้องที่ทั่วประเทศ เนื่องจากเป็นการใช้กฎหมายในลักษณะ เป็นการทั่วไป

ทยอยใช้บังคับเป็นท้องที่ ๆ ไป เนื่องจาก.....

ใช้บังคับเพียงบางท้องที่ เนื่องจาก.....

(๗) ระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

ใช้บังคับทันทีที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เนื่องจากหน่วยงานของรัฐผู้ใช้บังคับกฎหมายมีความพร้อมในการปฏิบัติการตามกฎหมายฉบับนี้

มีการทดสอบระยะเวลาในการบังคับใช้เป็นเวลาเท่าใด เพราะเหตุใด.....

กำหนดระยะเวลาการสิ้นสุดไว้ด้วยหรือไม่ เพราะเหตุใด.....

๓.๕ เหตุใดจึงไม่สมควรตราเป็นกฎหมายในลักษณะอื่น เช่น ข้อบัญญัติท้องถิ่น

เนื่องจากร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นกฎหมายกลางว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการจำกัดสิทธิในทรัพย์สินของประชาชนและมีผลใช้บังคับเป็นการทั่วไป จึงไม่สามารถออกเป็นข้อบัญญัติท้องถิ่นได้

๓.๖ ลักษณะการใช้บังคับ

ควบคุม

กำกับ/ติดตาม (ข้ามไปข้อ ๓.๙)

ส่งเสริม

ระบบผสม

เหตุใดจึงต้องใช้ระบบดังกล่าว

เนื่องจากร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นกฎหมายกลางที่กำหนดขั้นตอนในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐที่ใช้อำนาจเงนคืนอสังหาริมทรัพย์ จึงจำเป็นต้องใช้ระบบกำกับติดตามเพื่อให้การดำเนินการมีมาตรฐานเดียวกัน

๓.๗ การใช้ระบบอนุญาตในกฎหมาย

ร่างพระราชบัญญัตินี้ไม่มีการใช้ระบบอนุญาตในกฎหมาย

๓.๘ การใช้ระบบคณะกรรมการในกฎหมาย

๓.๘.๑ กฎหมายที่จะตราขึ้นมีการใช้ระบบคณะกรรมการ หรือไม่ มีความจำเป็นอย่างไร

ร่างพระราชบัญญัตินี้มีการใช้ระบบคณะกรรมการในกฎหมาย เนื่องจากจำเป็นต้องอาศัยความรู้ความเชี่ยวชาญจากหลายด้านในการกำหนดเงินค่าทดแทน การพิจารณาอุทธรณ์ และการคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาท

๓.๘.๒ คณะกรรมการที่กำหนดขึ้นมีอำนาจซ้ำซ้อนกับคณะกรรมการอื่นหรือไม่
ไม่ซ้ำซ้อน

๓.๘.๓ องค์ประกอบของคณะกรรมการมีผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง หรือนายกรัฐมนตรี

หรือหัวหน้าส่วนราชการหรือไม่
ไม่มี

๓.๙ มีกรอบหรือแนวทางการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่หรือไม่ อย่างไร

มีกรอบหรือแนวทางการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ เช่น การกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืนมีการกำหนดให้ผู้พิจารณาคำนึงถึงราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ราคารองที่ดินที่มีการตีราคาไว้เพื่อประโยชน์แก่การเสียภาษีบำรุงท้องที่ สภาพและที่ตั้งของที่ดินนั้น และเหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน

๓.๑๐ ประเภทของโภชนาที่กำหนด

โภชนาญาณ

โภชนาปกครอง

ระบบผสม

๓.๑๑ การกำหนดโภชนาญาณจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายสัมฤทธิ์ผล เพราะเหตุใด

เนื่องจากมีความจำเป็นในการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอันจำเป็นในกิจการสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น หรือเพื่อนำไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน แต่เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิในทรัพย์สินของผู้ถูกเวนคืน จึงได้กำหนดขั้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินการก่อนเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนด หากมีการขัดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่โดยไม่มีเหตุอันสมควรย่อมจะมีผลกระทบต่อการดำเนินโครงการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ จึงมีความจำเป็นต้องกำหนดโภชนาญาณเพื่อช่วยป้องปราการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิดความล่าช้ากับการจัดทำบริการสาธารณะ

๓.๑๒ ความผิดที่กำหนดให้เป็นโภชนาญาณเป็นความผิดที่มีความร้ายแรงอย่างไร

ความผิดฐานขัดขวางการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยไม่มีเหตุอันสมควร เป็นความผิดที่มีความร้ายแรงเนื่องจากเป็นการฝ่าฝืนการใช้อำนาจรัฐ ในการดำเนินการเพื่อการอันจำเป็นในกิจการสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น

๔. ความซ้ำซ้อนกับกฎหมายอื่น

๔.๑ การดำเนินการตามภารกิจในเรื่องนี้กฎหมายอื่นในเรื่องเดียวกันหรือทำนองเดียวกันหรือไม่

ไม่มี เนื่องจากร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นการปรับปรุงพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

๔.๒ ในกรณีที่มีกฎหมายขึ้นใหม่ เหตุใดจึงไม่ยกเลิก แก้ไขหรือปรับปรุงกฎหมายในเรื่องเดียวกันหรือทำนองเดียวกันที่มีอยู่

๕. ผลกระทบและความคุ้มค่า

๕.๑ ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

- ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากการร่างกฎหมายนั้นโดยตรง หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และประชาชนที่ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการร่างกฎหมาย

๕.๒ ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลดังกล่าว

- ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก ประชาชนที่ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้รับการชดเชยที่เป็นธรรมและรวดเร็ว และสามารถขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนที่มีได้ใช้ประโยชน์ได้สะดวก รวดเร็ว และเสียค่าใช้จ่ายน้อย สำหรับหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจเวนคืนอสังหาริมทรัพย์สามารถได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ได้สะดวก และรวดเร็วยิ่งขึ้นส่งผลให้การดำเนินโครงการของรัฐมีความรวดเร็วยิ่งขึ้น

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และประทานที่ดินเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

- เชิงลบ ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ ไม่มี

ด้านสังคม

- เชิงบวก ตามร่างพระราชบัญญัตินี้ประชาชนที่ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์อาจได้รับการชดเชยเป็นที่ดินในบริเวณใกล้เคียงกับที่อยู่อาศัยเดิมซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ผู้ถูกเวนคืนได้

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ประชาชนที่ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

- เชิงลบ ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ ไม่มี

๕.๓ สิทธิและเสรีภาพของบุคคลในเรื่องใดบ้างที่ต้องถูกจำกัด

ສຶກສົນໃຫຍ່

การจำกัดน้ำเป็นการจำกัดเท่าที่จำเป็นหรือไม่

เป็นการจำกัดสิทธิในทรัพย์สินท่าที่จำเป็นจะต้องได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการอันเป็นสาธารณะไป
การป้องกันประเทศ หรือการได้มาซึ่งทรัพย์การธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่นเท่านั้น

๕.๔ ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

๕.๔.๑ ประชาชนจะมีการดำรงชีวิตที่ดีขึ้นในเรื่องใด อุปกรณ์ และเพียงใด หรือเป็นการ

อ่านวิทยความสัมภากแก่ประชาชนมากน้อยเพียงใด

ประชาชนที่ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้รับการชดเชยที่เป็นธรรมและรวดเร็ว และสามารถขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนที่มีได้ใช้ประโยชน์ได้สอดคล้อง รวดเร็ว และเสียค่าใช้จ่ายน้อย

๕.๔.๒ เศรษฐกิจหรือสังคมมีการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้เพียงใด

กลไกในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่มีประสิทธิภาพจะช่วยให้รัฐได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อจัดทำโครงสร้างพื้นฐานได้อย่างรวดเร็วและสามารถนำไปสู่การพัฒนาเศรษฐกิจหรือสังคมอย่างยั่งยืนต่อไป

การประกอบกิจการเป็นไปโดยสะดวกหรือลดต้นทุนของผู้ประกอบการได้มากน้อยเพียงใด

หากโครงสร้างพื้นฐานของรัฐครอบคลุมทั้งประเทศย่อมทำให้เกิดความสงบและ
ความรุตเร้าในการคุณภาพชีวิต ยิ่งมีชัยลดต้นทุนในการประกอบกิจการได้

ยกระดับความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยให้มีมากน้อยเพียงใด

เมื่อประเทศไทยมีโครงสร้างพื้นฐานที่ดีจะช่วยยกระดับความสามารถในการแข่งขันของประเทศไทยได้มากขึ้น

ผลกระทบทางเศรษฐกิจและการวิจัยและพัฒนา

การงานศึกษาสังหาริมทรัพย์มีใช้การกิจที่ส่งผลโดยตรงให้มีการส่งเสริมการวิจัยและพัฒนา

๕.๔.๓ เสริมสร้างประสิทธิภาพหรือนวัตกรรมในการปฏิบัติราชการอย่างไร

(๑) เกิดการบูรณาการการปฏิบัติงานระหว่างเจ้าหน้าที่และกรมที่ดิน ในการแจ้ง และหมายเหตุไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้ทำนิติกรรมในที่ดินซึ่งจะทำให้ ทราบว่า ที่ดินที่ประสงค์จะทำนิติกรรมอาจถูกเงินคืนได้

(๒) หากเจ้าหน้าที่จำเป็นต้องเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ก่อนการเวนคืนสามารถ ดำเนินการได้โดยออกประกาศเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์โดยความเห็นชอบจากรัฐมนตรี และกำหนดกลไกให้ผู้ถูกเงินคืนสามารถตกลงใจทำสัญญาซื้อขายในขั้นการออกประกาศตั้งกล่าวได้ เพื่อเป็นการลดต้นทุนในการเสนอร่างพระราชบัญญัติต่อรัฐสภา

(๓) กำหนดความรับผิดชอบเจ้าหน้าที่หากปฏิบัติหน้าที่ล่าช้ากว่าที่ระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตระหนักถึงการใช้อำนาจเวนคืนต้องกระทำเท่าที่จำเป็นและกระทบต่อสิทธิ ในทรัพย์สินของประชาชนให้น้อยที่สุด

(๔) กำหนดระยะเวลาในการเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่ชัดเจนและแน่นอน เพื่อคุ้มครอง สิทธิของเจ้าของเดิมหรือทายาทในการเรียกคืนที่ดินที่ถูกเงินคืนมาแต่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

(๕) กำหนดให้มีการประกาศหรือเผยแพร่เอกสารทางระบบเทคโนโลยีสารสนเทศได้ เพื่อเป็นการลดต้นทุนและสะดวกต่อประชาชนในการเข้าถึงข้อมูลในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

สามารถลดงบประมาณแผ่นดินได้มากน้อยเพียงใด

เมื่อมีการลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานจึงสามารถลดงบประมาณแผ่นดินลงได้

๕.๔.๔ วิธีและระยะเวลาประเมินผลสัมฤทธิ์ ตลอดจนประโยชน์ที่ประชาชนและสังคม จะได้รับ ได้แก่

ตามพระราชบัญญัติการบททวนความเหมาะสมสมของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้กำหนดให้มีการพิจารณาบททวนความเหมาะสมสมของกฎหมายทุกห้าปีที่กฎหมายใช้บังคับ

๕.๕ ความยุ่งยากที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย

เนื่องจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ตามร่างพระราชบัญญัตินี้ มีขั้นตอนและกระบวนการที่แตกต่างไปจากกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน ในระยะแรกของการใช้ บังคับจึงอาจมีความยุ่งยากในทางปฏิบัติ แต่มีมีการออกกฎหมายลำดับรองซึ่งกำหนดรายละเอียด ในการดำเนินการ ตลอดจนการซักซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติการตามกฎหมายใหม่แล้ว การปฏิบัติ ตามกฎหมายจะเกิดความชัดเจน คล่องตัว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

๕.๖ ความคุ้มค่าของการกิจเมืองดำเนินถึงงบประมาณที่ต้องใช้ ภาระหน้าที่ที่เกิดขึ้นกับประชาชน และการที่ประชาชนจะต้องถูกจำกัดสิทธิเสรีภาพเทียบกับประโยชน์ที่ได้รับ

การดำเนินการตามร่างพระราชบัญญัตินี้มีความคุ้มค่าทั้งต่อรัฐและประชาชน โดยรัฐสามารถ ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปจัดทำบริการสาธารณะได้อย่างมีประสิทธิภาพและรวดเร็ว สำหรับ ประชาชนที่ถูกเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ย่อมได้รับการชดเชยที่เป็นธรรมและรวดเร็วเช่นกัน และหากรัฐ ไม่ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวัตถุประสงค์ของการเวนคืน เจ้าของเดิมหรือทายาทสามารถขอคืนได้สะดวก รวดเร็ว และเสียค่าใช้จ่ายน้อย

๖. ความพร้อมของรัฐ

๖.๑ ความพร้อมของรัฐ

ร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นการกำหนดกระบวนการและขั้นตอนในการเรんคีนและการได้มาซึ่งสังหาริมทรัพย์ เพื่อกิจการสาธารณูปโภค การป้องกันประเทศ การได้มาซึ่งทรัพยากรธรรมชาติ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะอย่างอื่น หรือเพื่อนำไปชดเชยให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเรนคีน ให้ละเอียดและชัดเจนยิ่งขึ้น ซึ่งการเรนคีนสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเป็นการปฏิบัติราชการตามหน้าที่และอำนาจที่มีอยู่แล้วของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง จึงไม่มีปัญหาเกี่ยวกับความพร้อมของรัฐ แต่อย่างใด

(ก) กำลังคนที่คาดว่าต้องใช้

เป็นไปตามกรอบอัตรากำลังของหน่วยงานผู้ใช้อำนาจเรนคีน

(ข) คุณวุฒิและประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ที่จำเป็นต้องมี

เป็นไปตามคุณวุฒิและประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ในหน่วยงานผู้ใช้อำนาจเรนคีน

(ค) งบประมาณที่คาดว่าต้องใช้ในระยะห้าปีแรกของการบังคับใช้กฎหมาย

เป็นไปตามโครงการของหน่วยงานผู้ใช้อำนาจเรนคีน

๖.๒ ในกรณีที่เป็นร่างกฎหมายที่มีผลต่อการจัดตั้งหน่วยงานหรืออัตรากำลัง มีความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการกำหนดอัตรากำลังและงบประมาณหรือไม่ อย่างไร

- ร่างพระราชบัญญัตินี้ไม่มีผลโดยตรงต่อการจัดตั้งหน่วยงานหรืออัตรากำลังแต่อย่างใด

๖.๓ วิธีการที่จะให้ผู้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายมีความเข้าใจและพร้อมที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย

วิธีการสร้างความรับรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนผู้อยู่ภายใต้กฎหมายสามารถสร้างความรับรู้ความเข้าใจได้โดยการประชุมชี้แจง แก่ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ ภาคเอกชน และบุคคลที่เกี่ยวข้อง ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

การเข้าถึงข้อมูลของประชาชน

(๑) การจัดทำข้อมูลเอกสารแน่นำขั้นตอนการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในร่างพระราชบัญญัตินี้ รวมถึงเอกสารแน่นำการปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

(๒) การเผยแพร่องร่างระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของเอกสารและข้อมูลตาม (๑)

๗. หน่วยงานที่รับผิดชอบและผู้รักษาการตามกฎหมาย

๗.๑ หน่วยงานอื่นใดที่ปฏิบัติการกิจซื้อขายหรือใกล้เคียงกันหรือไม่ มีข้อเสนอแนะในการดำเนินการกับหน่วยงานนั้นอย่างไร ไม่มีหน่วยงานที่ปฏิบัติงานซ้ำซ้อน

๗.๒ มีความเกี่ยวข้องหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร เป็นการดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจที่มีอยู่แล้วของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๗.๓ มีการบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร

มีการบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานอื่น โดยมีการรับฟังความคิดเห็นและปรึกษาหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๗.๔ ผู้รักษาการตามกฎหมาย ได้แก่ นายกรัฐมนตรี

เนื่องจากนายกรัฐมนตรีเป็นผู้บังคับบัญชาสูงสุดของฝ่ายบริหาร และโดยที่การดำเนินการตามร่างพระราชบัญญัตินี้ ส่วนใหญ่เป็นการดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐในฝ่ายบริหารและร่างพระราชบัญญัตินี้เป็นกฎหมายกลางที่บัญญัติเกี่ยวกับกระบวนการและขั้นตอนในการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการต่าง ๆ ของรัฐ ซึ่งมีได้เป็นหน้าที่และอำนาจของกระทรวงโดยเฉพาะ จึงกำหนดให้นายกรัฐมนตรีเป็นผู้รักษาการตามร่างพระราชบัญญัตินี้

๘. วิธีการทำงานและตรวจสอบ

๘.๑ ระบบการทำงานที่กำหนดสอดคล้องกับหลักการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดีหรือไม่

- เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน
- เกิดผลลัพธ์ที่ต่อการกิจกรรมของประชาชน
- มีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในเชิงการกิจการรัฐ
- ไม่มีขั้นตอนการปฏิบัติตามเกินความจำเป็น
- มีการปรับปรุงภารกิจของส่วนราชการให้ทันต่อเหตุการณ์
- ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ
- มีการประเมินผลการปฏิบัติราชการอย่างสมำเสมอ

๘.๒ การเปิดเผยการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐ

๘.๒.๑ ในกฎหมายมีการกำหนดขั้นตอนการดำเนินการของเจ้าหน้าที่ของรัฐในเรื่องใดบ้าง

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.

ได้กำหนดขั้นตอนการดำเนินการของเจ้าหน้าที่รัฐไว้ ดังต่อไปนี้

(๑) การตราพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน

หากรัฐมีความจำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอันจำเป็นในกิจการสาธารณะโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้มีการตราพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีหน้าที่และอำนาจเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่อาจถูกเวนคืน และสามารถเจรจาเพื่อตกลงทำสัญญาซื้อขายกับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ก่อนการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้

(๒) การกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน

เมื่อทราบอสังหาริมทรัพย์ที่อาจถูกเวนคืนแล้ว เจ้าหน้าที่ต้องแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อกำหนดรากาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดเพื่อเป็นราคabeื้องต้นที่เจ้าหน้าที่อาจนำไปทำการเจรจาซื้อขายกับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน หรือเป็นเงินค่าทดแทนที่ต้องจ่ายให้กับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

(๓) การเจรจาตกลงซื้อขาย

เมื่อคณะกรรมการได้กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทนแล้ว เจ้าหน้าที่สามารถดำเนินการเจรจาตกลงซื้อขายและกำหนดเงินค่าทดแทนได้ในราคานี้ไม่เกินราคากลางอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนด

(๕) การตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หากเจ้าของไม่ยินยอมทำสัญญาซื้อขาย เจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการเสนอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ต่อไป แต่ในระหว่างนั้นหากเจ้าหน้าที่มีเหตุจำเป็นเร่งด่วน ถ้าปล่อยเนื่องช้าไปจะเป็นอุปสรรคแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น เจ้าหน้าที่โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีอาจประกาศการเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์ ก่อนการเวนคืนก็ได้

(๖) การอุทธรณ์

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่ได้กำหนดในการตกลงทำสัญญาซื้อขายในขั้นการตราพระราชบัญญัติ หรือได้รับเงินค่าทดแทนในขั้นการออกประกาศการเข้าครอบครองและใช้อสังหาริมทรัพย์ก่อนการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ สามารถใช้สิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีได้ โดยรัฐมนตรีต้องพิจารณาอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด

(๗) การใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ได้จากการเวนคืน

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ต้องเข้าใช้ประโยชน์อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนมาภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิในการเรียกคืนอสังหาริมทรัพย์ของเจ้าของเดิมหรือทายาท

(๘) การคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของเดิมหรือทายาท

หากมีกรณีที่เจ้าหน้าที่ไม่ใช้ที่ดินที่ได้เงินคืนมาภายในระยะเวลาที่กำหนด เจ้าของเดิม หรือทายาทสามารถขอคืนได้ หากเจ้าของไม่พอใจคำวินิจฉัยของคณะกรรมการที่กำหนดให้พิจารณาการคืนอสังหาริมทรัพย์ สามารถใช้สิทธิที่่องคตีต่อศาลปกครองได้

(๙) การได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยวิธีการซื้อขาย

ในกรณีที่รัฐมีความจำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ประโยชน์ อันเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมของเจ้าหน้าที่แต่เป็นกิจการที่ไม่อาจเงนคืนได้ กำหนดให้เจ้าหน้าที่สามารถซื้อขายที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์จากเจ้าของได้ ทั้งนี้ เป็นการซื้อขายโดยสมัครใจและเจ้าหน้าที่สามารถนำอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาไปใช้ในขอบเขตุประสงค์หรือหน้าที่และอำนาจของเจ้าหน้าที่ รวมถึงโอนให้แก่หน่วยงานของรัฐอื่นได้

(๑๐) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

กำหนดให้เจ้าหน้าที่สามารถยื่นคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้โดยฝ่ายเดียว เพื่อประโยชน์ในการออกโอนดที่ดินหรือแบ่งแยกโอนดที่ดินฉบับใหม่หลังจากที่มีการซื้อขายหรือการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์แล้ว

๔.๒.๒ หากมีการใช้ดุลพินิจ การใช้ดุลพินิจสอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาลและหลักนิติธรรม

การใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่ของรัฐจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่ร่างพระราชบัญญัตินี้และกฎหมายลำดับรองกำหนด ดังนั้น การใช้ดุลพินิจจึงสอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาลและหลักนิติธรรม

๔.๒.๓ ในการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ใช้หลักกระจายอำนาจ หรือมอบอำนาจให้ประชาชน

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ได้บัญญัติให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้แทนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีอสังหาริมทรัพย์อยู่ในแนวเขตพระราชบัญญัตินี้ร่างมาตรฐาน เป็นองค์ประกอบในคณะกรรมการกำหนดเงินค่าทดแทน เพื่อทำหน้าที่กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน อันเป็นการเปิดโอกาสให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเข้ามามีส่วนร่วมในการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการกระจายอำนาจ

๙.๓ มีระบบการตรวจสอบและคานอำนาจอย่างไรบ้าง

๙.๓.๑ มีระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานภายใต้หรือไม่ อย่างไร

ในกรณีที่รัฐมนตรีเห็นว่าราชการสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่คณะกรรมการกำหนดเงินค่าทดแทนกำหนดได้ต่ำหรือสูงเกินไป ก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรม รัฐมนตรีจะเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อกำหนดรากำใหม่ให้เกิดความเป็นธรรมขึ้นก็ได้

๙.๓.๒ มีกระบวนการร้องเรียนจากบุคคลภายนอกหรือไม่ อย่างไร

ในกรณีที่เจ้าของไม่พอใจคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีหรือเมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว เจ้าของยังไม่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรี ร่างพระราชบัญญัติให้มีสิทธิฟ้องคดีต่อศาลได้ ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาตั้งกล่าวแล้วเท่ากรณี

๙. การจัดทำกฎหมายลำดับรอง

๙.๑ ได้จัดทำแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง ครอบระยะเวลา ตลอดจนครอบสาระสำคัญ ของกฎหมายลำดับรองนั้น หรือไม่

มีการจัดทำแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง ครอบระยะเวลา และครอบสาระสำคัญของกฎหมายลำดับรองแล้ว รายละเอียดปรากฏตามแผนการจัดทำกฎหมายลำดับรองฯ (เอกสารแนบ ๑)

๙.๒ มีกรอบในการตราอนุบัญญัติเพื่อป้องกันการขยายอำนาจหน้าที่ของรัฐหรือเพิ่มภาระแก่ประชาชน การตราอนุบัญญัติจะกระทำได้เฉพาะภายใต้กรอบที่ร่างพระราชบัญญัตินี้กำหนดไว้เท่านั้น

๑๐. การรับฟังความคิดเห็น

มีการรับฟังความคิดเห็น ไม่ได้รับฟังความคิดเห็น

๑๐.๑ ผู้ที่เกี่ยวข้องหรืออาจได้รับผลกระทบที่รับฟังความคิดเห็น

หน่วยงานภาครัฐ

- สำนักงบประมาณ สำนักงาน ก.พ.
- สำนักงาน ก.พ.ร. สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการกิจ ได้แก่ หน่วยงานของรัฐที่ใช้อำนาจเวนคืน ภาคประชาชน/องค์กรอื่นที่เกี่ยวข้อง
- ประชาชนที่ได้รับหรืออาจได้รับผลกระทบ
- ประชาชนทั่วไป
- องค์กรอื่น

๑๐.๒ มีการเปิดเผยแพร่ผลการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนหรือไม่ อย่างไร

เผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาและเว็บไซต์ของกระทรวงดิจิทัล เพื่อเศรษฐกิจและสังคม

๑๐.๓ จัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและเสนอมาประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี

จัดทำ ไม่มีการจัดทำ

ในการผนึกกำลังการทำงานร่วมกันของหน่วยงานต่างๆ ที่มีส่วนได้ส่วนเสียในเรื่องดังต่อไปนี้หรือไม่

- วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น
 - จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นแต่ละครั้ง
 - ที่นั่งในการรับฟังความคิดเห็น
 - ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น
 - ข้อคิดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น
 - คำชี้แจงเหตุผลรายประเด็นและการนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการ

พิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

ขอรับรองว่าการเสนอร่างพระราชบัญญัติได้ดำเนินการตามพระราชกำหนดที่กำหนดไว้ด้วย
การเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการบริหารฯ และระบุว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่อง^๒
โดยมีความชอบด้วยกฎหมาย แล้ว

ลงชื่อ.....กฤษณะ บุญทรัพย์
(นางสาวจารุวรรณ เชงตระกูล)
รองเลขานุการฯ รักษาราชการแทน
เลขานุการคณะกรรมการกฤษฎีกา
เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๑

กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ฝ่ายกฎหมายที่ดิน สิ่งก่อสร้าง และการเกษตร
โทร. ๐ ๒๒๘๕๐ ๗๕๐๐ - ๑๓ ต่อ ๒๓๑๔ (นางสาวกรกษา)
โทรสาร ๐ ๒๒๘๕๑ ๐๒๘๗
www.krisdika.go.th
www.lawreform.go.th

**รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นของ
ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.**

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของหน่วยงาน
ของรัฐและผู้เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการจัดทำร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่ง
อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. โดยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นได้ดังนี้

๑. วิธีการ จำนวนครั้ง และระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็น

๑.๑ การรับฟังความคิดเห็นผ่านทางเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (www.krisdika.go.th) และกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) จำนวน ๒ ครั้ง ครั้งที่ ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ รวมระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็น ๒๑ วัน ครั้งที่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ รวมระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็น ๑๕ วัน โดยแสดงหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติและร่างพระราชบัญญัติทั้งฉบับ

๑.๒ การขอความคิดเห็นเป็นหนังสือและการจัดประชุมเพื่อตรวจพิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติฯ ร่วมกับหน่วยงานของรัฐและเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๓ ครั้ง
เมื่อวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๐ วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๑ และวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๑
ณ ห้องประชุมปรีดี พนมยงค์ ชั้น ๓ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา กรุงเทพมหานคร โดยเป็นการ
รับฟังความคิดเห็นในรายละเอียดเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจและเปิดรับข้อสังเกตในประเด็นเกี่ยวกับ
การดำเนินการตามร่างพระราชบัญญัตินี้

๒. พื้นที่หรือกลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็น

หน่วยงานของรัฐและเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานปลัดกระทรวง
คมนาคม สำนักงบประมาณ กรมธนารักษ์ กรมบัญชีกลาง กรมชลประทาน กรมทางหลวง
กรมทางหลวงชนบท กรมที่ดิน กรุงเทพมหานคร การรถไฟแห่งประเทศไทย การทางพิเศษ
แห่งประเทศไทย การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
และสำนักงานการตรวจสอบแผ่นดิน ซึ่งใช้วิธีการรับฟังความคิดเห็นโดยการขอความคิดเห็น
เป็นหนังสือและการจัดประชุมเพื่อตรวจพิจารณา.r่างพระราชบัญญัติฯ

สำนารับภาคเอกชนและประชาชนทั่วไปที่ให้ความสนใจ รวมถึงหน่วยงานของรัฐ
และเจ้าหน้าที่ของรัฐอื่น ๆ สามารถแสดงความคิดเห็นและเข้าถึงข้อมูลเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติฯ
ผ่านเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาและกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

๓. ผลการรับฟังความคิดเห็นและคำชี้แจงรายประเด็น

ในการรับฟังความคิดเห็น หน่วยงานของรัฐและเจ้าหน้าที่ของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการเనคีนอสังหาริมทรัพย์และประชาชนที่ให้ความสนใจได้ร่วมแสดงความคิดเห็นเป็นหนังสือ เพื่อแลกเปลี่ยนความรู้ความเข้าใจในหลักการและสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติฯ รวมถึงรายละเอียดในทางปฏิบัติในการดำเนินการตามร่างพระราชบัญญัตินี้ โดยสามารถสรุปความคิดเห็นในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
๑. บทนิยามคำว่า “เจ้าหน้าที่” และ “พนักงานเจ้าหน้าที่” มีความคลุมเครือ ไม่ชัดเจน อาจเกิดความสับสนในการปฏิบัติงาน และนิยามคำว่า “สภาพห้องถิน” (ร่างมาตรา ๔)	<p>๑.๑ ความหมายมีความคลุมเครือ ไม่ชัดเจน อาจเกิดความสับสนในการปฏิบัติงาน</p> <p>๑.๒ ขอตัดนิยาม “สภาพห้องถิน” ออก เนื่องจากไม่มีบทบัญญัติให้อ้างถึงสภาพห้องถิน</p>	<p>๑.๑ ได้แก้ไขกำหนดความหมายของบทนิยามคำว่า “เจ้าหน้าที่” และ “พนักงานเจ้าหน้าที่” ให้ชัดเจนยิ่งขึ้น โดยคำว่า “พนักงานเจ้าหน้าที่” ให้หมายถึงเจ้าหน้าที่และบุคคลซึ่งเจ้าหน้าที่แต่งตั้งให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ ทั้หน้าของหน่วยงานย่อเมี้ยนหน้าที่ และอำนาจที่จะดำเนินการเเนคีนอสังหาริมทรัพย์ได้ด้วย เช่นกัน</p> <p>๑.๒ ตัดนิยาม “สภาพห้องถิน” ตามที่เสนอ เนื่องจากในสาระของร่างพระราชบัญญัตินี้ไม่มีบทบัญญัติให้อ้างถึงสภาพห้องถิน</p>
๒. วัตถุประสงค์ในการเเนคีนอสังหาริมทรัพย์ (ร่างมาตรา ๗)	ขอแก้ไขคำว่า “ที่ดิน” เป็น “อสังหาริมทรัพย์” เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย	หลักการของร่างพระราชบัญญัติครอบคลุมถึงการเเนคีนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ทุกกรณี แต่กำหนดแนวทางการใช้บังคับกับอสังหาริมทรัพย์ แต่ละประเภทแตกต่างกัน กล่าวคือ เมื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการต่างๆ ของรัฐ จึงกำหนดให้

(โปรดพิจารณา)

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
		<p>การเวนคืนที่ดินจะต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ใน การเวนคืนเท่านั้น ส่วนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น เจ้าของมีสิทธิเลือกว่าประสงค์ จะให้เงนคืนไปในคราวเดียวกับการเวนคืนที่ดินด้วยหรือไม่ หากเจ้าของไม่ประสงค์ที่จะให้รัฐเวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน เจ้าของมีสิทธิ ที่จะรื้อถอนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น อันติดอยู่กับที่ดินออกจากที่ดินที่ถูกเวนคืนได้ เมื่อบทบัญญัติตามร่างมาตรฐานฯ เป็นการตราประราช กฤษฎีกากำหนดเขตเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นที่ดิน การใช้ถ้อยคำในร่างมาตรฐานดังกล่าว จึงคงถ้อยคำ “ที่ดิน” ตามเดิม</p>
๓. การกำหนดแนวทางที่ดิน ที่จะเวนคืนในร่างพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรฐานฯ)	<p>๓.๑ การใช้ถ้อยคำว่า “แนวทางที่ดินที่จะเวนคืน” ตามร่างมาตรฐานฯ (๓) ทำให้เข้าใจว่ามีการระบุการเวนคืน เป็นที่ดินรายแปลงแล้ว โดยขอแก้ไขถ้อยคำให้ชัดเจนยิ่งขึ้น เนื่องจากในขณะที่ตราพระราชบัญญัติจะยังไม่ทราบ แนวทางที่ดินที่จะเวนคืนจนกว่าจะมีการเข้าสำรวจ และกำหนดแนวทางแล้ว</p>	<p>๓.๑ แนวทางที่ดินที่จะเวนคืนตามร่างพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเป็นเพียงการกำหนด แนวทางของที่ดินที่จะเวนคืน ไม่ใช้การกำหนดที่ดิน แต่จะแปลงที่จะเวนคืน เนื่องจากในขั้นการตราพระราชบัญญัติไม่อาจทราบได้ว่าจะเวนคืนที่ดินแปลงใดบ้าง และเพื่อความชัดเจนได้แก้ไขให้ชัดเจนว่าแนวทางที่ดิน ที่จะเวนคืนตามร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวให้กระทำ เท่าที่จำเป็น</p>

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
	<p>๓.๒ ระยะเวลาเริ่มต้นเข้าสำรวจตามร่างมาตรา ๘ (๕) มีความหมายอย่างไร</p> <p>๓.๓ แผนที่หรือแผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามร่างมาตรา ๘ (๖) จะต้องแนบแผนที่ระหว่างที่ดินเพื่อประกอบการขอออกพระราชกฤษฎีกាត้วยหรือไม่</p> <p>๓.๔ การจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินโครงการเวนคืนของสำนักงบประมาณตามร่างมาตรา ๘ วรรคท้า ควรกำหนดให้คำนึงถึงฐานะเงินกองงบประมาณของหน่วยงานของรัฐที่สามารถใช้จ่ายได้ รวมตลอดถึงรายได้หรือเงินอื่นใดที่หน่วยงานของรัฐมีอยู่หรือสามารถนำมาซ้ำจ่ายได้ประกอบด้วย</p>	<p>๓.๒ เนื่องจากตามมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญฯ กำหนดไว้ว่า ในร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนต้องกำหนดระยะเวลาเริ่มต้นเข้าสำรวจให้ชัดเจนว่า เจ้าหน้าที่จะเริ่มต้นเข้าสำรวจสังหาริมทรัพย์เมื่อใด และการสำรวจสังหาริมทรัพย์เพื่อกำหนดเขตในที่ดินจะต้องกระทำการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาการใช้บังคับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนในแต่ละฉบับ</p> <p>๓.๓ แผนที่หรือแผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามร่างมาตรา ๘ (๖) ดำเนินการจัดทำเฉพาะแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนเท่านั้น และความในร่างมาตรา ๘ วรรคสาม เป็นการบูรณาการในการปฏิบัติหน้าที่ของกรมที่ดินและหน่วยงานที่เวนคืนเพื่อประโยชน์ในการเข้าสำรวจสังหาริมทรัพย์และการรังวัดที่ดินของเจ้าหน้าที่ จึงกำหนดให้กรมที่ดินส่งสำเนาแผนที่ระหว่างที่ดินที่เกี่ยวข้องให้แก่เจ้าหน้าที่ด้วย</p> <p>๓.๔ ได้นำข้อสังเกตของหน่วยงานมาประกอบการแก้ไขร่างมาตรา ๘ วรรคท้า ให้สอดคล้องกับทางปฏิบัติในการเบิกจ่ายงบประมาณให้ชัดเจนยิ่งขึ้น</p>

(โปรดพิจารณา)

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
<p>๔. การกำหนดความรับผิดแก่ พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่ หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ หรือรัฐมนตรี (ร่างมาตรา ๑๐ ร่างมาตรา ๔๗ และร่างมาตรา ๕๐)</p>	<p>๔.๑ งานจัดกรรมสิทธิ์เพื่อเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ มีขั้นตอนมากมายซึ่งหากไม่ได้รับความร่วมมือจากประชาชน อาจเกิดความล่าช้าไปบ้าง การกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานต้องถูกลงโทษโดยการลดใช้ดอกเบี้ยแก่รัฐจะทำให้การปฏิบัติงาน เวนคืนต้องทำอย่างรวดเร็วจนขาดการพิจารณา อย่างรอบคอบและอาจเกิดผลเสียหายแก่งานเวนคืน ควรใช้ มาตรการทางปกครองด้วยการลงโทษทางวินัยหรือการโยกย้ายน่าจะเหมาะสมกว่า</p> <p>๔.๒ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์หรือรัฐมนตรี ล้วนต้องการพิจารณาหรืออนุมัติอุทธรณ์ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมกับผู้ถูกเวนคืน หากบัญญัติให้เรียกคืนดอกเบี้ยจากบุคคลดังกล่าว อาจส่งผลให้ไม่มีบุคคลได้ร่วมเป็นคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ เนื่องจากการเข้าร่วมเป็นคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เป็นหน้าที่เพิ่มนอกจากอำนาจหน้าที่ของตนเองและบางท่านเกษยณอายุแล้ว แต่เสียเวลาและแรงงานราชการ หากต้องมารับผิดชอบ เกี่ยวกับดอกเบี้ยที่จะต้องจ่ายให้แก่ผู้อุทธรณ์อีก อาจทำให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีมิติไม่เพิ่มเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้อุทธรณ์ เพราะเกรงว่าหากเพิ่มค่าทดแทนอาจต้องรับภาระดอกเบี้ย หากไม่เพิ่มค่าทดแทนก็จะไม่ต้องรับภาระ ทำให้ผู้อุทธรณ์ไม่ได้รับความเป็นธรรมและต้องนำคดีไปฟ้องร้องต่อศาล ซึ่งเสียทั้งเวลาและค่าใช้จ่าย จึงไม่ควรกำหนดความรับผิดสำหรับเจ้าหน้าที่หรือกรรมการ</p>	<p>หลักการนี้กำหนดขึ้นเพื่อเร่งรัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องปฏิบัติงานอย่างรวดเร็วภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อคุ้มครองสิทธิของประชาชน ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติหน้าที่ตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดย่อมเกิดความเป็นธรรมต่อผู้ถูกเวนคืนให้ได้รับการชดเชยหรือเยียวยาโดยเร็ว</p>

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
	๔.๓ ไม่ควรกำหนดความรับผิดสำหรับเจ้าหน้าที่เนื่องจากความรับผิดของเจ้าหน้าที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติความรับผิดทางละเมิดของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. ๒๕๓๙ แล้ว	
๕. การเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์ (ร่างมาตรา ๑๒)	ขอแก้ไขโดยกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจอสังหาริมทรัพย์ในเวลากลางวันเท่านั้น	คงความร่างมาตรา ๑๒ เช่นเดิม เนื่องจากเป็นการดำเนินการในทางปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ ซึ่งอาจมีความจำเป็นต้องเข้าสำรวจในเวลาอื่น แต่ไม่ว่าอย่างไร เจ้าหน้าที่จะต้องมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของทราบก่อนวันเข้าทำการสำรวจอยู่แล้ว
๖. การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในขั้นการตราพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน (ร่างมาตรา ๑๕)	๖.๑ เห็นว่าไม่ควรกำหนดไว้ เนื่องจากการกำหนดแนวเขตเวนคืนได้ผ่านการพิจารณาจากเจ้าของโครงการและได้ผ่านการพิจารณาด้านวิศวกรรมและด้านสิ่งแวดล้อมมาแล้ว การบัญญัติไว้เช่นนี้จะเกิดปัญหาในทางปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ เพราะในการเวนคืนประชาชนที่ถูกเวนคืนย่อมไม่เต็มใจที่จะถูกเวนคืนโดยส่วนมากจะคัดค้านการเวนคืนและขอให้เปลี่ยนแนวเวนคืนใหม่ให้พ้นจากอสังหาริมทรัพย์ของตน หากนำความเห็นของประชาชนมาพิจารณาแล้วมีการเปลี่ยนแนวเขตเวนคืนอาจเกิดข้อสงสัยเรื่องการทุจริตของเจ้าหน้าที่ นอกจากนี้ ประชาชนอาจอ้างหลักการนี้เพื่อให้เจ้าหน้าที่เปลี่ยนแนวเขตเวนคืนตามความเห็นของแต่ละบุคคล ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแนวเขตเวนคืนจะทำให้ประชาชนซึ่งเดิมไม่มีอยู่ในแนวเขตเวนคืนออกมายัดค้านให้ใช้แนวเขตเวนคืนเดิม	หน่วยงานที่เวนคืนจะต้องดำเนินการรับฟังความคิดเห็นตามขั้นตอนที่กฎหมายอื่นกำหนดอยู่แล้ว แต่โดยที่ในการเข้าสำรวจอสังหาริมทรัพย์จะเป็นกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่มีการลงพื้นที่จริง ได้มีการชี้แจงและสร้างความเข้าใจแก่ประชาชนเพื่อให้การดำเนินโครงการเป็นไปโดยเรียบร้อย ซึ่งหากมีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนไปพร้อมกัน หน่วยงานเวนคืนจะได้มีข้อมูลที่ครบถ้วนเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนอันจะเป็นการลดผลกระทบแก่ผู้ถูกเวนคืนให้มากที่สุดเท่าที่สามารถกระทำได้ ดังนั้น การรับฟังความคิดเห็นในขั้นตอนนี้ จึงเป็นการรับฟังและทำความเข้าใจแก่ประชาชนในการดำเนินโครงการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการพิจารณาเท่านั้น ซึ่งโครงการสามารถดำเนินการต่อไปได้ ทั้งนี้

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
	<p>๖.๒ การเผยแพร่ข้อมูล การสร้างความเข้าใจ และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ไม่ควรดำเนินการในขณะที่พระราชกฤษฎีกาประกาศใช้บังคับแล้ว เพราะหากเจ้าของไม่ยินยอมหรือต้องการปรับเปลี่ยนแนวทาง อาจทำให้ต้องตราพระราชกฤษฎีกาฉบับใหม่ รวมทั้งทำให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินการสำรวจที่ดินตามแนวทางให้แล้วเสร็จได้ทันตามกำหนดระยะเวลาในร่างพระราชกฤษฎีกานอกจากนี้ ในแต่ละโครงการได้มีการรับฟังความเห็นของประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมหรือรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘ ซึ่งอยู่ในขั้นตอนก่อนที่จะจัดทำร่างพระราชกฤษฎีกาเสนอต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีอยู่แล้ว</p>	<p>ได้นำข้อสังเกตมาปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติฯ ในร่างมาตรา ๑๕ ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่นำผลการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนมาประกอบการพิจารณาเฉพาะในการกำหนด “ที่ดินที่จะวนคืน” ภายใต้ในแนวนเขตที่ดินที่จะวนคืนเท่านั้น โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงแนวเขตที่ดินที่จะวนคืนซึ่งหน่วยงานวนคืนได้กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกาแต่อย่างใด</p>
๗. การให้อำนาจพนักงานเจ้าหน้าที่ในการรังวัดที่ดินได้โดยไม่ต้องมีการเข้าหรือรับรองแนวทางจากมีปัญหาเนื่องจากหน่วยงานที่วนคืนไม่อาจทราบอามาเขตหรือแนวทาง	การให้อำนาจพนักงานเจ้าหน้าที่ในการรังวัดที่ดินได้โดยไม่ต้องมีการเข้าหรือรับรองแนวทางจากมีปัญหาเนื่องจากหน่วยงานที่วนคืนไม่อาจทราบอามาเขตหรือแนวทาง	<p>ได้นำข้อสังเกตมาปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติฯ ในร่างมาตรา ๑๕ โดยกำหนดให้มีการดำเนินการเฉพาะในกรณีที่จำเป็นต้องมีการรังวัด สำหรับกรณีที่พนักงาน</p>

ประเด็นที่รับพังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
	รอบแบลงที่ดินที่ถูกเวนคืน นอกจากรัฐวัสดุที่มีการรังวัดมาแล้วแล้ว ให้มีการรังวัดเฉพาะกรณีที่จำเป็นเท่านั้น เนื่องจากอาจมีกรณีที่ดินได้ถูกเวนคืนทั้งแบลงก์ไม่จำเป็นต้องมีการรังวัดที่ดินแต่อย่างใด นอกจากรัฐวัสดุที่มีการรังวัดให้นำบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม นั้น เนื่องจากอำนาจในการเข้าทำการรังวัดของเจ้าหน้าที่ดินจะกระทำได้ต่อเมื่อต้องมีการยื่นคำขอจากเจ้าของที่ดินก่อนเท่านั้น การที่ร่างพระราชบัญญัติกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำการรังวัดได้เองอาจขัดกับหลักเกณฑ์ที่ประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด	เจ้าหน้าที่ยังไม่มีความพร้อมที่จะดำเนินการเองอาจขอให้เจ้าหน้าที่ดินทำการรังวัดให้ หรือมอบหมายให้ช่างรังวัดเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดก็ได้ โดยให้ถือว่าการรังวัดดังกล่าวเป็นการรังวัดของเจ้าหน้าที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและให้นำบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม กรณีจึงไม่มีข้อขัดข้องในการดำเนินการตามข้อสังเกตดังกล่าว
๙. การหมายเหตุไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (ร่างมาตรา ๑๖)	การแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินของเจ้าหน้าที่ ควรมีรายละเอียดที่ชัดเจน การหมายเหตุไว้ในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินควรมีระยะเวลาสิ้นสุด และการแจ้งผู้ประสงค์จะทำนิติกรรมควรเป็นหน้าที่ของเจ้าของที่ดินและต้องรับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่ก่อน	คงความตามร่างมาตรา ๑๖ เนื่องจากได้กำหนดให้อธิบดีกรมที่ดินมีอำนาจออกประกาศกำหนดรายละเอียดและวิธีดำเนินการ ซึ่งจะทำให้เกิดความยืดหยุ่นในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่และอาจมีกรณีที่จำเป็นต้องแก้ไขให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ต่อไป
๙. การทับซ้อนของแนวเขตเวนคืนกับที่ดินของรัฐ	ควรกำหนดบทบัญญัติที่มีผลเป็นการเพิกถอนหรือถอนสภาพที่ดินของรัฐในบางกรณีที่ทับซ้อนกับแนวเขตที่จะเวนคืนได้	สาระของร่างมาตรา ๑๗ เป็นไปตามข้อสังเกตแล้ว
๑๐. การขอใช้อสังหาริมทรัพย์ที่หน่วยงานของรัฐอื่นเวนคืนมา (ร่างมาตรา ๑๘)	หากเป็นกรณีที่เวนคืนมาเพื่อสร้างหรือขยายทางหลวงแล้วมีหน่วยงานของรัฐอื่นจะขอปักเสา พาดสาย หรือวางท่อในที่ดินที่เวนคืนมา อาจเกิดความซ้ำซ้อนกับการขออนุญาตตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕	เนื่องจากหลักการของร่างมาตราฯ เป็นคนละกรณีกับมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ ตามร่างมาตรา ๑๘ เป็นกรณีที่หน่วยงานของรัฐอื่นขอใช้อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานเวนคืนมาเพื่อ

(โปรดพิจารณา)

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
๑. องค์ประกอบของคณะกรรมการกำหนดราคากลางห้องรับแขวงทั่วไป (ร่างมาตรา ๑๙) และเงินค่าทดสอบ	<p>๑๑.๑ สมควรเปลี่ยนองค์ประกอบของคณะกรรมการจาก “นายอำเภอ” เป็น “ผู้แทนหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง” เพื่อให้เกิดความคล่องตัวและหน่วยงานที่เวนคืนสามารถเลือกบุคคลได้ตามความเหมาะสมในแต่ละกรณี และ “ผู้แทนสภากองถิ่น” เป็น “ผู้แทนจากฝ่ายบริหารของสภากองถิ่น” เนื่องจากหากสภากองถิ่นครบวาระอาจทำให้คณะกรรมการกำหนดเงินค่าทดสอบขาดองค์ประกอบได้ และในทางปฏิบัติที่ผ่านมา กรรมการที่มาจากการแต่งตั้งจากฝ่ายบริหารของสภากองถิ่น เนื่องจากมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับราคาที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อยู่ในเขตอำนาจของตนเองเป็นอย่างดี นอกจากนี้ การแต่งตั้งคณะกรรมการควรกำหนดให้รัฐมนตรีเป็นผู้แต่งตั้ง เนื่องจากองค์ประกอบของคณะกรรมการมีผู้แทนจากหลายกระทรวง</p> <p>๑๑.๒ ควรเพิ่มเติมองค์ประกอบคณะกรรมการกำหนดราคากลางห้องรับแขวงทั่วไปและเงินค่าทดสอบ คือ ผู้แทนของหน่วยงานอื่นของรัฐหนึ่งคน เพื่อให้เกิดความครบถ้วน เช่น อาจเชิญรองผู้ว่าราชการจังหวัด หรือผู้แทนจากกรมป่าไม้ หรือกรมวิชาการเกษตร เข้าร่วมเป็นคณะกรรมการ ในกรณีที่มีการเวนคืนอาคาร สิ่งปลูกสร้าง หรือต้นไม้จำนวนมาก</p>	<p>๑๑.๑ การกำหนดให้ นายอำเภอหรือผู้แทนเป็นส่วนหนึ่งในองค์ประกอบของคณะกรรมการฯ นั้น มีความเหมาะสมแล้ว สำหรับการกำหนดให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้แต่งตั้งคณะกรรมการได้เองก็เพื่อความคล่องตัวในการปฏิบัติงานและมีกฎหมายกำหนดองค์ประกอบของคณะกรรมการฯ อยู่แล้ว อีกทั้งเป็นการกิจโดยตรงของหน่วยงานที่เวนคืนซึ่งกระจายอยู่ในแต่ละพื้นที่ จึงไม่จำเป็นต้องกำหนดให้รัฐมนตรีเป็นผู้แต่งตั้งแต่อย่างใด นอกจากนี้ แนวทางตามที่เสนอมาได้กำหนดให้ผู้บริหารห้องถิ่นที่เกี่ยวข้องหรือผู้แทนเป็นองค์ประกอบของคณะกรรมการแทนผู้แทนสภากองถิ่นตามร่างมาตรา ๑๙ ด้วยแล้ว</p> <p>๑๑.๒ คงความร่างมาตรา ๑๙ ตามเดิม รายละเอียดของการกำหนดราคากลางทั่วไปหรือเงินค่าทดสอบจะกำหนดรายละเอียดในกฎหมายกระทรวง อีกทั้งในกรณีที่เป็นข้อเท็จจริงหรือต้องการความคิดเห็นจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเจ้าหน้าที่สามารถขอข้อมูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้</p>

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
๑๒. หลักเกณฑ์พิจารณากำหนดเงินค่าทดแทน (ร่างมาตรา ๒๐ (๒) และ (๓))	<p>๑๒.๑ เห็นว่า “ราคประมีนที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” และ “ราคประมีนทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน” เป็นราคเดียวกัน จึงเห็นควรกำหนดเพียงหลักเกณฑ์เพียงราคเดียว</p> <p>๑๒.๒ ขอแก้ไขถ้อยคำร่างมาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง เป็น “การกำหนดราคากำหนดสำหรับที่ดินที่เวนคืนให้คำนึงถึงราคา สภาพ เหตุ และวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้ ประกอบกัน ...” และขอแก้ไขถ้อยคำร่างมาตรา ๒๐ วรรคสอง เป็น “หลักเกณฑ์และวิธีการเพื่อกำหนดรากาคากำหนดสำหรับตาม วรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง” เพื่อให้การกำหนดราคากำหนดสำหรับที่ดินเพื่อคณะกรรมการพิจารณา อุทธรณ์และศาลอุทธรณ์ได้รับทราบ และการกำหนดให้นำมาเฉลี่ยกันอาจไม่เป็นธรรมต่อผู้ถูกเวนคืน จึงควรแก้ไขให้นำองค์ประกอบตามร่างมาตรา ๒๐ (๑) ถึง (๖) มาพิจารณาประกอบกัน</p>	<p>๑๒.๑ รองรับในกรณีที่กฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ราคประมีนที่ดินเป็นฐานในการคำนวนภาษี อาจมีหลักการที่กำหนดราคประมีนที่ดินตามกฎหมาย ดังกล่าวแต่ก็ต่างจากราคประมีนทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน จึงคงความในร่างมาตรา ๒๐ (๒) และ (๓)</p> <p>๑๒.๒ เนื่องจากการกำหนดให้นำราคากำหนดในกฎกระทรวงมาเฉลี่ยกัน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมต่อผู้ถูกเวนคืน ซึ่งหลักเกณฑ์และวิธีการเฉลี่ยรายละเอียดจะเป็นอย่างไร ให้กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งรัฐสามารถกำหนดได้ว่า จะให้น้ำหนักในการเฉลี่ยราคากำหนดตามร่างมาตรา ๒๐ (๑) ถึง (๖) มากน้อยเพียงใด ซึ่งจะเกิดความยึดหยุ่นและเป็นธรรมต่อผู้ถูกเวนคืน และการกำหนดคงประมาณในการเวนคืน แต่ละโครงการของรัฐได้ชัดเจนยิ่งขึ้น</p>

(โปรดพิจ)

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
๑๓. กำหนดระยะเวลาการดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามร่างพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๒๑ ร่างมาตรา ๒๔ ร่างมาตรา ๔๙ และร่างมาตรา ๕๕)	สมควรกำหนดเพิ่มระยะเวลาการดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ในแต่ละขั้นตอน เช่น การกำหนดราคา อสังหาริมทรัพย์ของคณะกรรมการตามร่างมาตรา ๒๑ การชำระเงินค่าหดแทนตามร่างมาตรา ๒๔ และการพิจารณา การขอคืนที่ดินตามร่างมาตรา ๕๕	ได้นำข้อสังเกตมาปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติฯ ในร่างมาตรา ๒๑ ร่างมาตรา ๒๔ ร่างมาตรา ๔๙ และร่างมาตรา ๕๕ โดยเพิ่มระยะเวลาในการดำเนินการของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น
๑๔. อำนาจรัฐมนตรีในการทบทวนราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่คณะกรรมการได้กำหนดไว้ (ร่างมาตรา ๒๑ วรรคสาม)	หลักการนี้ไม่จำเป็นต้องบัญญัติไว้ เพราะหากการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นไม่เป็นธรรม สามารถอุทธรณ์ และฟ้องศาลได้อยู่แล้ว	หลักการนี้มีขึ้นเพื่อให้เกิดการถ่วงดุลกันระหว่างรัฐมนตรีกับคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นทั้งกรณีที่ได้กำหนดราคาไว้ต่ำหรือสูงเกินไป จึงเป็นคนละกรณีกับการอุทธรณ์และการฟ้องคดีต่อศาล หากต้องการเงินค่าหดแทนเพิ่มขึ้น
๑๕. การหักเงินค่าหดแทนตามสภาพของที่ดิน (ร่างมาตรา ๒๒ วรรคสี่)	กรณีที่เจ้าของที่ดินทำให้ที่ดินที่จะเวนคืนเสื่อมราคา เช่น การขุดดินไปขายจนเป็นหลุมลึก ทำให้รัฐต้องใช้งบประมาณเพิ่มจากเดิมในการก่อสร้าง จึงไม่ควรกำหนดเงินค่าหดแทนให้แก่เจ้าของที่ดิน	ได้แก้ไขร่างมาตรา ๒๒ วรรคสี่ เพื่อรองรับกรณีดังกล่าวให้ชัดเจนว่า หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองได้กระทำให้ที่ดินเปลี่ยนสภาพหรือเกิดความเสียหายหรือไม่เหมาะสมที่จะใช้ประโยชน์จากที่ดิน จะต้องแก้ไขปรับปรุงที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม หากไม่ดำเนินการเจ้าหน้าที่สามารถหักค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปรับปรุงที่ดินออกจากเงินค่าหดแทนได้

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
๑๖. การโอนกรรมสิทธิ์ของอสังหาริมทรัพย์ในการทำสัญญาซื้อขายในขั้นการตราพระราชบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน (ร่างมาตรา ๒๕)	เห็นควรเพิ่มถ้อยคำ “ทั้งนี้ ให้ถือว่าได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวไว้แต่วันชำระเงิน” เพื่อให้เกิดความชัดเจนยิ่งขึ้น	เนื่องจากผลแห่งการโอนกรรมสิทธิ์อสังหาริมทรัพย์จะเป็นไปตามที่ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์กำหนดกล่าวคือ มีผลเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ต่อเมื่อได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยมีเจตนา真ให้มีการชำระเงินค่าทดแทนและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในวันเดียวกันเพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของเจ้าของและลดปัญหาทางปฏิบัติในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ตลอดจนการออกโฉนดที่ดิน
๑๗. การเพิ่มเงินค่าทดแทนสำหรับเจ้าของที่ตกลงทำสัญญาซื้อขายในขั้นการตราพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๒๖)	ขอเพิ่มเติมร่างมาตรา ๒๖ วรรคสอง เป็น “ในกรณีที่เจ้าของตกลงซื้อขายตามมาตรา ๒๕ ให้เพิ่มเงินค่าทดแทนอีกร้อยละสองของจำนวนเงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนด แต่ทั้งนี้ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท” เนื่องจากเงินดังกล่าวเป็นเงินพิเศษที่ไม่ใช่เงินค่าทดแทนเพื่อจูงใจให้เจ้าของตกลงทำสัญญาซื้อขาย เพื่อลดการเสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ จึงควรให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้จ่ายเงินพิเศษแก่เจ้าของพร้อมกับการทำสัญญา และควรกำหนดวงเงินที่จะจ่ายเพื่อให้เกิดความชัดเจน และเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของทุกรายอย่างเสมอภาค	เห็นควรคงความตามร่างมาตรา ๒๖ วรรคสอง ตามเดิมเนื่องจากเป็นมาตรการจูงใจเจ้าของให้ความร่วมมือกับรัฐในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งควรได้สัดส่วนกับมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน อีกทั้งมาตรการดังกล่าวส่งผลให้รัฐประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการตรา,r่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ใช้บังคับ

(ԱՅՄԱՅԻ)

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
๒๐. การเพิ่มบทบัญญัติให้สามารถแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนในการตราพระราชบัญญัติได้ (ร่างมาตรา ๒๙)	สมควรเพิ่มบทบัญญัติให้สามารถแก้ไขเพิ่มเติมวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนในการตราพระราชบัญญัติได้ เช่นเดียวกับการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม โดยต้องกระทำภายในระยะเวลาเข้าใช้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์	ได้นำข้อสังเกตมาปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติฯ ในร่างมาตรา ๒๙ โดยกำหนดให้แก้ไขวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืนได้โดยการตราเป็นพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม โดยต้องกระทำภายในระยะเวลาเข้าใช้ที่ดินหรือ อสังหาริมทรัพย์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์
๒๑. การเวนคืนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบางส่วน (ร่างมาตรา ๓๓)	<p>๒๑.๑ ควรกำหนดให้เจ้าหน้าที่มีอำนาจชดใช้หรือเยียวยาในลักษณะอื่นจากการเวนคืนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือและควรกำหนดกรอบระยะเวลาในการใช้สิทธิของเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืน</p> <p>๒๑.๒ ควรกำหนดระยะเวลาในการร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เหลือบางส่วนด้วยเนื่องจากหากเจ้าของที่ดินที่มีได้ถูกเวนคืนตามร่างมาตรา ๓๓ วรรคสอง มาต้องขอหลังจากที่พ้นระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีอำนาจปฏิบัติหน้าที่แล้ว จะไม่มีคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์ได้</p>	<p>๒๑.๑ ได้แก้ไขโดยกำหนดให้เจ้าของที่ดินที่มีได้ถูกเวนคืน แต่ผลแห่งการเวนคืน ทำให้โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นของตนไม่อาจใช้ประโยชน์ได้ หรือไม่อาจใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ที่ใช้อยู่เดิม หรืออาจเกิดอันตรายในการอยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์ สามารถร้องขอให้เจ้าหน้าที่ซื้อโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นนั้นได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>๒๑.๒ ตามร่างมาตรานี้กำหนดหลักการไว้ชัดเจนว่า การที่จะให้เจ้าหน้าที่เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือ อสังหาริมทรัพย์อื่น ไปพร้อมกับที่ดินที่ถูกเวนคืนด้วย หรือไม่ ขึ้นอยู่กับความประسังค์ของเจ้าของ กล่าวคือ เป็นสิทธิที่เจ้าของสามารถร้องขอให้เจ้าหน้าที่เวนคืนหรือ เจ้าของต้องการรื้อถอนโรงเรือนเองก็ได้ เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิตั้งกล่าว กรณีนี้จึงกำหนดให้เจ้าของ เป็นผู้ร้องขอ อีกทั้งเจ้าของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง</p>

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
		หรือสังหาริมทรัพย์อื่นตามร่างมาตรา ๓๓ วรรคสอง จะได้รับผลกระทบมากน้อยเพียงใด ขึ้นอยู่กับการเวนคืนที่ดิน จังไม่อาจกำหนดระยะเวลาในการร้องขอได้ประกอบกับร่างมาตรา ๓๓ กำหนดให้นำมาด การได้มาโดยวิธีการซื้อขายมาใช้บังคับโดยอนุโลมแล้ว ดังนั้น คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นหรือ เงินค่าทดแทนจึงสามารถกำหนดราคาเบื้องต้นหรือ เงินค่าทดแทนสำหรับเจ้าของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือ อสังหาริมทรัพย์อื่น ตามร่างมาตรา ๓๓ วรรคสอง
๒๒. การเวนคืนที่ดินบางส่วน (ร่างมาตรา ๓๔)	<p>๒๒.๑ เงื่อนไขการร้องขอการจัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนยังไม่ครอบคลุมที่ดินกรณีรูปแบบที่ดินที่มีใช้ สามเหลี่ยมแต่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้แม้จะมีเนื้อที่มากกว่า ๒๕ ตารางวา เช่น สี่เหลี่ยมคงหมู่</p> <p>๒๒.๒ ขอแก้ไขถ้อยคำร่างมาตรา ๓๔ วรรคหนึ่ง โดยขอตัดเงื่อนไข “หรือที่ดินที่เหลืออยู่ด้านใดด้านหนึ่ง มีความยาน้อยกว่าห้าวา” ออก เพื่อความชัดเจนและ ไม่ซ้ำซ้อน</p>	<p>๒๒.๑ ได้แก้ไขโดยกำหนดเงื่อนไขในการร้องขอให้เจ้าหน้าที่จัดซื้อที่ดินส่วนที่เหลือจากการเวนคืนได้ต้องมีเนื้อที่ส่วนที่เหลืออยู่นั้นน้อยกว่าสิบตารางวาและที่ดินที่เหลืออยู่ด้านใดด้านหนึ่งมีความยาน้อยกว่าห้าวา หรือที่ดินที่เหลืออยู่ด้านใดด้านหนึ่งมีความยาน้อยกว่าห้าวาแม้จะมีเนื้อที่เหลืออยู่มากกว่าสิบห้าตารางวาแต่ไม่สามารถอยู่อาศัยได้อย่างปลอดภัย หรือใช้ประโยชน์ได้ เจ้าของสามารถร้องขอให้เจ้าหน้าที่ซื้อที่ดินส่วนที่เหลือ</p> <p>๒๒.๒ เนื่องจากเป็นเงื่อนไขที่เป็นการคุ้มครองเจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน และเป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐</p>

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำเสนอประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
	<p>๒๒.๓ ควรเพิ่มระยะเวลาในการพิจารณาคำร้องขอให้ชื่อที่ดินส่วนที่เหลือของเจ้าหน้าที่เป็นหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับจากวันที่ได้รับคำขอ เนื่องจากต้องมีการตรวจสอบรังวัดก่อน</p>	<p>๒๒.๓ เนื่องจากเป็นแปลงที่ดินที่อยู่ในแนวเขต เวนคืนจึงเป็นกรณีที่เจ้าหน้าที่มีข้อมูลรายละเอียด เกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์อยู่แล้ว การกำหนดให้เจ้าหน้าที่ พิจารณาคำร้องขอให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวัน จึงมีความเหมาะสม</p>
๒๓. การกำหนดประเภทหรือ ความหมายของเงินค่าทดแทน (ร่างมาตรา ๓๗ และร่างมาตรา ๓๘)	<p>๒๓.๑ ควรกำหนดขอบเขตของเงินค่าทดแทนให้ชัดเจน โดยเฉพาะคำว่า “ค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการเวนคืน”</p> <p>๒๓.๒ ขอแก้ไขถ้อยคำร่างมาตรา ๓๗ วรรคสาม จาก “ในการเวนคืนที่ดิน ถ้าเจ้าของประสงค์จะให้เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินด้วย ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามความประสงค์ของเจ้าของ” เป็น “ในการเวนคืนที่ดิน ถ้าเจ้าของประสงค์จะให้เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินตาม วรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามความประสงค์ของเจ้าของ”</p>	<p>๒๓.๑ ตามร่างฯ มีการแก้ไขโดยตัดหลักการกำหนด ประเภทหรือความหมายของเงินค่าทดแทนออก โดย กำหนดรายละเอียดของการจ่ายเงินค่าทดแทนให้ชัดเจน ยิ่งขึ้น สำหรับหลักเกณฑ์ และวิธีการกำหนด ค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย ค่าโ戎เรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดิน ค่าปลูกสร้าง โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ และอสังหาริมทรัพย์อื่น อันติดอยู่กับที่ดิน ค่าเสียสิทธิจากการใช้อสังหาริมทรัพย์ และค่าเสียหายอื่นอันเกิดจากการที่เจ้าของต้องออกจาก ที่ดินที่เวนคืน ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เนื่องจากเป็นรายละเอียดทางปฏิบัติของเจ้าหน้าที่</p> <p>๒๓.๒ เนื่องจากการจ่ายเงินค่าทดแทนตาม ร่างมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่งและวรรคสองเป็นการจ่ายเงินค่าทดแทนคงคลังกรณีกัน กล่าวคือ การจ่ายเงินค่าทดแทนตามร่างมาตรา ๓๗ วรรคหนึ่ง เป็นการ จ่ายเงินค่าทดแทนสำหรับการเวนคืนเฉพาะที่ดินเท่านั้น ส่วนการจ่ายเงินค่าทดแทนตามร่างมาตรา ๓๗ วรรคสอง เป็น การจ่ายเงินค่าทดแทนสำหรับการเวนคืนที่ดินและ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่</p>

จัดทำโดย
บุญฤทธิ์

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
	<p>๒๓.๓ กรณีเวนคืนที่ดินและโโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างตามร่างมาตรฐาน ๓๗ วรรคสอง เห็นว่า เป็นการเพิ่มภาระแก่เจ้าหน้าที่ เนื่องจากเจ้าหน้าที่มีจำนวนจำกัด จึงไม่ควรกำหนดภารกิจในการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้เป็นภาระแก่เจ้าหน้าที่ ควรให้กรรมสิทธิ์ตกเป็นของเจ้าหน้าที่ และให้เป็นหน้าที่ของเจ้าของในการรื้อถอนเอง และควรกำหนดค่ารื้อถอนและค่าขนย้ายให้กับเจ้าของด้วย</p>	<p>กับที่ดิน โดยเจ้าหน้าที่จะเวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง และอสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินที่เวนคืนด้วย หรือไม่ขึ้นอยู่กับความประสงค์ของเจ้าของที่ดินตามที่กำหนดในร่างมาตรฐาน ๓๗ วรรคสาม</p> <p>๒๓.๓ การเวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือ อสังหาริมทรัพย์อื่นอันติดอยู่กับที่ดินเป็นสิทธิของเจ้าของ ที่จะแสดงความประสงค์ว่าจะให้เวนคืนไปพร้อมกับที่ดิน หรือไม่ เมื่อเจ้าของประสงค์ให้เวนคืนไปพร้อมกับที่ดิน แล้ว จึงไม่อาจได้รับค่ารื้อถอนและค่าขนย้าย และหาก เมื่อให้เวนคืนโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์ อื่นอันติดอยู่กับที่ดินไปพร้อมกับที่ดินที่เวนคืน จึงเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการรื้อถอน เพราะได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าหน้าที่แล้ว</p>
๒๔. ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน สำหรับเจ้าของโรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่รื้อถอนได้ (ร่างมาตรฐาน ๔๐)	<p>๒๔.๑ ควรกำหนดเงินค่าทดแทนสำหรับความเสียหายที่เกิดจากการรื้อถอนหรือทำให้วัสดุที่ถูกรื้อถอนเสียหาย จนไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้เต็มที่ด้วย</p> <p>๒๔.๒ ควรมีบทบัญญัติคุ้มครองผู้เสียสิทธิในการใช้ประโยชน์ตามกฎหมายอื่นด้วย เช่น ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรซึ่งอยู่ในฐานะผู้เสียสิทธิในการใช้ประโยชน์ตามพระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗</p>	<p>ได้แก้ไขโดยกำหนดผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน สำหรับโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น ให้ชัดเจน แต่รายละเอียดในการจ่ายเงินค่าทดแทน สำหรับค่ารื้อถอน ค่าขนย้าย ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในกฎหมาย</p> <p>คงความตามร่างมาตรฐาน ๔๐ (๖) เนื่องจากหากยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สาธารณูปโภค ที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดิน เช่น ถนน สวน สนามเด็กเล่น ย่อมเป็นหน้าที่ของผู้จัดสรร ที่ดินที่จะบำรุงรักษาสาธารณูปโภคดังกล่าว ดังนั้น</p>

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
		ผู้จัดสรรถี่ดินจึงเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนได้ ส่วนการตกเป็นภาระจำยอมแก่ที่ดินจัดสรrnนั้น มีบบทบัญญัติตามร่างมาตรา ๔๓ รองรับสิทธิของผู้มีทรัพย์สิทธิเนื่องจากมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรและ สาธารณูปโภคดังกล่าว ย่อมตกเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสร นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรจึงเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามร่างมาตรา ๔๐ เช่นกัน
๒๕. ผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงซึ่งไม่มีหลักฐานการเช่า (ร่างมาตรา ๔๑)	การพิสูจน์ว่าเป็นผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วง โดยไม่มีหลักฐานการเช่าเป็นหนังสืออาจเกิดปัญหาในทางปฏิบัติจากการแอบอ้างของผู้ไม่สุจริต	คงความตามร่างมาตรา ๔๑ คุ้มครองผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วง แม้จะไม่มีหลักฐานก็สามารถเป็นผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนได้ หากปรากฏข้อเท็จจริงว่าเป็นผู้เช่าที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์จริง เช่น ไม่มีการทำสัญญาเช่าแต่มีใบเสร็จรับเงินค่าเช่า หรือมีการพิสูจน์ทางอื่นว่า เป็นผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงจริง เพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วงที่ได้รับผลกระทบจากการเวนคืน
๒๖. ระยะเวลาการจ่ายเงินค่าทดแทน (ร่างมาตรา ๔๕ วรรคสอง)	ขอเพิ่มระยะเวลาการดำเนินการตามร่างมาตรา ๔๕ วรรคสอง เนื่องจากคณะกรรมการกำหนดเงินค่าทดแทนจะต้องมีการแจ้งให้เจ้าของนาทกlongทำสัญญาซื้อขายเพื่อนำไปสู่ขั้นตอนการจ่ายเงินหรือวางแผนค่าทดแทนต่อไป สิ่งระยะเวลาดำเนินการโดยรวมจะมากกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบวัน	คงร่างมาตรา ๔๕ วรรคสอง ตามเดิม เนื่องจากเป็นระยะเวลาที่เหมาะสมในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของแล้ว และไม่เพิ่มบทบัญญัติในการแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคางาน พระราชบัญญัติเวนคืนที่ตราขึ้นโดยไม่มีการตราพระราช

(โปรดพิจารณา)

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
	และขอเพิ่มบทบัญญัติให้การแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากำนัลตามพระราชบัญญัติเวนคืนที่ตราขึ้นโดยไม่มีการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนด้วย	กฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน เมื่อจากการตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นต้องกำหนดเงินค่าทดแทนไว้ในพระราชบัญญัติตั้งกล่าวด้วยเช่นค่าทดแทนจะกำหนดเป็นจำนวนเท่าใดเป็นเรื่องในทางปฏิบัติที่เจ้าหน้าที่จะเป็นผู้กำหนด
๒๗. การวางแผนค่าทดแทนกรณีที่มีจำนวนของ บุริมสิทธิ หรือทรัพยสิทธิ เนื่ออสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน (ร่างมาตรา ๔๖)	กรณีที่มีจำนวนของ บุริมสิทธิ หรือทรัพยสิทธิ เนื่อ อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ควรกำหนดให้เจ้าหน้าที่สามารถนำเงินค่าทดแทนไปฝึกกับธนาคารออมสินได้	เนื่องจากกรณีที่มีจำนวนของ บุริมสิทธิ หรือทรัพยสิทธิ เนื่อ อสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน อาจมีกรณีที่เจ้าของ อสังหาริมทรัพย์กับเจ้าหน้าที่บุริมสิทธิไม่สามารถตกลงกันได้ เช่นจะเป็นคดีฟ้องร้องต่อศาล หากมีการนำเงินค่าทดแทนไปประกันต่อศาลหรือสำนักงานว่างทรัพย์แล้ว ศาลย่อมมีคำพิพากษาให้รวมถึงเงินทดแทนนั้นให้ตกเป็นของผู้ชนะคดี ในในคราวเดียวกันได้ และหากกำหนดให้นำเงินค่าทดแทนไปฝึกให้กับธนาคารออมสิน ย่อมทำให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์มีภาระในการเดินทางไปในขณะที่ การวางแผนต่อศาลหรือสำนักงานว่างทรัพย์จะให้ดอกเบี้ย ผิดนัดชำระหนี้ทันทีนับแต่วันที่วางแผน จึงคงความตามร่าง มาตรา ๔๖
๒๘. อัตราดอกเบี้ยสำหรับผู้มีสิทธิ ได้รับเงินค่าทดแทน (ร่างมาตรา ๔๗)	อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายให้กับผู้ถูกเวนคืนควรเป็นอัตราดอกเบี้ยของธนาคารออมสินในอัตราสูงสุดของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทฝากประจำมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติ ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐	เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยร้อยละเจ็ดครึ่งต่อปี สอดคล้องกับประมาณกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ อีกทั้ง เป็นอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดชัดเจนไม่ผันแปรไปตามอัตราดอกเบี้ยของธนาคารออมสิน

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
๒๙. การอุทธรณ์เงินค่าทดแทน กรณีการตระพะรำบัญญัติ (ร่างมาตรา ๔๙)	<p>๒๙.๑ เห็นควรแก้ไขให้มีการอุทธรณ์เงินค่าทดแทนที่คณะกรรมการกำหนดได้ทุกราย เนื่องจากเงินค่าทดแทนที่จะอุทธรณ์ควรเป็นเงินค่าทดแทนที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการ และระยะเวลาการใช้สิทธิอุทธรณ์ควรนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเจ้าหน้าที่ให้มารับเงินหรือวางแผนค่าทดแทน การกำหนดให้อุทธรณ์ตั้งแต่วันที่เจ้าของได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ ทำให้ไม่สามารถกำหนดเวลาแล้วเสร็จของแต่ละโครงการได้</p> <p>๒๙.๒ ขอแก้ไขด้วยคำให้ชัดเจนว่า เมื่อผู้มีสิทธิได้รับค่าทดแทนได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้แล้ว ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี เพื่อให้เกิดความชัดเจน และให้รัฐมนตรีสามารถแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณารอุทธรณ์ได้หลายคณะ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการตีความ</p>	<p>๒๙.๑ คงความร่างมาตรา ๔๙ เนื่องจากกรณีที่จะอุทธรณ์ได้มีเฉพาะไม่เพ้อใจราคาน้ำที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายในขั้นการตระพะรำบัญญัติหรือที่กำหนดไว้ในขั้นการออกประกาศเข้าครอบครองอสังหาริมทรัพย์ก่อนการเวนคืนเท่านั้น ในขั้นการตระพะรำบัญญัติไม่ว่าจะมีการตระพะรำบัญญัติกำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนหรือไม่ กำหนดให้มีการระบุเงินค่าทดแทนไว้ในพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ด้วย ซึ่งเป็นการกำหนดเงินค่าทดแทนไว้ในกฎหมายจึงไม่สามารถอุทธรณ์ได้ ทั้งนี้ รัฐสภาจะเป็นผู้ตรวจสอบว่าเงินค่าทดแทนเหมาะสมหรือไม่</p> <p>๒๙.๒ คงความตามร่างมาตรา ๔๙ ตามเดิม เนื่องจากกำหนดไว้ชัดเจนแล้วว่า ให้ผู้มีสิทธิได้รับค่าทดแทนมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายใต้เงื่อนไขในแก้สิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ และในส่วนของการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณารอุทธรณ์นั้น เป็นอำนาจทางบริหารในการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณามากกว่าหนึ่งคณะได้ หากมีความจำเป็น</p>
๓๐. การขอคืนที่ดินที่เวนคืนของเจ้าของเดิมหรือทายาท (ร่างมาตรา ๕๐)	<p>๓๐.๑ เห็นว่า ระยะเวลาขอคืนของเจ้าของเดิมหรือทายาทควรกำหนดให้น้อยกว่าสามปี และเห็นควรกำหนดให้ชัดเจนว่าที่ดินที่ได้จากการเวนคืนหากต้องมีการคืนให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อจะได้ไม่ซ้ำซ้อนกับหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขที่กฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุกำหนด</p>	<p>๓๐.๑ เห็นควรจะระยะเวลาขอคืนของเจ้าของเดิมหรือทายาทเป็นสามปีเช่นเดิม เนื่องจากเป็นระยะเวลาที่มุ่งประสงค์คุ้มครองสิทธิของประชาชน และกำหนดบทบัญญัติให้ชัดเจนว่า ในกรณีที่ดินที่จะโอนนั้นตกเป็นที่ราชพัสดุแล้ว ให้โอนได้โดยไม่ต้องดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ</p>

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
	<p>๓๐.๒ ขอตั้ดคำว่า “ที่เหลือจากการใช้ประโยชน์” ออก เนื่องจากอาจเกิดปัญหาในทางปฏิบัติได้ เช่น กรณีที่ใช้ตาม วัตถุประสงค์ของการเวนคืนแล้ว ปรากฏว่า มีที่ดินเหลือจาก การเวนคืนเล็กน้อย ซึ่งตามหลักวิศวกรรมต้องนำพื้นที่ ดังกล่าวไปบำรุงรักษาหรือป้องกันการบุกรุกพื้นที่ หากให้ออก คืนได้จะเป็นปัญหาในทางปฏิบัติแก่เจ้าหน้าที่</p> <p>๓๐.๓ ขอเพิ่มเติมร่างมาตรา ๕๓ วรรคห้า เป็น “ความ ในวรรคแรกและวรรคสอง มิให้ใช้บังคับกับที่ดินที่ได้มาโดย การเวนคืนก่อนที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ”</p>	<p>๓๐.๒ คำว่า “ที่เหลือจากการใช้ประโยชน์” สอดคล้องกับมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่ง^{ราชอาณาจักรไทย}</p> <p>๓๐.๓ หลักการที่ใช้บังคับสำหรับที่ดินที่ได้มา ก่อน วันที่พระราชบัญญัติกำหนดไว้ในบทเฉพาะกาล เพื่อมิให้ขัดรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย</p>
๓๑. คณะกรรมการพิจารณาการคืน อสังหาริมทรัพย์ (ร่างมาตรา ๕๕)	<p>๓๑.๑ เห็นควรให้ตัดการกำหนดองค์ประกอบ คณะกรรมการจากผู้แทนสำนักงบประมาณออก</p> <p>๓๑.๒ เห็นควรให้ตัดการกำหนดองค์ประกอบ คณะกรรมการจากผู้แทนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินออก เนื่องจากไม่สอดคล้องกับความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ของ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามพระราชบัญญัติประกอบ รัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยควร เป็นผู้แทนของหน่วยงาน</p>	<p>๓๑.๑ เนื่องจากในการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ เจ้าของเดิมหรือทายาทจะมีการคืนเงินค่าทดแทนตาม จำนวนที่บุคคลดังกล่าวเคยได้รับเพื่อนำส่งคลัง จึงเห็นควร ให้คงกรรมการในส่วนของผู้แทนสำนักงบประมาณไว้ เช่นเดิม สำนักงบประมาณจะได้ทราบว่ามีเงินส่งคืนเพื่อ^{นำมาใช้จ่ายเป็นงบประมาณแผ่นดินจำนวนเท่าใด}</p> <p>๓๑.๒ เห็นควรให้คงกรรมการในส่วนของผู้แทน สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินตามเดิม เนื่องจากมีอำนาจ ในการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ การเก็บรักษา และ การบริหาร ทรัพย์สินของรัฐ จึงควรให้เข้ามาตรวจสอบ เพื่อร่วมพิจารณาการคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ เจ้าของเดิมหรือทายาท เพราะหากสำนักงานการตรวจเงิน แผ่นดินไม่เข้ามาตรวจสอบในชั้นนี้ หากมีการคืน</p>

ประเด็นที่รับพั้งความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
		อสังหาริมทรัพย์ให้แก่เจ้าของเดิมหรือทายาทแล้ว ต่อมาสำนักงานการตรวจสอบแผ่นดินมีข้อหักหัวงในภายหลัง ยื่อมกิดผลกระทบต่อเจ้าของเดิมหรือทายาทและรัฐในกระบวนการยกเว้นคืนสู่ฐานะเดิมของการโอนคืน อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเป็นอย่างมาก
๓๒. การกำหนดราคากลาง สำหรับ การเจ้าของขายอสังหาริมทรัพย์ โดยสมควร (ร่างมาตรา ๕๙)	หากมีการยกเว้นการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐแล้ว จึงไม่จำเป็นต้อง พิจารณาหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางและขั้น ทะเบียนผู้ประกอบการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดอีกแต่อย่างใด	ได้ตัดหลักการที่กำหนดให้พิจารณาหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการราคากลางและขั้นทะเบียนผู้ประกอบการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดออก
๓๓. การแก้ไขหลักฐานทางทะเบียน (ร่างมาตรา ๖๒)	เห็นควรเพิ่มให้เจ้าหน้าที่ส่งหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ฉบับเจ้าของที่ดินให้เจ้าพนักงานที่ดินด้วย	คงความในร่างมาตรา ๖๒ ตามเดิม เนื่องจากในร่าง มาตรา ๔๕ ได้กำหนดให้เจ้าของท้องนาที่ดินนำหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินฉบับเจ้าของมาส่งมอบให้แก่เจ้าหน้าที่ในวันที่มารับ เงินค่าทดแทนแล้ว ดังนั้น เจ้าหน้าที่จึงมีหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินเพื่อทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินต่อไปได้
๓๔. การกำหนดโทษทางปกครองแก่ พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ไม่สามารถ ดำเนินการตามกำหนดระยะเวลาได้	ไม่สมควรกำหนดโทษแก่เจ้าหน้าที่ เนื่องจากแต่ละ หน่วยงานมีโครงการต่าง ๆ ที่อยู่ในความรับผิดชอบจำนวนมาก แต่บุคลากรรวมถึงบประมาณที่ได้รับจัดสรรในแต่ละปีมีอยู่ จำกัด และอาจมีปัจจัยอื่นที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการใน ขั้นตอนต่าง ๆ ได้ทันภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้	ได้นำข้อสังเกตมาปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติฯ โดยตัดบทบัญญัติดังกล่าวออก เนื่องจากได้กำหนด ความรับผิดในดอกเบี้ยแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ไว้แล้ว

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
	<p>ซึ่งในทางปฏิบัติแต่ละหน่วยงานก็ต้องดำเนินการตามแผนงานเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้อยู่แล้ว นอกจากนั้นบางหน่วยงานไม่มีเจ้าหน้าที่ทำงานด้านเวนคืนโดยตรงจะต้องขอใช้เจ้าหน้าที่จากตำแหน่งอื่นมาช่วยทำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งอื่นก็มีภารกิจประจำที่ได้รับมอบหมายที่ต้องปฏิบัติเป็นจำนวนมากอยู่แล้ว หากมีบทลงโทษย่อมส่งผลกระทบต่อข้อญญและกำลังใจในการปฏิบัติงาน และจะไม่มีผู้ปฏิบัติงานในด้านเวนคืนอีก จึงเห็นควรยกเลิกบทบัญญัตินี้เรื่องนี้</p>	
<p>๓๕. บทเฉพาะกาลรองรับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ออกตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ (ร่างมาตรา ๖๕)</p>	<p>เห็นควรกำหนดให้การดำเนินการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ตามพระราชบัญญัติที่ได้ดำเนินการก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับเป็นอันใช้ได้ ส่วนการดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ หรือระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาล หรือสำนักงานวางแผนทรัพย์ หรือฝากเงินไว้กับธนาคารออมสิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๒ กำหนด เพื่อให้การเวนคืน อสังหาริมทรัพย์อยู่ภายใต้ขั้นตอนการดำเนินการกฎหมายฉบับเดียวกัน คือ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาล หรือสำนักงานวางแผนทรัพย์ หรือฝากเงินไว้กับธนาคารออมสิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน</p>	<p>คงความตามร่างมาตรา ๖๕ เนื่องจากระยะเวลาและขั้นตอนในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ตามร่างพระราชบัญญัตินี้ได้ให้การคุ้มครองสิทธิในทรัพย์สินของประชาชนผู้อยู่อาศัยในเวนคืนมากกว่าพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ เช่น เงินค่าทดแทนระยะเวลาอุทธรณ์ และการขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน จึงกำหนดให้การดำเนินการในส่วนที่เหลือต่อไปให้มาดำเนินการตามที่ร่างพระราชบัญญัตินี้กำหนด</p>

ประเด็นที่รับฟังความคิดเห็น	ความคิดเห็น	คำชี้แจงและการนำไปประกอบการจัดทำร่างกฎหมาย
	อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๒ และเนื่องจากการเวนคืน บางขั้นตอนที่ยังทำไม่แล้วเสร็จ เช่น การกำหนดราคา ค่าทดแทนของคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นในการทำสัญญาซื้อขาย การจ่ายเงินค่าทดแทน การจดทะเบียน การเข้าครอบครองพื้นที่ หรือการเข้ารื้อถอนอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างก่อนร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ หากต้องดำเนินการต่อไปตามร่างพระราชบัญญัตินี้จะทำให้ การดำเนินการเวนคืนไม่สามารถทำต่อไปได้ เนื่องจากการกำหนดราคาต้องรอภูกระหวงใหม่ใช้บังคับก่อน	
๓๖. บทเฉพาะกาลรองรับการอ้างถึง กฎหมายว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ (ร่างมาตรฐาน ๖๗)	เนื่องจากมีกฎหมายเฉพาะกำหนดว่า ในกรณีที่ หน่วยงานมีความจำเป็นต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ หากร่างพระราชบัญญัตินี้ประกาศใช้บังคับ จะสามารถดำเนินการทำตามร่างพระราชบัญญัตินี้ได้หรือไม่	ได้แก้ไขโดยกำหนดบทเฉพาะกาลว่า กฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือมติคณะกรรมการรัฐมนตรี ที่อ้างถึงกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้ถือว่าเป็นการอ้างถึงพระราชบัญญัตินี้
๓๗. การดำเนินงานในระหว่างที่ กฎูกระหวงที่ต้องดำเนินการตาม ร่างพระราชบัญญัตินี้ยังไม่มีผลใช้ บังคับ	เนื่องจากร่างพระราชบัญญัตินี้กำหนดให้การตรา พระราชบัญญัติไว้ก่อนหรือออกกฎกระทรวงเพื่อกำหนด หลักเกณฑ์และวิธีการต่าง ๆ แต่ไม่มีบทเฉพาะกาลรองรับว่า ในระหว่างที่ยังไม่มีกฎกระทรวงใช้บังคับจะดำเนินการอย่างไร	เพิ่มบทบัญญัติรองรับให้ระเบียบที่ใช้บังคับอยู่ให้ใช้ บังคับอยู่ต่อไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงที่ออกตามความในร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และกำหนดระยะเวลาให้ฝ่ายบริหารออกกฎหมายลำดับรองใช้บังคับ เพื่อดำเนินการภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ ใช้บังคับ

การรับฟังความคิดเห็น

๕๗๐๙๖๘๔๗๒๖๖
๕๗๐๙๖๘๔๗๒๖๖

แนวโน้มที่สำคัญที่สุด คือ การร่วมมือระหว่างภาครัฐและเอกชน ในการพัฒนาเศรษฐกิจและการบริหารจัดการเมืองอย่างยั่งยืน

ຮູ້ອາໄສ ຂະຊວງ ເປັນຄວນແຮກໃນໜີ່ເຫື່ອນຂອງຄຸນທີ່ດູກໃຈສິ່ງນີ້

ເຫັນໄມ້ແພຳເກະບາຍ
ເນີນໄວ້ກົດກາລົງ
ເປົກຂົງນິຕົອີ
Lawamontgomery
ເຂົ້າມານິຕົອີ Facebook
ສືມຮ່ວມໄດ້
ສົມໜ້ວມສາມັກ?
ສົມຄະສາມັກໃໝ່
ດາວໂຫລດມີອາໄຫວ້າ

ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. (ร่วมแสดงความคิดเห็นได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ถึง
วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐ (อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการการกฎหมาย))

อ่าน 1463 เวลา 08:00 น. วันที่ 25.05.2018 ปรับปรุงล่าสุดเมื่อ วันที่ 25.05.2018 ผู้ดูแล XML ไฟล์

คณะกรรมการการกฤษฎีกาได้จัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ ตามที่คณะกรรมการการกฤษฎีกาได้เสนอให้เป็นร่างพระราชบัญญัติฯ ดังนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเห็นสมควรจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐาน พ.ศ. ๒๕๖๐ รองรัชธรรมบัญญัติ
ระหว่างมาตรา ๗ ที่บัญญัติให้ก่อนการตรากฎหมายไทยฉบับ ๑๙๘๗ จังหวัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่เกี่ยวข้อง วิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก
กฎหมายอย่างรอบด้านและเป็นระบบ รวมทั้งเบ็ดเตล็ดการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ทันต่อประชาชน และนำมาระบุกนองการพิจารณาใน
กระบวนการตรากฎหมายทุกท่านตอน ทั้งนี้ ท่านสามารถอุดร่วมแสดงความคิดเห็นได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาขอเชิญชวนท่านที่สนใจร่วมแสดงความคิดเห็นในเว็บไซต์ www.skg.go.th

ສ້າງອົງການຂອງກະຊວງກອງປະຊົງວິດີວ່າ ດອກເກມທີ່ໄວ້ຮັບກວດຮຽນເຫັນແລະ ສິນເກມລົບ

ໃຫຍ່. ໂດ ດັບຕະຫຼາດ - ຊ ຕ່ວ ອະນຸຍາ (ນາງສາງຈີ່ກໍທົມ) ໄກສາຮ້າ ວລ ແຜນ ອະນຸຍາ

ទាន់បិនទីរាជរដ្ឋមន្ត្រី គ្រប់គ្រងការរាយការណ៍នៃពេលវេលាដែលត្រូវបានរាយការណ៍ឡើងឡើង និងស្វែនជាប្រជាជាតិ

กฎหมายน่าเชื่อถือกฎหมายที่มีบัญญัติให้ความและประปาร์ที้แก่กรุง แบกหน่วยงานของรัฐ ไม่เจ้าหน้าที่ของรัฐ และบุคคลเข้าข่าย ในการบริหาร การปกครองประเทศ และการบริการสาธารณะ ซึ่งหลักการ สำคัญของกฎหมายห้ามนักกิจจาชั้นบุคคลให้อ่านและบันทึกไว้ในหนังสือของรัฐหรือเจ้าหน้าที่สังกัดล้วนแล้ว การใช้

See also [Dimensions](#) [Geometric morphometric analysis](#)

6 8902115

รายงานสรุปการแสดงความคิดเห็นร่างกฎหมาย

หน่วยงาน	ชื่อกฎหมาย	ผู้ใช้งาน	ผู้ใช้งาน มติชน นิติบัญญัติ	หลักภาษาและหมวด			ให้คะแนนร่างกฎหมาย			ตารางสำคัญ			ประเด็น			รายละเอียดของร่าง		
				ผู้แสดงความ เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ไม่ระบุ												
กระทรวงพาณิชย์	Anonymity หรือนักเขียนใน?	7,127	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
กระทรวงพาณิชย์	Webmaster ในมาตรฐาน Website มีความมีค่าหรือไม่ :: โดย Lawyerthai.com	7,278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
กระทรวงพาณิชย์	กฎหมายค้าปลีกที่ต้องปรับเปลี่ยน	10,770	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
กระทรวงพาณิชย์	ประมวลร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการปฏิบัติธุรกิจของนายทุนเป็นหุ้นส่วน (ฉบับที่...) พ.ศ.....	4,442	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
กระทรวงพาณิชย์	ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการปฏิบัติธุรกิจของนายทุนที่ประกอบกิจกรรมทางการค้า (ฉบับที่...) พ.ศ....	4,608	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
กระทรวงพาณิชย์	เกณฑ์การตั้งเครื่องหมายการค้า	6,814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
กระทรวงพาณิชย์	ร่างพระราชบัญญัติเทศกิโนโดยที่บังคับใช้ในประเทศไทย พ.ศ.	1,484	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
กระทรวงพาณิชย์	ร่างพระราชบัญญัติเทศกิโนโดยที่บังคับใช้ในประเทศไทย พ.ศ.	1,160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
กระทรวงพาณิชย์	ร่างพระราชบัญญัติเทศกิโนโดยที่บังคับใช้ในประเทศไทย พ.ศ.	750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
กระทรวงพาณิชย์	รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น ร่างพระราชบัญญัติควบคุมดูแลภารกิจ (ฉบับที่...) พ.ศ.	128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(โปรดพิจารณา)

รายงานสรุปการแสดงความคิดเห็นร่างกฎหมาย

หน่วยงาน	ชื่อกฎหมาย	ผู้เข้าชม	นักกฎหมาย			ให้สัมภาษณ์กฎหมาย			สาธารณะ			ประเด็น			ระบบอิเล็กทรอนิกส์		
			ผู้แสดงความคิดเห็น	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย												
	ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินและการได้มาซึ่งสิ่งของ วินัยพิทักษ์ พ.ศ. (ร่างแสดงความคิดเห็นไปร่วมกับรัฐสภาที่ ๑๙๘) <u>ศุกร์ที่ ๒๖๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐</u> (อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา))	1,463	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินและการได้มาซึ่งสิ่งของ วินัยพิทักษ์ พ.ศ. (ร่างเป็นครั้น)	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างพระราชบัญญัติเพิ่มเติมและเพิ่มอำนาจหน้าที่ของรัฐฯ น พ.ศ.	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างพระราชบัญญัติเรียกอบรมเจ้าหน้าที่ของรัฐฯ(เปิดรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่วันที่ 13 - 28 มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑)	1,434	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างพระราชบัญญัติหนังสือเดินทางเพื่อบำรุงความมั่นคงภายใน ราชการที่ต้องออกเดินทางต่างประเทศ พ.ศ. (เปิดรับฟังความคิดเห็น วันที่ ๔ - ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐)	332	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างแก้ไขกฎหมายว่าด้วยการดำเนินการทางธุรกิจที่เป็น กฎหมาย	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



- ▷ องค์กร
 - ▷ งานที่ศึกษาระบบทรักราช
 - ▷ ความเห็นคณะกรรมการการกฤษฎีกา
 - ▷ สำหรับเชิงลึก/สำหรับทางชาติ
 - ▷ กฎหมายสำนักงานพิทักษ์
 - ▷ ท่องสูตรกฎหมาย
 - ▷ กฎหมายเชื้อเชิญ
 - ▷ กฎหมายบุคคลแห่งราชอาณาจักรไทย
 - พระราชนิปัณฑต/พระราชนิเวณด์
 - ประมวลกฎหมาย
 - ป.ร./ป.ร./คปค.
 - สนธิสัญญา
 - กฎหมายส่วนฯ
 - พระราชบังคับ
 - คำแปลกฎหมายภาษาอังกฤษ
 - ▷ ต้นฉบับกฎหมายไทย
 - ▷ Thai Code Annotated
 - ▷ KM กฎหมาย
 - ▷ เก็งคิดความรู้
 - ▷ คุณมีป้อมหล่าวชีวะ
 - ▷ คุณเป็นผู้ตัดสินการทุจริต
 - ▷ E-book
 - ▷ รวมเรื่องราวที่น่าสนใจ

หน้านี้ > ร่างกฎหมายที่รอด.

ร่างกฎหมายที่จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น

(โปรดพิจารณา)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ສ້ານកົງການຄະນະກຽມກາຮກອຸປະກອດ



น้ำยาล้างห้องน้ำ
สบู่ล้างห้องน้ำ
น้ำยาล้างห้องน้ำ
น้ำยาล้างห้องน้ำ

◎ គេងនីមិត្តរ. អ. 2551 តារាងការណែនកម្មការរក្សាទូរប្រវត្តិការ
ឱ្យឯកសារធនការនៃខ្លួនខ្លួនទាំង 1,024 x 768 ពីរដែល
ត្រារក្សានៅក្នុងការប្រើប្រាស់ Firefox Version 3

การรับฟังความคิดเห็น
ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเనคินและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ.

คำชี้แจง

คณะกรรมการกฤษฎีการร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาแก้ไขกฎหมายว่าด้วยการเเนคิน อสังหาริมทรัพย์ นั้น สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาโดยคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้จัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ ตามมติคณะกรรมการกฤษฎีกาวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๘ มอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีการ่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาแก้ไขกฎหมายว่าด้วยการเเนคิน อสังหาริมทรัพย์ นั้น สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาโดยคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้จัดทำร่างพระราชบัญญัติฯ ตามมติคณะรัฐมนตรีข้างต้นด้วยแล้ว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกานั้นสมควรจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐาน ๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ที่บัญญัติให้ก่อนการตรากฎหมายทุกฉบับ รัฐพึงจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง วิเคราะห์ผลผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการกฎหมายอย่างรอบด้านและเป็นระบบ รวมทั้งเปิดเผย การรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์นั้นต่อประชาชน และนำมายกเว้นการพิจารณาในกระบวนการตรากฎหมายทุกขั้นตอน ทั้งนี้ ท่านสามารถร่วมแสดงความคิดเห็นได้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โครงการขอขอบคุณทุกท่านเป็นอย่างสูงที่ได้สละเวลาให้ความร่วมมือในการแสดงความคิดเห็นในครั้งนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
กองกฎหมายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๒๒ ๐๒๐๖ - ๔ ต่อ ๑๖๔๑ (นางสาวจีรภัทรฯ)
โทรสาร ๐๒ ๒๖๑ ๐๒๔๗

รายงานผลการดำเนินงานและรายงานติดตามการดำเนินการให้กับสังฆาราม

รายงานผลการดำเนินงาน
รายงานติดตามการดำเนินงาน

ค้นหา

Search Save to File

Add Remove Edit Import Export

ลำดับ	รหัส	ชื่อ	ความต้องการ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

MISSOURI STATE BANK

ร่างกายหนาตัวเปรี้ยว
ภูมิภาครีบมั่งคับไปด้วย

หน้าหลัก การวัดระดับผลการรับใช้ความคิดเห็นฯ ความเป็นมา วิธีการใช้งาน

ເຫັນໃຈ່ງວ່າມີພາບຮົມນ
ເກີນໄສ້ເກີດສາງກາຕູ
ເຫັນຂະບອນດົງ
Law amendment
ເກີນການຄົງທະນາຖາວອນ Facebook
ສັນຫຼຸດສຳເນົາ?
ສິນເກືອນສາມາຍີກ?
ສົມຄຣສາມາຍີກໃນນິ
ດາວໂຫລດຄູ່ມືອກການໃນມານ

ร่างพระราชนูญตั้งว่าด้วยการเคนศน์และการไก่น้ำซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. (ร่างเบื้องตน)

ความที่สำนักงานฯ ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินและและการให้เช่าของสหทัณฑ์และภาระ พ.ศ. ส่อคดีกระบวนการกฎหมาย (หมายเหตุที่ ๑) เนื่องจากว่าด้วยกฎหมายฯ ให้ไว้ว่าด้วยพระราชบัญญัติถือว่าด้วยกฎหมายและภาระ พ.ศ. ไม่ใช่กฎหมายและภาระ พ.ศ.

๖. ปรับปรุงกระบวนการเดินทางศึกษาเรียนรู้ทักษะเพื่อไปสู่ยุคสมัยดิจิทัลเป็นสำคัญที่เป็นเครื่องแผลงความคิดสร้างสรรค์เช่น และเพิ่มภารกิจการท่องเที่ยวในการเดินทางศึกษาเรียนรู้ทักษะเพื่อไปสู่ยุคสมัยดิจิทัลในประเทศไทยในปัจจุบันนี้อย่างมาก ทั้งนี้ เพื่อให้เด็กและเยาวชนสามารถเข้าใจและเรียนรู้ทักษะที่จำเป็นต่อการเดินทางท่องเที่ยวและสร้างสรรค์ในยุคดิจิทัลได้มากยิ่งขึ้น

๒. ก้านนเครื่องเรเวลาการที่ไปประโยชน์ส่องหารหบทวีปทือกวงศึกที่ไม่เป็น เพื่อให้เจ้าของเดินทางมาทุกวงเวลากันทราบเรเวลาในการไปสักหมื่น
ก้อนดึงดูดแรงดึงดูด

—*“The last time I saw him he was all right, and now he is dead.”*

๓. การสนับสนุนเชิงนโยบาย ทางด้านสังคมและ經濟ในเชิงโครงสร้างของเศรษฐกิจท้องถิ่น

๔. การสนับสนุนเชิงนโยบาย ทางด้านสังคมและ經濟ในเชิงโครงสร้างของเศรษฐกิจโลกภายนอก

๔. กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำแบบประเมินสื่อและกิจกรรมในที่ศึกษาที่ถูกใจเยาวชน และกระบวนการการพิสูจน์หลักฐานที่ศึกษาที่ถูกใจเยาวชนและประเมินผู้สอนได้ทันท่วงทีทัน

๘. ก้านคนไม่ใช้ทักษะวางแผนการปฏิบัติงานของหน่วยงานเจ้าหน้าที่ที่ต้องรับให้ทราบจากทางราชการ หากกระทำการไปโดยไม่มีแต่เดือนหมาย

ส่วนที่ คณะกรรมการฯ เผื่อนแปรให้เป็นภารกิจของรัฐบาลมีภารกิจศักดิ์สิทธิ์กว้างขวางเพื่อให้มีการรับรุ่งความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้องลงมติลงมติ โดยที่ท่านสามารถทราบ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
กองกฎหมายทั่วไปกรรชันษาดิและสืบสาน
โทร. ๐ ๒๖๐๐ ๘๗๐๐ - ๘๗ ศูนย์ ๒๖๑๙ (นางสาวกรกานต์)
จังหวัดฯ ๑๔๕๗๖

5 / 1 / 2

ก็จะเป็นการต่อสู้ทางความคิดที่สำคัญที่สุดในชีวิตของมนุษย์

กงบประมาณงานนี้ ต้องกุญแจมันให้มีมูลค่าให้ในเรื่องงานและงานที่เกี่ยวข้อง ก็แก้ไขงานที่ไม่ขอรับ และแก้ไขปรับปรุงงานในการบริหารการเปลี่ยนผ่านของประเทศ และภารกิจการสาธารณะ ซึ่งหลักการ สำหรับกุญแจของกงบประมาณงานนักจ้างจะมีอยู่ที่ในเรื่องงานและงานที่ไม่ขอรับ ก็แก้ไขปรับปรุงงานของหัวหน้ารับงานที่ต้องที่สำคัญแล้ว การเปลี่ยนผ่านไปยังกุญแจของกุญแจที่มีความต้องการและตรวจสอบได้ ตามที่มีอยู่ในที่นี่จะสามารถตรวจสอบกุญแจของกุญแจที่สำคัญแล้ว

กognowledge management ดัง กฎหมาดี้ที่มุ่งเน้นให้ความรู้และเทคโนโลยีที่เกี่ยวกับมนุษย์ แก่ผู้เข้าเรียนทั้งของรัฐ และส่งผลกระทบเชิงลบในการบริหาร การเปลี่ยนโครงสร้างประเทศ และการบริการสาธารณะ ซึ่งหลักการ สำคัญของกฎหมายน่าจะบันทึกไว้ในเอกสารและแนวทางที่แก้ไขปัญหาของรัฐให้เจ้าหน้าที่ที่เก็บป้ายบันทึกของรัฐหรือเจ้าหน้าที่ที่เก็บสำเนาแล้ว การใช้ ร่วมกับหน่วยที่ออกกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่องและตรวจสอบไป ตามที่ที่ได้รับอนุญาตให้รับรองว่าสามารถใช้ได้ตามที่ตั้งไว้

กognานยานาชาน ตือ กูญานาที่มักญูกดให้ในงาน农业生产นาฬิกาที่เมืองราก แกนนำของกองหลังราก ภัยค่าทางที่ห้องราก และบุกปลิดชีวิต ในการบริหาร การปกครองประเทศไทย และการบริการสาธารณะ ซึ่งหลังจาก สำเร็จศึกษาดูงานที่ประเทศจีนและมาเลเซีย ที่มีความเป็นไปตามที่ต้องการ จึงได้เข้ามาร่วมและร่วมกับทีมผู้นำทางการเมืองและเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดในประเทศไทย เช่น ท่านนายกรัฐมนตรี ท่านรัฐมนตรีว่าการ ฯ ล้วนทราบว่าที่ที่กูญานาที่มีความสามารถด้านการคุณและความสามารถที่ดี จึงสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ในประเทศไทย จึงได้มอบหมายให้กูญานาที่รับผิดชอบดูแลและดูแลประเทศไทยอย่างดีเยี่ยม

ລົວຄວິນແກ່ວິສະແບກແກ້ວມາເສດຖະກວາງຄືອນເນັ້ນ

รายงานสรุปการแสดงความคิดเห็นร่างกฎหมาย

หน่วยงาน	ชื่อกฎหมาย	ผู้เข้าร่วม	นักกฎหมาย	นักกฎหมายและเหตุผล			ให้คะแนนร่างกฎหมาย			สาระสำคัญ			ประเด็น			รายละเอียดของร่าง		
				ผู้แสดงความคิดเห็น	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย												
สำนักนายกรัฐมนตรี	พระราชบัญญัติฯ ร่างกฎหมายและค่าตอบแทนของ พ.ศ.๒๕๖๘	2,521	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	พระราชบัญญัติฯ รุ่นกฎหมายที่ได้รับการแก้ไข พ.ศ.๒๕๖๘	2,491	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างกฎหมายว่าด้วยการยกเว้นภาษีอากรที่ไม่ยุ่งในภาษาราษฎร์ ยกเว้นความเสี่ยงทางการที่เกิดขึ้นจากสินค้าที่ไม่ปลูกภัย พ.ศ.๒๕๖๙	2,863	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างกฎหมายว่าด้วยการไม่อนุญาตให้กระทำการธุรกิจบริการอันชาญเสียด้วยการต่อต้านทางการค้าหรือจดทะเบียนธุรกิจ หรืออันอาจก่อให้เกิดความไม่สงบเรียบร้อยในประเทศไทย พ.ศ.	2,615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างพระราชบัญญัติฯ ร่างกฎหมายและค่าตอบแทน (ฉบับที่ ...) พ.ศ.	3,777	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างพระราชบัญญัติฯ รุ่นกฎหมายที่ได้รับการแก้ไข (ฉบับที่ ...) พ.ศ.	6,281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างพระราชบัญญัติฯ ทบทวนประจาตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ (ฉบับที่ ...) พ.ศ.	3,761	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างพระราชบัญญัติฯ ออกกฎหมายเพื่อกำกับดูแลกฎหมายที่ได้รับการแก้ไข พ.ศ.	3,747	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(โปรดพิจารณา)

รายงานสรุปการแสดงความคิดเห็นร่างกฎหมาย

หน่วยงาน	ชื่อกฎหมาย	มูลค่ารวม	ผลักดันและหักดับ			โภคทรัพย์ร่างกฎหมาย			สาระสำคัญ			ประเด็น			รายละเอียดของร่าง		
			ผู้เสนอ	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ผู้เสนอ	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ผู้เสนอ	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ผู้เสนอ	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย	ผู้เสนอ	เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย
	ร่างพระราชบัญญัติเรื่องการที่ดิน พ.ศ. (ฉบับนี้ฯ)	2,630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	เปิดรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๐																
	ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินดินและการให้ได้ร่วมอยู่อาศัย	162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	วันที่ห้า พ.ศ. (ร่างเบื้องต้น)																
	ร่างพระราชบัญญัติเรื่องร่างเข้าหน้าที่ร้องรัฐ พ.ศ.(เปิดรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่วันที่ 13 - 28 มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑)	1,302	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างพระราชบัญญัติกับกฎหมายที่การที่ดินค่าแพ้เมืองที่กันน้ำร่วมราชการที่กันน้ำร่วมท่าขึ้นตึก พ.ศ. (เปิดรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่ ๔ - ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐)	332	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างแก้ไขกฎหมายว่าด้วยการค่าเดินทางทางบินและที่พักน้ำใจ กากากร	107	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ร่างแก้ไขกฎหมายว่าด้วยการค่าเดินทางทางบินและที่พักน้ำใจ กากากรไปแล้วขององค์กรกลางบริหารงานบุคคล จำนวน ๕ ฉบับ (เปิดรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่วันที่ 16 - 31 พ.ศ. ๖๐)	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



កំណែទានមិនចិត្តរាយការបានឡើងវិញ

 RO/RL เสนอแนะดีชีวน์ ค่าคอมที่พบบ่อย WEB MAIL Site Map

- ▷ องค์กร
 - ▷ งานพัฒนาระบบบริหาร
 - ▷ ความเน้นคนและการถูกปฏิรูป
 - ▷ ศารีรนี้ชื่อยา/คำพิพากษา
 - ▷ กฎหมายสำหรับคนพิการ
 - ▷ ห้องสมุดกฎหมาย
 - กฎหมายแพ่งอาญา
 - รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย
 - พระราชบัญญัติ/พระราชกำหนด
 - ประมวลกฎหมาย
 - ปว./ปร./คปค.
 - สันธิสัญญา
 - กฎหมายอื่น ๆ
 - ผลงานวิจัย
 - คายแอลกอฮอลิกกฎหมายภาษาอังกฤษ
 - ▷ ตัวโน้ตบุ๊คกฎหมายไทย
 - ▷ Thai Code Annotated
 - ▷ KM กฎหมาย
 - ▷ เก้าอี้ความรู้
 - ▷ ศูนย์ข้อมูลข่าวสาร
 - ▷ ศูนย์ปฏิรูปดิจิทัลต่อผู้นำการท่องเที่ยว
 - ▷ E-book
 - ▷ รามเรียนใช้ดีที่น่าสนใจ

หนานลึก > ร่างกูนนำบห์จั๊ด...

ร่างกฎหมายที่จดให้มีการรันฟังความคิดเห็น

- ร่างพระราชบัญญัติห้องการค้า (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติสมาคมการค้า (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (ร่างร่างความคิดเห็นดังต่อไปนี้)
 - ร่างพระราชบัญญัติสิทธิ์ลิขสิทธิ์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และการสมควรเข้าเป็นภาคีสนับสนุนกฎหมายว่าด้วยสิทธิ์ขององค์กรทรัพย์ Copyright Treaty)(ร่างจาก ครม. รับเข้าสู่การดำเนินงาน รับฟังความคิดเห็นดังต่อไปนี้ ๑๙ ต.ค.-๒๐ พ.ย. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติการก้าวเดินด้วยเทคโนโลยีในการทางการเงิน พ.ศ. (ร่างจาก ครม. รับเข้าสู่การดำเนินงาน รับฟังความคิดเห็น ๑๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดระเบียบทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ พ.ศ. (รับฟังดังต่อไปนี้ ๑๖-๒๒ ต.ค. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติการจัดทำประมวลกฎหมายแบบต่อเมืองเพื่อให้ประชาชนเข้าถึงได้โดยสะดวก พ.ศ. (รับฟังดังนี้)
 - ร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองประชาชนในการทำสัญญาขายฝากที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือท่องยวัวสัป พ.ศ. (รับฟัง)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดระเบียบห้องการเงินด้านและการได้มาซึ่งสังหารินทรัพย์ พ.ศ. (รับฟังดังต่อไปนี้ ๑๐-๑๕ ต.ค. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ.
 - ร่างพระราชบัญญัติการเข้าซื้อเสนอภูมาย พ.ศ. (รับฟังดังต่อไปนี้ ๔-๑๙ ต.ค. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติการตอบโต้การทุ่นตลาดและการอุดหนุนชี้งสินค้าจากต่างประเทศ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (รับฟังดังนี้)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดการรักษาความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ พ.ศ.
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดระเบียบการจัดตั้งคณะกรรมการส่งเสริมสุขภาพอนามัย พ.ศ. (ฝ่ายการพัฒนาสถาบันวาระที่หนึ่ง)
 - ร่างพระราชบัญญัติโรงงาน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (รับฟังดังต่อไปนี้ ๑๙ ก.ย. - ๓ ต.ค. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติไมโครอสตาน โนราเดวลดี สิลปารัตน์ และพิทิพย์กนกหสตานแห่งชาติ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (รับฟังดังนี้)
 - ร่างพระราชบัญญัติธิรบรมเจ้าหน้าที่ของรัฐ พ.ศ. (รับฟังดังต่อไปนี้ ๑๙ ก.ย. - ๓ ต.ค. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติการทายเปียนราชภูมิ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (ฝ่ายการพัฒนาสถาบันวาระที่หนึ่ง)(รับฟังความคิดเห็นสืบต่อ)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดระเบียบการจัดตั้งคณะกรรมการห้องถัน พ.ศ. (รับฟังดังต่อไปนี้ ๑๐ ก.ย. - ๒๕ ก.ย. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดระบบธุราราชการกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (รับฟังความคิดเห็นสืบต่อ ๘ กันยายน ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดระบบธุราราชการกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (รับฟังความคิดเห็นสืบต่อ ๓๐ ส.ค. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดระบบธุราราชการเมืองพัทยา (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (รับฟังความคิดเห็นสืบต่อ ๓๐ ส.ค. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดตั้งค่าบริหารราษฎร์ส่วนรัฐบาล (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (รับฟังความคิดเห็นสืบต่อ ๓๐ ส.ค. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดตั้งภาตานาบแลดองค์การบริหารส่วนสามัคคี พ.ศ. (รับฟังความคิดเห็นสืบต่อ ๓๐ ส.ค. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดตั้งสภากาชาดไทยแห่งประเทศไทย พ.ศ. (ฝ่ายการพัฒนาสถาบันวาระที่หนึ่ง)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลอาญา พ.ศ. (ฝ่ายการพัฒนาสถาบันวาระที่หนึ่ง)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลอาญา พ.ศ. (ฝ่ายการพัฒนาสถาบันวาระที่หนึ่ง)
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลอาญา พ.ศ. (รับฟังความคิดเห็นสืบต่อ ๗๐ ก.ค. ๖๑)
 - การรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติคณะสังฆ พ.ศ. ๒๕๐๕
 - ร่างพระราชบัญญัติจัดการเรือดังสมายักษ์สภากาชาดไทย พ.ศ.
 - ร่างกฎหมายเพื่อรองรับการดำเนินการตามมาตรการ 77 ของ รธน.
 - การรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการปฏิรูปตัวรัว
 - ร่างพระราชบัญญัติการทายเปียนราชภูมิ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (รับฟังความคิดเห็นสืบต่อ ๑๕ เม.ย. ๖๑)
 - ร่างพระราชบัญญัติต้องค่าบริหารส่วนรัฐบาล (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สำนักงานคณะกรรมการคุณภาพฯ

- ร่างพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารส่วนตัวบ้านล (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารห้องเก็บ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติระเบียนบริหารราชการแผ่นดินห้ามพื้นที่ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติระเบียนบริหารราชการกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายอาญา (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (ความคิดเห็นกับเพื่อ) (รับฟังความคิดเห็นกับเพื่อ)
- ร่างพระราชบัญญัติการยกเลิกกฎหมายพิเศษ พ.ศ. (รับฟังความคิดเห็นเดือนธันวาคมที่ ๙ ก.พ. ๖๑)
- ร่างพระราชบัญญัติมาลัยมาลัยน้ำมันและผลิตภัณฑ์จากปาล์มน้ำมัน พ.ศ. (รับฟังความคิดเห็นเดือนกันยายนที่ ๑๔ ม.ค. ๖๑)
- ร่างพระราชบัญญัติการตอบโต้การหุ่นดลาดและการอุดหนุนชื่นสินค้าจากต่างประเทศ (ฉบับที่ ...) (รับฟังความคิดเห็นกับเพื่อ)
- ร่างพระราชบัญญัติการสำรวจความสอดคล้องในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (ฉบับร่างของกฎหมายในระยะเร่งด่วน)
- การรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา (ฉบับที่ ..) พ.ศ. เกณฑ์การเป็นอุทธรณ์ และค่าธรรมเนียม
- การรับฟังความคิดเห็นกับเพื่อการรัฐธรรมนูญกับการบังคับทางปกครอง พ.ศ. และแบบสุอนามความคิดเห็นกับเพื่อ
- การรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติสิ่งเริ่มและรักษากาดภัยสั่งแพลตฟอร์มแห่งชาติ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (รับฟัง ..)
- การรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการเงินด้านและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.
- การรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติการควบคุมสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการเผยแพร่ยาเสพติด (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (รับฟัง ..)
- การรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายยาเสพติด พ.ศ. ร่างประมวลกฎหมายยาเสพติด ๑ พิจารณาคดียาเสพติด (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- รับฟังความคิดเห็นหลักการและแนวคิดในการจัดทำร่างพระราชบัญญัติเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การดำเนินการตามบทว่าด้วยธรรมนูญแห่งชาติฯ
- การแก้ไขเพิ่มปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการบริหารจัดการการหางานของคนด่างدار (รับฟังความคิดเห็น ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ส.ค.)
- ร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองการต่อไปในงานขององค์กรระหว่างประเทศและการประชุมระหว่างประเทศในประเทศไทย
- การรับฟังความคิดเห็นกับเพื่อการจัดทำกฎหมายเฉพาะในการบริหารจัดการรายรับรายจ่าย
- พระราชบัญญัติว่าด้วยความคิดเห็นกับการขัดกันระหว่างประโยชน์ส่วนบุคคลกับประโยชน์ส่วนรวม พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติตามดราฟต์ความติดตามทรัพลีของรัฐด้านจากการเข้าไปโดยไม่ชอบ พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายอาญา (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติการมาสูบนั่งประทัยไทย พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดตั้งสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (องค์กรมหาชน) (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดตั้งสำนักงานธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำท่าความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติการรักษาความมั่นคงปลอดภัยในเครือข่าย พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติองค์กรจัดสรรคลังความกังวลและกำกับการประกอบกิจการวัสดุกระเจิง วัสดุโทรทัศน์ และก่อจราحت พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติการพัฒนาตัวจิ้งเหลวเพื่อเศรษฐกิจและสังคม พ.ศ. (ประกอบด้วยร่างพระราชบัญญัติคณะกรรมการฯ แห่งชาติ พ.ศ. ร่างพระราชบัญญัติว่าด้วยการส่งเสริมเศรษฐกิจตัวจิ้งเหลว พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติกองทุนฯ ตั้งแต่วันที่ ..) พ.ศ.
- ร่างพระราชบัญญัติจัดตั้งสำนักงานด้านเศรษฐกิจและสังคม พ.ศ.

แบบฟอร์มทางกฎหมาย

มาตรฐานสากล

คู่มือการร่างกฎหมาย

แบบประเมิน

ดาวน์โหลด



- ▷ มองค์กร
- ▷ งานที่เพิ่มภาระบนเครื่อง
- ▷ ความต้องการของชุมชนการก่อทุนสืบต่อ
- ▷ สร้างรัฐสังคม/สถาบันพากษา
- ▷ กองทุนมาตราส่วนรัฐบัญชีการ
- ▷ ห้องสมุดถูกกฎหมาย
- ▷ ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมายไทย
- ▷ Thai Code Annotated
- ▷ IOM กฎหมาย
- ▷ เกิดความรู้
- ▷ ศูนย์ข้อมูลเชิงลึก
- ▷ ศูนย์ปฏิรูปด้านกฎหมาย
- ▷ E-book
- ▷ ระบบปรับใช้กฎหมายไป



សំណងជាមួយថ្ងៃទី

- การเผยแพร่ผลการวิเคราะห์ทดสอบที่อาจเกิดขึ้นจากการตรวจน้ำมันญี่ปุ่นติ่ง ว่าด้วยการงานน้ำหนาและภาระเดินทางของสัตว์ในที่นี่ ห.ส. NEW [pdf]
 - การเผยแพร่สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติฯด้วยการงานศึกษาและภาระเดินทางของสัตว์ในที่นี่ ห.ส. NEW [pdf]
 - การเผยแพร่สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติฯแรงงานในการทำ การประมง ห.ส. NEW [pdf]
 - การเผยแพร่สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นร่างพระราชบัญญัติฯการเพาะเลี้ยงสัตว์ในทะเล ห.ส. NEW [pdf]

四

ຄວາມພື້ນທະນາຄອນເກມຍີບປ່ອນໄຕ

[לפריטים נוספים](#)

- หลักการใหม่เกี่ยวกับการดำเนินการภายใต้กฎหมายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของสหภาพยุโรป ที่มา: ประกาศคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลแห่งสหภาพยุโรป เกี่ยวกับการดำเนินการภายใต้กฎหมายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของสหภาพยุโรป ที่มา: ประกาศคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลแห่งสหภาพยุโรป เกี่ยวกับการดำเนินการภายใต้กฎหมายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของสหภาพยุโรป [pdf]
 - สิทธิที่จะถูกลืม (Right to be forgotten): จากสำนักนิติบัญญัติสหภาพยุโรป [pdf]
 - มาตรการควร干什么ให้บุคคลและช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวกับกฎหมายดังนี้ เช่น เอกสารเจ้าหน้าที่ในการให้คำอธิบายทางการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลในประเทศไทย [pdf]
 - ผู้ที่รับสิทธิและหน่วยงานที่ดูแลกฎหมายฯ (๖) แห่งกระทรวงดุษฎีบัญญัติแห่งราชอาณาจักรไทย กรณีไม่ได้รับการดำเนินการโดยชอบจากหน่วยงานดังกล่าว ผู้ที่รับสิทธิและหน่วยงานที่ดูแลกฎหมายฯ (๖) แห่งกระทรวงดุษฎีบัญญัติแห่งราชอาณาจักรไทย กรณีไม่ได้รับการดำเนินการโดยชอบจากหน่วยงานดังกล่าว [pdf]

๑๕๖

การวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น
จากการตราพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.

๑. ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

๑.๑ หน่วยงานของรัฐซึ่งใช้อำนาจในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๑.๒ ประชาชน

๒. ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลตั้งกล่าว

ผลกระทบเชิงบวก

๑. ประชาชนที่ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ได้รับการชดเชยที่เป็นธรรมและรวดเร็ว รวมถึง อาจได้รับการชดเชยเป็นที่ดินในบริเวณใกล้เคียงกับที่อยู่อาศัยเดิมซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ของผู้ถูกเวนคืนได้ และเจ้าของเดิมหรือทายาทสามารถขอคืนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์

๒. หน่วยงานของรัฐได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในกิจการอันเป็นประโยชน์สาธารณะส่งผลให้ การดำเนินโครงการของรัฐมีความรวดเร็วยิ่งขึ้น เนื่องจากมีการลดขั้นตอนในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และ กำหนดกลไกในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ซึ่งจะช่วยให้รัฐได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการจัดทำโครงสร้างสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน นำไปสู่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมอย่างยั่งยืน อันจะเป็น การยกระดับความสามารถในการแข่งขันของประเทศได้มากขึ้น

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจเวนคืนอสังหาริมทรัพย์และประชาชนที่ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ผลกระทบเชิงลบ ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ ไม่มี