



ที่ สว(สนช) ๐๐๐๗/๗/๗๖

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ จำนวน ๔ ฉบับ

ด้วยในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เป็นพิเศษ วันศุกร์ที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ที่ประชุมได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติซึ่งคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาเสร็จแล้ว และลงมติเห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมาย ทั้งนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้ตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติไว้บางประการ และที่ประชุมได้มีมติเห็นด้วยกับข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ จำนวน ๔ ฉบับ ดังนี้

๑. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

๒. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติทรัพย์สินพิทักษ์สิทธิ พ.ศ.

๓. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเจ้าพนักงานตำรวจศาล พ.ศ.

๔. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติควบคุมยุทธภัณฑ์ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ จึงขอส่งข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๔ ฉบับดังกล่าว มาเพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรีตามนัยแห่งข้อบังคับการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๘๗ วรรคสอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภาพค์จิตต์ ไตรเพทพิสัย)

รองเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักการประชุม

โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๘๔๔๗ - ๘

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๘๔๔๘

ข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญพิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติทรัพย์สิน พ.ศ.

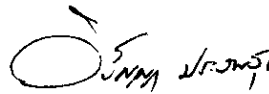
คณะกรรมการการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติทรัพย์สิน พ.ศ. แล้ว
เห็นควรตั้งข้อสังเกต ดังนี้

๑. ตามร่างมาตรา ๔ ได้กำหนดให้ “ การก่อตั้งทรัพย์สินในอสังหาริมทรัพย์ที่มี
การจำนองหรือการใช้เป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ หรือมีสิทธิใด ๆ ที่จดทะเบียน
อยู่ในโฉนดที่ดินหรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้กระทำได้เมื่อได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนอง
หรือผู้รับหลักประกัน หรือผู้มีสิทธินั้น แล้วแต่กรณีนั้น มีประเด็นว่ากรณีการนำอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว
ไปใช้เป็นหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจไม่มีการระบุไว้ในหนังสือสำคัญ
แสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (โฉนดที่ดิน) ดังนั้น จึงเป็นการยากต่อการตรวจสอบและพิจารณาของกรมที่ดิน
ว่าอสังหาริมทรัพย์ที่นำมายื่นคำขอตั้งทรัพย์สินนั้น มีการนำไปใช้เป็นหลักประกันตามกฎหมาย
ว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ อันจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับหลักประกันหรือไม่
ดังนั้น จึงควรให้มีการเชื่อมโยงข้อมูลดังกล่าวระหว่างกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากับกรมที่ดินในส่วนที่
เกี่ยวกับหลักประกันตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจต่อไป

๒. ตามร่างมาตรา ๑๐ ได้กำหนดให้การระบุนิติการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์
ที่ก่อตั้งทรัพย์สินไว้ในหนังสือรับรองทรัพย์สิน ซึ่งเป็นสิทธิการใช้ประโยชน์ที่นอกเหนือจาก
ที่บัญญัติไว้ในร่างพระราชบัญญัตินี้ หากเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ประสงค์จะสงวนสิทธิเรื่องใด
หรือกำหนดเงื่อนไขเพิ่มเติมของการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ให้กำหนดไว้ในหนังสือรับรอง
ทรัพย์สินให้ชัดเจนว่าผู้ทรงทรัพย์สินมีสิทธิในเรื่องใดบ้าง เพื่อป้องกันการนำอสังหาริมทรัพย์
ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์

ถูกต้องตามมติของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ร้อยตำรวจเอก หลุย



(วิริยญา ประสพสุข)

ผู้อำนวยการสำนักการประชุม

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ