

สำนักงานเลขานุการรัฐมนตรี
ปฏิบัติหน้าที่
สำนักงานเลขานุการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
เลขที่..... ๑๗/๐
วันที่..... ๕ ก.พ. ๒๕๖๒
เวลา..... ๑๔.๔๕ น.



ที่ นร ๐๕๐๓/๔๐๐

สำนักนายกรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติฯ และเอกสารประกอบในเรื่องนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติเป็นเรื่องด่วน ดังที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัติตั้งกล่าว พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ และเอกสารเกี่ยวกับการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

ผลเอก

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

นายกรัฐมนตรี

กลุ่มงานบริหารทั่วไป
รับที่... ๑๖๙/๖๙ วันที่... ๙/๒/๖๖
เวลา... ๑๖.๑๑ ๙.๐๐ น.
ผู้รับ... สำนักการประชุม

กลุ่มงานกฎหมาย
รับที่... ๑๖๙(๗)/๘๘๙
วันที่... ๙/๒/๖๖
เวลา... ๑๖.๐๐ ๙.๐๐ น.
ผู้รับ... สำนักการประชุม

สำนักเลขานุการคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (ck159/D/work/S.แม่แบบ)

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

พ.ศ.

หลักการ

ให้มีกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

เหตุผล

โดยที่การกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการประเมินราคารัพย์สินของประเทศไทยในปัจจุบัน ยังขาดความชัดเจน ทำให้ไม่มีกรอบแนวทางเพื่อใช้ในการปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้ การควบคุมดูแลและการบริหารจัดการเกี่ยวกับการประเมินราคารัพย์สินของประเทศไทยยังไม่มี ประสิทธิภาพและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ประกอบกับพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้บัญญัติให้กระทรวงการคลังมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคารัพย์สิน สมควรให้มี คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคารัพย์สิน และการจัดทำบัญชีราค ประเมินราคารัพย์สินซึ่งใช้เป็นกรณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตาม กฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งจะทำให้ราคาระบบประเมินราคารัพย์สินของประเทศไทย เป็นไปตามหลักการพื้นฐานทางด้านการประเมินราคารัพย์สินและหลักเศรษฐศาสตร์ หมายความกับประเภท และลักษณะของราคารัพย์สิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง
พระราชบัญญัติ
การประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรยกยุทธว่าด้วยการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดนึงร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้
“รัฐพัสดุ” หมายความว่า ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด
“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม แต่ไม่หมายความรวมถึงห้องชุด และให้หมายความรวมถึงแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

“ห้องชุด” หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

“คณะกรรมการประจำจังหวัด” หมายความว่า คณะกรรมการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ กับออกกฎหมายกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ กฎหมายระหว่างนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑ บททั่วไป

มาตรา ๕ การประเมินราคารัฐพัสดุและ การจัดทำบัญชีราคางานและประเมินราคางาน ตามพระราชบัญญัตินี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้นำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ

มาตรา ๖ การประเมินราคารัฐพัสดุต้องยึดหลักการ ดังต่อไปนี้

(๑) วิธีการประเมินราคารัฐพัสดุต้องเหมาะสมกับประเภทและลักษณะของรัฐพัสดุ

(๒) การกำหนดราคารัฐพัสดุต้องเป็นไปตามหลักการพื้นฐานทางด้านการประเมินราคางานและหลักเศรษฐศาสตร์

(๓) กระบวนการประเมินราคารัฐพัสดุต้องมีความชัดเจนและโปร่งใส

หมวด ๒ คณะกรรมการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

มาตรา ๗ ให้มีคณะกรรมการคณานุนัช เรียกว่า “คณะกรรมการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ” ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมบังคับคดี อธิบดีกรมโยธาธิการ และผู้มีอำนาจ ออกคำสั่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อธิบดีกรมสรรพากร และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินราคารัฐพัสดุหรือวิชาการที่เกี่ยวข้อง จำนวนสี่คน เป็นกรรมการ และอธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

ให้อธิบดีกรมธนารักษ์แต่งตั้งข้าราชการของกรมธนารักษ์ซึ่งมีหน้าที่และอำนาจในการประเมินราคารัฐพัสดุคนหนึ่ง เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

มาตรา ๘ ผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งตามมาตรา ๗ ต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือไม่เคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- (๔) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (๖) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งที่รับผิดชอบการบริหารราชการเมือง ที่ปรึกษาพัฒนาการเมือง หรือเจ้าหน้าที่พัฒนาการเมือง
- (๗) ไม่เคยต้องคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดิน เพราะร้ายผิดปกติหรือมีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นผิดปกติ
- (๘) ไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากงาน เพราะทุจริตต่อหน้าที่

มาตรา ๙ กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งมีภาระการดำรงตำแหน่งคราวละสามปี กรรมการตามวาระหนึ่งซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้

เมื่อครบกำหนดตามวาระในวาระหนึ่ง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

มาตรา ๑๐ นอกจากการพั้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๙ กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) รัฐมนตรีให้ออกเพรษบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ
- (๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๘

มาตรา ๑๑ ในกรณีที่กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ดำเนินการแต่งตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่าง เว้นแต่ว่าจะของกรรมการเหลืออยู่ไม่ถึงหนึ่งร้อยห้าสิบวัน จะไม่แต่งตั้งก็ได้

ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ ของผู้ซึ่งตนดำรงตำแหน่งแทน

ในระหว่างที่กรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระไม่ว่าด้วยเหตุใด และยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการเท่าที่เหลืออยู่ โดยจะต้องมีกรรมการซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งอยู่ปฎิบัติหน้าที่อย่างน้อยหนึ่งคน

มาตรา ๑๒ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การนิจฉัยข้อด้อยที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่ง เป็นเสียงข้อด้อย

ในการประชุม ถ้ามีการพิจารณาเรื่องที่กรรมการผู้ใดมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้กรรมการผู้นั้นแจ้งให้คณะกรรมการทราบ และไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและลงมติในเรื่องนั้น

มาตรา ๑๓ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์

ตามมาตรา ๕

(๒) เสนอแนะรัฐมนตรีในการออกกฎหมายตามพระราชบัญญัตินี้

(๓) ออกระเบียบที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน ให้สอดคล้องกับหลักการตาม

มาตรา ๖

(๔) ให้ความเห็นและคำปรึกษาแก่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

(๕) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นหน้าที่ หรืออำนาจของคณะกรรมการ หรือตามที่รัฐมนตรีมอบหมาย

มาตรา ๑๔ คณะกรรมการจะแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการ ตามที่คณะกรรมการมอบหมายก็ได้

ให้นำความในมาตรา ๑๒ มาใช้บังคับกับการประชุมของคณะกรรมการโดยอนุโลม

หมวด ๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

มาตรา ๑๕ ให้มีคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

(๑) ในกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้แทนกรมปั้งคับคดี ผู้แทนกรมสรพfatra ผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะกรรมการแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ความสามารถ เขียวขัญ และประสบการณ์เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินหรือวิชาการที่เกี่ยวข้อง จำนวนไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ และให้อธิบดีกรมธนารักษ์แต่งตั้งข้าราชการของกรมธนารักษ์ ซึ่งมีหน้าที่และอำนาจในการประเมินราคาทรัพย์สินคนหนึ่ง เป็นกรรมการและเลขานุการ และอีกคนหนึ่งเป็นผู้ช่วยเลขานุการ

ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԽՈՐԵՎՈՒԹՅՈՒՆ ԿՐՈՅԱԿԱՐԱ

Digitized by srujanika@gmail.com

၆၈

ԻՆՔԱՐԱԿԱՐԵՐՈՒՅԹՆԵՐԸ

፩ ቤን

ԷԼՎԻՏԱԳՐԱԿԱՆ ՀԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

(၁၅) ၀၃ ငြခမာရေးဆွဲများနှင့်လူတေသနပေးများ၊ အမျိုးကြပ်ဖူး ဖူးနှင့်စွဲနှင့်လူတေသနပေးများနှင့်
နေ့စွဲနှင့်လူတေသနပေးများ၊ ၁၂၆၉၁အားလုံးမှာ ဘဏ္ဍာဂျာများနှင့်လူတေသနပေးများ၊ ၁၂၆၉၁အားလုံးမှာ
မြတ်ဆုံးမှုပေးများ၊ ၁၂၆၉၁အားလုံးမှာ မြတ်ဆုံးမှုပေးများ၊ ၁၂၆၉၁အားလုံးမှာ မြတ်ဆုံးမှုပေးများ၊

ԱՐՄԱՆՅՈՒԹԻՆՆԵՐ

ԱՐՅՈՒՆԱՄԱՆՈՒՅԻՆ

ԱՐԵՎԵԼԻ ՀԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԵՎՈՐ ԱՌԵՎՈՐ ԱՐԵՎԵԼԻ ՀԱՅՈՒԹՅՈՒՆ (ա)

၆၈ အနေဖြင့်မြန်မာနိုင်ငံတော်လှန်ရေးဝန်ကြီးခွဲသည် ပြည်သူ့မြန်မာနိုင်ငံ၏ (၈)

ក្រុមការងារសាខាអភិវឌ្ឍន៍រដ្ឋបាល

ՈՅՑՄԵԽԱԿԱՑՄԵՆՔՆԻՇՈՒՐԵԱԾ (ՅՈՒՆԱՆԱԿԱՑՄԵՆՔՆԻՇՈՒՐԵԱԾ) (3)

ԵԼՎԵՏԵՍՄԱՐԴԻ ՊԱՌԱՎԱՐԱՆ

(၆) ၃၁၇၈ ပေါ်များ အနေဖြင့် မြတ်စွာ လုပ်ခဲ့သူများ အနေဖြင့် မြတ်စွာ လုပ်ခဲ့သူများ

କବିତା ମେଲ୍

ເມນືອເມນົາມີເປົ້າໃຫຍ່ເວັບໄຊທີ່ມີການສະໜັບສະໜູນຂອງລົງຈາກເວັບໄຊ

និងរដ្ឋបាល និងរដ្ឋបាល និងរដ្ឋបាល និងរដ្ឋបាល និងរដ្ឋបាល និងរដ្ឋបាល និងរដ្ឋបាល

ກົດລັບມານີ້ແລ້ວເຫັນໄວ້ໃນສະບັບປະຫວັດທີ່ຕ້ອງກັນ ດີເລີ້ນໄວ້ກົດລັບມາ

ԱՇԽԵՐԴԻՆԱՄԵՍԱՋՈՎԱՐԻՎԵՐՆԻՔՅԻ ԱՊՄԱՆՄԵԾԵՑ ԱՇԽԵՐԴԻՆԱՄԵՍԱՋՈՎԱՐԻՎԵՐՆԻՔՅԻ

ԱՌԵՎՈՐԱՅԻ ՄԵԽԱՆԻԿԱՅԻ ԴՐԱՄԱԳՐԱԿԱՆ ՄԵԽԱՆԻԿԱՅԻ ՄԵԽԱՆԻԿԱ

ԱՐԵՎԵԼԱՅՆ ԲԵՄՊԱՀՈՒ ՏՈՎԱՐՄԱԿԱՍՏԱԾՈՒԹՅՈՒՆ (Պ)

“*He who has seen one, has seen a library.*”

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำตามมาตรา ๑๙ ทุกรอบสี่ปี โดยต้องประกาศล่วงหน้าก่อนวันเริ่มใช้บัญชีเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามวรคหนึ่ง ให้เริ่มใช้ ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่คณะกรรมการกำหนด

ในกรณีที่มีความจำเป็น คณะกรรมการประจำจังหวัดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการอาจประกาศขยายเวลาให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้อยู่แล้วต่อไปได้ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่บัญชีดังกล่าวมีผลใช้บังคับครบที่สี่ปี ในกรณีเช่นนี้ บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะประกาศสำหรับรอบสี่ปีต่อไป ให้คงใช้ได้ไม่เกินระยะเวลาที่เหลืออยู่ของรอบบัญชีนั้น

ประกาศตามวรคหนึ่ง ให้ปิด ณ สำนักงานธนาารักษ์พื้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น หรือสถานที่อื่นใดที่คณะกรรมการประจำจังหวัดเห็นสมควรให้มีการปิดประกาศเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ให้ปิดประกาศไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามวรคหนึ่ง

มาตรา ๒๐ ในระหว่างที่บัญชีตามมาตรา ๑๙ วรคหนึ่ง มีผลใช้บังคับ ในกรณีที่มีความจำเป็นตามสภาพเศรษฐกิจและสังคม คณะกรรมการประจำจังหวัดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการอาจประกาศเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรอบบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๑๙ วรคหนึ่ง ได้

บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรอบบัญชีตามวรคหนึ่ง ให้คงมีผลใช้บังคับได้ไม่เกินระยะเวลาที่เหลืออยู่ของรอบบัญชีตามมาตรา ๑๙

มาตรา ๒๑ เมื่อมีการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๑๙ หรือมาตรา ๒๐ แล้ว ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดจัดส่งบัญชีดังกล่าวแก่หน่วยงาน ดังต่อไปนี้

(๑) กรมธนาารักษ์และกรมที่ดิน แห่งละหนึ่งชุด

(๒) สำนักงานที่ดิน แห่งละสองชุด ทั้งนี้ ให้จัดส่งบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะท้องที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานดังกล่าวเท่านั้น

(๓) หน่วยงานตามที่คณะกรรมการประจำจังหวัดให้จัดส่ง

ให้หน่วยงานตาม (๑) และ (๒) เปิดเผยบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามวรคหนึ่งให้ประชาชนสามารถตรวจดูได้

มาตรา ๒๒ เมื่อมีการประกาศบัญชีราคประมีนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๑๙ หรือมาตรา ๒๐ แล้ว และปรากฏเหตุแห่งการคัดค้านตามมาตรา ๒๓ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดใด อาจคัดค้านราคประมีนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะของตนเองในบัญชีราคประมีนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดนั้นได้

การคัดค้านราคประมีนตามวรรคหนึ่ง เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องคัดค้าน ต่อคณะกรรมการประจำจังหวัด โดยต้องยื่นคำคัดค้านตามแบบ หลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๒๓ การคัดค้านราคประมีนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๒๒ ให้กระทำได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่ ลักษณะ สภาพ และทำเลที่ตั้งของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้กำหนดราคาประมีนไม่ถูกต้อง หรือมีความผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง หรือ

(๒) การประมีนราคายอดินหรือสิ่งปลูกสร้างไม่เป็นไปตามระเบียบตามมาตรา ๑๓ (๓) หรือกฎหมายระหว่างประเทศตามมาตรา ๑๘ วรรคสอง

การคัดค้านด้วยเหตุตาม (๑) ให้กระทำภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่รู้หรือควรรู้ ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน แต่ต้องดำเนินการก่อนวันที่บัญชีราคประมีนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จะครอบคลุมบัญชี และการคัดค้านด้วยเหตุตาม (๒) ให้กระทำภายในเก้าสิบวันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชี ราคประมีนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดพิจารณาคำคัดค้านตามมาตรา ๒๒ ให้แล้วเสร็จภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำคัดค้าน

ในการพิจารณาคำคัดค้าน ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดมีอำนาจเรียกผู้คัดค้าน มาให้ถ้อยคำหรือสั่งให้ส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ตามที่จำเป็น หากผู้คัดค้านไม่มาให้ถ้อยคำหรือไม่ส่งเอกสาร คณะกรรมการประจำจังหวัดมีอำนาจสั่งยกคำคัดค้าน

หากคณะกรรมการประจำจังหวัดพิจารณาคำคัดค้านไม่เสร็จภายในระยะเวลา ที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเห็นด้วยกับคำคัดค้าน

มาตรา ๒๕ เมื่อคณะกรรมการประจำจังหวัดพิจารณาคำคัดค้านตามมาตรา ๒๒ แล้วเห็นด้วยกับคำคัดค้าน หรือกรณีถือว่าเห็นด้วยกับคำคัดค้านตามมาตรา ๒๔ ให้แก่ในราคประมีนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการคัดค้านนั้นในบัญชีราคประมีนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องโดยเร็ว โดยให้ราคประมีนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการคัดค้านมีผลนับแต่วันที่เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ยื่นคำคัดค้าน และให้คณะกรรมการประจำจังหวัดจัดส่งบัญชีราคประมีนที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เฉพาะส่วนที่มีการแก้ไขให้แก่หน่วยงานตามมาตรา ๒๑ ด้วย

ในกรณีที่คณะกรรมการประจำจังหวัดเห็นว่าคำคัดค้านพังไม่เข้ม ให้มีคำสั่ง ยกคำคัดค้าน

ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดแจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้ผู้คัดค้านทราบ โดยเร็ว

คำสั่งของคณะกรรมการประจำจังหวัดให้เป็นที่สุด

มาตรา ๒๖ การคัดค้านหรือการฟ้องคดีต่อศาลไม่เป็นเหตุให้ทำการบังคับตามบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ผลการพิจารณาคำคัดค้านของคณะกรรมการประจำจังหวัด และผลของคำพิพากษา หรือคำสั่งศาลไม่กระทบถึงการดำเนินการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย หรือการกระทำอื่นใดที่ได้ดำเนินการตามบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้กระทำไปก่อนคณะกรรมการประจำจังหวัดมีคำวินิจฉัยหรือศาลมีคำพิพากษา หรือคำสั่ง แต่หากปรากฏในภายหลังว่าเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้กระทำการหรือค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกินกว่าที่ต้องชำระตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการประจำจังหวัดหรือคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาล ให้คืนเฉพาะภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมที่ได้ชำระเกินให้แก่เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างด้วย

มาตรา ๒๗ เมื่อมีการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามมาตรา ๑๙ หรือมาตรา ๒๐ แล้ว หากปรากฏข้อเท็จจริงดังต่อไปนี้ คณะกรรมการประจำจังหวัดอาจพิจารณากำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ และแก้ไขราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

(๑) ราคาน้ำดื่มที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดในท้องที่หนึ่งท้องที่ใดแตกต่างจากราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๒) มีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่เกิดขึ้นและยังไม่ได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้

ให้นำความในมาตรา ๑๙ วรรคสี่ มาตรา ๒๑ และมาตรา ๒๒ มาใช้บังคับกับ การปิดประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การส่งบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และการคัดค้านราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตราหนึ่ง โดยอนุโลม

ส่วนที่ ๒
ห้องชุด

มาตรา ๒๘ เมื่อสำนักงานที่ดินได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดได้แล้ว ให้สำนักงานที่ดินผู้รับจดทะเบียนอาคารชุดส่งเอกสารเกี่ยวกับการจดทะเบียนอาคารชุดนั้น ตามที่คณะกรรมการกำหนด ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดที่อาคารชุดนั้นตั้งอยู่ เพื่อกำหนดราคาประเมินห้องชุดและจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุดในอาคารชุดดังกล่าว

การกำหนดราคาประเมินและการจัดทำบัญชีราคาประเมินตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๙ บัญชีราคาประเมินห้องชุดตามมาตรา ๒๘ ให้ใช้ได้ไม่เกินสี่ปี นับแต่วันที่ประกาศ

ในกรณีที่ครบกำหนดระยะเวลา marrow หนึ่งแล้ว ยังไม่มีการประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุดขึ้นใหม่ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุดที่ใช้อยู่เดิมไปพลาังก่อนจนกว่าจะมีการประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุดขึ้นใหม่

มาตรา ๓๐ ให้นำความในมาตรา ๑๙ วรรคสี่ มาตรา ๒๐ มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๒๓ มาตรา ๒๔ มาตรา ๒๕ มาตรา ๒๖ และมาตรา ๒๗ วรรคนี้ มาใช้บังคับกับการปิดประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุด การเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขบัญชีราคาประเมินห้องชุด การจัดส่งบัญชีราคาประเมินห้องชุด และการคัดค้านบัญชีราคาประเมินห้องชุด โดยอนุโลง

หมวด ๕ หน้าที่และอำนาจของผู้ปฏิบัติงาน

มาตรา ๓๑ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ กรรมการประเมินราคารัฐพัฒนาเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ มีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) สอดส่องหรือมีหนังสือเรียกให้บุคคลใดมาให้ข้อเท็จจริง หรือขอให้แสดงเอกสาร หรือหลักฐาน เพื่อประโยชน์ในการประเมินราคารัฐพัฒนา

(๒) เข้าไปในที่ดินของบุคคลใดเพื่อทำการสำรวจและตรวจสอบที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น โดยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายทราบล่วงหน้าเป็นเวลา ไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปตรวจสอบในสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุด ไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยอยู่ในสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดดังกล่าวหรือไม่ จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของ หรือผู้ครอบครองสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดดังกล่าวก่อนด้วย

ในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการประเมินราคารัฐพัฒนาเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ กรรมการประเมินราคารัฐพัฒนาเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร

มาตรา ๓๒ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง

บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

มาตรา ๓๓ ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการประเมินราคารัฐพัฒนาเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ กรรมการประเมินราคารัฐพัฒนาเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด และพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๓๔ ในการเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ เป็นครั้งแรก ให้คณะกรรมการสั่งการให้คณะกรรมการประจำจังหวัดทุกจังหวัดกำหนดวันเริ่มใช้ เป็นวันเดียวกัน ทั้งนี้ ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในระหว่างที่ยังไม่เริ่มใช้บัญชีตามวรรคหนึ่ง ให้นำบัญชีกำหนดราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวล กฎหมายที่ดิน ซึ่งใช้อยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ไปกลางก่อน จนกว่าจะมีบัญชีตามวรรคหนึ่งใช้บังคับ

มาตรา ๓๕ ให้นำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งใช้อยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินห้องชุดตาม พระราชบัญญัตินี้ไปกลางก่อน จนกว่าจะมีการประกาศใช้บัญชีตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๓๖ บรรดาภูมิกระทรง ประกาศ ระเบียบ หรือข้อบังคับ เกี่ยวกับ การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งยังคงใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ใช้บังคับได้ต่อไป จนกว่าจะมีภูมิกระทรง ประกาศ ข้อบังคับ หรือระเบียบ ที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ ใช้บังคับ

มาตรา ๓๗ ในระหว่างที่ยังไม่มีคณะกรรมการหรือคณะกรรมการประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และคณะกรรมการ ประจำจังหวัดซึ่งจัดตั้งขึ้นตามมาตรา ๑๐๕ และมาตรา ๑๐๕ ฉ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ ซึ่ง訂定ทำแห่งอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มีหน้าที่และอำนาจเช่นเดียวกับ คณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัดตามพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีการแต่งตั้ง คณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัดตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๓๘ บรรดาบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือมติคณะกรรมการรัฐมนตรีดีที่อ้างถึงราคาประเมินทุนทรัพย์ คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และคณะกรรมการประจำจังหวัด ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้ถือว่าบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือมติคณะกรรมการรัฐมนตรีนั้นอ้างถึง ราคาระบุนทรัพย์สิน คณะกรรมการ และคณะกรรมการประจำจังหวัด ตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ

นายกรัฐมนตรี

บันทึกวิเคราะห์สรุป

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.
และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

คณะกรรมการได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดทำบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติทั้งสองฉบับดังกล่าว ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

๑.๑ ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

โดยที่การกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการประเมินราคารัฐพัสดุของประเทศไทยในปัจจุบันยังขาดความชัดเจน ทำให้ไม่มีกรอบแนวทางเพื่อใช้ในการปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้การควบคุมดูแลและการบริหารจัดการเกี่ยวกับการประเมินราคารัฐพัสดุของประเทศไทยยังไม่มีประสิทธิภาพและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ประกอบกับพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้บัญญัติให้กระทรวงการคลังมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคารัฐพัสดุ สมควรให้มีคณะกรรมการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคารัฐพัสดุ และการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งจะทำให้ราคาประเมินทรัพย์สินของประเทศไทยเป็นไปตามหลักการพื้นฐานทางด้านการประเมินราคารัฐพัสดุและหลักเศรษฐศาสตร์เหมาะสมกับประเภทและลักษณะของทรัพย์สิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๑.๒ ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

โดยที่กฎหมายว่าด้วยการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนดให้มีคณะกรรมการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคารัฐพัสดุ และการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ สมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

๒.๑ ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. มีสาระสำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

(๑) หมวด ๑ บททั่วไป (ร่างมาตรา ๕ และร่างมาตรา ๖)

กำหนดวัตถุประสงค์ของการประเมินราคารัฐพัสดุและการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินให้ชัดเจนว่า การประเมินราคารัฐพัสดุและการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินนี้นำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ และกำหนดแนวทางในการประเมินราคารัฐพัสดุไว้ด้วย

**(๒) หมวด ๒ คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
(ร่างมาตรา ๗ - ร่างมาตรา ๑๕)**

(๒.๑) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประกอบด้วย กรรมการโดยตำแหน่งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และกรรมการซึ่งรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินราคารัพย์สิน หรือวิชาการที่เกี่ยวข้อง จำนวนสี่คน (ร่างมาตรา ๗)

(๒.๒) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ มีหน้าที่และอำนาจในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการประเมินราคารัพย์สิน และให้ความเห็น และคำปรึกษาแก่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคารัพย์สิน ตลอดจนแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อปฏิบัติการตามที่ได้รับมอบหมาย (ร่างมาตรา ๑๓ และร่างมาตรา ๑๔)

(๓) หมวด ๓ คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัด (ร่างมาตรา ๑๕ - ร่างมาตรา ๑๗)

(๓.๑) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดมีขึ้นในทุกจังหวัด ประกอบด้วย กรรมการโดยตำแหน่งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในเขตจังหวัดนั้น และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะกรรมการแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับ วิชาการประเมินราคารัพย์สินหรือวิชาการที่เกี่ยวข้อง โดยในกรุงเทพมหานครและในจังหวัดอื่น นอกจากรุงเทพมหานครกำหนดองค์ประกอบไว้แตกต่างกัน (ร่างมาตรา ๑๕)

(๓.๒) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดมีหน้าที่และอำนาจในการกำหนดราคายาประเมินราคารัพย์สินในเขตจังหวัด พิจารณาคำตัดค้าน การประเมินราคารัพย์สิน เสนอแนะต่อคณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ในกรณีดำเนินการตามหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคารัพย์สิน ตลอดจนให้คำปรึกษา และคำแนะนำเกี่ยวกับการประเมินราคารัพย์สินในการปฏิบัติงานของสำนักงานธนาคารพื้นที่ (ร่างมาตรา ๑๖)

(๔) หมวด ๔ การประเมินราคารัพย์สิน (ร่างมาตรา ๑๘ - ร่างมาตรา ๓๐)

(๔.๑) การประเมินราคายาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ร่างมาตรา ๑๘ - ร่างมาตรา ๒๗)

(๑) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมีหน้าที่กำหนดราคายาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัด พร้อมทั้งจัดทำบัญชีราคายาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและแผนที่ประกอบการประเมินราคายาที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง โดยบัญชีราคายาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องประกาศทุกรอบสี่ปี แต่อัจจะประกาศ เปเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรอบบัญชีราคายาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ และให้เริ่มใช้บัญชีดังกล่าว ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีที่คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนด และต้องจัดส่งบัญชีดังกล่าวให้หน่วยงานที่กำหนดด้วย (ร่างมาตรา ๑๘ - ร่างมาตรา ๒๗)

(๒) กำหนดกระบวนการในการคัดค้านราคายาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนดให้คัดค้านได้เมื่อมีเหตุแห่งการคัดค้านตามที่กำหนด และกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดของบัญชีราคายาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเท่านั้นที่สามารถคัดค้านได้ รวมทั้งกำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างคัดค้านได้เฉพาะราคายาประเมินที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างของตนเองอีกด้วย ทั้งนี้ ต้องคัดค้านภายในระยะเวลาที่กำหนด (ร่างมาตรา ๒๒ และร่างมาตรา ๒๓)

(๓) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดต้องพิจารณาคำตัดค้านภายในระยะเวลาที่กำหนด หากพิจารณาไม่แล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ถือว่าเห็นด้วยกับคำคัดค้าน กรณีที่คณะกรรมการประจำจังหวัดเห็นด้วยกับคำคัดค้าน ต้องทำการแก้ไขราคายังคงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องโดยเร็ว (ร่างมาตรา ๒๔ และร่างมาตรา ๒๕)

(๔) กำหนดให้กรณีที่มีการคัดค้านหรือการฟ้องคดีต่อศาล ไม่เป็นเหตุให้ทุเลาการบังคับ และไม่กระทบต่อการดำเนินการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย หรือการกระทำอื่นใดที่ได้ดำเนินการตามบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนกำหนดมาตรการในการเยียวยาเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายจากการเก็บภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมด้วย (ร่างมาตรา ๒๖)

(๕) กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมีอำนาจในการแก้ไขราคายังคงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้หากปรากฏข้อเท็จจริงตามที่กำหนด (ร่างมาตรา ๒๗)

(๔.๑) การประเมินราคากองทุน (ร่างมาตรา ๒๘ – ร่างมาตรา ๓๐)

กำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมีหน้าที่ในการกำหนดราคายังคงที่ดินและจัดทำบัญชีราคาประเมินห้องชุด เมื่อได้รับข้อมูลการจดทะเบียนอาคารชุดจากสำนักงานที่ดิน โดยบัญชีดังกล่าวใช้ได้ไม่เกินสี่ปี และในกรณีที่ยังไม่มีการประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุดขึ้นใหม่ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินห้องชุดที่ใช้อยู่เดิมไปพลาสก่อน จนกว่าจะมีการประกาศบัญชีราคาประเมินห้องชุดขึ้นใหม่ (ร่างมาตรา ๒๙ และร่างมาตรา ๒๙)

(๕) หมวด ๕ หน้าที่และอำนาจของผู้ปฏิบัติงาน (ร่างมาตรา ๓๑ – ร่างมาตรา ๓๓)

(๕.๑) กำหนดให้กรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ มีหน้าที่และอำนาจในการสอบ تمامหรือมีหนังสือเรียกให้บุคคลใดมาให้ข้อเท็จจริง หรือเข้าไปในที่ดินของบุคคลใด เพื่อทำการสำรวจและตรวจสอบที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด โดยผู้ที่เกี่ยวข้องต้องอำนวยความสะดวกตามสมควรด้วย (ร่างมาตรา ๓๑)

(๕.๒) กำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติหน้าที่ (ร่างมาตรา ๓๒)

(๕.๓) กำหนดให้กรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา (ร่างมาตรา ๓๓)

(๖) บทเฉพาะกาล (ร่างมาตรา ๓๔ – ร่างมาตรา ๓๘)

(๖.๑) กำหนดบทบัญญัติรองรับให้ใช้บังคับบัญชีประเมินราคากลางและสิ่งปลูกสร้างครั้งแรกพร้อมกันทั้งประเทศไทย โดยกำหนดวันเริ่มใช้เป็นวันเดียวกัน และในระหว่างที่ยังไม่มีบัญชีประเมินราคากลางและสิ่งปลูกสร้างครั้งแรก ให้นำบัญชีกำหนดราคายังคงที่ดินทรัพย์ของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งใช้อยู่ในวันก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับมาใช้ไปพลาสก่อน จนกว่าจะมีบัญชีประเมินราคากลางและสิ่งปลูกสร้างครั้งแรก (ร่างมาตรา ๓๔)

(๖.๒) กำหนดบทบัญญัติรองรับให้บัญชีราคาประเมินท้องชุดใช้บังคับอย่างต่อเนื่อง โดยกำหนดให้นำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดซึ่งใช้อยู่ในวันก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ จนกว่าจะมีบัญชีราคาประเมินท้องชุดตามร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๓๕)

(๖.๓) กำหนดบทบัญญัติรองรับกฎหมายลำดับรองตามประมวลกฎหมายที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคานทรัพย์สิน ให้ใช้บังคับได้ต่อไปจนกว่าจะมีกฎหมายลำดับรองตามร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๓๖)

(๖.๔) กำหนดบทบัญญัติรองรับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และคณะกรรมการประจำจังหวัด ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ มีหน้าที่และอำนาจเช่นเดียวกับคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด ตามร่างพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัดตามร่างพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓๗)

(๖.๕) กำหนดบทบัญญัติรองรับกฎ ฉบับบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือมติคณะกรรมการประจำจังหวัด ที่อ้างถึงราคาประเมินทุนทรัพย์ คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และคณะกรรมการประจำจังหวัด ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ให้อ้างถึงราคาประเมินทรัพย์สิน คณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัดตามร่างพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓๘)

๒. ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

(๑) กำหนดให้การเสียค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์คำนวนตามราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคานทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ซึ่งใช้อยู่ในวันที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม (ร่างมาตรา ๓)

(๒) ยกเลิกบทบัญญัติที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน เนื่องจากข้าช้อนกับร่างพระราชบัญญัติ การประเมินราคานทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. (ร่างมาตรา ๔)

(๓) กำหนดบทบัญญัติรองรับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวนตามราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ใช้อยู่ ในวันก่อนวันที่ร่างพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับไปกลางก่อน จนกว่าจะมีบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคานทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๕)

๓. ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับ

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคานทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดให้มีคณะกรรมการประเมินราคานทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคานทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคานทรัพย์สิน และการจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินซึ่งใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียม ตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อ้างอิงของหน่วยงานของรัฐ อันส่งผลให้ประชาชนผู้ขอจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมซึ่งโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ มีฐานในการคำนวณภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย

แผนในการจัดทำกฎหมายสำคัญสำหรับการประมูลและครอบคลุมภาระภาษีที่ต้องชำระ
ของร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

ลำดับ	กฎหมายสำคัญสำหรับการประมูลและครอบคลุมภาระภาษีที่ต้องชำระ	มาตรา	กรอบระยะเวลาดำเนินการ	ครอบคลุมภาระภาษีที่ต้องชำระ
๑	ร่างระเบียบคณะกรรมการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการเกี่ยวกับการประเมินราคารัฐพัสดุ พ.ศ.	ม.๓๓ (๓)	จัดทำร่างระเบียบเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประเมินราคารัฐพัสดุทั้งในส่วนของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการประเมินราคารัฐพัสดุที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
๒	ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมิน การจัดทำบัญชีราคาระหว่างที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และการประเมิน แผนที่ประกอบการประเมินราคากลางที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.	ม.๑๙ วรรค สอง	จัดทำร่างกฎกระทรวงเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาระหว่างที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคากลางที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว
๓	ร่างระเบียบคณะกรรมการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการเกี่ยวกับการคัดค้านราคาระหว่างที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.	ม.๒๒ วรรค สอง	จัดทำร่างระเบียบเสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมายประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ในการคัดค้านราคาระหว่างที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งในกรณีที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศบัญชีราคาระหว่างที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามรอบบัญชี หรือกรณีระหว่างบัญชีคณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรอบบัญชีราคาระหว่างที่ดินหรือกรณีเป็นไปตามเหตุคัดค้านตามที่กฎหมายกำหนด หรือกรณีการคัดค้านบัญชีราคาระหว่างที่ดิน รวมทั้งกำหนดแบบในการคัดค้านด้วย

ลำดับ	กฎหมายลำดับรอง	มาตรา	กรอบระยะเวลาดำเนินการ	กรอบสาระสำคัญ
๔	ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การพิจารณา เกี่ยวกับราคาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ซื้อขาย กันตามปกติในท้องตลาดที่แตกต่างจากบัญชีราคা ประเมิน เพื่อกำหนดรากาประเมินใหม่ พ.ศ.	ม.๒๗ (๑)	จัดทำร่างระเบียบเรื่องเรียบร้อย ภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมาย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาเกี่ยวกับราคาที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด ในท้องที่หนึ่งท้องที่ได้แตกต่างจากราคาประเมินที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ห้องชุด ในบัญชีราคประเมิน
๕	ร่างกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการเกี่ยวกับ การกำหนดราคประเมินและการจัดทำบัญชี ราคประเมินห้องชุด พ.ศ.	ม.๒๙ วรรค สอง	จัดทำร่างระเบียบเรื่องเรียบร้อย ภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่กฎหมาย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคประเมิน ห้องชุด และการจัดทำบัญชีราคประเมินห้องชุด

หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist)

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

กฎหมายใหม่

แก้ไข/ปรับปรุง

ยกเลิก

ส่วนราชการหรือหน่วยงานผู้เสนอ

กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

๑. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของการกิจ

๑.๑ วัตถุประสงค์และเป้าหมายของการกิจคืออะไร

เพื่อให้มีกฎหมายเฉพาะที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน อันมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ

เพื่อแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องใด

(๑) เนื่องจากไม่มีกฎหมายเฉพาะเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการประเมินราคา ทรัพย์สินอันมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐที่ชัดเจน ทำให้ไม่มีกรอบแนวทาง เพื่อใช้ในการปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้การควบคุมดูแลและการบริหารจัดการเกี่ยวกับ การประเมินราคาทรัพย์สินของประเทศไทยไม่มีประสิทธิภาพและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

(๒) พระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ ได้บัญญัติให้กระทรวงการคลังมี หน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน แต่โดยที่ผ่านมากระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ กลับต้องดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมาย มาตรา ๑๐๔ ถึง มาตรา ๑๐๕ อญช ซึ่งกฎหมายดังกล่าวมีความไม่คล่องตัวในการดำเนินการของกระทรวงการคลัง มีข้อจำกัด และความไม่ชัดเจนในทางปฏิบัติหลายประการ เช่น อำนาจและหน้าที่ในการประเมินราคาทรัพย์สิน วัตถุประสงค์ ใน การประเมินราคาทรัพย์สินซึ่งกำหนดไว้เฉพาะเพื่อการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดินเท่านั้น ไม่มีกฎหมายรับรองในการเข้าไปในเคหสถานของบุคคลเพื่อทำการประเมิน ราคาทรัพย์สินหรือรองรับสถานะของเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการประเมินเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดปัญหาและอุปสรรคในการประเมินราคาทรัพย์สินของประเทศไทย รวมทั้งไม่เหมาะสมกับสภาวการณ์ และไม่สอดคล้องกับการกิจของกระทรวงการคลัง

๑.๒ ความจำเป็นที่ต้องทำการกิจ

กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง มีหน้าที่และอำนาจในการดำเนินการเกี่ยวกับการประเมินราคา ทรัพย์สินเพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐแต่ยังไม่มีกฎหมายเฉพาะที่กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ เพื่อให้บรรลุผลตามการกิจดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

หากไม่ทำการกิจนี้จะมีผลประการใด

หากไม่ทำการกิจดังกล่าว จะไม่มีหลักเกณฑ์และวิธีการที่ชัดเจนในการดำเนินการเกี่ยวกับ การประเมินราคาทรัพย์สินตามหน้าที่และอำนาจของกระทรวงการคลัง ทำให้ไม่มีกรอบแนวทางเพื่อใช้ใน การปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ส่งผลให้การควบคุมดูแลและการบริหารจัดการเกี่ยวกับการประเมินราคา ทรัพย์สินของประเทศไทยไม่มีประสิทธิภาพและไม่เป็นไปในทิศทางเดียวกันซึ่งจะกระทบต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศไทย

๑.๓ การดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์มีทั้งทางเลือก มีทางเลือกอีกทางหนึ่ง

ไม่มีทางเลือกอื่นที่จะดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ได้ จำเป็นต้องอาศัยวิธีการทางนิติบัญญัติ โดยการตราพระราชบัญญัติ

อันมีผลต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศไทย และการส่งผลต่อประชาชนซึ่งเป็นเจ้าของ อสังหาริมทรัพย์ในภาพรวม

๑.๒ ความจำเป็นที่ต้องทำการกิจ

เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. มีการแก้ไขบทบัญญัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและยกเลิก บทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และคณะกรรมการประจำจังหวัด เพื่อให้การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงมีความสำคัญและความจำเป็น ดังนี้

(๑) ด้านการบริหารราชการแผ่นดิน กระทรวงการคลัง โดยกรมธนารักษ์ มีอำนาจหน้าที่ในการดำเนินการเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ การประเมินราคากองสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งปัจจุบันได้มีการดำเนินการเพื่อตรา ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. การแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สินจะส่งผลให้การบังคับใช้กฎหมายว่าด้วย การประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

(๒) เพื่อให้การประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ มีองค์กรที่รับผิดชอบหลักคือ กระทรวงการคลัง ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็น การแก้ไขปัญหาการซ้ำซ้อนในการกิจของหน่วยงานรัฐ อันเป็นประโยชน์ต่อการบริหารราชการแผ่นดิน

หากไม่ทำการกิจนี้จะมีผลประการใด

(๓) กระทรวงการคลังในฐานะหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการประเมินราคารัฐพย์สิน ไม่สามารถพัฒนา หรือปรับปรุงการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(๔) เกิดความซ้ำซ้อนกันในการปฏิบัติงานด้านการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ การประเมินราคากองสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

(๕) ไม่มีบทบัญญัติของกฎหมายรองรับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ส่งผลกระทบต่อการให้บริการประชาชน

๑.๓ การดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์มีกี่ทางเลือก มีทางเลือกอะไรบ้าง

ไม่มีทางเลือกอื่นที่จะดำเนินการเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ จำเป็นต้องอาศัยวิธีการทำงานนิติบัญญัติ โดยการตราพระราชบัญญัติ

๑.๔ มาตรการที่บรรลุวัตถุประสงค์ของภารกิจคืออะไร

(๑) แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การคำนวณค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้คำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาระบบประเมินทุนทรัพย์สิน ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

(๒) ยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และ คณะกรรมการประจำจังหวัด ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๑.๕ การกิจนี้จะแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องนั้นได้เพียงใด

การตรา ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. จะสามารถ แก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่อง ดังนี้

(๑) มีหน่วยงานหลักเพียงหน่วยงานเดียวในการกำหนดราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม คือ กระทรวงการคลัง

(๒) แก้ปัญหาเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และคณะกรรมการประจำจังหวัด ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้มีอำนาจหน้าที่ทั้งเจน และครอบคลุมภารกิจ

การกิจنبีการทำร่วมกับเอกชนหรือไม่ อย่างไร

ไม่ควรทำการกิจنبีร่วมกับเอกชน เนื่องจากเป็นการกิจในลักษณะการจัดทำฐานข้อมูลของประเทศไทย เพื่อนำข้อมูลดังกล่าวไปใช้ในการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ รวมทั้งประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ

๒.๒ เมื่อกำนั่งถึงประสิทธิภาพและประโยชน์ที่จะเกิดแก่การให้บริการประชาชน ควรทำการกิจنبีร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ เพราะเหตุใด

ตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม ซึ่งเป็นกฎหมายกำหนดหน้าที่และอำนาจของส่วนราชการ ได้บัญญัติให้กระทรวงการคลังและกรมธนารักษ์มีหน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน จึงไม่ควรทำการกิจنبีร่วมกับหน่วยงานอื่น

๒.๓ การกิจดังกล่าวหากให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำจะได้ประโยชน์แก่ประชาชนมากกว่าหรือไม่

ตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม ซึ่งเป็นกฎหมายกำหนดหน้าที่และอำนาจของส่วนราชการ ได้บัญญัติให้กระทรวงการคลังและกรมธนารักษ์มีหน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน อีกทั้ง การประเมินราคาทรัพย์สินต้องดำเนินการทั่วประเทศโดยต้องมีประสิทธิภาพและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน จึงไม่อาจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการกิจดังกล่าว

๓. ความจำเป็นในการตรากฎหมาย

๓.๑ การจัดทำการกิจنبีความสอดคล้องกับเรื่องใด อย่างไร

- หน้าที่หลักของหน่วยงานของรัฐ (ตามการกิจพื้นฐาน (Function)) ในเรื่อง

การประเมินราคาทรัพย์สินเป็นหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม ของกระทรวงการคลังและกรมธนารักษ์

- หน้าที่ของรัฐและแนวโน้มนโยบายแห่งรัฐ

- ยุทธศาสตร์ชาติ

ในด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ การปรับปรุงกฎหมายและระเบียบต่างๆ

- แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

การบริหารราชการแผ่นดินที่มีประสิทธิภาพ

- แนวทางการปฏิรูปประเทศไทย

๓.๒ การทำการกิจنبีสามารถใช้มาตรการทางบริหารโดยไม่ต้องออกกฎหมายได้หรือไม่ ถ้าใช่ มาตรการทางบริหารจะมีอุปสรรคอย่างไร

ไม่อาจใช้มาตรการทางบริหารแต่เพียงอย่างเดียวได้ เนื่องจากบทบัญญัติในร่างพระราชบัญญัติที่เสนอจะมีผลต่อประมวลกฎหมายที่ดินให้ต้องมีการแก้ไขเพิ่มเติมและยกเลิกบทบัญญัติตามส่วน ประกอบกับในการประเมินราคาทรัพย์สินให้มีประสิทธิภาพนั้น บางกรณีเจ้าหน้าที่จำเป็นต้องเข้าไปในพื้นที่ที่จะดำเนินการประเมินซึ่งอาจมีผลกระทบต่อเสรภภาพในเคหสถานของบุคคลที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยรับรองไว้ รวมทั้งจำเป็นต้องบัญญัติให้เจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญาเพื่อให้การประเมินราคาทรัพย์สินมีความถูกต้องตามสภาพข้อเท็จจริงนั้น จึงไม่อาจใช้มาตรการทางบริหารได้และมีความจำเป็นที่จะต้องใช้มาตรการทางกฎหมายในการทำการกิจنبี

๓.๓ ในการทำการกิจنبี เหตุใดจึงจำเป็นต้องตรากฎหมายในขณะนี้

เพื่อให้มีกฎหมายเฉพาะในการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน อันมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมายหรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐซึ่งจะสอดคล้องกับการกิจของกระทรวงการคลัง และสภาพเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป

๓.๔ การใช้บังคับกฎหมายและระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

(ก) การใช้บังคับกฎหมาย

ต้องใช้บังคับพร้อมกันทุกห้องที่ทั่วประเทศ เนื่องจาก

เป็นร่างพระราชบัญญัติที่ปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการประเมินราครัพย์สินของประเทศไทยมีความชัดเจน มีประสิทธิภาพและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน อีกทั้ง มีผลให้ต้องมีการแก้ไขเพิ่มเติมและยกเลิกบทบัญญัติบางมาตราในประมวลกฎหมายที่ดิน จึงต้องใช้บังคับพร้อมกันทุกห้องที่ทั่วประเทศ

ทยอยใช้บังคับเป็นห้องที่ๆ ไป เนื่องจาก.....

ใช้บังคับเพียงบางห้องที่ เนื่องจาก.....

(ข) ระยะเวลาในการใช้บังคับกฎหมาย

ใช้บังคับทันทีที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เนื่องจาก.....

มีการทดสอบระยะเวลาในการบังคับใช้เป็นเวลาเท่าใด เพราะเหตุใด

เพราะเหตุต้องมีระยะเวลาในการเปลี่ยนผ่านจากประมวลกฎหมายที่ดินมาบังคับใช้ตามร่างพระราชบัญญัติที่เสนอ รวมทั้งต้องมีระยะเวลาในการดำเนินการจัดทำกฎหมายลำดับรองตามที่กำหนดไว้ในร่างพระราชบัญญัติที่เสนอ

ควรกำหนดระยะเวลาการสื้นสุดไว้ด้วยหรือไม่ เพราะเหตุใด

๓.๕ เหตุใดจึงไม่สมควรตราเป็นกฎหมายในลักษณะอื่น เช่น ข้อบัญญัติท้องถิ่น

ร่างพระราชบัญญัติที่เสนอนี้จะมีผลต่อประมวลกฎหมายที่ดินให้ต้องมีการแก้ไขเพิ่มเติมและยกเลิกบทบัญญัติบางมาตรา โดยที่ประมวลกฎหมายที่ดินนั้นมีศักดิ์ฐานกฎหมายในระดับพระราชบัญญัติ ดังนั้น การจะแก้ไขเพิ่มเติมและยกเลิกกฎหมายเดิมในระดับพระราชบัญญัติจึงไม่อาจตราเป็นกฎหมายในลักษณะอื่นได้

๓.๖ ลักษณะการใช้บังคับ

ควบคุม กำกับ/ติดตาม (ข้ามไปข้อ ๓.๘) ส่งเสริม

ระบบผสม

เหตุใดจึงต้องใช้ระบบดังกล่าว

ร่างพระราชบัญญัติที่เสนอโดยเนื้อหาหลักเป็นการกำหนดวัตถุประสงค์ของการประเมินราคารัพย์สิน นโยบาย หลักเกณฑ์และวิธีการในการประเมินราคารัพย์สิน และผู้มีหน้าที่และอำนาจในการประเมินราคารัพย์สิน การใช้ระบบดังกล่าวจึงมีความเหมาะสมที่จะทำให้เกิดประสิทธิภาพในการประเมินราคารัพย์สินของประเทศไทยเพื่อเป็นไปตามหลักการพื้นฐานทางด้านการประเมินราคารัพย์สินและหลักเศรษฐศาสตร์

๓.๗ การใช้ระบบอนุญาตในกฎหมาย

๓.๗.๑ เพราะเหตุใดจึงกำหนดให้ใช้ระบบอนุญาต หรือใช้ระบบอื่นที่มีผลเป็นการควบคุม

๓.๗.๒ มีการกำหนดค่าธรรมเนียมการอนุญาตหรือไม่ ถ้ามี มีความจำเป็นอย่างไร คุ้มค่าต่อภาระที่เกิดแก่ประชาชนอย่างไร

๓.๗.๓ มีหลักเกณฑ์การใช้ดุลพินิจในการอนุญาตหรือไม่ อย่างไร

๓.๗.๔ มีขั้นตอนและระยะเวลาที่แน่นอนในการอนุญาตหรือไม่

๓.๗.๕ มีการเปิดโอกาสให้อุทธรณ์การปฏิเสธคำขอ การให้ยื่นคำขอใหม่ หรือไม่ อย่างไร

๓.๗.๖ มีการต่ออายุการอนุญาตหรือไม่

มีการตรวจสอบก่อนการต่อใบอนุญาตหรือไม่

๓.๘ การใช้ระบบคณะกรรมการในกฎหมาย

๓.๘.๑ กฎหมายที่จะตราขึ้นมีการใช้ระบบคณะกรรมการหรือไม่ มีความจำเป็นอย่างไร

มีการใช้ระบบคณะกรรมการ เนื่องจากการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน การจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน จะต้องดำเนินการด้วยความระเอียดรอบคอบ โดยผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านต่างๆ ที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อให้ได้ราคาประเมินที่เป็นไปตามหลัก พื้นฐานทางด้านการประเมินราคาทรัพย์สินและหลักเศรษฐศาสตร์ หมายความกับประเภทและลักษณะของ ทรัพย์สิน มีความชัดเจนและโปร่งใส จึงจำเป็นต้องใช้ระบบคณะกรรมการซึ่งประกอบด้วยกรรมการโดยตำแหน่ง และกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ

๓.๘.๒ คณะกรรมการที่กำหนดขึ้นมีอำนาจซักข้อกับคณะกรรมการอื่นหรือไม่

หน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดตามร่างพระราชบัญญัติที่เสนอ นี้ อาจมีความซ้ำซ้อนกับหน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และคณะกรรมการประจำจังหวัดตามประมวลกฎหมายที่ดิน

หากมีความซ้ำซ้อน จะดำเนินการอย่างไรกับคณะกรรมการอื่นนั้น

ในส่วนที่มีความซ้ำซ้อนกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ และคณะกรรมการประจำจังหวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินดังกล่าว โดยจัดทำร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. พร้อมกับร่างพระราชบัญญัติที่เสนอ นี้

๓.๙.๑ องค์ประกอบของคณะกรรมการมีผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง หรือนายกรัฐมนตรี หรือหัวหน้าส่วนราชการหรือไม่

ร่างพระราชบัญญัติที่เสนอ นี้ให้กำหนดองค์ประกอบของคณะกรรมการโดยประกอบด้วย หัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้องและผู้เชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินราคาทรัพย์สินหรือวิชาการอื่นที่เกี่ยวข้อง เป็นกรรมการ โดยไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมืองหรือนายกรัฐมนตรี

เหตุใดจึงต้องกำหนดให้บุคคลดังกล่าวเป็นองค์ประกอบของคณะกรรมการ

เนื่องจากคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐมีหน้าที่และอำนาจ กำหนดนโยบาย เสนอแนะการออกกฎหมาย ออกระเบียบที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน ให้ความเห็น และคำปรึกษาแก่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง จึงต้องให้หัวหน้าส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทั้งด้านเศรษฐกิจ ด้านที่ดิน ด้านการผังเมือง รวมทั้งหน่วยงานที่ต้องนำราคาประเมินทรัพย์สินไปใช้ เช่นร่วมเป็นองค์ประกอบของคณะกรรมการ เพื่อให้การพิจารณาในประเด็นที่เกี่ยวข้องมีความถูกต้อง ชัดเจน สามารถนำมามำหนดเป็นนโยบายหรือแนวทาง หรือระเบียบในการประเมินราคาทรัพย์สินได้อย่างเหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบัน

๓.๙ มีกรอบหรือแนวทางการใช้คุณพินิจของเจ้าหน้าที่หรือไม่ อย่างไร

มีนโยบาย หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และแนวทางปฏิบัติในการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยตรา เป็นระเบียบคณะกรรมการและกฎหมาย เพื่อให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจนำไปปฏิบัติ

๓.๑๐ ประเภทของโทษที่กำหนด

โทษทางอาญา โทษทางปกครอง ระบบสม

๓.๑๑ การกำหนดโทษทางอาญาจะทำให้การบังคับใช้กฎหมายสัมฤทธิ์ผล เพราะเหตุใด

ร่างพระราชบัญญัติที่เสนอฯเพียงแต่กำหนดให้กรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ กรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด และพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา ทั้งนี้ เพื่อให้การประเมินราคารัฐพย์สินของเจ้าหน้าที่มีประสิทธิภาพเป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กฎหมายกำหนด

๓.๑๒ ความผิดที่กำหนดให้เป็นโทษทางอาญาเป็นความผิดที่มีความร้ายแรงอย่างไร

เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติที่เสนอฯ กำหนดให้กรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์ แห่งรัฐ กรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด และพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา ซึ่งจะมีผลทั้งในส่วนของการคุ้มครองตามกฎหมาย และการลงโทษตามกฎหมาย โดยในส่วนของการคุ้มครองตามกฎหมายนั้น เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญาแล้ว หากมีผู้ดูหมื่น หรือแจ้งความเท็จ หรือต่อสู้ขัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือข่มขู่ให้เจ้าพนักงานให้ปฏิบัติการอันมิชอบด้วยหน้าที่ หรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ ผู้กระทำการดังกล่าวก็จะต้องรับโทษตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๓๖ มาตรา ๑๓๗ มาตรา ๑๓๘ และมาตรา ๑๓๙ เป็นต้น สำหรับในส่วนของการลงโทษตามกฎหมายนั้น เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญาแล้ว หากพนักงานเจ้าหน้าที่กระทำการทุจริตต่อตำแหน่งหน้าที่ เช่น รับสินบนในการปฏิบัติหน้าที่ พนักงานเจ้าหน้าที่จะถูกลงโทษอย่างหนักตามประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๑๔๙ เป็นต้น

๔. ความซ้ำซ้อนกับกฎหมายอื่น

๔.๑ การดำเนินการตามภารกิจในเรื่องนี้มีกฎหมายอื่นในเรื่องเดียวกันหรือทำนองเดียวกันหรือไม่ ประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา ๑๐๕ ถึงมาตรา ๑๐๕ อัญชลี

๔.๒ ในกรณีที่มีกฎหมายขึ้นใหม่ เหตุใดจึงไม่ยกเลิก แก้ไขหรือปรับปรุงกฎหมายในเรื่องเดียวกัน หรือทำนองเดียวกันที่มีอยู่

ได้มีการจัดทำร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. พร้อมกับร่างพระราชบัญญัติที่เสนอฯแล้ว

๕. ผลกระทบและความคุ้มค่า

๕.๑ ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากการร่างกฎหมายนั้นโดยตรง กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการร่างกฎหมาย ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่นๆ ที่นำราคามาประเมินทรัพย์สินไปใช้

๕.๒ ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลดังกล่าว

ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก

(๑) อสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจ การกำหนดราคาประเมินทรัพย์สิน มีผลต่อราคาก่อสร้าง นโยบายการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานภาครัฐ

(๒) การกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อรองรับการบังคับใช้กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยจะนำฐานข้อมูลที่มีอยู่มาใช้ในการอ้างอิงเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำ ในทางสังคม

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่นๆ ที่นำรากประเมินทรัพย์สินไปใช้

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านสังคม

- เชิงบวก

(๑) ทำให้เกิดความเป็นธรรมในสังคม เนื่องจากการกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคารัพย์สินโดยยึดหลักการพื้นฐานทางด้านการประเมินราคารัพย์สินและหลักเศรษฐศาสตร์ความเหมาะสมกับประเภทและลักษณะของทรัพย์ รวมทั้งมีความชัดเจนและโปร่งใส จะทำให้ราคประเมินทรัพย์สินมีมาตรฐาน เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี ทำให้ผู้มีทรัพย์สินมุ่ลค่าสูงมีภาระภาษีมากกว่าผู้มีทรัพย์สินมุ่ลค่าต่ำกว่า อีกทั้ง ยังมีการเปิดโอกาสให้คัดค้านราคประเมินทรัพย์สินได้ ซึ่งเป็นการส่งเสริมให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของรัฐมากยิ่งขึ้น

(๒) ทำให้เจ้าของสังหาริมทรัพย์ทราบมุ่ลค่าทรัพย์สินของตน

(๓) การให้บริการข้อมูลราคประเมินทรัพย์สินแก่ประชาชนผู้สนใจได้อย่างทั่วถึง อีกทั้ง การออกกฎหมายยังมีส่วนช่วยให้ประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลราคประเมินทรัพย์สินได้ง่ายสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่นๆ ที่นำรากประเมินทรัพย์สินไปใช้

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านอื่นๆ

การบริหารราชการ

- เชิงบวก

การปรับเปลี่ยนจากกฎหมายเดิมที่ให้คณะกรรมการประจำจังหวัดมีหน้าที่พิจารณากำหนดราคประเมินทุนทรัพย์เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการกำหนดราคประเมินทุนทรัพย์ มาเป็นกำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐเป็นเพียงผู้กำหนดนโยบาย เสนอแนะ การออกกฎหมาย ออกระเบียบที่เกี่ยวกับการประเมินราคารัพย์สิน ให้ความเห็นและคำปรึกษาแก่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง โดยให้คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเป็นผู้มีหน้าที่และอำนาจในการกำหนดราคประเมินและจัดทำบัญชีราคประเมินให้เป็นไปตามนโยบาย หลักเกณฑ์ วิธีการ และแนวทางปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามระเบียบคณะกรรมการและกฎหมาย จะทำให้การดำเนินการประเมินราคารัพย์สินมีความคล่องตัวและยืดหยุ่นมากขึ้น ส่งผลต่อการบริหารจัดการภาครัฐอย่างมีประสิทธิภาพ

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่นๆ ที่นำรากประเมินทรัพย์สินไปใช้

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ
ไม่มี

๕.๓ สิทธิและเสรีภาพของบุคคลในเรื่องเด็กที่ต้องถูกจำกัด

เสรีภาพในเคหสถานของบุคคลตามมาตรา ๓๓ แห่งรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยซึ่งได้รับรองไว้ การจำกัดนั้นเป็นการจำกัดเท่าที่จำเป็นหรือไม่ อย่างไร

การจำกัดเสรีภาพของบุคคลตามร่างพระราชบัญญัติที่เสนอฯ เป็นการจำกัดเท่าที่จำเป็น โดยเจ้าหน้าที่สามารถเข้าไปในที่ดินของบุคคลใดเพื่อทำการสำรวจและตรวจสอบที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือ ห้องชุด ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น โดยต้องแจ้ง เป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปตรวจสอบในสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุด ไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยในสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดดังกล่าวหรือไม่ จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุด ดังกล่าวก่อนด้วย

๕.๔ ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

๕.๔.๑ ประชาชนจะมีการดำรงชีวิตที่ดีขึ้นในเรื่องใด อย่างไร และเพียงใด หรือเป็นการอำนวยความสะดวก ความสะดวกแก่ประชาชนมากน้อยเพียงใด

ประชาชนจะได้รับการประเมินราคารัฐพย์สินที่มีมาตรฐาน เมื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์ ยังคงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมายย่อมจะก่อให้เกิดความเป็น ธรรมกับทุกฝ่าย อีกทั้งมีแนวทางปฏิบัติในการคัดค้านการกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินที่ชัดเจนซึ่งจะทำ ให้ประชาชนจะได้รับความเป็นธรรมจากการกระบวนการดังกล่าว รวมทั้งประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลราคา ประเมินทรัพย์สินได้ง่ายสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น

๕.๔.๒ เศรษฐกิจหรือสังคมมีการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้เพียงใด

การกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินที่มีมาตรฐานย่อมทำให้ทราบราคารัฐพย์สินที่ ใกล้เคียงกับราคาที่แท้จริงซึ่งอาจใช้ประกอบการตัดสินใจในการลงทุนหรือพัฒนาศักยภาพของทรัพย์สินที่ ถูกต้องและเหมาะสม นำไปสู่เสถียรภาพทางเศรษฐกิจและการพัฒนาประเทศอย่างยั่งยืน

การประกอบกิจการเป็นไปโดยสะดวกหรือลดต้นทุนของผู้ประกอบการได้มากน้อยเพียงใด

ยกเว้นด้วยความสามารถในการแข่งขันของประเทศได้มากน้อยเพียงใดและส่งเสริม การวิจัยและพัฒนานานา民族อย่างยั่งยืนได้

การทราบราคาระประเมินทรัพย์สินย่อมเป็นส่วนหนึ่งที่ใช้ประกอบการพิจารณาตัดสินใจ ในการลงทุนหรือพัฒนาศักยภาพของทรัพย์สินที่ถูกต้องและเหมาะสม ซึ่งนำไปสู่การยกระดับความสามารถ ในการแข่งขันของประเทศ

๕.๔.๓ เสริมสร้างประสิทธิภาพหรือวัตกรรมในการปฏิบัติราชการอย่างไร

สามารถลดงบประมาณแผ่นดินได้มากน้อยเพียงใด

ลดงบประมาณในการจัดทำเอกสาร เนื่องจากพระราชบัญญัติที่เสนอฯ มีการพิจารณา กำหนดราคาระประเมิน จัดทำบัญชีราคาระประเมิน โดยคณะกรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดเพียงครั้งเดียว ไม่ต้องพิจารณาเป็นสองครั้งดังเช่นที่ผ่านมา อีกทั้งบัญชีราคาระประเมินสามารถ เผยแพร่ผ่านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศได้

๕.๔.๔ วิธีการและระยะเวลาประเมินผลสัมฤทธิ์ ตลอดจนประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ ได้แก่

ประชาชน หน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคารัฐพย์สินตามร่างพระราชบัญญัติที่เสนอจะได้รับประโยชน์ทันทีที่กฎหมายมีผลใช้บังคับ

๕.๕ ความยุ่งยากที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย
ไม่มี

๕.๖ ความคุ้มค่าของการกิจเมื่อคำนึงถึงงบประมาณที่ต้องใช้ ภาระหน้าที่ที่เกิดขึ้นกับประชาชน และการที่ประชาชนจะต้องถูกจำกัดหรือเสรีภาพเทียบกับประโยชน์ที่ได้รับ

ร่างพระราชบัญญัติที่เสนอเป็นการปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการในการประเมินราคารัฐพย์สิน เพื่อให้สอดคล้องกับหน้าที่และอำนาจของกระทรวงการคลังและสถานการณ์ปัจจุบัน รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพ ในการทำงานของเจ้าหน้าที่ที่ดำเนินการเกี่ยวกับการประเมินราคารัฐพย์สิน ไม่มีการสร้างภาระงบประมาณ หรือภาระหน้าที่ของประชาชนเพิ่มขึ้น โดยมีการจำกัดเสรีภาพในเคหสถานเพียงเท่าที่จำเป็นเพื่อประโยชน์ ในการประเมินราคารัฐพย์สินเท่านั้น

๖. ความพร้อมของรัฐ

๖.๑ ความพร้อมของรัฐ

(ก) กำลังคนที่คาดว่าต้องใช้

สามารถใช้บุคลกรหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอยู่

(ข) คุณวุฒิและประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ที่จำเป็นต้องมี

สามารถใช้บุคลกรหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอยู่

(ค) งบประมาณที่คาดว่าต้องใช้ในระยะห้าปีแรกของการบังคับใช้กฎหมายโดยเป็นงบ ดำเนินงานจำนวนและงบลงทุนจำนวน

๖.๒ ในกรณีที่เป็นร่างกฎหมายที่มีผลต่อการจัดตั้งหน่วยงานหรืออัตรากำลัง มีความเห็นของ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดอัตรากำลังและงบประมาณหรือไม่ อย่างไร

ไม่มีการจัดตั้งหน่วยงานใหม่

๖.๓ วิธีการที่จะให้ผู้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายมีความเข้าใจและพร้อมที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย

วิธีการสร้างความรับรู้ความเข้าใจแก่ประชาชนผู้อยู่ภายใต้กฎหมาย

(๑) การเผยแพร่ความรู้ในเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ www.treasury.go.th

(๒) การจัดอบรมเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการประเมินราคารัฐพย์สิน

การเข้าถึงข้อมูลของประชาชน

ประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลได้จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ www.treasury.go.th

๗. หน่วยงานที่รับผิดชอบและผู้รักษาการตามกฎหมาย

๗.๑ มีหน่วยงานอื่นใดที่ปฏิบัติภารกิจซ้ำซ้อนหรือใกล้เคียงกันหรือไม่ มีข้อเสนอแนะในการดำเนินการ กับหน่วยงานนั้นอย่างไร

ไม่มี

๗.๒ มีความเกี่ยวข้องหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร

ไม่มี

๗.๓ มีการบูรณาการการทำงานร่วมกับหน่วยงานอื่นหรือไม่ อย่างไร

ไม่มี

๗.๔ ผู้รักษาการตามกฎหมาย ได้แก่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
การกำหนดให้ผู้ดำเนินการแทนตั้งกล่าวเป็นผู้รักษาการตามกฎหมายเนื่องจาก
กระทรวงการคลังมีหน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับการประเมินราคารัพย์สิน

๘. วิธีการทำงานและตรวจสอบ

๘.๑ ระบบการทำงานที่กำหนดสอดคล้องกับหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดินหรือไม่

- เกิดประโยชน์สุขของประชาชน
- เกิดผลลัพธ์ที่ต่อภารกิจของรัฐ
- มีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในเชิงภารกิจของรัฐ
- ไม่มีขั้นตอนการปฏิบัติงานเกิดความจำเป็น
- มีการปรับปรุงภารกิจของส่วนราชการให้ทันต่อสถานการณ์
- ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ
- มีการประเมินผลการปฏิบัติราชการอย่างสม่ำเสมอ

๘.๒ การเปิดเผยการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ของรัฐ

๘.๒.๑ ในกฎหมายมีการกำหนดขั้นตอนการดำเนินการของเจ้าหน้าที่ของรัฐในเรื่องใดบ้าง
แต่ละขั้นตอนใช้เวลาดำเนินการเท่าไร

กำหนดขั้นตอนในการพิจารณาคำคัดค้านราคายังคงของคณะกรรมการประเมิน
ราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำหัวด้วยแล้วเสร็จภายใน ๘๐ วันนับแต่วันที่ได้รับคำคัดค้าน
หากคณะกรรมการพิจารณามิได้เสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้อีกว่าเห็นด้วยกับคำคัดค้าน

๘.๒.๒ หากมีการใช้ดุลพินิจ การใช้ดุลพินิจสอดคล้องกับหลักธรรมาภิบาลและหลักนิติธรรม
อย่างไร

๘.๒.๓ ในการพิจารณาของเจ้าหน้าที่ใช้หลักประจำยาน้ำจืด หรือมอบอำนาจเพื่อให้ประชาชน
ได้รับการบริการที่สะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพอย่างไร

๘.๓ มีระบบการตรวจสอบและค้นอำนาจอย่างไรบ้าง

๘.๓.๑ มีระบบการตรวจสอบการปฏิบัติงานภายใต้หรือไม่ อย่างไร

ตามร่างพระราชบัญญัติที่เสนอให้กำหนดให้มีคณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อ
ประโยชน์แห่งรัฐเป็นผู้กำหนดนโยบาย เสนอแนะในการออกกฎหมาย ออกระเบียบที่เกี่ยวกับการประเมิน
ราคารัพย์สิน และให้คณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำหัวด้วยเป็นผู้กำหนด
ราคายังคงของรัพย์สิน จัดทำบัญชีราคายังคงของรัพย์สิน จึงเป็นระบบที่มีการค้นอำนาจอยู่ในตัว

๘.๓.๒ มีกระบวนการร้องเรียนจากบุคคลภายนอกหรือไม่ อย่างไร

ตามร่างพระราชบัญญัติที่เสนอให้กำหนดให้เจ้าของทรัพย์สินสามารถคัดค้านราคายังคง
ของรัพย์สินของทางราชการตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด เป็นการให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการดำเนินการและ
ตรวจสอบการประเมินราคารัพย์สิน รวมทั้งเป็นการลดปัญหาการร้องเรียนเกี่ยวกับราคายังคงได้ส่วนหนึ่ง

๙. การจัดทำกฎหมายลำดับรอง

๙.๑ ได้จัดทำแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรอง ครอบระยะเวลา ต่ออุดจนกรอบสาระสำคัญ
ของกฎหมายลำดับรองหรือไม่

ได้จัดทำแผนการดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

๙.๒ มีการอุปนิสัยบัญญัติเพื่อป้องกันการขยายอำนาจหน้าที่ของรัฐหรือเพิ่มภาระแก่บุคคล
เกินสมควรอย่างไร

๑๐. การรับฟังความคิดเห็น

มีการรับฟังความคิดเห็น ไม่ได้รับฟังความคิดเห็น

(๑) รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงที่สำคัญกับร่างพระราชบัญญัติ โดยมีหนังสือแจ้งขอทราบความคิดเห็นจากการที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมสรรพกร และสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

(๒) รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของกรมธนาคาร (www.treasury.go.th) และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th)

(๓) รับฟังความคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สำนักงานธนาคารพื้นที่จัดประชุมในภาพรวมของกลุ่ม (Cluster) แต่ละกลุ่ม โดยหัวหน้ากลุ่มที่สำนักงานธนาคารพื้นที่เป็นผู้รวบรวมผลแล้วมีหนังสือแจ้งขอทราบความคิดเห็น

(๔) จัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติโดยตรงได้แก่ กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมสรรพกร สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๑๐.๑ ผู้ที่เกี่ยวข้องหรืออาจได้รับผลกระทบที่รับฟังความคิดเห็น

หน่วยงานภาครัฐ

สำนักงบประมาณ สำนักงาน ก.พ.

สำนักงาน ก.พ.ร. สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการกิจ ได้แก่

ภาคประชาชน/องค์กรอื่นที่เกี่ยวข้อง

ประชาชนที่ได้รับหรืออาจได้รับผลกระทบ

ประชาชนทั่วไป

องค์กรอื่น ได้แก่

(๑) กรมที่ดิน

(๒) กระทรวงมหาดไทย

(๓) กรมโยธาธิการและผังเมือง

(๔) กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

(๕) กรมสรรพกร

(๖) สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

๑๐.๒ มีการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนหรือไม่ อย่างไร

มีการเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นต่อประชาชนผ่านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมธนาคาร (www.treasury.go.th) รายละเอียดปรากฏตามรายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น

๑๐.๓ จัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นและเสนอมาประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการศูนย์

จัดทำ ไม่มีการจัดทำ

ในกรณีจัดทำสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น มีสาระสำคัญในเรื่องดังต่อไปนี้หรือไม่

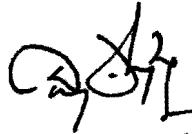
วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น

จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นแต่ละครั้ง

- พื้นที่ในการรับฟังความคิดเห็น
- ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น
- ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น
- คำชี้แจงเหตุผลรายประเด็นและการนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณา

จัดทำร่างกฎหมาย

ขอรับรองว่าการเสนอร่างพระราชบัญญัติได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะกรรมการรัฐมนตรีฯ และระบุเบื้องต้นว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะกรรมการรัฐมนตรีฯ แล้ว


(นายดนัย วิจารณ์)
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย

กรมธนารักษ์ สำนักกฎหมาย
ส่วนกฎหมายและระเบียบ ๒
โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๐๔๓ (นายมนตรี พลันสังกेत)

**สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติ
การประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. และ
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.**

กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการกร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. เพื่อกำหนดรัฐเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการประเมินราคารัฐพย์สิน อันมีวัตถุประสงค์เพื่อให้นำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น หรือเพื่อใช้ในการปฏิบัติงานอื่นของหน่วยงานของรัฐ และยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณา,r่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. และยกร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ส่งให้กรมธนารักษ์ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติม จึงได้เชิญชวนหน่วยงานภาครัฐและเอกชน รวมทั้งประชาชนร่วมแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ และเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่องแนวทางการจัดทำและการเสนอร่างกฎหมายตามบทบัญญัติตามตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย จึงได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของหน่วยงานและผู้ที่เกี่ยวข้องต่อร่างพระราชบัญญัติทั้งสองฉบับ โดยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น ดังนี้

(๑) วิธีการ ระยะเวลา และกลุ่มเป้าหมาย

๑.๑ ขั้นตอนก่อนเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

๑.๑.๑ รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงที่สำคัญกับร่างพระราชบัญญัติ โดยมีหนังสือแจ้งขอทราบความคิดเห็น จากรัฐมนตรีดิน กระทรวงมหาดไทย กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมสรรพากร สำนักงานเศรษฐกิจการคลังเมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๑.๑.๒ รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของกรมธนารักษ์ (www.treasury.go.th) และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) ระหว่างวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน จำนวนผู้เข้าชม ๒๘๐ คน ผลปรากฏว่า ไม่มีหน่วยงานรัฐ เอกชน และประชาชนได้คัดค้านร่างพระราชบัญญัติฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด

๑.๑.๓ รับฟังความคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่ทั่วประเทศดำเนินการโดยการจัดประชุมในภาพรวมของกลุ่ม (Cluster) แต่ละกลุ่ม จำนวน ๑๙ กลุ่ม โดยหัวหน้ากลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เป็นผู้รับรวมผลแล้วมีหนังสือแจ้งความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

๑.๒ ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ในระหว่างวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๒ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน ได้รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่างๆ ประชาชนทั่วไป ผ่านระบบเทคโนโลยีของกรมธนารักษ์ (www.treasury.go.th) จำนวนผู้เข้าชมร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๒ ฉบับ จำนวน ๓๐๒ ราย และกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) มีจำนวนผู้เข้าชมร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. จำนวน ๗๑ ราย และร่างพระราชบัญญัติแก้ไข

เพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ. จำนวน ๙๙ ราย ผลปรากฏว่า ไม่มีหน่วยงานรัฐ เอกชน และประชาชนได้คัดค้านร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด

(๒) ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น

๒.๑ ขั้นตอนก่อนเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น รายละเอียดปรากฏตามตาราง ๑ ที่แนบ

๒.๒ ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงานและผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็น คำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น รายละเอียดปรากฏตามตาราง ๒ ที่แนบ

(๓) การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

กรรมการรักษาพิจารณาแล้วเห็นควรยื่นร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๒ ฉบับ ที่คณะกรรมการกฤษฎีการตรวจสอบแล้วเสร็จเพื่อนำเสนอตามขั้นตอนต่อไป

**ตาราง ๒ สรุปผลการแสดงความคิดเห็น
ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.**

ประเด็น	ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	การซึ่ง
๑. คำนิยามในร่างพระราชบัญญัติ	<p>เพิ่มเติมนิยามคำว่า “ทรัพย์สิน” และแยกคำนิยามคำว่า “ห้องชุด” ไว้ต่างหากจากนิยามของ “สิ่งปลูกสร้าง” ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความชัดเจนว่า “ห้องชุด” ตามพระราชบัญญัตินี้หมายความถึง ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด</p> <p>แก้ไขเพิ่มเติมนิยามคำว่า “คณะกรรมการ” โดยกำหนดชื่อใหม่ เป็น “คณะกรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ” และเพิ่มนิยาม คำว่า “คณะกรรมการประจำจังหวัด” เพื่อให้สอดคล้องกับชื่อร่างพระราชบัญญัติ</p>	เห็นควรปรับปรุงแก้ไข
๒. การประเมินราครัฐพย์สินอื่นและการประเมินราครัฐพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ	<p>เห็นควรให้ตัดเรื่องการประเมินราครัฐพย์สินอื่น และการประเมินราครัฐพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ ออกจากร่างพระราชบัญญัติ เนื่องจากกรมธนารักษ์ ยังขาดความชัดเจน ทรัพย์สินอื่นที่จะประเมินนั้นมีขอบเขตมากน้อยแค่ไหน และบุคคลใดเป็นผู้ประเมินบุคคลเหล่านั้นจำเป็นต้องมีความเชี่ยวชาญเฉพาะในการประเมินหรือไม่ หลักเกณฑ์ในการประเมิน</p>	<p>คำว่าทรัพย์สินอื่นนั้น หมายความถึงทรัพย์สินนอกจากที่กำหนดไว้ (ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง) แต่จะเป็นทรัพย์สินประเภทไหนขึ้นอยู่กับนโยบายของรัฐบาลเพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ</p> <p>สำหรับการประเมินราครัฐพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ หากคณะกรรมการกฤษฎีกาเห็นว่าถึงไม่กำหนดก็สามารถดำเนินการได้อยู่แล้วจะตัดออกก็ไม่ขัดข้อง</p>

**ตาราง ๒ สรุปผลการแสดงความคิดเห็น
ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคายารักษาสุขภาพเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.**

ประเด็น	ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	การซึ่งเจง
	<p>เป็นอย่างไร</p> <p>สำหรับการประเมินราคายารักษาสุขภาพเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะกรณีสามารถดำเนินการได้อยู่แล้วใช้ อำนาจทางการบริหาร หรือการประสานงานระหว่าง หน่วยงานในการขอความร่วมมือจากกรมธนารักษ์ แม้มิได้กำหนดให้สามารถดำเนินการได้</p>	จึงเห็นควรแก้ไขตามข้อเสนอแนะ
๓. บทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการประเมินราคายารักษาสุขภาพสิน	<p>แก้ไขจำนวนผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้ง โดย กำหนดให้มีจำนวนสี่คน เนื่องจากผู้ทรงคุณวุฒิต้องแต่งตั้ง จากผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการประเมินราคายารักษาสุขภาพ ซึ่งเป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการประเมินราคายารักษาสุขภาพเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ จึงต้องกำหนดจำนวนที่ชัดเจน</p> <p>เพิ่มเติมคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของ คณะกรรมการประเมินราคายารักษาสุขภาพเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ โดยกำหนดให้ต้องไม่เคยเป็นบุคคลล้มละลาย ทุจริต และไม่เคยต้องคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลให้ ยาเสพติดเป็นของแผ่นดินเพราะร้ายผิดปกติหรือ</p>	เห็นควรปรับปรุงแก้ไข

**ตาราง ๒ สรุปผลการแสดงความคิดเห็น
ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาราบรพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.**

ประเด็น	ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	การซึ่งแจ้ง
	มีทรัพย์สินเพิ่มขึ้นผิดปกติ เนื่องจากคณะกรรมการมีหน้าที่เกี่ยวกับการกำหนดนโยบายและออกระเบียบเกี่ยวกับการประเมินราคาราบรพย์สิน	
๔. การเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรอบบัญชี	ควรเพิ่มบทบัญญัติเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขรอบบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในกรณีที่มีความจำเป็นตามสภาพเศรษฐกิจและสังคม คณะกรรมการประเมินราคาราบรพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการประเมินราคาราบรพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ อาจเปลี่ยนแปลงรอบบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ เพื่อให้ราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม	เห็นควรปรับปรุงแก้ไข
๕. บทบัญญัติเกี่ยวกับการประเมินราคากองชุด	กำหนดบทบัญญัติเกี่ยวกับการประเมินราคาราบรพย์สินให้ชัดเจน โดยแบ่งเป็น ๒ ส่วน คือ ส่วนที่ ๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และส่วนที่ ๒ ห้องชุด เนื่องจากมีรายละเอียดในการประเมินแตกต่างกัน	เห็นควรปรับปรุงแก้ไข
๖. การคัดค้านราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง	แก้ไขเพิ่มเติมกระบวนการคัดค้าน โดยกำหนดให้	เห็นควรปรับปรุงแก้ไข

ตาราง ๒ สรุปผลการแสดงความคิดเห็น
ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารหัสพยลเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

ประเด็น	ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	การซึ่งแจ้ง
	<p>ชี้ดเจนว่าผู้ที่มีสิทธิคัดค้านต้องเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น และคัดค้านได้เฉพาะราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของตนเอง ที่กำหนดในบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเท่านั้น</p> <p>ทำการกำหนดระยะเวลาในการคัดค้าน เนื่องจากการคัดค้านมีผลต่อความชอบของบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง จึงควรกำหนดระยะเวลาพอสมควรให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบใช้สิทธิในการคัดค้าน</p>	

ตาราง๑ สรุปผลการแสดงความคิดเห็น
ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโภช์นแห่งรัฐ พ.ศ.
ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น ข้อคัดค้านหรือความเห็นของหน่วยงาน
และผู้เกี่ยวข้องในแต่ละประเด็นพร้อมทั้งคำชี้แจงและเหตุผลรายประเด็น

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโภช์นแห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๓ บรรดาภูมาย กฎ และข้อบังคับอื่นใดในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน</p>	<p>กรรมที่ดิน จากการตรวจสอบมาตรา ๒๙,๓๐ ของร่าง พ.ร.บ. นี้เห็นได้ว่ามีเจตนายกเลิกมาตรา ๑๐๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงควรบัญญัติให้ขัดเจน กลุ่มสำนักงานธนาคารพัฒนาที่ดิน คลัสเตอร์ที่ ๕ เห็นควรแก้ไขมาตรา ๓ เป็น “บรรดาภูมาย กฎ และข้อบังคับอื่นใดในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือขัดแย้งกับบทบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน”</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม</p>
<p>มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ “ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือ</p>	<p>กรรมที่ดิน ๑. คำว่า “ที่ดิน” ควรให้มีความหมายตามประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนและปัญหาในการตีความในการบังคับใช้กฎหมาย ๒. คำว่า “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หากผู้ขอประสงค์จะโอนสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อาจใช้ได้เพื่อได้สิทธิในการรื้อถอนหรือซ่อมแซมกรณีนี้จะมีราคาประเมินเพื่อคิดค่าธรรมเนียมหรือไม่</p>	<p>ให้คงตามร่างเดิม ความหมายของ “ที่ดิน” และ “สิ่งปลูกสร้าง”ตามร่างพระราชบัญญัตินี้ ได้กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับความหมายของที่ดินตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>แสดงกรรมสิทธิ์แล้วหรือแพทบุคคลใช้อยู่อาศัย หรือไม่ไว้เพื่อ habitat ประโยชน์</p> <p>“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้</p> <p>“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้</p>	<p>และหากโอนได้โดยไม่มีค่าธรรมเนียมผู้ขออ้างเหตุ เช่นเดียวกันนี้จะเป็นปัญหาในการโอนสิ่งปลูกสร้าง ควรมีประกาศประเมินทั้งใช้สอยได้และไม่ได้โดยการหักค่าเสื่อมเข่นเดิม</p> <p>๓. ไม่ควรรวมห้องชุดอยู่ในความหมายของสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากห้องชุดไม่มีค่าเสื่อมและเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่มีทะเบียนชัดเจน</p> <p>กรมโยธาธิการและผังเมือง</p> <p>มีข้อสังเกตในเรื่องของสิ่งปลูกสร้างตามร่างมาตรา ๕ หากพิจารณาตามกฎหมายควบคุมอาคาร จะใช้คำว่า “อาคาร” จะหมายความถึงเฉพาะที่เป็นอาคารโดยสภาพหรือไม่ และที่กำหนดไว้เป็นคำนิยาม “โรงเรือน” “อาคาร” ทั้งนี้ รวมถึงห้องชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดหรือไม่ อย่างไร และกรณีอาคารอพาร์ทเม้นท์ จัดอยู่ในประเภทอาคารชุดหรือไม่</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนาคารกษัตรีที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า <u>อาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</u></p> <p>“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการในคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>“คณะกรรมการประเมินจังหวัด” หมายความว่า คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด ...เนื่องจากในร่างกฎหมายมีทั้งคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และ</p>	<p>อาคารชุดเป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด ซึ่งอาคารอพาร์ทเม้นท์ไม่อยู่ในกฎหมายอาคารชุด แต่จะอยู่ในเรื่องของสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งต้องมีบัญชีหรือแบบในเรื่องของการใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดซึ่งมีความหมาย อำนาจ หน้าที่ที่แตกต่างกัน จึงควรต้องกำหนดให้ชัดเจน</p> <p>“เอกสาร” หมายความว่า กระดาษหรือวัสดุอื่นใดซึ่งได้ทำให้ <u>ปรากฏความหมายด้วยตัวอักษร ตัวเลข ผัง หรือแผนแบบอย่างอื่น</u> จะเป็นโดยวิธีพิมพ์ ถ่ายภาพ หรือวิธีอื่นอันเป็นหลักฐานแห่ง <u>ความหมายนั้น</u>...สอดคล้องกับประมวลกฎหมายอาญาซึ่งจะชัดเจน ใน การปฏิบัติงาน เมื่อกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานเป็นเจ้าพนักงาน กลุ่มสำนักงานธนาคารภัยพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔</p> <p>๑. เสนอให้ความหมายของคำว่า “ที่ดิน” ให้ใช้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>๒. เสนอให้นิยามของสิ่งปลูกสร้าง แพ ที่บุคคลใช้อยู่อาศัย ให้เพิ่มเป็นแพที่ใช้ประโยชน์ทางพาณิชย์และที่อยู่อาศัย กลุ่มสำนักงานธนาคารภัยพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ เห็นควรแก้ไขเพิ่มเติมคำนิยามดังนี้</p> <p>“ที่ดิน” หมายความว่า <u>ทรัพย์สินที่เป็นอสังหาริมทรัพย์</u> หรือ <u>ทรัพย์สินที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้</u> การครอบครองที่ดินต้องมี หลักฐานเอกสารต่างๆ ที่ออกให้โดยหน่วยงานราชการ เช่น <u>โฉนดที่ดิน น.ส.๗ ก</u>, หรือหนังสือสิทธิ์อื่นๆ ซึ่งสามารถโอนกรรมสิทธิ์หรือ สิทธิการครอบครองให้แก่กันได้</p> <p>“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า ส่วนราชการตามกฎหมาย ว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม รวมถึงส่วนราชการตาม</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>กฎหมายอื่นด้วย กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๗ ต้องรวม แพ ที่ใช้เพื่อการพานิชกรรมและ อุตสาหกรรมด้วยหรือไม่ เห็นควรแก้ไขคำนิยามของคำว่า “สิ่งปลูกสร้าง” ให้ หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอู่อย่างอาศัยหรือใช้ประโยชน์ได้</p>	
<p>มาตรา ๕ การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและการจัดทำ บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติ นี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้นำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็น ฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนับหรือเพื่อใช้ใน การปฏิบัติงานอื่นของหน่วยงานของรัฐ</p>	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๖ เมื่อร่างกฎหมายกำหนดให้สิทธิแก่หน่วยงานของรัฐ ซึ่งร่าง กฎหมายมิได้ให้คำนิยามของคำว่า “หน่วยงานของรัฐ” ว่า หมายความรวมถึงหน่วยงานใดบ้าง จึงครอบคลุมหน่วยงานของรัฐ ทุกประเภทที่มีระบบบริหารจัดการภาครัฐ ที่มีสิทธิร้องขอให้ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อนำไปใช้เพื่อการอื่นได้ จึงเป็นการเพิ่ม ภาระงานด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน แต่โครงสร้างอัตรากำลัง ยังคงเดิมโดยไม่ปรากฏว่าได้มีการกำหนดโครงสร้างให้รองรับ กับภาระงานที่เพิ่มขึ้นไว้ในร่างกฎหมายฉบับนี้แต่อย่างใด กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานอื่นของหน่วยงานของรัฐ เป็น “เพื่อใช้ เป็นเกณฑ์อ้างอิง หรือเป็นฐานในการปฏิบัติงานอื่นของหน่วยงาน ของรัฐ” (เนื่องจากมูลค่าประเมินของทรัพย์สินมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ ในการจัดเก็บภาษีฯ เท่านั้น ไม่สามารถให้หน่วยงานอื่นนำไปใช้ได้)</p>	<p>คงตามร่างเดิม เนื่องจากร่าง พรบ. ที่ปรับปรุงใหม่นี้ มีเจตนามั่นจะให้ สามารถกำหนดราคาประเมินทรัพย์สิน ต่างๆ ที่อาจสามารถตีเป็นมูลค่าได้รวมทั้ง นำไปใช้ประโยชน์ในวัตถุประสงค์ ที่หลากหลายตามภารกิจของหน่วยงานของ รัฐต่างๆ</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน” ประกอบด้วยปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมบังคับคดี อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อธิบดีกรมสรรพากร และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือวิชาการที่เกี่ยวข้องจำนวนไม่น้อยสี่คนเป็นกรรมการ ให้อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้อำนวยการสำนักประเมินราคางาน กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ</p>	<p>(โดยตรง)</p> <p>กรรมที่ดิน ม.๖ วรรค ๒ เป็นคณะกรรมการเหมือนกันควรอยู่ในวรรคเดียวกัน เมื่อเทียบกับ ม.๑๐๕ และมาตรา ๑๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ กรรมธนารักษ์อยู่ระหว่างการปรับโครงสร้างของสำนักประเมินราคางาน อาจมีการปรับเปลี่ยนชื่อตำแหน่งบางตำแหน่ง เนื่องจากการปรับเปลี่ยนให้เป็นปัจจุบันด้วย</p>	<p>คงตามร่างเดิม เป็นการเขียนตามแบบการร่างกฎหมาย</p>
<p>มาตรา ๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ (๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินภายในขอบเขตุปرسلศ์ตามมาตรา ๕ (๒) เสนอแนะต่อรัฐมนตรีในการออกกฎหมายระหว่างประเทศตามพระราชบัญญัตินี้ (๓) กำหนดแนวทางในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และการจัดทำบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สิน</p>	<p>กรรมที่ดิน ควรเพิ่มอำนาจของคณะกรรมการตามร่างมาตรา ๑๓ วรรค ๒ ที่กำหนดให้ “คณะกรรมการสามารถให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดพ้นจากตำแหน่งได้” เพื่อเป็นการกำหนดอำนาจให้ชัดเจนป้องกันการโต้แย้งสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เรื่องการให้คณะกรรมการออกหลักเกณฑ์นโยบาย เพื่อความคล่องตัวในการปรับเปลี่ยนต่างๆ จากที่ผ่านมาเวลากฎหมาย</p>	<p>เพิ่มเติม “ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด” ไว้ท้ายความใน (๓) สำหรับประเด็นนี้ให้คงตามร่างเดิม</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>รวมทั้งการอื่นที่เกี่ยวข้องตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด</p> <p>(๔) ให้ความเห็นและคำปรึกษาแก่ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐ ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>(๕) แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่</p> <p>(๖) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น หรือที่รัฐมนตรีอนุมัติ</p>	<p>ได้ผ่านเข้าไปในสภากล่าว มักจะต้องการให้เกิดความชัดเจน ดังนั้น เห็นว่าควรมีรายละเอียดเพิ่มขึ้นในส่วนของหลักเกณฑ์ อาจจะเป็นหลักเกณฑ์ว่าให้มีประสิทธิภาพ หรือให้ใกล้เคียงกับราคางานลักษณะกลุ่มสำนักงานธนาคารพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ เที่ยวงบประมาณ มาตรา ๗ ดังนี้</p> <p>มาตรา ๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินภายในขอบเขตุปประสบค์ตามมาตรา ๕</p> <p>(๒) เสนอแนะต่อรัฐมนตรีในการออกกฎหมายและประกาศตามพระราชบัญญัตินี้ถ้าคดีความนี้ควรต้องเพิ่มในร่าง พรบ.ที่ราชพัสดุ ให้เป็นแบบเดียวกัน</p> <p>(๓) พิจารณาคำคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินซึ่งผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดตามมาตรา ๒๑ วรรคสาม (พิจารณา มาตรา ๒๑ ก่อน)</p> <p>(๔) แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ ...ตามร่าง พรบ.ที่ราชพัสดุ แยกเป็นอีกมาตรา</p> <p>(๕) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติ</p> <p>เพิ่มวรรคท้าย ... แนวทางตามที่คณะกรรมการกำหนดตาม</p> <p>(๖) ให้ออกเป็นกฎหมาย/ระเบียบ ...เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘ เห็นควรเพิ่มอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการอิกหنجข้อคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการทำหน้าที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ประกาศใหม่ และที่ประกาศใช้ใหม่ตามรอบบัญชีที่คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดเสนอ <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ เพิ่มอำนาจของคณะกรรมการฯในการกำกับดูแล และเห็นชอบการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของคณะกรรมการฯประจำจังหวัด สำหรับการจัดทำบัญชีราคาารอบใหม่ เนื่องจากมีปริมาณงานจำนวนมาก อาจมีผู้อิทธิพลท้องถิ่นเข้ามาแทรกแซงการดำเนินงานของคณะกรรมการฯประจำจังหวัดหรือพนักงานเจ้าหน้าที่</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๖ เห็นควรเพิ่มอำนาจของคณะกรรมการในการกำกับดูแล หรือให้ความเห็นชอบมูลค่าประเมินของทรัพย์สิน ที่ในบางกรณีไม่ควรจะเสร็จสิ้นในขั้นคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยเฉพาะการประเมินมูลค่าของทรัพย์สินที่มีจำนวนมากๆ เพราะอาจจะมีผู้อิทธิพลท้องถิ่นหรือมือที่ม่องไถ่เห็นเข้ามาแทรกแซง การดำเนินงานของคณะกรรมการฯประจำจังหวัดหรือพนักงานเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานได้ ยกเว้นการทำหนدمูลค่าประเมินของทรัพย์สินในรอบบัญชีใหม่</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔ เสนอให้แก้ไขข้อความใน ม.๗ (๓) เป็น “กำหนด หลักเกณฑ์”</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>วิธีการ และนโยบาย ... "เพื่อให้สอดคล้องกับประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑๐๕ เบญจ(๑) เพิ่มเติมอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการใน ม.๗ (๗) โดยให้คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาต่าง ๆ ตามที่คณะกรรมการฯ ประจำจังหวัด หรือหน่วยงานอื่นๆ ร้องขอ</p>	
<p>มาตรา ๘ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๖ มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปีและอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้</p> <p>ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระ หรือในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน หรือเป็นกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้น</p> <p>มาตรา ... กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) มีสัญชาติไทย</p> <p>(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์</p> <p>(๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย คนไร้ความสามารถ</p>	<p>กรรมที่ดิน เห็นด้วยกับการกำหนดให้คณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิดำรงตำแหน่งได้ไม่เกินสองวาระติดต่อกัน เพื่อให้เกิดมิติใหม่ๆ ในการบริหารจัดการ เนื่องจากเดิมมิได้กำหนดห้ามดำรงตำแหน่งเกินกว่ากี่วาระติดต่อกัน</p> <p>กรรมสรรพากร เห็นว่าควรมีการกำหนดรายละเอียดคุณสมบัติของผู้ทรงเพิ่มเติม เช่น อายุ อาชีพ เป็นต้น หรือให้ทางกรรมการนารักษาอกกฎหมายลำดับรองเพื่อกำหนดคุณสมบัติของผู้ทรง แยกต่างหากจากร่างกฎหมายฉบับนี้</p> <p>กลุ่มสำนักงานนารักษพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ มาตรา ๘ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๖ มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสามปี และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้</p> <p>ในกรณีที่ต้องพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้มีการแต่งตั้งกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างลงเว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือไม่</p>	<p>บทบัญญัติเกี่ยวกับวาระการดำรงตำแหน่งเห็นควรคงตามร่างเดิม แต่เห็นควรเพิ่มบทบัญญัติเกี่ยวกับคุณสมบัติของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ โดยเพิ่บเพิ่งจากพระราชบัญญัติປ้าสงวนแห่งชาติ(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๙</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ</p> <p>(๔) <u>ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ</u></p> <p>(๕) <u>ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งรับผิดชอบในการบริหารราชการเมือง ที่ปรึกษา พระครุฑ์ หรือเจ้าหน้าที่พระครุฑ์</u></p>	<p>ถึงทักษิณ และ ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างอยู่ในตำแหน่ง เท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว เมื่อครบกำหนดตามวาระแล้ว หากยังมีมีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ กรรมการผู้ซึ่งต้องพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นให้อยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินการต่อไปจนกว่าจะมีกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ แก้ไขมาตรา ๙ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ตามมาตรา ๖ มีวาระดำรงตำแหน่งจากเดิม คราวละ ๓ ปี เป็น ๕ ปี ตามรอบบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์</p>	
<p>มาตรา ๙ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ตามมาตรา ๘ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(๑) ตาย</p> <p>(๒) ลาออก</p> <p>(๓) รัฐมนตรีให้ออกเพรษบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ</p> <p>(๔) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ หรือเป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p>(๕) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ในความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ</p>	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ มาตรา ๙ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๖ พ้นจากตำแหน่ง เมื่อ กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เสนอให้ตัดข้อความใน มาตรา ๙ (๕)ตั้งแต่ “โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ในความผิดอันได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ” เพราะหากไม่มีการประกันตัวก็ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้</p>	<p>เห็นควรปรับปรุงบทบัญญัติ เกี่ยวกับการพ้นจากตำแหน่งของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิโดยเทียบเคียง พระราชบัญญัติ ป่าสงวนแห่งชาติ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๙ และพระราชบัญญัติส่งเสริมการบริหารการจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พ.ศ. ๒๕๕๘</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p style="text-align: center;"><u>(๖) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่าง หนึ่งอย่างใดตามมาตรา</u></p>		
<p>มาตรา ๑๑ ให้มีคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด</p> <p>(๑) ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานกรรมการ ผู้แทน กรรมที่ดิน ผู้แทนกรมบังคับคดี ผู้แทนกรมสรรพากร ผู้แทน กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ผู้แทนกรมโยธาธิการและ ผังเมือง และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ เกี่ยวกับวิชาการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือวิชาการที่ เกี่ยวข้อง อีกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการแต่งตั้ง เป็น กรรมการ และให้ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคางานทรัพย์สิน กรรมนารักษา เป็นกรรมการและเลขานุการ</p> <p>(๒) ในเขตจังหวัดอื่นนอกกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ผู้อำนวยการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ผู้แทนกรมบังคับคดี ประจำจังหวัด ผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นประจำจังหวัด ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองประจำจังหวัด สรรพากรพื้นที่ และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความ เชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือ วิชาการที่เกี่ยวข้องอีกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการแต่งตั้ง</p>	<p>กรมที่ดิน เห็นด้วยในหลักการของร่างพระราชบัญญัติ กรมบังคับคดี</p> <p>ร่างมาตรา ๑๑ ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประจำจังหวัด ประกอบด้วยผู้แทนจากส่วนราชการต่างๆ ตาม ร่างมาตรา ๑๑ (๑) คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด ในเขตกรุงเทพมหานคร ควรเพิ่มเติมผู้แทนจากการบังคับคดี และตามร่างมาตรา ๑๑</p> <p>(๒) คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด ในเขตจังหวัดอื่นนอกกรุงเทพมหานคร ควรเพิ่มเติมผู้แทนจาก สำนักงานบังคับคดีจังหวัด เนื่องจากร่างมาตรา ๖ กำหนดให้ องค์ประกอบของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประกอบด้วยผู้แทนจากส่วนราชการต่างๆ รวมถึงอธิบดีกรมบังคับคดีด้วย ดังนั้น ในระดับคณะกรรมการประจำจังหวัดจึงควรที่จะมี ผู้แทนจากการบังคับคดีเป็นองค์ประกอบด้วย</p> <p>กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น</p> <p>เรื่ององค์ประกอบของคณะกรรมการประเมินมูลค่า ทรัพย์สินประจำจังหวัด ตามมาตรา ๑๑ (๑) ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งกำหนดให้มีผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเป็นกรรมการ</p>	<p>เห็นควรเพิ่ม ผู้แทนหรือหัวหน้าส่วน ของกรมบังคับคดีประจำจังหวัดนั้นๆ ผู้แทน หรือหัวหน้าส่วนของกรมส่งเสริม การปกครองท้องถิ่นประจำจังหวัดนั้นๆ ผู้แทนหรือหัวหน้าส่วนกรมโยธาธิการและ ผังเมือง ประจำจังหวัดนั้นๆ เป็น คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประจำจังหวัด ทั้งในเขตกรุงเทพมหานคร และจังหวัดอื่น สำหรับประเด็นอื่นๆ เห็นควรให้คงตามร่างเดิม</p>

ร่างพระราชนูญติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>เป็นกรรมการ และให้ธนารักษ์พื้นที่ เป็นกรรมการและ เลขานุการ</p> <p>ในกรณีที่จังหวัดได้มีสรรพารพื้นที่มากกว่าหนึ่งคน ให้ผู้ว่าราชการจังหวัด</p> <p>ก้าหนดให้สรรพารพื้นที่คนหนึ่งเป็นกรรมการตาม (๒)</p>	<p>ดังนี้ ตามมาตรา ๑๑ (๒) ในเขตจังหวัดอื่นนอกจากกรุงเทพมหานคร จังควรกำหนดให้สอดคล้องกับ (๑) โดยกำหนดให้ห้องดินจังหวัดร่วมเป็นกรรมการด้วย</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>มาตรา ๑๑ ให้มีคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด</p> <p>(๑) ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ..ฯ และผู้ทรงคุณวุฒิเชี่ยวชาญซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือวิชาการที่เกี่ยวข้อง อีกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการแต่งตั้งเป็นกรรมการ และให้ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคางานทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ (โดยอำนาจหน้าที่ และผู้มีอำนาจ แต่งตั้งแต่กต่างหากผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๖ จึงควรใช้ถ้อยคำที่แตกต่างกัน)</p> <p>(๒) ในเขตจังหวัดอื่นนอกกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สรรพารพื้นที่<u>โยธาธิการ</u>และผังเมืองจังหวัด และผู้ทรงคุณวุฒิเชี่ยวชาญซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือวิชาการที่เกี่ยวข้องอีกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการแต่งตั้งเป็นกรรมการ และให้ธนารักษ์พื้นที่เป็นกรรมการและเลขานุการ(กรณีเสนอ “โยธาฯ” เนื่องจากมีกรณีอาคาร และเรื่องผังเมือง ซึ่งมีผลต่อปัจจัยราคา)</p> <p>ในกรณีที่จังหวัดได้มีสรรพารพื้นที่มากกว่าหนึ่งพื้นที่ ให้สรรพาร</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p><u>พื้นที่ที่เกี่ยวข้อง เป็นกรรมการตาม (๒) เนื่องจากสรรพากรแต่ละพื้นที่มีข้อมูลเฉพาะแต่ละพื้นที่ และไม่มีอำนาจสั่งการข้ามพื้นที่ ต่างจากกรณีสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา</u> กลุ่มสำนักงานธนาคารกษัตริย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรกำหนดคุณสมบัติของคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิให้ชัดเจน และเพิ่มกรรมการในส่วนของโยธาธิการและผังเมือง เพราะจะต้องมีการประเมินสิ่งปลูกสร้าง กลุ่มสำนักงานธนาคารกษัตริย์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔ ม.๑ (๑) เพิ่มเติมข้อความดังนี้ ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้แทนกรมสรรพากร ผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับวิชาการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือวิชาการที่เกี่ยวข้อง และได้มีการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์เกี่ยวกับการประเมินราคางาน แต่งตั้ง เป็นกรรมการ และให้ผู้อำนวยการสำนักประเมินราคางาน ทรัพย์สิน กรมธนาคารกษัตริย์ เป็นกรรมการและเลขานุการ ม.๑ (๒) ขอให้แก้ไขเพิ่มเติมดังนี้ ในเขตจังหวัดอื่นนอกกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สรรพากรพื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ท้องถิ่น</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>จังหวัดและผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งเป็นผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับ วิชาการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือวิชาการที่เกี่ยวข้อง และ ประสบการณ์เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน และพัฒนามีอง อิกไม่เกินสามคนซึ่งคณะกรรมการแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และให้ ธนาრักษ์พื้นที่ เป็นกรรมการและเลขานุการและให้ผู้อำนวยการ สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ</p> <p>ความมีค่าว่า หรือผู้แทน ในมาตรา ๑๑ (๒) เนื่องจากใน บางครั้งกรรมการในตำแหน่งติดราชการอื่น และไม่ได้มอบหมาย ผู้แทนไว้เป็นลายลักษณ์อักษร</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนาธารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๗</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑. ควรเพิ่ม ผู้ช่วยเลขานุการ ร่วมเป็นกรรมการ หรือ ๒. ควรเพิ่มโดยอธิการและผังเมืองจังหวัดร่วมเป็นกรรมการ เนื่องจากคณะกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดมูลค่า ประเมินของทรัพย์สิน ซึ่งรวมถึงอาคารสิ่งปลูกสร้างห้องชุด ซึ่ง จำเป็นจะต้องมีผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญทางด้านการก่อสร้าง ร่วม เป็นคณะกรรมการด้วย เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาได้อย่างรอบคอบ ครบถ้วน ถูกต้อง ตามหลักวิชาการ ประกอบกับจำนวน คณะกรรมการควรมีจำนวนคี่ เพื่อเป็นเอกฉันท์ในการออกเสียง <p>กลุ่มสำนักงานธนาธารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๘</p> <p>มาตรา ๑๑ (๒) เท็นสมควรให้เพิ่มห้องถินจังหวัดเป็น กรรมการในเขตจังหวัด เพื่อให้สอดคล้องกับชุดคณะกรรมการในเขต กรุงเทพฯ</p>		

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๑๒ ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) พิจารณากำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินและจัดทำบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามมาตรา ๑๕</p> <p>(๒) พิจารณาคำคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรา ๑๙</p> <p>(๓) เสนอแนะต่อกomite ในการดำเนินการตามหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>(๔) ให้คำปรึกษาและคำแนะนำในการปฏิบัติงานของสำนักงานธนาคารที่เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>(๕) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ หรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย</p>	<p>สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง มีข้อเสนอว่าควรตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ขึ้นอีกหนึ่งหน่วยที่มีการอุทธรณ์ราคายกเว้น กรมสรรพากร มีข้อสังเกตในเรื่องการอุทธรณ์ การทำคำสั่งจะออกมาในรูปแบบคำสั่งทางปกครองหรือไม่ ซึ่งหากเข้าลักษณะคำสั่งทางปกครอง การอุทธรณ์ต้องอุทธรณ์กับผู้บังคับบัญชาที่เหนือขึ้นไปอีกขั้นหนึ่ง ในขั้นกำหนดราคาประเมิน คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินประจำจังหวัดเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณากำหนดราคาประเมินทรัพย์สิน และยังมีอำนาจในการพิจารณาคำคัดค้าน กรณี เช่นนี้จะเป็นการไม่เป็นธรรมแก่ประชาชนผู้ร้องหรือไม่ กลุ่มสำนักงานธนาคารที่เกี่ยวข้อง คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>มาตรา ๑๒ ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) พิจารณากำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินและจัดทำบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามมาตรา ๑๕</p> <p>(๒) พิจารณาคำคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรา ๑๙</p> <p>(๓) พิจารณาคำขอบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินของหน่วยงานอื่นตามมาตรา ๑๖ (กำหนดให้สอดคล้องกับมาตรา ๑๖)</p> <p>(๔) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม ทั้งนี้ ราคายกเว้นมูลค่าทรัพย์สินที่คณะกรรมการกำหนดไม่ใช่คำสั่งทางปกครอง กระบวนการคัดค้านราคาประเมินที่บัญญัติไว้จึงไม่ใช่การอุทธรณ์คำสั่งทางปกครอง แต่เป็นการเปิดโอกาสให้เจ้าของทรัพย์สินที่ถูกประเมินสามารถตรวจสอบและขอให้คณะกรรมการฯ พิจารณาทบทวนได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ได้แก่ . การระบุที่ดินที่ สักษณะสภาพและทำเลที่ตั้งของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง หรือการประเมินมูลค่าทรัพย์สินไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดกฎหมายกำหนด จึงกำหนดให้อำนาจในการพิจารณาคำคัดค้านเป็นของคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินประจำจังหวัด</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>หรือตามที่คณะกรรมการมอบหมาย กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๓ ให้ด้วย ในการให้คณะกรรมการฯ ประจำจังหวัด โดยไม่ ต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๘</p> <p>เสนอให้เพิ่มเติมข้อความใน มาตรา ๑๕๒ (๑) (๒) ดังนี้</p> <p>(๑) พิจารณากำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินและ จัดทำบัญชีกำหนดมูลค่า ประเมินของทรัพย์สินตามมาตรา ๑๔ ที่ประกาศใหม่ และที่ประกาศใช้ใหม่ตามรอบบัญชี</p> <p>(๒) พิจารณาคำดัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามมาตรา ๑๙ และแก้ไขการกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินและจัดทำ บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามมาตรา ๑๔ กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓</p> <p><u>ข้อเสนอแนะ</u></p> <p>เห็นควรเพิ่มอำนาจของคณะกรรมการฯประจำจังหวัด ในการแต่งตั้งคณะกรรมการฯประจำจังหวัด หรือห้องคืน เช่น อปท. ผู้นำชุมชน ให้มีส่วนร่วมในเบื้องต้น เพื่อให้ความร่วมมือในการ ปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อให้ได้มูลค่าทรัพย์สิน ที่เป็นจริงมากที่สุด และการทำงานมีเอกภาพมากขึ้น ลดข้อพิพาตและข้อขัดแย้ง เนื่องจากมีการกลั่นกรองข้อมูลจาก หลายฝ่ายในระดับพื้นที่ โดยอาจเพิ่มค่าเบี้ยประชุมเพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับคณะกรรมการฯ ในการส่วนร่วมการกำหนดมูลค่า</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>ทรัพย์สิน กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๒ เห็นควรแก้ไขเพิ่มเติมอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ ใน ข้อ ๕ ดังนี้</p> <p>(๕) มีอำนาจแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณา หรือ ปฏิบัติงานอย่างหนึ่งอย่างใดตามคณะกรรมการประเมินมูลค่า ทรัพย์สินประจำจังหวัดโดยหมาย</p> <p>และนำความเดิมใน (๕) มาเพิ่มเป็น (๖) กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔ เสนอให้เพิ่มเติมอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการประเมิน ราคางานประจำจังหวัดใน มาตรา มาตรา ๑๒ (๓) โดยแก้ไข เพิ่มเติมเป็น (๓) เสนอแนะ <u>และขอคำปรึกษาต่อคณะกรรมการ...</u></p>	
<p>มาตรา ๑๓ ภายใต้บังคับวาระสอง ให้นำความใน มาตรา ๘ มาตรา ๙ และมาตรา ๑๐มาใช้บังคับกับวาระการ ดำเนินการที่ดำเนินการพันจากตัวแทน และการประชุมของ คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด โดย อนุโลม</p> <p>ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการประเมิน มูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดพันจากตัวแทนเมื่อ คณะกรรมการให้ออก</p>	<p>กรรมที่ดิน เห็นด้วย แต่ควรบัญญัติอำนาจของคณะกรรมการในการ ดำเนินการตามมาตรา ๑๓ วรรค ๒ ให้ชัดเจนลงในมาตรา ๗ ด้วย เช่น “ให้คณะกรรมการมีอำนาจจัดตั้งคณะกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิใน คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด” เป็นต้น กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>มาตรา ๑๓ ภายใต้บังคับวาระสอง ให้นำความในมาตรา ๘ มาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ มาใช้บังคับกับวาระการดำเนินการ พันจากตัวแทน และการประชุมของคณะกรรมการประเมิน</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>มูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด โดยอนุโลม ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิเขียนขานในคณะกรรมการประเมินมูลค่า ทรัพย์สินประจำจังหวัด พ้นจากตำแหน่งเมื่อคณะกรรมการให้ออก</p>	
<p>มาตรา ๑๔ ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประจำจังหวัดกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินซึ่งเป็น ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัด พร้อมทั้งจัดทำ บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สิน และแผนที่ ประกอบการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>การกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สิน และการจัดทำ บัญชีและแผนที่ตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>	<p>กรมที่ดิน เห็นด้วย เนื่องจากเป็นไปตามหลักการเดิมของประมวล กฎหมายที่ดิน กลุ่มสำนักงานธนากรกษพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ มาตรา ๑๔ ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ประจำจังหวัดกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินซึ่งเป็นที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัด พร้อมทั้งจัดทำบัญชีกำหนดมูลค่า ประเมินของทรัพย์สิน และแผนที่ประกอบการประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน</p> <p>การกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สิน และการจัดทำ บัญชีและแผนที่ตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ กำหนดในกฎกระทรวง <u>และระเบียบที่เกี่ยวข้อง</u> (ให้สอดคล้องกับที่ เสนอเพิ่ม มาตรา ๗ วรรคท้าย กลุ่มสำนักงานธนากรกษพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ ควรเพิ่มคำว่า “รวมทั้งทรัพย์สินอื่นตามมาตรา ๒๓ แห่ง พระราชบัญญัตินี้” ด้วย)</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม</p>
<p>มาตรา ๑๕ ให้ประธานคณะกรรมการประเมินมูลค่า ทรัพย์สินประจำจังหวัดประกาศใช้บัญชีกำหนดมูลค่า ประเมินของทรัพย์สินที่จัดทำตามมาตรา ๑๔ โดยต้อง</p>	<p>กรมที่ดิน การกำหนดวันเริ่มใช้บัญชี ณ วันที่ ๑ มกราคม ควรบัญญัติ ให้ชัดเจน เช่น ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีถัดไปเมื่อครบกำหนดตาม</p>	<p>เห็นควรคงตามร่างเดิม เนื่องจาก การกำหนดวันมีผลบังคับใช้บัญชีราคา</p>

ร่างพระบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>กำหนดวันเริ่มใช้บัญชี ณ วันที่ ๑ มกราคม และประกาศ ล่วงหน้าก่อนวันเริ่มใช้บัญชีเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินที่ประกาศใช้ตามวรรคหนึ่งให้ใช้ได้สี่ปี ประกาศตามวรรคหนึ่ง ให้ปิด ณ สำนักงานธนารักษ์ พื้นที่ สำนักงานที่ดินจังหวัดสำนักงานเขตหรือที่ว่าการ อำเภอและที่ว่าการกิ่งอำเภอ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้น หรือ สถานที่อื่นใดที่คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดเห็นสมควรให้มีการปิดประกาศเพิ่มขึ้นทั้งนี้ ให้ปิด ประกาศมีกำหนดไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชี กำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง</p>	<p>วรรณค� มาตรา ๑๕ วรรณค� ๑ การประกาศคราวประกาศที่สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาด้วยหรือไม่ สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง มาตรา ๑๕ วรรณค ๒ “บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินที่ประกาศใช้ตามวรรคหนึ่งให้ใช้ได้สี่ปี” มีความเห็นว่าเป็นเรื่องการเขียนถ้อยคำบังคับบุลาว่า “๔ ปี” เป็นการบังคับตายตัว หรือไม่ จึงเสนอแนะว่าอาจจะใช้เป็นคำว่า “ไม่เกิน ๔ ปี” ในกรณีหากมีเหตุกรณ์ที่ต้องปรับเปลี่ยน กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ มาตรา ๑๕ ให้ประธานคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด ... กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒ เห็นควรตัด “และประกาศล่วงหน้าก่อนวันเริ่มใช้บัญชีเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน” เพราะอาจเกิดปัญหาในทางปฏิบัติ กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๓ ไม่ควรกำหนดให้ประกาศล่วงหน้าก่อนวันเริ่มใช้บัญชี เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน กรณีอาคารชุดของดูหมิ่นใหม่ หากต้องรอเวลา ๑ มกราคม และการประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วันอาจมีผลกระทบต่อผู้ประกอบการ จากเดิมที่ใช้ ณ วันประกาศ กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔ เสนอให้ประกาศใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของ</p>	<p>ประเมินจะทำให้เกิดความชัดเจนในการบังคับใช้ โดยได้กำหนดให้มีการประกาศเผยแพร่บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ ในระหว่างที่ใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินราคากองทรัพย์สินที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด ในท้องที่หนึ่งท้องที่ใดแตกต่างไปจากมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามบัญชีดังกล่าว มากก็สามารถพิจารณากำหนดมูลค่าทรัพย์สินใหม่โดยไม่ต้องรอให้ครบ ๔ ปี</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>ทรัพย์สินล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน เสนอให้แก้ไขวรคส่องเป็นบัญชีกำหนดมูลค่าของทรัพย์สิน ที่ประกาศใช้ตามวรคหนึ่งให้ใช้ได้ไม่เกิน ๔ ปี กลุ่มสำนักงานธนาคารพิเศษที่ คลังเตอร์ที่ ๕ การกำหนดให้ประกาศใช้บัญชีก่อนวันเริ่มต้นวันเริ่มใช้ บัญชีเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน เป็นระยะเวลาที่นานเกินไป ควร ใช้ระยะเวลาประมาณ ๗ วัน หรือไม่ระบุจำนวนวัน แต่ใช้คำว่า ก่อน วันเริ่มใช้บัญชีนั้น สถานที่ปิดประกาศ ตามวรคหนึ่ง เห็นควรเพิ่ม สำนักงาน ที่ดินสาขาและส่วนแยก ด้วย กลุ่มสำนักงานธนาคารพิเศษที่ คลังเตอร์ที่ <u>ข้อเสนอแนะ</u> เห็นควรการกำหนดวันประกาศในกฎหมายระหว่างประเทศ การกำหนดในพระราชบัญญัติเพราหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จทัน ตามกำหนด อาจมีผลทางอาญาต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติการ ตามพระราชบัญญัตินี้ กลุ่มสำนักงานธนาคารพิเศษที่ คลังเตอร์ที่ ๑๒ เห็นควรกำหนดเวลาในการประกาศในกฎหมายระหว่างประเทศ การกำหนดในพระราชบัญญัติฯ กลุ่มสำนักงานธนาคารพิเศษที่ คลังเตอร์ที่ ๑๕ ให้ตัดตอนท้ายของ มาตรา ๑๕ วรรคแรก ออก โดยตัด ออกตั้งแต่ “โดยต้องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชี ณ วันที่ ๑ มกราคม และ</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>ประกาศล่วงหน้าก่อนวันเริ่มใช้บัญชีเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน” ให้ตัดคำว่า กิ่งอำเภอ ออกในมาตรา ๑๕ วรรคสาม และ แต่ตัดข้อความในตอนท้ายดังนี้ “ทั้งนี้ ให้ปิดประกาศมีกำหนดไม่น้อยกว่าหกสิบวันนับแต่วันเริ่มใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง”</p>	
<p>มาตรา ๑๖ เมื่อมีการประกาศใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่งแล้ว ให้ประธานคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดจัดส่งบัญชีดังกล่าวแก่หน่วยงาน ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) กรมธนารักษ์และกรมที่ดิน เพื่อให้ประชาชนตรวจดูได้</p> <p>(๒) สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินอำเภอหรือกิ่งอำเภอและสำนักงานที่ดินส่วนบุคคลอย่างน้อยแห่งละสองชุด ทั้งนี้ เฉพาะท้องที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานดังกล่าว เพื่อใช้ประโยชน์ในการคิดคำนวณราคาระประเมินทุนทรัพย์ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน</p> <p>(๓) หน่วยงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดอนุมัติให้จัดส่ง</p>	<p>กรมที่ดิน</p> <p>มาตรา ๑๖ (๒) ควรเพิ่มสำนักงานที่ดินส่วนแยก และตัดสำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอออกเนื่องจากในทางปฏิบัติไม่มีสำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ</p> <p>กรมบังคับคดี</p> <p>ร่างมาตรา ๑๖ เมื่อมีการประกาศใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามมาตรา ๑๕ วรรค ๑ แล้ว ให้ประธานคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดจัดส่งบัญชีดังกล่าวแก่หน่วยงานต่างๆ เช่น กรมธนารักษ์ กรมที่ดิน ตามร่างมาตรา ๑๖ (๑) และสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา สำนักงานที่ดินอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ตามร่างมาตรา ๑๖ (๒) เห็นควรเพิ่มเติมกรมบังคับคดีและสำนักงานบังคับคดีจังหวัดในร่างมาตรา ๑๖ (๒) เพื่อเป็นประโยชน์ในการประเมินราคาระทรัพย์ของเจ้าพนักงานในสังกัดกรมบังคับคดี</p> <p>กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น</p> <p>การส่งบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามมาตรา</p>	<p>เห็นควรแก้ไขตามเสนอ โดยตัด “สำนักงานที่ดินกิ่งอำเภอ” และเพิ่มเติม “สำนักงานที่ดินส่วนแยก” สำหรับประเด็นอื่นๆ ให้คงตามร่างเดิม เนื่องจากได้ปรับปรุงแก้ไขร่างพระราชบัญญัติ ให้มีการเผยแพร่บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินในระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกรมธนารักษ์ด้วย</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>๑๖ โดยหลักการแล้วควรส่งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วย เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการจัดเก็บภาษีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>มาตรา ๑๖ เมื่อมีการประกาศใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามมาตรา ๑๕ วรรคหนึ่งแล้ว ให้ประชาชนคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดสำนักงานธนารักษ์พื้นที่(เป็นภารกิจทั่วไป ไม่ควรต้องย้อนกลับไปที่ประธาน ...) จัดส่งบัญชีดังกล่าวแก่หน่วยงาน</p> <p>การกำหนดวัตถุประสงค์ตาม (๑) และ (๒) ถ้าใช้เกินตามนี้ถือว่า เป็นความผิดต้องมีการทำหนบทลงโทษ และ ต้องมีการทำหนดให้กรรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณีมีภารกิจให้บริการในส่วนนี้ไว้</p> <p>(๓) หน่วยงานอื่นได้ตามที่คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดอนุมัติให้จัดส่งหน่วยงานอื่นได้ ควรต้องมีนามว่า <u>หมายถึงเฉพาะราชการ หรือทั่วไป</u></p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔</p> <p>เสนอให้ตัดคำว่ากิง อำเภอทึ้ง</p> <p>มาตรา ๑๖ (๒) ขอเสนอให้ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เพียงชุดเดียว เนื่องจากบัญชีและระหว่างมีจำนวนมาก มีภาระทางค่าใช้จ่ายสูง</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๓</p>	<p>ทรัพย์สินให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แก้ไขเป็น แห่งละ ๑ ชุด เนื่องจากต่อไปจะมีระบบฐานข้อมูลราคาประเมินฯ ซึ่งสามารถดูจากระบบคอมพิวเตอร์ได้</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>มาตรา ๑๖ (๒) ส่งบัญชีอย่างน้อย ๑ ชุด นำจะเพียงพอ เนื่องจากต่อไปจะมีระบบฐานข้อมูลราคาประเมินฯ ซึ่งสามารถดูจาก ระบบคอมพิวเตอร์ได้ ดังนั้น เอกสารจะไม่ค่อยได้เปิดใช้ การทำ ทลายชุดเป็นการสืบเปลืองงบประมาณโดยไม่จำเป็น มาตรา ๑๖ ๑๖ ไม่ได้เขียนไว้</p> <p>มาตรา ๑๖ (๒) เห็นควรเพิ่มเติมดังนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัด <u>หรือ</u>สำนักงานที่ดินสาขา <u>หรือ</u>สำนักงานที่ดิน อำเภอหรือกิ่งอำเภออย่างน้อยแห่งละสองชุด หั้งนี้ <u>เฉพาะตาม</u> ท้องที่ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานดังกล่าว ... กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๒</p> <p>เห็นควรตัด มาตรา ๑๖ (๓) ออก เนื่องจากข้อมูลดังกล่าว เป็นข้อมูลที่ต้องเปิดเผยอยู่แล้ว ตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสาร ของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๐</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๙</p> <p>ตามมาตรา ๑๖ (๓) ต้องเป็นมติในที่ประชุมคณะกรรมการ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดหรือไม่</p> <p>ราคาระบบฐานข้อมูลที่ดินรายแปลงปัจจุบันสามารถ ค้นหาได้จากระบบของกรมธนารักษ์ในเว็บไซค์ ไม่จำเป็นต้อง จัดพิมพ์บัญชีให้หน่วยงานอีก อีกทั้งที่ดินมีการแบ่งแยกใหม่ตลอด มีการประเมินราคานำเสนอ แก้ไข ปรับปรุง เนื่องจากการคัดค้าน ตามมาตรา ๑๙ ซึ่งทำให้บัญชีที่จัดพิมพ์ไว้แล้วไม่ทันสมัย ไม่ถูกต้อง กับข้อเท็จจริง</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ <u>เห็นควรแก้ไข</u></p> <p>ตัดคำว่า “กิจกำago” ออก เนื่องจากได้ยกเลิกเขตการปกครองประจำที่หมู่ดแล้ว</p> <p><u>ข้อเสนอแนะ</u></p> <p>อย่างน้อยแห่งละ ๒ ชุด ให้เป็น “อย่างน้อยแห่งละ ๑ ชุด” เพื่อเป็นการประหยัดกระดาษตามนโยบายของรัฐบาล โดยอาจเพิ่มให้ข้อมูลดิจิทัลไฟล์ เพื่อสะดวกในการเรียกใช้ข้อมูล</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๒ เห็นควรแก้ไขการจัดส่งบัญชีเป็นแห่งละ “หนึ่งชุด” และอาจเพิ่มเป็น Digital File (PDF) เพื่อสะดวกในการเรียกใช้งาน และประหยัดกระดาษ</p>	
<p>มาตรา ๑๗ ให้กรมธนารักษ์จัดให้มีข้อมูลเกี่ยวกับบัญชี กำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินของทุกจังหวัด และ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดให้มีข้อมูลดังกล่าวเฉพาะของ จังหวัดที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดังอยู่ เพื่อให้ประชาชน ตรวจสอบได้</p>	<p>กรมที่ดิน เห็นด้วย</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ มาตรา ๑๗ ให้กรมธนารักษ์จัดให้มีข้อมูลเกี่ยวกับบัญชี.... <u>เพิ่มวรรคสอง</u></p> <p>การจัดให้มีข้อมูลตามวรรคหนึ่ง ต้องมีทั้งรูปแบบเอกสารและ อิเล็กทรอนิกส์ ...ให้สอดคล้องกับนโยบาย ๕.๐ และควรต้อง กำหนดนิยามเพิ่ม</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิมเนื่องจาก อย่างน้อยที่สุดกรมธนารักษ์ต้องเผยแพร่ บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินใน ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของ กรมธนารักษ์อยู่แล้ว</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	เสนอให้ตัดทิ้งเพรำมีในมาตรา ๑๖ แล้ว	
<p>มาตรา ๑๙ เจ้าของทรัพย์สินที่ได้มีการประเมินมีสิทธิคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินต่อคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้นได้ ตามหลักเกณฑ์ที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๙ โดยต้องยื่นคำคัดค้านต่อเลขานุการของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดได้ตามหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๙ โดยต้องยื่นคำคัดค้านต่อเลขานุการของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดภายใน ๕๐ วัน นับแต่วันที่รู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน มีข้อสังเกตว่า ควรกำหนดเพิ่มเติมถึงหลักเกณฑ์ในการพิจารณาว่า วันใดเป็นวันที่รู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน เพื่อให้เกิดความชัดเจนยิ่งขึ้น</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>มาตรา ๑๙ เจ้าของทรัพย์สินที่ได้มีการประเมิน มีสิทธิคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินต่อคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้นได้ ตามหลักเกณฑ์ที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๙ โดยต้องยื่นคำคัดค้านต่อเลขานุการของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดภายใน ๕๐ วัน นับแต่วันที่รู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน ทั้งนี้ ตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕</p> <p>เสนอว่า ในวันประกาศใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของ</p>	<p>กรรมที่ดิน เห็นด้วย</p> <p>กรรมบังคับคดี</p> <p>ร่างมาตรา ๑๙ เจ้าของทรัพย์สินที่ได้มีการประเมินมีสิทธิคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินต่อคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดได้ตามหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๙ โดยต้องยื่นคำคัดค้านต่อเลขานุการของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดภายใน ๕๐ วัน นับแต่วันที่รู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน มีข้อสังเกตว่า ควรกำหนดเพิ่มเติมถึงหลักเกณฑ์ในการพิจารณาว่า วันใดเป็นวันที่รู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน เพื่อให้เกิดความชัดเจนยิ่งขึ้น</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>มาตรา ๑๙ เจ้าของทรัพย์สินที่ได้มีการประเมิน มีสิทธิคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินต่อคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ในเขตจังหวัดนั้นได้ ตามหลักเกณฑ์ที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๙ โดยต้องยื่นคำคัดค้านต่อเลขานุการของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดภายใน ๕๐ วัน นับแต่วันที่รู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้าน ทั้งนี้ ตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕</p> <p>เสนอว่า ในวันประกาศใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของ</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิมเนื่องจากร่างที่เสนอเหมาะสมอยู่แล้ว โดยผู้คัดค้านต้องรู้โดยข้อเท็จจริงว่า ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ไม่ถูกต้องนั้นมีข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ถูกต้อง หรือ การประเมินไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>ทรัพย์สิน กรณีเจ้าของทรัพย์สินเสียชีวิตแล้ว ควรกำหนดให้ทายาทมีสิทธิคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ด้วย และ ผู้มีส่วนได้เสียในทรัพย์สินนั้น มีสิทธิคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินหรือไม่ หากทายาทและผู้มีส่วนได้เสียมีสิทธิคัดค้านควรระบุไว้ให้ชัดเจนใน มาตรา ๑๙</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนาคารพิเศษที่ คลัสเตอร์ที่ <u>ข้อเสนอแนะ</u></p> <p>เห็นควรการกำหนดวันประกาศในกฎกระทรวงแทนการกำหนดในพระราชบัญญัติ</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนาคารพิเศษที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔</p> <p>เสนอให้ตัด ข้อความในวรรคท้ายออกตั้งแต่ “โดยต้องยืนยันคัดค้านต่อเลขานุการของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่รู้ถึงเหตุแห่งการคัดค้านทั้งนี้ ตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด”</p>	
<p>มาตรา ๑๙ การคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินให้กระทำได้ เนพากรณีที่มูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินที่ประกาศใช้ สูงกว่า หรือต่ำกว่าราคากลางข้อขายปักติในห้องตลาดเกินสมควร เพราะเหตุดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) การระบุพื้นที่ ลักษณะ สภาพและทำเลที่ตั้งของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง หรือ</p> <p>(๒) การประเมินมูลค่าทรัพย์สินไม่เป็นไปตาม</p>	<p>กรณีที่ดิน</p> <p>ราคประเมินที่ต่ำกว่า หรือสูงกว่าราคากลางตลาดเกินสมควร คำว่า “เกินสมควร” แก้ให้เป็นเพียงให้การกำหนดเป็นร้อยละของ....ให้ชัดเจน</p> <p>ราคากลางสามารถตรวจสอบได้จากที่ได้เนื่องจากเจ้าหน้าที่ผู้จัดทำเบียนไม่อาจทราบได้ว่าราคานี้ผู้ขอแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นราคานี้เท่าจริงหรือไม่</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนาคารพิเศษที่ คลัสเตอร์ที่ ๒</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
หลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง	เห็นควรเพิ่มเติมข้อความ “มีข้อเท็จจริงเปลี่ยนไปจากวันที่สำรวจเพื่อประเมินราคา หรือ ไว้ต่อน้ำท้ายของข้อความเดิม”	
<p>มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดพิจารณาคำคัดค้านตามมาตรา ๑๙ ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำคัดค้าน</p> <p>ในการพิจารณาคำคัดค้าน ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดมีอำนาจเรียกผู้คัดค้านมาให้ถ้อยคำหรือสั่งให้ส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ตามที่จำเป็น หากผู้คัดค้านไม่มาให้ถ้อยคำหรือไม่ส่งเอกสาร คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดมีอำนาจสั่งยกคำคัดค้าน</p>	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๓ - ระยะเวลาในการเรียกผู้คัดค้านมาให้ถ้อยคำ หรือสั่งให้ส่งเอกสารไม่ได้มีกำหนดไว้ อาจมีผลต่อการพิจารณาคำคัดค้านให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ - เสนอให้การนับเวลาดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำคัดค้าน แก้ไขเป็น นับตั้งแต่วันที่ได้รับเอกสารที่เกี่ยวข้องครบถ้วนจากผู้คัดค้านแล้ว</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ <u>ข้อเสนอแนะ</u> เห็นควรกำหนดวันประกาศในกฎกระทรวงแทนการกำหนดในพระราชบัญญัติ <u>เห็นควรแก้ไข</u> ๑. “หกสิบวัน” ขอแก้ไขเป็น หกสิบวันทำการ</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม เนื่องจากร่างที่เสนอเหมาะสมอยู่แล้ว และการยื่นคำคัดค้านต้องเป็นไปตามแบบที่ทางราชการกำหนด</p>

ร่างพระราชนูญติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>(เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้มีเวลาเตรียมเอกสาร เนื่องจาก อัตรากำลังเจ้าหน้าที่มีจำกัด ประกอบกับมีปริมาณงานจำนวนมาก ทำให้อาจเสร็จไม่ทันเวลาที่กำหนด)</p> <p>๖. “นับแต่วันที่ได้รับคัดค้าน” ขอแก้ไขเป็น นับแต่วันที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ได้รับเรื่องการคัดค้าน กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๕ เสนอให้ตัด มาตรา ๒๐ วรรคแรกออกหักหงุด</p>	
<p>มาตรา ๒๑ เมื่อคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดพิจารณาคัดค้านตามมาตรา ๑๙ แล้ว และเห็นด้วยกับข้อกล่าวอ้างในคัดค้าน ให้ดำเนินการ แก้ไขการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีการคัดค้านให้ถูกต้อง และให้ประธานคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีกำหนดมูลค่าประเมิน ของทรัพย์สินที่ประกาศใช้ในเวลานั้น โดยให้มีผลนับแต่วันที่ ยื่นคัดค้าน ทั้งนี้ เนพารายการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ มีการคัดค้าน และจัดส่งให้แก่น่วยงานตามมาตรา ๑๖ ด้วย ในกรณีที่คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดเห็นว่าคัดค้านฟังไม่เข้า ให้มีคำสั่งยกคัดค้าน ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดแจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้ผู้คัดค้านทราบ โดยเร็ว</p>	<p>กรมที่ดิน เห็นด้วย กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>มาตรา ๒๑ เมื่อคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดพิจารณาคัดค้านตามมาตรา ๑๙ แล้วและในกรณีที่ เห็นด้วยกับข้อกล่าวอ้างในคัดค้าน ให้ดำเนินการแก้ไขการ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีการคัดค้านให้ถูกต้อง <u>และให้ประธาน คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดดำเนินการ แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินที่ประกาศใช้ ในเวลานั้นในส่วนที่มีการคัดค้านให้ถูกต้องโดยให้มีผลนับแต่วันที่ยื่น คัดค้าน ทั้งนี้ เนพารายการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่มีการ คัดค้านและจัดส่งให้แก่น่วยงานให้นำความในตามมาตรา ๑๕และ ๑๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลมด้วย</u> ในกรณีที่คณะกรรมการประเมินจังหวัดเห็นว่าคัดค้านดังกล่าวมี ผลต่อเนื่องถึงการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยรอบ ให้คณะกรรมการ</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม เพราะ การคัดค้านราคาประเมิน มีเหตุแห่ง การคัดค้านได้ ๒ กรณี คือ ความไม่ถูกต้อง ในข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดิน และการประเมิน ที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมาย กำหนด</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>คำสั่งของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดให้เป็นที่สุด</p>	<p><u>ประเมินจังหวัดมีอำนาจดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องไปในคราวเดียวกัน</u></p> <p>ในกรณีที่คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดไม่เห็นร่าด้วยกับคำคัดค้านพัฒนาเมืองให้มีกำหนดสิ้นเชิงแล้ว ก็คำคัดค้านให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดรายงานความเห็นพร้อมเหตุผลและเอกสารที่เกี่ยวข้องให้คณะกรรมการภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่มีความเห็น และให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้รับรายงานและเมื่อคณะกรรมการมีความเห็นเช่นใดแล้วให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ดำเนินการตามนั้นโดยให้นำความในตามมาตรา ๑๕ และ ๑๖ มาใช้ <u>บังคับโดยอนุโลม</u></p> <p><u>แจ้งผลการพิจารณาเป็นหนังสือให้ผู้คัดค้านทราบโดยเร็ว</u></p> <p>คำสั่งของคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง และของคณะกรรมการตามวรรคสามให้เป็นที่สุด</p> <p><u>เหตุผล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๗ - ตามร่าง พรบ. ฉบับนี้ การประเมินทั่วๆไป จะสิ้นสุดในระดับจังหวัดไม่ได้ส่งให้คณะกรรมการพิจารณาซึ่งเป็นการลดขั้นตอน/ ระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อบริการประชาชน แต่ก็ควรต้องมีการประกันสิทธิของประชาชนด้วย <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๗</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>- ในกรณีที่คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดมีคำสั่งยกคำคัดค้าน โดยให้ถือว่าเป็นที่สุดนั้น เห็นว่าควรให้ผู้ร้องมีสิทธิ อุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวท่อคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้</p> <p>- กรณีให้มีผลนับแต่วันที่ยื่นคำคัดค้าน ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินต้องมีการคืนค่าธรรมเนียมหรือภาษีที่จัดเก็บไปแล้วหรือไม่</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ คำว่า “นับแต่วันที่ยื่นคำคัดค้าน” แก้ไขเป็น “นับแต่วันที่ประกาศใช้”</p>	
<p>มาตรา ๒๒ ในระหว่างเวลาที่ใช้บัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินของจังหวัดใด เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า</p> <p>(๑) ราคากองทรัพย์สินที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดในท้องที่หนึ่งท้องที่ใดแตกต่างไปจากมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามบัญชีดังกล่าวมาก ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือ</p> <p>(๒) มีทรัพย์สินใหม่เกิดขึ้นและยังมิได้มีการกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินนั้นไว้</p> <p>ให้คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดของจังหวัดนั้นพิจารณากำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามวาระหนึ่งโดยเร็ว แล้วให้ประธาน</p>	<p>กรรมที่ดิน</p> <p>มาตรา ๒๒ (๒) คณะกรรมการประเมินราคางานที่ดิน ประจำจังหวัด สามารถดำเนินการได้ทันทีหรือไม่ เนื่องจากอาจมีผลกระทบต่อผู้รับโอนด้วย หรือนั้งสื้อรับรองการทำประโยชน์ แปลงแบ่งแยก และมีความประสงค์จะโอนที่ดินแปลงแบ่งแยกในวันที่รับโอนด้วย หรือนั้งสื้อรับรองการทำประโยชน์ หากไม่สามารถกำหนดราคาประเมินได้ทันทีอาจมีผลกระทบต่อผู้ขอได้ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการประเมินราคากลุ่มทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการขอหนังสื้อรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น พ.ศ. ๒๕๕๖ ข้อ ๑๑ กรณีประเมินราคากลุ่มที่ดินแบบรายแปลงและมีการแบ่งแยก กำหนดให้มีการตั้งคณะกรรมการประกอบด้วย</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>คณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมมูลค่าประเมินของทรัพย์สินนั้นในบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินของจังหวัดที่ประกาศให้ใช้ในเวลานั้น</p> <p>ให้นำมาตรา ๑๖ มาตรา ๑๙ มาตรา ๑๙ มาตรา ๒๐ และมาตรา ๒๑ มาใช้บังคับกับการส่งบัญชีกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และการคัดค้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวาระสอง โดยอนุโลม มาตรา ๒๓ เพื่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจ รัฐมนตรีว่าการประจำราชการให้มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินอื่นนอกเหนือจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๕ ได้</p> <p>ในการประกาศตามวาระหนึ่ง ต้องระบุถึงประเภทของทรัพย์สินและวัตถุประสงค์แห่งการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนั้นด้วย</p> <p>การประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวาระหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>	<p>เจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียน เจ้าหน้าที่รังวัด และเจ้าหน้าที่ฝ่ายอำนวยการ เพื่อกำหนดราคาประเมินรายแปลงใหม่ โดยจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นในวันที่ยื่นคำขอหรืออย่างน้อยวันทำการรุ่งขึ้น กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนข้อตามที่มีการกำหนดนิยามไว้ - การกำหนดให้เป็นหน้าที่ของประธานฯ ซึ่งเป็น ผวจ. หรือผู้แทน น่าจะไม่เหมาะสม 	
	<p>กรมโยธาธิการและผังเมือง เห็นด้วยที่จะให้มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะได้</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑</p> <p>คำว่า “ทรัพย์สินอื่น” มีความหมายที่กว้างมาก หากพิจารณาประกอบมาตรา ๑๕ แล้วอาจจะหมายถึงอะไรก็ได้ที่เป็นทรัพย์สินตามกฎหมายอกหนึ่งจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งน่าจะไม่ตรงกับเจตกรรมณ์การร่างมาตรานี้ เจตกรรมณ์น่าจะหมายถึงการประเมินฯ เพื่อวัตถุประสงค์อื่นอกหนึ่งจากมาตรา ๕ ซึ่งจะมีกำหนดในร่างมาตรา ๒๕</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๒</p> <p>เห็นควรเพิ่มคณะกรรมการที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินอื่นในกฎกระทรวงด้วย</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม</p>

ร่างพระบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	การประเมินมูลค่าทรัพย์สินอื่น ควรตั้งเป็นคณะกรรมการโดยพิจารณาจากผู้มีความรู้ ความชำนาญเฉพาะด้านมาร่วมเป็นคณะกรรมการด้วย เพื่อให้การประเมินมูลค่าทรัพย์สินมีมูลค่าที่ใกล้เคียงมากที่สุด	
มาตรา ๒๔ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐอาจขอให้กรมธนารักษ์ดำเนินการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะก็ได้	<p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔ - เสนอให้ยกเลิกมาตรา ๒๔ เหตุเพระเกินหน้าที่</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๓ - กรณีการประเมินมูลค่าเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ ต้องนำเข้ากรรมการประเมินมูลค่าประจำจังหวัดหรือไม่ กรรมบังคับคดี</p> <p>ร่างมาตรา ๒๔ ที่กำหนดในส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของรัฐ อาจขอให้กรมธนารักษ์ดำเนินการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะก็ได้ มีข้อสังเกตว่า เหตุใดจึงเป็นกรรมธนารักษ์เนื่องจากร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้มีกำหนดคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัดแล้ว</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔ เสนอให้เพิ่มเติมข้อความในตอนท้ายว่า “ในรูปของคณะกรรมการโดยมีพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องหรือส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานบูรพา กับการดำเนินการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนั้นด้วย”</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ ในมาตรา ๒๔ เห็นควรให้ กรมธนารักษ์ควรหมายความ</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม เนื่องจาก ร่างกฎหมายฉบับใหม่มีวัตถุประสงค์ให้ การประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามกฎหมาย ฉบับนี้ครอบคลุมภารกิจของรัฐในทุกด้าน สำหรับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะกรณี เนื่องจาก กรมธนารักษ์มีบุคลากรที่มีความรู้ความ เชี่ยวชาญในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินอยู่ แล้ว การกำหนดให้เป็นหน้าที่ของกรมธนารักษ์ จะทำให้การดำเนินการเป็นไปด้วย ความรวดเร็วและคล่องตัว</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๒๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน กรรมการประเมินมูลค่า ทรัพย์สินประจำจังหวัด และพนักงานเจ้าหน้าที่ มีอำนาจดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) สอดคล้องหรือเรียกให้บุคคลใดมาให้ข้อเท็จจริง หรือขอให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่น เพื่อประโยชน์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>(๒) เข้าไปในที่ดินของบุคคลใด เพื่อทำการสำรวจและตรวจสอบสังหาริมทรัพย์ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น โดยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปตรวจสอบในโรงเรือนหรืออาคาร ไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยอยู่ในโรงเรือนหรืออาคารดังกล่าวหรือไม่ จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองโรงเรือนหรืออาคารดังกล่าวก่อนด้วย</p>	<p>รวมถึง สำนักประเมินราคาทรัพย์สิน และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ที่ทรัพย์สินตั้งอยู่</p> <p>กรมโยธาธิการและผังเมือง มีข้อสังเกตเพิ่มเติมในเรื่องของคำนิยามที่ใช้คำว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๕ (๒) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปตรวจสอบภายในโรงเรือนหรืออาคาร ไม่ใช้คำว่าสิ่งปลูกสร้าง หากสิ่งปลูกสร้างที่เป็นแพ หรือสิ่งอื่นๆ จำเป็นต้องแก้คำนิยามหรือไม่ กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๕ มีความคิดเห็นว่า หากในกรณีที่ไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของทรัพย์สินจะมีแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการอย่างไร หากมีเหตุที่ไม่สามารถเข้าไปตรวจสอบทรัพย์สินได้ เช่น ถูกขัดขวางจากผู้อยู่อาศัยจะมีแนวทางให้ดำเนินการอย่างไร สามารถดำเนินการยกเลิกคำร้องคำขอคำคัดค้านได้หรือไม่ ให้ระบุเพื่อความชัดเจน กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ มาตรา ๒๕ ใน การปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ให้ กรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน กรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำจังหวัด และพนักงานเจ้าหน้าที่ มีอำนาจดังต่อไปนี้ (ปรับเปลี่ยนข้อตามที่มีการกำหนดนิยามไว้) (๑) สอดคล้องหรือเรียกให้บุคคลใดมาให้ข้อเท็จจริง หรือขอให้แสดงเอกสารหรือหลักฐานอื่นท่าที่จำเป็น (สอดคล้องกับการกำหนด</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>นิยาม) เพื่อประโยชน์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</p> <p>(๒) เข้าไปในที่ดินของบุคคลใด เพื่อทำการสำรวจและตรวจสอบ อสังหาริมทรัพย์ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น โดยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายทราบล่วงหน้าเป็น เวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน(ตามร่างนี้เพียงแต่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าเท่านั้น การอนุญาต หรือ ยินยอม ไม่มีการกำหนดไว้) และ ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปตรวจสอบในโรงเรือน หรืออาคาร (เมื่อมีการปรับแก่นิยาม) ไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยอยู่ในโรงเรือนหรือ อาคารดังกล่าวหรือไม่ จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือ ผู้ครอบครองโรงเรือนหรืออาคารดังกล่าวก่อนด้วย ตามร่างนี้ให้ ความสำคัญการเข้าในโรงเรือน ต้องได้รับความยินยอม แม้มิมีผู้อยู่ ในโรงเรือนนั้น ประเด็นปัญหา คือ เมื่อใช้คำว่า “ในกรณีมีความ จำเป็น” แล้วจะจะต้องได้รับความยินยอมอีกหรือ? จึงเสนอปรับร่าง เป็น ๒ แนวทางคือ</p> <p>(ก) ตัดคำว่า “มีความจำเป็น” คงเหลือเป็น <u>ในกรณีต้องเข้าไปตรวจสอบในอาคาร ...ฯ</u> หรือ</p> <p>(ข) ตัดคำว่า “จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ ครอบครองโรงเรือนหรืออาคารดังกล่าวก่อนด้วย” คงเหลือเป็น <u>ในกรณีมีความจำเป็นอย่างยิ่งต้องเข้าไปตรวจสอบอาคารในเวลา นั้นๆ</u> ไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยอยู่ในโรงเรือนหรืออาคารดังกล่าวหรือไม่ สามารถเข้าไปในอาคารดังกล่าวได้ภายหลังจากที่ได้แสดงบัตร</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>ประจำตัวและแจ้งเหตุแห่งความจำเป็นให้เจ้าของอาคาร หรือผู้อยู่ในอาคาร หรือผู้เช่า ดูแล หรือ บุคคลที่มีเหตุอันสมควรเชื่อว่าเป็นบุคคลดังที่กล่าวมา ทั้งนี้ เว้นแต่บุคคลดังกล่าวแสดงเหตุผลอันสมควรยิ่งที่กรรมการ กรรมการประเมินจังหวัด พนักงานเจ้าหน้าที่ยังไม่ควรเข้าไปในขณะเวลานั้นและแจ้งกำหนดเวลาที่คาดว่าเหตุ อันสมควรยังนั้นจะสิ้นสุดลง</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๗ กรรมการบังคับ หรือระเบียบ กฎกระทรวง ดำเนินการคุ้มครองในเรื่องความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ หากต้องขอออกพื้นที่เพื่อสำรวจข้อมูล มูลค่าทรัพย์สิน เพื่อกำหนดมูลค่าประเมินของทรัพย์สินตามมาตรา ๑๕</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๔ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปตรวจสอบในโรงเรียนหรืออาคารที่จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองก่อนด้วยนั้น ถ้าเจ้าของหรือผู้ครอบครองไม่ยินยอมจะดำเนินการอย่างไร</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๓ มาตรา ๒๕ (๒) ควรตัดข้อความ “โดยชอบด้วยกฎหมาย” ออก เนื่องจากบางครั้งผู้ที่ครอบครองหรืออาศัยอยู่ ณ วันที่จะเข้าสำรวจอาจไม่ใช่ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย แต่ควรแจ้งผู้ครอบครองหรืออาศัยอยู่จริง ณ วันสำรวจ</p>	

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อ ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
	<p>กลุ่มสำนักงานธนาคารพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๔ มาตรา ๒๕ (๒) เสนอให้ตัดคำว่า “เป็นหนังสือ” และ “เป็นเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน” ออก</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนาคารพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๖ เห็นควรเพิ่มอำนาจในการขอข้อมูลของหน่วยงานอื่นที่ เกี่ยวข้อง เช่น ข้อมูล GIS ของการไฟฟ้าฯ ที่มีข้อมูลพื้นฐานที่จำเป็น เช่น ชื่อผู้ใช้ไฟ ทะเบียนบ้าน เป็นต้น</p> <p>กลุ่มสำนักงานธนาคารพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑๐ ๑๑ ๑๒ และ ๑๓ ๑. เพิ่มอำนาจในการขอข้อมูลของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ข้อมูลด้านภูมิศาสตร์สารสนเทศ (GIS) ข้อมูลพื้นฐานที่ จำเป็น การไฟฟ้า หรือทะเบียนบ้าน</p> <p>๒. ขอเพิ่มข้อความต่อท้าย “และให้ผู้เป็นเจ้าของหรือ ผู้ครอบครองโรงเรือนหรืออาคารตั้งกล่าวอ่านวิเคราะห์ความ相符แก่ เจ้าหน้าที่ตามควรแก่กรณีด้วย</p>	
<p>มาตรา ๒๖ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เป็นไปตามแบบ ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	<p>กลุ่มสำนักงานธนาคารพื้นที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ มาตรา ๒๖ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ กรรมการ กรรมการประเมินจังหวัด พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดง บัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง ...เมื่อให้กรรมการ กรรมการ ประเมินจังหวัดมีอำนาจตามมาตรา ๒๕ ก็จำเป็นที่จะต้องมีบัตร ประจำตัว และ ต้องแสดงบัตรด้วย</p> <p>บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามแบบ</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม</p>

ร่างพระราชบัญญัติการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.	ความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	คำชี้แจง
<p>มาตรา ๒๗ ใน การปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ กรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน กรรมการประเมินมูลค่า ทรัพย์สินประจำจังหวัด และพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้า พนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา</p>	<p>ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด กลุ่มสำนักงานธนาคารที่ คลัสเตอร์ที่ ๑ เมื่อมีการทำหนังสือเรียกตัว กำหนดบทลงโทษเฉพาะไว้ เมื่อมีการขัดขืน ขัดขวาง หรือ ให้/ใช้เอกสารอันรู้อยู่ว่าเป็นเท็จ</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม</p>
<p>มาตรา ๒๙ บรรดาภูมิธรรม ประกาศ ระเบียบ หรือข้อบังคับ เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตาม ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งยังคงใช้บังคับอยู่ก่อนวันที่ พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ยังคงใช้บังคับได้ต่อไป จนกว่าจะ ได้มีกฎหมายที่ดิน ประกาศ ข้อบังคับ หรือระเบียบ ตาม พระราชบัญญัตินี้ออกใช้บังคับ</p>	<p>กรมที่ดิน เมื่อพิจารณา มาตรา ๒๙ , ๓๐ และ ๓๑ เห็นว่า พระราชบัญญัตินี้มีเจตนายกเลิกมาตรา ๑๐๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนั้น มาตรา ๓ ของร่างพระราชบัญญัตินี้กำหนดให้ ชัดเจนว่ายกเลิกมาตรา ๑๐๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อไม่ให้ เกิดความสับสนในการบังคับใช้กฎหมาย และสอดคล้องกับมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐</p>	<p>เห็นสมควรคงตามร่างเดิม</p>

การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

๑. ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

- ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายนั้นโดยตรง
กรรมการรักษากระทรวงการคลัง
- ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย
ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่นๆ ที่นำราคาระบบประเมินทรัพย์สินไปใช้

๒. ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลต่างกล่าว

- ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก

(๑) อสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจ การกำหนดราคาประเมิน

ทรัพย์สินมีผลต่อราคางานสังหาริมทรัพย์ และนโยบายการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานภาครัฐ

(๒) การกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อรับการบังคับใช้กฎหมายภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง โดยจะนำฐานข้อมูลที่มีอยู่มาใช้ในการอ้างอิงเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมและลดความเหลื่อมล้ำ
ในทางสังคม

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่นๆ ที่นำราคาระบบประเมินทรัพย์สินไปใช้

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

- ด้านสังคม

- เชิงบวก

(๑) ทำให้เกิดความเป็นธรรมในสังคม เนื่องจากการกำหนดหลักเกณฑ์และ
วิธีการประเมินราคาทรัพย์สินโดยยึดหลักการพื้นฐานทางด้านการประเมินราคาทรัพย์สินและ
หลักเศรษฐศาสตร์ ความเหมาะสมกับประเภทและลักษณะของทรัพย์ รวมทั้งมีความชัดเจนและโปร่งใส จะทำ
ให้ราคาระบบประเมินทรัพย์สินมีมาตรฐาน เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี ทำให้ผู้มีทรัพย์สินมูลค่าสูงมีภาระภาษี
มากกว่า ผู้มีทรัพย์สินมูลค่าต่ำกว่า อีกทั้ง ยังมีการเปิดโอกาสให้คัดค้านราคาระบบประเมินทรัพย์สินได้ ซึ่งเป็น
การส่งเสริมให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของรัฐมากยิ่งขึ้น

(๒) ทำให้เจ้าของสังหาริมทรัพย์ทราบมูลค่าทรัพย์สินของตน

(๓) การให้บริการข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินแก่ประชาชนผู้สนใจได้อย่างทั่วถึง
อีกทั้งการออกกฎหมายยังมีส่วนช่วยให้ประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินได้ง่ายสะดวก
รวดเร็วมากยิ่งขึ้น

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่นๆ ที่นำราคาระบบประเมินทรัพย์สินไปใช้

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

ด้านอื่นๆ

การบริหารราชการ

- เชิงบวก

การปรับเปลี่ยนจากกฎหมายเดิมที่ให้คณานุกรรยาประจำจังหวัดมีหน้าที่พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ มาเป็นกำหนดให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐเป็นเพียงผู้กำหนดนโยบาย เสนอแนะการออกกฎหมาย ออกระเบียบที่เกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน ให้ความเห็นและคำปรึกษาแก่ ส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง โดยให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเป็นผู้มีหน้าที่และอำนาจในการกำหนดราคาประเมินและจัดทำบัญชีราคาประเมินให้เป็นไปตามนโยบาย หลักเกณฑ์ วิธีการและแนวทางปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามระเบียบคณะกรรมการและกฎหมาย จะทำให้การดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินมีความคล่องตัวและยืดหยุ่นมากขึ้น ส่งผลต่อการบริหารจัดการภาครัฐอย่างมีประสิทธิภาพ

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงบวก

ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่นๆ ที่นำราคาประเมินทรัพย์สินไปใช้

- เชิงลบ

ไม่มี

ผู้ได้รับผลกระทบเชิงลบ

ไม่มี

๓. สิทธิและเสรีภาพของบุคคลในเรื่องไดบังที่ต้องถูกจำกัด

เสรีภาพในสถานะของบุคคลตามมาตรา ๓๓ แห่งรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยซึ่งได้รับรองไว้ การจำกัดนั้นเป็นการจำกัดเท่าที่จำเป็นหรือไม่ อย่างไร

การจำกัดเสรีภาพของบุคคลตามร่างพระราชบัญญัติที่เสนอฯ เป็นการจำกัดเท่าที่จำเป็นโดยเจ้าหน้าที่สามารถเข้าไปในที่ดินของบุคคลได้เพื่อทำการสำรวจและตรวจสอบที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่นั้น โดยต้องแจ้ง เป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน และในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปตรวจสอบในสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุด ไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยในสิ่งปลูกสร้างหรือ ห้องชุดดังกล่าวหรือไม่ จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุด ดังกล่าวก่อนด้วย

๔. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

ประชาชนจะได้รับการประเมินราคาทรัพย์สินที่มีมาตรฐาน เมื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิง หรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมายย่อมจะก่อให้เกิดความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย อีกทั้งมีแนวทางปฏิบัติในการคัดค้านการกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินที่ชัดเจนซึ่งจะทำให้ประชาชนจะได้รับ ความเป็นธรรมจากการกระบวนการดังกล่าว รวมทั้งประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินได้ง่าย สะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น

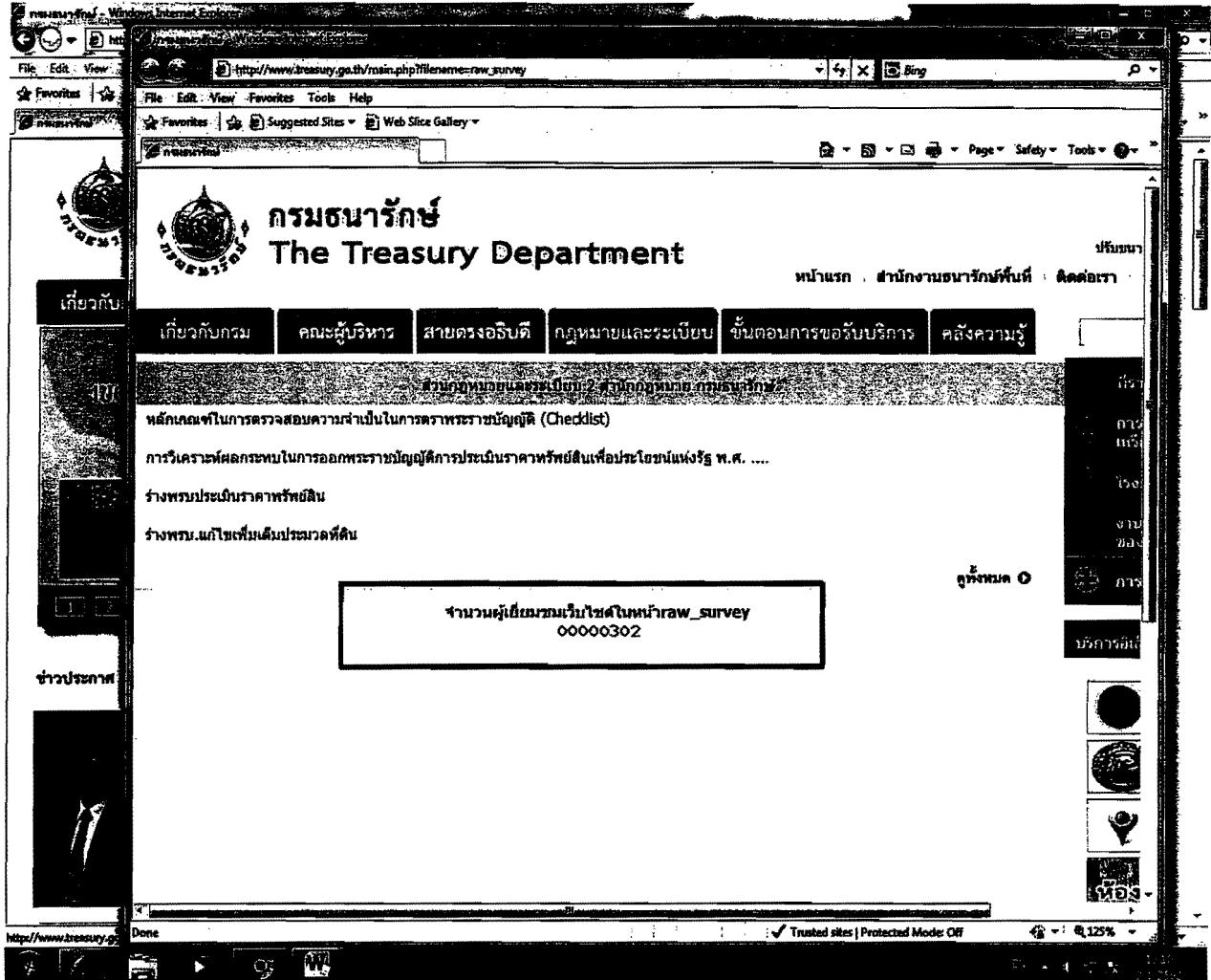
จ. ภาคใต้ | www.lawamendment.go.th/index.php/2017-05-09-58-35

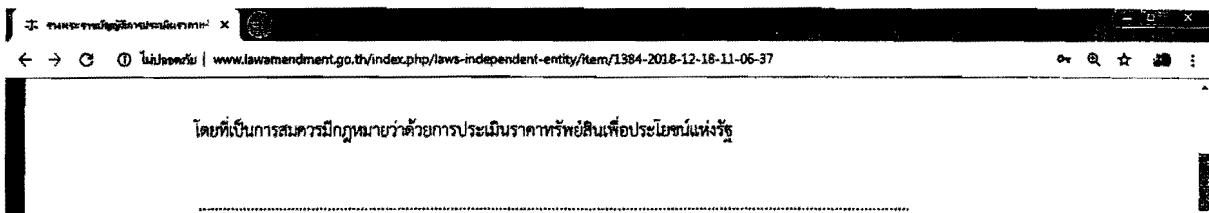
การวิเคราะห์ผลก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงกฎหมายไทย

ผู้ทรงคุณวุฒิ ท่านนายกฯ ให้การรับฟังความคิดเห็นก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงกฎหมายไทย

เอกสารที่ 10

ลำดับที่	สุปมกการรับฟังความคิดเห็นก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงกฎหมายไทย	นางสุกภาพร อัณณุสร้างสรรค์ กมธารักษ์	จำนวนหน่วย
1	สุปมกการรับฟังความคิดเห็นก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงกฎหมายไทย	นางสุกภาพร อัณณุสร้างสรรค์ กมธารักษ์	0
2	การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็นก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงกฎหมายไทย (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (เพิ่มเติม)	สำนักงานส่วนราชการต่างๆ	12
3	ผลกระทบและความคุ้มค่า	นางสาวกานทร์ ก้อนแหลม (สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาคุณภาพชีวิต)	11
4	การรับฟังความคิดเห็นก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงกฎหมายอาญา (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (ความคิดเห็นก่ออาชญากรรม)	สำนักงานปลัดกระทรวงยุติธรรม	88
5	สุปมกการรับฟังความคิดเห็นและถกเถียงทางวิชาชีวะก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นและถกเถียงทางวิชาชีวะก่ออาชญากรรม	กระทรวงศึกษาธิการ	43
6	สุปมกการรับฟังความคิดเห็นก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงกฎหมาย พ.ศ.	สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาคุณภาพชีวิต	27
7	การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็นก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงกฎหมายที่ดี (ฉบับที่ ..) พ.ศ.	นางสุกภาพร อัณณุสร้างสรรค์ กมธารักษ์	31
8	การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็นก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงกฎหมายที่ดี พ.ศ.	นางสุกภาพร อัณณุสร้างสรรค์ กมธารักษ์	31
9	สุปมกการรับฟังความคิดเห็นก่ออาชญากรรมขึ้นจากผลการรับฟังความคิดเห็นปรับปรุงกฎหมายที่ดี (ฉบับที่ ..) พ.ศ.	สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาคุณภาพชีวิต	27





มาตรา ๑ พะราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.”

มาตรา ๒ พะราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นตนไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า ติด ถึงปูกลสร้าง หรือห้องชุด

“ผู้ดิน” หมายความว่า ที่ดิน และให้หมายความรวมถึงที่ดินที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“สิ่งปูกลสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปูกลสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจห้ามอยู่หรือให้สอยได้ หรือที่เข้าเป็นที่เก็บเงินด้วยประมวลกฎหมายอุดหนากรรมหรือพาณิชยกรรม แต่ไม่หมายความรวมถึงห้องชุด และให้หมายความรวมถึงแพที่บุคคลอาจใช้คู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อทางประโยชน์ด้วย

“ห้องชุด” หมายความว่า ห้องดูดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน

เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

“คณะกรรมการประจำจังหวัด” หมายความว่า คณะกรรมการประจำจังหวัดเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

“หน่วยงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

รายการไฟล์แนบ: ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน (4 ภาษาไทย) ข้อมูลประกอบพระราชบัญญัติ (5 ภาษาไทย) หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร (Checklist) (1 ภาษาไทย)

รายการ	หลักการ	ปัญหาและสถานะ	ความจำเป็นที่ต้องตรวจสอบ	สาระสำคัญ	ประเด็นความคิดเห็น
กฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไข แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ และแก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ ในกำหนดการ กำหนดการประเมิน คณะกรรมการประเมิน คณะกรรมการประจำจังหวัด ผู้ดิน ห้องชุดของกฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐหรือเจ้าหน้าที่สังกัดกรมฯ การใช้ ความชอบด้วยที่กฤษณาอย่างยุติธรรมและการตรวจสอบความถูกต้องของรัฐ ตามหลักเกณฑ์และกระบวนการของกฎหมายฯ	กฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไข แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ และแก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ ในกำหนดการ กำหนดการประเมิน คณะกรรมการประเมิน คณะกรรมการประจำจังหวัด ผู้ดิน ห้องชุดของกฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐหรือเจ้าหน้าที่สังกัดกรมฯ การใช้ ความชอบด้วยที่กฤษณาอย่างยุติธรรมและการตรวจสอบความถูกต้องของรัฐ ตามหลักเกณฑ์และกระบวนการของกฎหมายฯ	กฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไข แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ และแก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ ในกำหนดการ กำหนดการประเมิน คณะกรรมการประเมิน คณะกรรมการประจำจังหวัด ผู้ดิน ห้องชุดของกฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐหรือเจ้าหน้าที่สังกัดกรมฯ การใช้ ความชอบด้วยที่กฤษณาอย่างยุติธรรมและการตรวจสอบความถูกต้องของรัฐ ตามหลักเกณฑ์และกระบวนการของกฎหมายฯ	กฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไข แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ และแก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ ในกำหนดการ กำหนดการประเมิน คณะกรรมการประเมิน คณะกรรมการประจำจังหวัด ผู้ดิน ห้องชุดของกฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐหรือเจ้าหน้าที่สังกัดกรมฯ การใช้ ความชอบด้วยที่กฤษณาอย่างยุติธรรมและการตรวจสอบความถูกต้องของรัฐ ตามหลักเกณฑ์และกระบวนการของกฎหมายฯ	กฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไข แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ และแก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ ในกำหนดการ กำหนดการประเมิน คณะกรรมการประเมิน คณะกรรมการประจำจังหวัด ผู้ดิน ห้องชุดของกฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐหรือเจ้าหน้าที่สังกัดกรมฯ การใช้ ความชอบด้วยที่กฤษณาอย่างยุติธรรมและการตรวจสอบความถูกต้องของรัฐ ตามหลักเกณฑ์และกระบวนการของกฎหมายฯ	กฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไข แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ และแก้ไขเพิ่มเติมของรัฐ ในกำหนดการ กำหนดการประเมิน คณะกรรมการประเมิน คณะกรรมการประจำจังหวัด ผู้ดิน ห้องชุดของกฎหมายที่บัญญัติให้ใช้ความและหน้าที่แก้ไขเพิ่มเติมของรัฐหรือเจ้าหน้าที่สังกัดกรมฯ การใช้ ความชอบด้วยที่กฤษณาอย่างยุติธรรมและการตรวจสอบความถูกต้องของรัฐ ตามหลักเกณฑ์และกระบวนการของกฎหมายฯ

ล็อกอินเข้าสู่ระบบเพื่อแสดงความคิดเห็น

ลงชื่อผู้รับผิดชอบ

นายกรัฐมนตรี

ดาวน์โหลดไฟล์แนบ: ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาราหรูพื้นที่ (๔ ตามที่แนบท้าย) ข้อมูลประกอบร่างพระราชบัญญัติ (๕ ตามที่แนบท้าย) หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist) (๑ ตามที่แนบท้าย)

สังคมผู้ด้อยโอกาส	ผลลัพธ์	มีภาระและเสียหาย	ความจำเป็นที่ต้องគรากฎหมายฯ	สาระสำคัญ	ประเด็นความต้องการแก้ไข
<p>เบื้องรากไปยังกฎหมายเฉพาะเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการประเมินราคาราหรูพื้นที่ ล้วนเป็นการจัดตั้งมาตรฐานในการจัดเก็บภาษีอากร และความรับผิดชอบด้านกฎหมายว่าด้วยการที่ดินหรือเพื่อใช้ใน การปฏิบัติงานอันของหน่วยงานของรัฐ ประกอบกับพระราชบัญญัติ ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความฟ้อง พ.ศ. ๒๕๖๓ ได้นิยามให้กระทรวงการคลังมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับ กระบวนการนัดหารือที่ดิน สมควรกล่าวเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ที่นิยามไว้ในกฎหมายที่ศึกษาปรับปรุงให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสอดคล้องกับอำนาจหน้าที่ของกระทรวงการคลังดังกล่าว จึง</p> <p>จึงเป็นหัวเรื่องที่ควรดำเนินการโดยด่วนที่สุด</p>					

ล็อกอินเข้าสู่ระบบเพื่อแสดงความต้องการ
กดลับค่าบัญชี

ลังหน่วย	ผลการ	มูลค่าและสถานะ	ความจำเป็นที่ต้องคาดคะเนฯ	สารลักษณะ	ประเมินความต่อเนื่อง
ความจำเป็นหลักของการกำหนดขั้นตอนที่ดีที่สุดในการให้บริการ					
<p>การคุ้มครองเด็กไทยเพื่อการประปันราคาวัสดุเส้นของประเทศไทยในปัจจุบันยังขาด ความชัดเจ็บ ทำให้ไม่ครอบคลุมแนวทางพื้นฐานคุณวิธีของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องส่งผลให้การ ควบคุมดูแลและการบริหารจัดการเด็กไทยกับการประปันราคาวัสดุเส้นของประเทศไทยยังไม่มี ประสิทธิภาพและเป็นไปไม่ถูกทางเดียวในการป้องกันพระราชบัญญัตินับรุงกระหง หน่วย รวม ๗๖๔๒ "ได้บัญญัติให้กระทรวงการคลังออกกฎหมายที่เกี่ยวกับการประปันราค วัสดุเส้น สมควรให้มีคณะกรรมการประปันราคาวัสดุเส้นเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และคณะ กรรมการประปันราคาวัสดุเส้นพิจารณาให้ชี้แจงรับประจาร่วมทั่วไป เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการ ประปันราคาวัสดุเส้น และจัดทำบัญชาราคาประปันราคาวัสดุเส้น ซึ่งให้เป็นภารกิจของอังกฤษหรือ มนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการและค่าธรรมเนียมความอุทุนน้ำย หรือเพื่อให้ประปันราคายังล้วน ของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งจะทำให้การประปันราคาวัสดุเส้นของประเทศไทยเป็นไปตามหลักการพื้น ฐานของด้านการประปันราคาวัสดุเส้นและลักษณะเศรษฐศาสตร์ เน茫ะสมกับประชาชาติและลักษณะ ของวัสดุเส้น</p>					

๑๙
๘/๑๒/๒๕๖๓

๑๘๔ | www.laws-amendment.go.th/index.php/laws-independent-entity/item/1384-2018-12-18-11-06-37

นายกรัฐมนตรี

ความไม่ชอบด้วยกฎหมายในการประเมินราคาทรัพย์สิน (๔ ความไม่ชอบ) ชื่อยุบประทกษองราชพระราชนิยมยศท้า (๕ ความไม่ชอบ) หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความจำเป็นในการตราพระราชบัญญัติ (Checklist) (๑ ความไม่ชอบ)

ลงทะเบียน นเล็กการ ป้องกันและ伸展เดชา ความจำเป็นเพื่อคงสภาพภูมิภาคฯ สำหรับฯ ประเมินความคิดเห็น

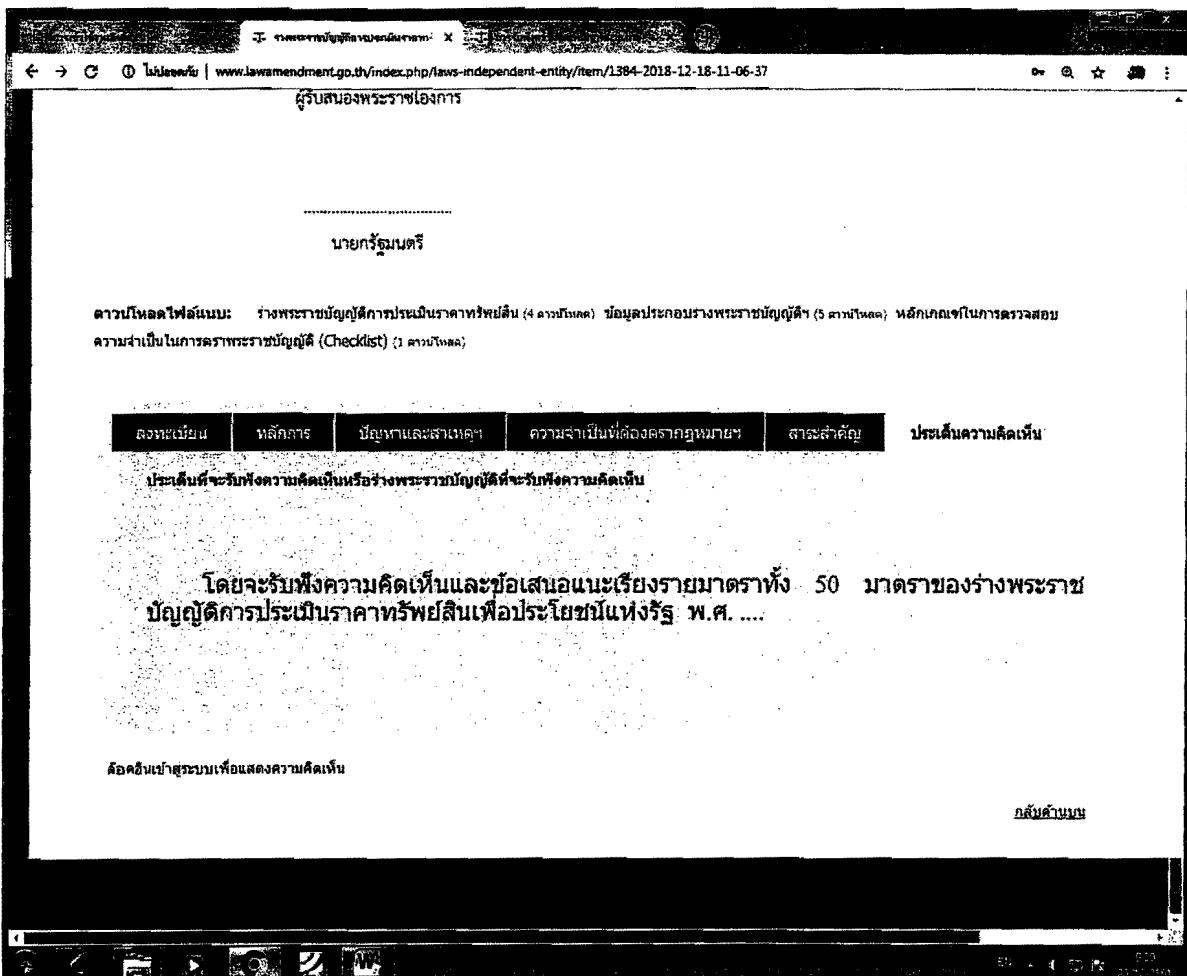
หลักการฉบับบังคับอุดมคุณกฎหมายที่ดีที่สุด

เป็นร่างกฎหมายที่นำเข้ามาให้ทราบในหมวด ๑๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินในส่วนที่เกี่ยวข้อง กับ การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ (นาครา ๑๐๕ – ๑๐๕ อัฐร.) นานาญุตี้ขึ้นเป็น กฎหมายฉบับใหม่ ให้แก่ โดยยังคงส่วนถึงคงเนื้อหาเดิมไว้ บางส่วนปรับปรุงแก้ไขใหม่ และบาง ส่วนยกยกขึ้นใหม่ เป็นสาระสำคัญสรุป ดังนี้

(๑) หมวด ๑ บททั่วไป (ร่างมาตรการ ๕ และร่างมาตรการ ๖)

กำหนดวัดถูกประسنศักดิ์ของควรประเมินราคาน้ำหนักทรัพย์สินและการจัดทำบัญชีราคานำเสนอ ให้พย์สินให้ชัดเจนว่า การประเมินราคาน้ำหนักทรัพย์สินและการจัดทำบัญชีราคาน้ำหนักทรัพย์สินตามร่างพระ ราชบัญญัติฉบับนี้ไม่เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจด ทะเบียนสิทธิและไม่ได้กรรมดันกฎหมายหรือเพื่อให้มีประโยชน์อย่างอื่นของรัฐ และกำหนดแนวทาง ใน การประเมินราคาน้ำหนักทรัพย์สินไว้ด้วย

(๒) หมวด ๒ คณะกรรมการประเมินราคาน้ำหนักทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของรัฐ (ร่างมาตรการ ๗ - ร่างมาตรการ ๑๗)



การรับฟังความคิดเห็น
กฎหมายไทย

หน้าหลัก การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็น ความเป็นมา วิธีการใช้งาน

การรับฟังความคิดเห็น
กฎหมายไทย

การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็นทั่วไปของประเทศไทย

การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคากลาง政府采购ที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคากลาง政府采购ที่ดินที่อยู่อาศัยเพื่อประโยชน์แห่งชาติ พ.ศ.

การรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการจัดซื้อสิ่งของศักดิ์สิทธิ์ของราชการ พ.ศ.

การรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการจัดซื้อสิ่งของศักดิ์สิทธิ์ของราชการ พ.ศ.

ผล # 10

ลำดับที่	รายละเอียด	ผู้เสนอ	จำนวน
1	การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคากลาง政府采购ที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.	นางสุกานต์ อัมนาวดีวงศ์ กรรมการ กชช.	0
2	การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคากลาง政府采购ที่ดินที่อยู่อาศัยเพื่อประโยชน์แห่งชาติ พ.ศ.	นางสุกานต์ อัมนาวดีวงศ์ กรรมการ กชช.	1
3	การรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการจัดซื้อสิ่งของศักดิ์สิทธิ์ของราชการ พ.ศ.	สำนักงานคณะกรรมการ อาหารและยา	7
4	การรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการจัดซื้อสิ่งของศักดิ์สิทธิ์ของราชการ พ.ศ.	นายปันธาน ช่อฤทธิ์	99

การรับฟังความคิดเห็น
กฎหมายไทย

หน้าหลัก การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็น ความเป็นมา วิธีการใช้งาน

การรับฟังความคิดเห็น
กฎหมายไทย

การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคากลาง政府采购ที่ดินที่อยู่อาศัยเพื่อประโยชน์แห่งชาติ พ.ศ.

การวิเคราะห์ผลการรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคากลาง政府采购ที่ดินที่อยู่อาศัยเพื่อประโยชน์แห่งชาติ พ.ศ.

การรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการจัดซื้อสิ่งของศักดิ์สิทธิ์ของราชการ พ.ศ.

การรับฟังความคิดเห็นที่เกิดขึ้นจากการออกพระราชบัญญัติการจัดซื้อสิ่งของศักดิ์สิทธิ์ของราชการ พ.ศ.

1. ผู้ซึ่งได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมาย

ผู้มีหน้าที่ตามร่างกฎหมายหรือที่จะได้รับผลกระทบจากการร่างกฎหมายนั้นโดยตรง

กรรมการ กชช. กระทรวงการคลัง

ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการร่างกฎหมาย

ประชาชน กรมที่ดิน และหน่วยงานของรัฐอื่นๆ ที่ประกาศประเมินทรัพย์สินไปใช้

2. ผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่บุคคลดังกล่าว

ด้านเศรษฐกิจ

- เชิงบวก

(1) อสังหาริมทรัพย์มีความสำคัญต่อระบบเศรษฐกิจ การกำหนดราคาประเมิน

← → C ① ไม่ปลอดภัย | www.lawamendment.go.th/index.php/2017-05-09-09-58-35/777-2018-12-20-02-00-26 ๙ ๑ ☆ :

3. สิทธิและเสรีภาพของบุคคลในเรื่องไดนามที่ต้องถูกจำกัด

เสรีภาพในแคหสถานของบุคคลตามมาตรา 33 แห่งรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยซึ่งได้รับรองไว้

การจำกัดนี้เป็นการจำกัดเท่าที่จำเป็นหรือไม่อย่างไร

การจำกัดเสรีภาพของบุคคลตามร่างพระราชบัญญัติที่เสนอเป็นการจำกัดเท่าที่จำเป็นโดยเจ้าหน้าที่สามารถเข้าไปในที่ดินของบุคคลใดเพื่อทำการสำรวจและตรวจสอบที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในเวลาทำการของสถานที่บ้าน โดยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบวัน และในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปด้วยตรวจสอบในสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุด ไม่ว่าจะปั้กอยู่อาศัยในสิ่งปลูกสร้างหรือ ห้องชุดตั้งกล้าวหรือไม่ จะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดตั้งกล้าวก่อนด้วย

4. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ

ประชาชนจะได้รับการประเมินราคารหพยสินที่มีมาตรฐาน เมื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์วัดอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมายย่อมจะก่อให้เกิดความเป็นธรรมกับทุกฝ่าย อีกทั้งมีแนวทางปฏิบัติในการคัดค้านการกำหนดราคาประเมินทรัพย์สินที่ชัดเจนซึ่งจะทำให้ประชาชนจะได้รับความเป็นธรรมจากการบันทึกการตั้งกล้าว รวมทั้งประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สินได้ง่ายสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น

Attachments:

หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความชำนาญในการตรวจราษฎรบัญญัติ (Checklist)	[หลักเกณฑ์ในการตรวจสอบความชำนาญในการตรวจอาราชราษฎรบัญญัติ (Checklist) ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารหพยสินเพื่อประโยชน์เดียวกัน พ.ศ.]	161 KB
ชื่อย่อประกอบการเขียนฟังคำสอนคดีแพ้	[ชื่อย่อประกอบการเขียนฟังคำสอนคดีแพ้ ร่างพระราชบัญญัติ การประเมินราคารหพยสินเพื่อประโยชน์เดียวกัน พ.ศ.]	57 KB
ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารหพยสินเพื่อประโยชน์เดียวกัน พ.ศ.	[ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารหพยสินเพื่อประโยชน์เดียวกัน พ.ศ.]	4298 KB
การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคารหพยสินเพื่อประโยชน์เดียวกัน	[การวิเคราะห์ผลกระทบในการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคารหพยสินเพื่อประโยชน์เดียวกัน พ.ศ.]	21 KB