



ที่ สว(สนช) ๐๐๐๗/๑๑๒๘

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา  
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการ  
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ  
ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ จำนวน ๓ ฉบับ  
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ จำนวน ๓ ฉบับ  
ด้วยในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๒ เป็นพิเศษ วันพฤหัสบดี  
ที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ที่ประชุมได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติซึ่งคณะกรรมการวิสามัญ  
พิจารณาเสร็จแล้ว และลงมติเห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมาย ทั้งนี้ คณะกรรมการวิสามัญ  
ได้ตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติไว้บางประการ และที่ประชุมได้มีมติเห็นด้วยกับข้อสังเกต  
ของคณะกรรมการวิสามัญในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ จำนวน ๓ ฉบับ ดังนี้

๑. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการบริหารงาน  
และการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ....
๒. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคา  
ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....
๓. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม  
ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ....

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ  
จึงขอส่งข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๓ ฉบับดังกล่าว  
มาเพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรีตามนัยแห่งข้อบังคับการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๐  
ข้อ ๙๗ วรรคสอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภางคจิตต ไตรเทพพิสัย)

รองเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักการประชุม

โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๔๗ - ๘

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๔๘

ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณา  
ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ....

คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน  
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. .... แล้ว เห็นควรตั้งข้อสังเกต ดังนี้

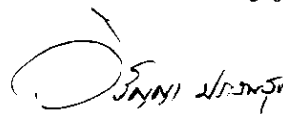
๑. คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐมีหน้าที่และอำนาจ  
ที่สำคัญคือ การกำหนดนโยบายเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน การเสนอแนะรัฐมนตรีในการออก  
กฎกระทรวง และการออกระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการประเมินราคาทรัพย์สิน และคณะกรรมการประเมิน  
ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมีหน้าที่และอำนาจที่สำคัญคือ การกำหนดราคา  
ประเมินทรัพย์สิน การจัดทำบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน รวมถึงการพิจารณาคัดค้านการประเมิน  
ราคาทรัพย์สิน ดังนั้น การแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด  
ดังกล่าวข้างต้นควรมีกระบวนการที่ชัดเจน โปร่งใส เพื่อลดการใช้ดุลพินิจของผู้แต่งตั้ง และต้องแต่งตั้ง  
จากผู้มีความรู้ความสามารถ และความเชี่ยวชาญในสาขาวิชาการที่เกี่ยวข้องอย่างครอบคลุมครบถ้วน  
นอกจากนี้ ต้องไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสีย หรือได้รับประโยชน์จากการประเมินราคาทรัพย์สินนั้นด้วย

๒. กฎหมายลำดับรองเป็นปัจจัยสำคัญประการหนึ่งที่จะทำให้บรรลุวัตถุประสงค์  
ของร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. .... เนื่องจากเป็นกรอบ  
แนวทางการปฏิบัติของคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด  
และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ ในการนี้ การออกกฎหมายลำดับรองเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินจะต้อง  
เหมาะสมกับประเภทและลักษณะของทรัพย์สิน เป็นไปตามหลักการพื้นฐานทางด้านการประเมินราคา  
ทรัพย์สินและหลักเศรษฐศาสตร์ กระบวนการประเมินราคาทรัพย์สินต้องมีความชัดเจนและโปร่งใส  
อันเป็นไปตามหลักการที่กำหนดไว้ตามร่างมาตรา ๖ และเมื่อกฎหมายลำดับรองที่เกี่ยวข้องมีผลใช้บังคับแล้ว  
ต้องมีมาตรการควบคุมและกำกับคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด  
ให้มีการปฏิบัติที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ซึ่งจะทำให้ราคาประเมินสะท้อนกับสภาพความเป็นจริง  
ของราคาทรัพย์สิน และจะช่วยลดการคัดค้านราคาประเมินทรัพย์สินลงได้

๓. โดยที่การประเมินราคาทรัพย์สินมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิง  
หรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย  
หรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่น เช่น การเวนคืนที่ดิน ซึ่งมีผลกระทบต่อประชาชนเป็นวงกว้าง ดังนั้น  
กรมธนารักษ์จะต้องสร้างความรับรู้และความเข้าใจให้กับประชาชนเกี่ยวกับกระบวนการประเมินราคา  
ทรัพย์สินตามร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้ รวมทั้งการเผยแพร่บัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน โดยวิธีการ  
ทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและรวดเร็ว

ถูกต้องตามมติของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ร้อยตำรวจเอก หลุย



(วิรัชญา ประสพสุข)

ผู้อำนวยการสำนักงานการประชุม

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ