



รายงาน

ของ

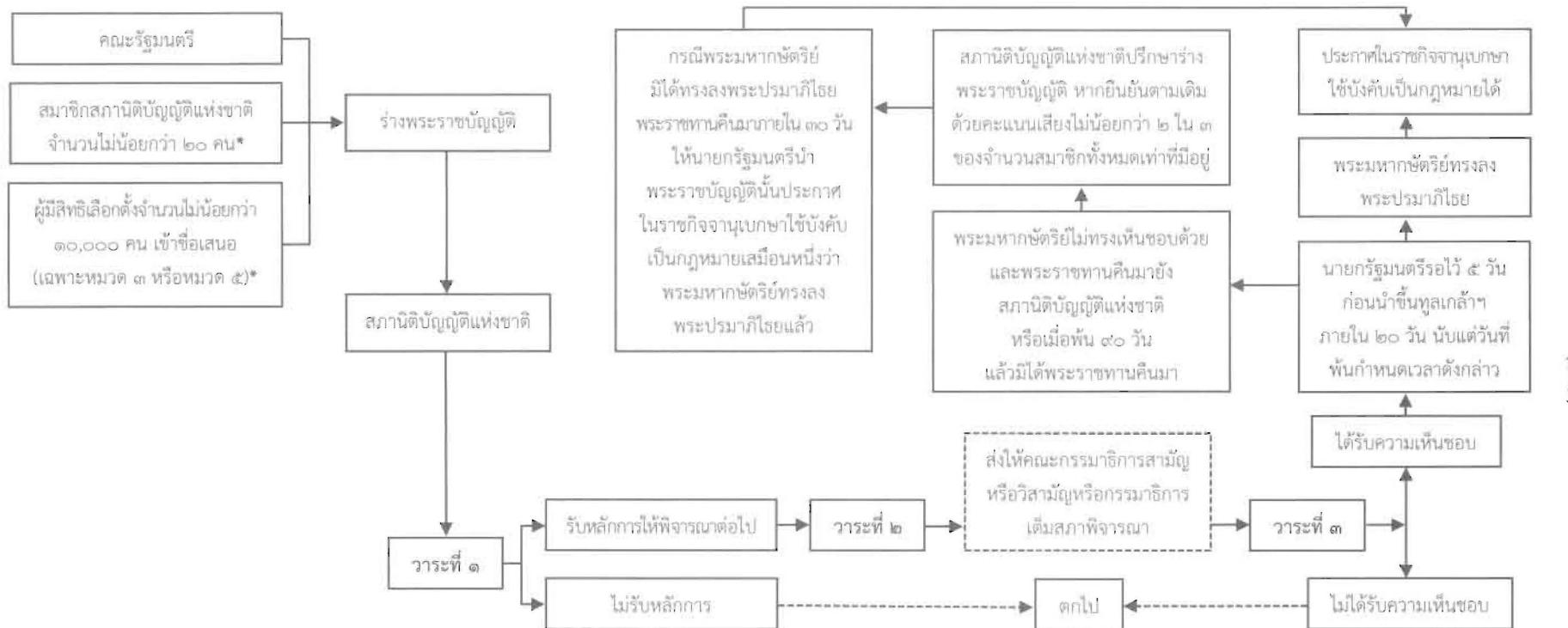
คณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

พิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สำนักงาน คณะกรรมการวิสามัญ พิจารณาและให้เห็นชอบ รายงานผลการดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมาย

สำนักงานเลขานุการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขานุการ
สำนักงานคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาและให้เห็นชอบ

กระบวนการตราพระราชบัญญัติตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐
(ในระหว่างที่สภานิตบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภา สภาผู้แทนราษฎร และวุฒิสภา ตามบทเฉพาะกาล)



หมายเหตุ : ๑. “ก่อนการตรากฎหมายทุกฉบับ รัฐพึงจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง วิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากกฎหมายย่างรอบด้านและเป็นระบบ รวมทั้งเปิดเผยผลการรับฟังความคิดเห็นและการเรียกร้องที่นั้นต่อประชาชน และนำมาประกอบการพิจารณาในกระบวนการตรากฎหมายทุกฉบับอัน...” (มาตรา ๗๙ วรรคสอง)

๒. ก่อนที่นายกรัฐมนตรีจะนำร่างพระราชบัญญัติใดเข้าทูลเกล้าฯ เพื่อพระมหาภักษร์รัฐประดิษฐ์ทรงพระบรมราชโภต บุคคลดังต่อไปนี้สามารถเสนอเรื่องให้考慮รัฐธรรมนูญตรวจสอบว่าร่างพระราชบัญญัติแห่งชาติให้ความเห็นชอบมีข้อความซัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญ หรือทราบข้อด้อยไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติรัฐธรรมนูญ

(๑) สมาชิกสภานิตบัญญัติแห่งชาติจำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๑๐ ของจำนวนสมาชิกทั้งหมดเท่าที่มีอยู่เสนอความเห็นต่อประธานสภานิตบัญญัติแห่งชาติเพื่อส่งความเห็นนั้นไปยังศาลรัฐธรรมนูญ เพื่อวินิจฉัยและแจ้งให้นายกรัฐมนตรีทราบโดยไม่ล่าช้า

(๒) นายกรัฐมนตรี และแจ้งให้ประธานสภานิตบัญญัติแห่งชาติทราบโดยไม่ล่าช้า

* ร่างพระราชบัญญัติเกี่ยวกับการเงินจะเสนอได้ต่อเมื่อมีคำรับรองของนายกรัฐมนตรี

จัดทำโดย : กลุ่มงานพัฒนากฎหมาย สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขานุการวุฒิสภา



รายงาน
ของ
คณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.
สถานิติบัญญัติแห่งชาติ

พิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สำนักกรรมการ ๑
สำนักงานเลขานุการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขานุการ
สถานิติบัญญัติแห่งชาติ



(สำเนา)

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพิเศษ

เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ที่ สว (สนช)(กมธ ๑) ๐๐๐๔/ (ร ๓๗) วันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ตามที่ที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๗ เป็นพิเศษ วันพุธที่สุดที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ไว้พิจารณา และมีมติมอบหมายให้คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพิเศษเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. เป็นผู้พิจารณาซึ่งคณะกรรมการวิสามัญคณะกรรมการนี้ ประกอบด้วย

๑. นายเจน นำชัยศรี
๒. พลเอก ชาตอุดม ติตระสิริ
๓. นายธนันท์ยุพงษ์ สุขสมศักดิ์
๔. พลเอก ไตรรัตน์ รังคะรัตน์
๕. พลอากาศเอก ทรงธรรม โชคญาพิทักษ์
๖. พลเรือเอก ทวีชัย บุญอนันต์
๗. คุณพรทิพย์ จำลา
๘. พลเอก รังสฤษดิ์ แซ่เมเชื้อ
๙. นางสาวฤทัย พูลสวัสดิ์
๑๐. นายวิทวัส บุญญสกิตย์
๑๑. นางสาววิลาวัลย์ วีระกุล
๑๒. พลเอก ศุภวุฒิ อุตมะ
๑๓. นายสมศักดิ์ โชติรัตนะศิริ
๑๔. นายสุรพล ศรีวิโรจน์
๑๕. นายอนุวัฒน์ เมธีบุญลุ่ม
๑๖. พลอากาศเอก อาวน์ จาเรยะพันธุ์
๑๗. นายอำนวย ปรีมนวงศ์

บัดนี้ ...

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว
จึงกราบเรียนมาเพื่อได้โปรดนำเสนอต่อที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาต่อไป

(ลงชื่อ) พลเอก ชาตอุดม ติตตะศิริ

(ชาตอุดม ติตตะศิริ)

ประธานคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง

ก.๗

(นางสาวสุนิษา ลอยฟ้า)

ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพัสดุเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

สำนักกรรมการ ๑

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

โทรศัพท์ ๐ ๒๔๓๑ ๙๗๖๔ - ๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๑ ๙๗๔๕

สุนิษา

พิมพ์

ปริญญา/ภภัส

หวาน ๑

คกก.ตรวจทานร่างฯ กมธ. ๑

หวาน ๒

รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคานทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
พิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ตามที่ที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เป็นพิเศษ วันพุธที่สุดที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะกรรมการรับผิดชอบ法案 ได้รับการเสนอ ไว้พิจารณา และมีมติมอบหมายให้คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคานทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. เป็นผู้พิจารณา กำหนดการประชุมต่อไปใน ๕ วัน โดยมีกำหนดเวลาปฏิบัติงานภายใน ๓๐ วัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว ปรากฏผลดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติเลือกตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| ๑.๑ พลเอก ชาตอุดม ติตตะสิริ | เป็นประธานคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๒ พลเอก รังสรรค์ แซ่เมื่อ | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่หนึ่ง |
| ๑.๓ นายอนุวัฒน์ เมธิวุฒิ | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่สอง |
| ๑.๔ พลเรือเอก ทวีชัย บุญอนันต์ | เป็นเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๕ นางสาววิภาวดี วีระกุล | เป็นโฆษณากรคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๖ นายวิทวัส บุญญสิริ | เป็นประธานที่ปรึกษาคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๗ พลเอก ไตรรัตน์ รังษีรัตน์ | เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๘ พลอากาศเอก ทรงธรรม โชคญาพิทักษ์ | เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๙ พลเอก ศุภวุฒิ อุตมะ | เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๑๐ คุณพรทิพย์ จำลอง | เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๑๑ นายอำนวย ปรีมนวงศ์ | เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการวิสามัญ |

๒. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติแต่งตั้ง นางสาวสุนิษา ลอยฟ้า สำนักกรรมการ ๑ ทำหน้าที่เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ ตามข้อบังคับการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๘๖ วรรคสาม

๓. ผู้ซึ่งคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติแต่งตั้ง นางสาวสุนิษา ลอยฟ้า สำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

- | | |
|------------------------------|--------------------------|
| (๑) นางสาวกรกช พร้อมสุวรรณ | นักกฎหมายกฤษฎีกาชำนาญการ |
| (๒) นางสาววรัญญา งามศิริอุดม | นักกฎหมายกฤษฎีกาชำนาญการ |

กระทรวงการคลังกรมธนารักษ์

- | | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| ๑) นายดันัย วิจารณ์ | ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย |
| ๒) นายเสกสรรนรย ดวงเกตุ | นักประเมินราคารัฐพิเศษสำนักกฎหมายการ |
| ๓) นายนพดล ธรรมโม | นิติกรสำนักกฎหมายการ |
| ๔) นางสุภาพร อนันต์วรางกูร | นิติกรสำนักกฎหมายการ |
| ๕) นายชวลิต เฉยสีบเจึก | นิติกรปฏิบัติการ |

กระทรวงมหาดไทยกรมที่ดิน

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| ๑) นางสาวศิริรัตน์ ทรัพย์เพบูลย์ | ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทะเบียนที่ดิน |
| ๒) นายณัฐพัชร์ กล้าทอง | นิติกรสำนักกฎหมายพิเศษ |
| ๓) นางแม้นเขียน เชาว์ศิลป์ | นิติกรสำนักกฎหมายพิเศษ |
| ๔) นายคมสันต์ เสนาล้ำ | นิติกรสำนักกฎหมายการ |

๔. ร่างพระราชบัญญัตินี้ไม่มีกรรมราชวิสามัญส่วนความเห็น

๕. ร่างพระราชบัญญัตินี้ไม่มีสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติเสนอคำแปรญัตติ

๖. ผลการพิจารณา

๖.๑ ผลการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย

๖.๑.๑ สรุปผลการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ในขั้นการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี

โดยที่มาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ได้บัญญัติว่า “ก่อนการตรากฎหมายทุกฉบับ รัฐพึงจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง วิเคราะห์ผลผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายอย่างรอบด้านและเป็นระบบ รวมทั้งเปิดเผยผลการรับฟัง ความคิดเห็นและการวิเคราะห์นั้นต่อประชาชน และนำมาประกอบการพิจารณาในกระบวนการ ตรากฎหมายทุกฉบับ...”

กระทรวงการคลังโดยกรมธนารักษ์ได้ดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ดังนี้

๑) ขั้นตอนก่อนเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรี

- ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพิเศษเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

๑.๑) รับฟังความเห็นจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงที่สำคัญกับ ร่างพระราชบัญญัติ โดยมีหนังสือแจ้งขอทราบความคิดเห็นจากการที่ดิน กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กรมสรรพากร สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง เมื่อวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๐

๑.๒) รับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่าง ๆ และประชาชนทั่วไปผ่านเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ (www.treasury.go.th) และของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (www.lawamendment.go.th) ระหว่างวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน

๑.๓) รับฟังความคิดเห็นจากเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ๗๖ พื้นที่ทั่วประเทศ ดำเนินการโดยจัดประชุมในภาพรวมของกลุ่ม (Cluster) แต่ละกลุ่ม จำนวน ๙๘ กลุ่ม
 (๒) ขั้นตอนร่างกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา^๑
 - ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.
 และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เปิดรับฟังความคิดเห็นจากหน่วยงานต่าง ๆ และประชาชนทั่วไปผ่านเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ (www.treasury.go.th) ระหว่างวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๒ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน รวมทั้งได้มีการวิเคราะห์ผลกระบวนการที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายอย่างรอบด้านและเป็นระบบ ตลอดจนเปิดเผยแพร่การรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์นั้น ต่อประชาชนครบถ้วนแล้ว ซึ่งคณะกรรมการได้นำเสนอผลการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาพร้อมกับร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. และร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. เพื่อให้ส่วนตัวบัญญัติแห่งชาติพิจารณาต่อไป

๖.๑.๒ สรุปผลการดำเนินการตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ในขั้นการพิจารณาของส่วนตัวบัญญัติแห่งชาติ

คณะกรรมการวิสามัญได้นำผลการดำเนินการตามข้อ ๖.๑.๑ มาใช้ประกอบการพิจารณาในกระบวนการตราชุมชนของร่างพระราชบัญญัตินี้ครบถ้วนแล้ว

๖.๒ ผลการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ

ไม่มีการแก้ไข

คำบรรยาย

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๓ แก้ไขมาตรา ๑๐๔

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๔ ยกเลิกมาตรา ๑๐๕ มาตรา ๑๐๕ ทวิ ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑๐๕ ตรี มาตรา ๑๐๕ จัตวา

มาตรา ๑๐๕ เบญจ มาตรา ๑๐๕ ฉ

มาตรา ๑๐๕ สัตต และมาตรา ๑๐๕ อั้ง

มาตรา ๕

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๖

ไม่มีการแก้ไข

๗. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญ

คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. เห็นควรตั้งข้อสังเกตเพื่อเสนอต่อที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา ดังนี้

โดยที่เมื่อมีการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. แล่ยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับการประเมินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ในการประเมินราคารัฐพย์สิน ตามพระราชบัญญัติตั้งกล่าว มีความจำเป็นที่กรมธนารักษ์จะต้องขอข้อมูลจากกรมที่ดิน เกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด เพื่อส่งให้คณะกรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดใช้เป็นข้อมูลประกอบการจัดทำบัญชีประเมินราคารัฐพย์สิน ซึ่งกรมที่ดินมีหน้าที่จัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้วนำส่งเป็นรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตลอดจนจัดเก็บภาษีและอากรแสตมป์แทนกรมสรรพากรและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน แต่ไม่ได้มีการหักเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรดังกล่าวให้กรมที่ดินแต่อย่างใด ดังนั้น กรมที่ดินควรเสนอแก้ไขกฎหมายเพื่อให้มีการหักค่าใช้จ่ายจากการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งนำส่งเป็นเงินรายได้ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและการจัดเก็บภาษีและอากรแทนกรมสรรพากรเพื่อให้กรมที่ดินสามารถนำเงินไปใช้ในการพัฒนาปรับปรุงการให้บริการประชาชนเพื่ออำนวยความสะดวกและสนองตอบความต้องการของประชาชนในอันที่จะบรรลุเป้าประสงค์สุดท้ายคือ “ประโยชน์สุขของประชาชน” และสนองนโยบายของรัฐบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

๘. คณะกรรมการวิสามัญได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมรวมทั้งข้อสังเกตมาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว

ผลเรือเอก

(ทวีชัย บุญอนันต์)

เลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

(ก)

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน ดังต่อไปนี้

- (๑) แก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การคำนวณค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยให้คำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคานทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๐๔)
(๒) ยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และคณะกรรมการประจำจังหวัด (ยกเลิกมาตรา ๑๐๕ มาตรา ๑๐๕ ทวี มาตรา ๑๐๕ ตรี มาตรา ๑๐๕ จัตวา มาตรา ๑๐๕ เบญจ มาตรา ๑๐๕ ฉ มาตรา ๑๐๕ สัตต และมาตรา ๑๐๕ อัภิญญา)

เหตุผล

โดยที่กฏหมายว่าด้วยการประเมินราคานทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐกำหนดให้มีคณะกรรมการประเมินราคานทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐและคณะกรรมการประเมินราคานทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการประเมินราคานทรัพย์สิน และการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สินซึ่งใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงหรือเป็นฐานในการจัดเก็บภาษีอากรและค่าธรรมเนียมตามกฎหมาย หรือเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นของหน่วยงานของรัฐ สมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง
พระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)
พ.ศ.

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๐๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๐๔ การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวนตามราคาระบमินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ซึ่งใช้อยู่ในวันที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น

การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวนตามจำนวนทุนทรัพย์ที่ผู้ขอจดทะเบียนแสดงตามความเป็นจริง”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกมาตรา ๑๐๕ มาตรา ๑๐๕ ทวิ มาตรา ๑๐๕ ตรี มาตรา ๑๐๕ จัตวา
มาตรา ๑๐๕ เบญจ มาตรา ๑๐๕ ฉ มาตรา ๑๐๕ สัตต และมาตรา ๑๐๕ อัฏฐ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕)
พ.ศ. ๒๕๓๔

มาตรา ๕ ในระหว่างที่ยังไม่เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมาย
ว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม^๑
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งใช้อยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้
ใช้บังคับไปแล้วก่อน จนกว่าจะมีบัญชีราคาประเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สิน^๒
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐใช้บังคับ

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....
.....

**สรุปผลการดำเนินงาน
การพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.**

ของ

คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.
สภานิตบัญญัติแห่งชาติ

คณะกรรมการวิสามัญได้มีการประชุมเพื่อพิจารณา จำนวน ๕ ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ ๑	วันพุธที่สุดที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒	ครั้งที่ ๒	วันศุกร์ที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
ครั้งที่ ๓	วันจันทร์ที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒	ครั้งที่ ๔	วันพุธที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
ครั้งที่ ๕	วันพุธที่สุดที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒		

คณะกรรมการวิสามัญ

ในการจัดทำรายงานของคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.

สภานิตบัญญัติแห่งชาติ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

นายสุรัตน์ วงศ์ต่อลาภ

รองเลขานุการวุฒิสภา รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักกรรมการ

ฝ่ายเลขานุการ : กลุ่มงานคณะกรรมการวิสามัญ ๑

นางสาวสุนิชา ลอยฟ้า	ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ
นายปริญญา แสงแก้วเขียว	นิติกรชำนาญการ
นายวุฒิชัย ลีละสุนทดิศ	นิติกรชำนาญการ
นางสาวมนิดา นามงาม	นิติกรชำนาญการ
นางสาวพจนีย์ เขมร	วิทยากรชำนาญการ
นางสาวภัฏ្យ ใจยาคำ	วิทยากรชำนาญการ
นายณัฐพล สิงห์สิริสิทธิ์	วิทยากรชำนาญการ
นางสาวเรณุ สุนทรประพัตตร	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน
นายนรพนธ์ โชคเจริญพัฒนกิจ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ฝ่ายเอกสารอ้างอิง : กลุ่มงานบริการเอกสารอ้างอิงในการประชุมกรรมการ

นางสาวลัดดาวลักษณ์ สมบูรณ์กิจชัย	ผู้บังคับบัญชากลุ่มงาน
นางอนงค์ โต๊ะประดับ	วิทยากรเชี่ยวชาญ
นายธนเดช เขตจัตุรัส	นิติกรชำนาญการพิเศษ
นายคมสัน นิคมคณารักษ์	นิติกรชำนาญการ
นางสาวยุพิน พรพันธ์	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ออกแบบและพิมพ์
สำนักการพิมพ์ สำนักงานเลขานุการรัฐสภา
๐ ไชยราษฎร์ ๑๕๖๗, ๐ ไชยราษฎร์ ๕๘๗๙, ๐ ไชยราษฎร์ ๕๘๗๔