



ด่วนที่สุด

ที่ สว(สนช) ๐๐๐๗/ ๙๙๖๗

สำนักงานเลขานุการรัฐสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขานุการ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
ถนนอู่ทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติซึ่งสภานิติบัญญัติแห่งชาติลงมติเห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมาย

เรียน เลขานุการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๔๒๘๙๒ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑
 ๒. หนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๕๐๐๐ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
 ๓. หนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๕๐๐๑ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติซึ่งสภานิติบัญญัติแห่งชาติลงมติเห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมาย
จำนวน ๓ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีได้เสนอร่างพระราชบัญญัติต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เพื่อพิจารณาตามรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย จำนวน ๓ ฉบับ ดังนี้

๑. ร่างพระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ.
 ๒. ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฟฟ์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.
 ๓. ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

ในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๗ เป็นพิเศษ วันพุธที่สุดที่ที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ที่ประชุมได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๓ ฉบับดังกล่าว แล้วลงมติเห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมาย

จึงเรียนยืนยันมติของสภานิติบัญญัติแห่งชาติมาพร้อมด้วยร่างพระราชบัญญัติ ทั้ง ๓ ฉบับดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อนำเข้าหูลเกล้าฯ ถวาย เพื่อพระมหากรุณาธิรัตน์ทรงพระปรมาภิไธย ให้ประกาศใช้เป็นกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ตามความในมาตรา ๘๔ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ประกอบกับข้อบังคับการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๒๗

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุว่างค์จิตต์ ไตรเทพพิสัย)
 รองเลขานุการรัฐสภา ปฏิบัติราชการแทน
 เลขานุการรัฐสภา
 ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักการประชุม

โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๘๔๔๗ - ๘

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๘๔๔๘

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

เห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมายแล้ว

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้
พระราชบัญญัติ

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..)

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย
พ.ศ.

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อผ่านกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน ใช้เป็นกฎหมาย

นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัตินี้ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๐๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๙) พ.ศ. ๒๕๕๓

และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

มาตรา ๓ การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในกรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือ

สิทธิครอบครองในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียค่าธรรมเนียม

จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวนตามราคาระเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทรัพย์สิน

ตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคาระที่ดินและที่ดินที่อยู่อาศัย ซึ่งใช้อยู่ในวันที่จดทะเบียนสิทธิ

และนิติกรรมนั้น

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ที่กำหนดไว้ในวรคหนึ่ง ให้ผู้ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โดยคำนวนตามจำนวนที่ดินที่หักภาษีอากรได้ แต่ไม่ต่ำกว่าจำนวนที่หักภาษีอากร

โดยคำนวนตามจำนวนที่ดินที่หักภาษีอากรได้ แต่ไม่ต่ำกว่าจำนวนที่หักภาษีอากร

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย มาตรา ๕ ให้ยกเลิกมาตรา ๑๐๔ มาตรา ๑๐๕ ทวิ มาตรา ๑๐๕ ตรี มาตรา ๑๐๕ จัตุ หมาย
มาตรา ๑๐๕ เบญจ มาตรา ๑๐๕ ฉบ มาตรา ๑๐๕ สัตต และมาตรา ๑๐๕ อัภิ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕)
ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย
พ.ศ. ๒๕๓๕

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย มาตรา ๕ ในระหว่างที่ยังไม่เริ่มใช้บัญชีราคากำรเมินทรัพย์สินตามกฎหมาย ให้เป็นกฎหมาย
ว่าด้วยการประเมินราคารหัสเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโดยคำนวณตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งใช้อยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้
ใช้บังคับไปพลงก่อน จนกว่าจะมีบัญชีราคากำรเมินทรัพย์สินตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินราคารหัสเพื่อ
ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย เพื่อประโยชน์แห่งรัฐใช้บังคับ ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีมาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ถูกต้องตามต้องส่วนนิติบัญญัติแห่งชาติ ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย
ร้อยตรีราชเอก หญิง

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย
(วิรัณญา ประสพสุข)

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ผู้อำนวยการสำนักการประชุม ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย
สำนักงานเลขานุการวุฒิสภา

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย

ยังไม่มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมาย