



ที่ สว(สนช) ๐๐๐๗/๑๑๒๘

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
ถนนอุทองใน กทม. ๑๐๓๐๐

๖ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ จำนวน ๓ ฉบับ
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ จำนวน ๓ ฉบับ
ด้วยในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๑๙/๒๕๖๒ เป็นพิเศษ วันพฤหัสบดี
ที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ที่ประชุมได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติซึ่งคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาเสร็จแล้ว และลงมติเห็นสมควรประกาศใช้เป็นกฎหมาย ทั้งนี้ คณะกรรมการวิสามัญ
ได้ตั้งข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติไว้บางประการ และที่ประชุมได้มีมติเห็นด้วยกับข้อสังเกต
ของคณะกรรมการวิสามัญในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติ จำนวน ๓ ฉบับ ดังนี้

๑. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการบริหารงาน
และการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ.
๒. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคา
ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.
๓. ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
จึงขอส่งข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติทั้ง ๓ ฉบับดังกล่าว
มาเพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรีตามนัยแห่งข้อบังคับการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๐
ข้อ ๙๗ วรรคสอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุภางคจิตต ไตรเทพพิสัย)

รองเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักการประชุม

โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๔๗ - ๘

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๔๔๘

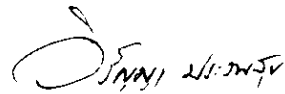
ข้อสังเกตของคณะกรรมการวิสามัญพิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. พิจารณา
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

คณะกรรมการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน
(ฉบับที่ ..) พ.ศ. แล้ว เห็นควรตั้งข้อสังเกต ดังนี้

โดยที่เมื่อมีการออกพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. และยกเลิกบทบัญญัติเกี่ยวกับการประเมินตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ในการประเมินราคา
ทรัพย์สินตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว มีความจำเป็นที่กรมธนารักษ์จะต้องขอข้อมูลจากกรมที่ดิน
เกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด เพื่อส่งให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์
แห่งรัฐประจำจังหวัดใช้เป็นข้อมูลประกอบการจัดทำบัญชีประเมินราคาทรัพย์สิน ซึ่งกรมที่ดินมีหน้าที่
จัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้วนำส่งเป็นรายได้ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ตลอดจนจัดเก็บภาษีและอากรแสตมป์แทนกรมสรรพากรและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน แต่ไม่ได้มีการหัก
เป็นค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมและภาษีอากรดังกล่าวให้กรมที่ดินแต่อย่างใด ดังนั้น กรมที่ดิน
ควรเสนอแก้ไขกฎหมายเพื่อให้มีการหักค่าใช้จ่ายจากการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ซึ่งนำส่งเป็นเงินรายได้ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและจากการจัดเก็บภาษีและอากรแทนกรมสรรพากร
เพื่อให้กรมที่ดินสามารถนำเงินไปใช้ในการพัฒนาปรับปรุงการให้บริการประชาชนเพื่ออำนวยความสะดวก
และสนองตอบความต้องการของประชาชนในอันที่จะบรรลุเป้าประสงค์สุดท้ายคือ “ประโยชน์สุขของ
ประชาชน” และสนองนโยบายของรัฐบาลได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

ถูกต้องตามมติของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ร้อยตำรวจเอก หญิง



(วิรัชญา ประสพสุข)

ผู้อำนวยการสำนักงานการประชุม

สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ