

บัดนี้ คณะกรรมาธิการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว
จึงกราบเรียนมาเพื่อให้โปรดนำเสนอสู่ที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาต่อไป

Hoang Anh

(คุณหญิงทรงสุตา ยอดมณี)

ประธานคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

กลุ่มงานบริหารทั่วไป
รับที่ ๕๗๐, ๕๗๑ วันที่ ๒๔/๑๖/๕๖
เวลา ๑๖.๒๕ พ.น.
สำนักการประชุม

กลุ่มงานพระราชบัญญัติ

รับที่ ๑๙๖ / ๒๕๕๙

วันที่ ๒๔ / ๑.๖ / ๒๕๕๙

เวลา ๑๖.๓๓ น.

สำนักการประชุม

กลุ่มงานระเบียบและราชการประชุมวุฒิสภา
รับที่ ๓๕๙ / ๒๕๕๙
วันที่ ๒ / ๑.๑ / ๕๙ เวลา ๑๖.๕๓ น.
สำนักการประชุม

สำนักกรรมาธิการ ๑

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

โทรศัพท์ ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๖๔ - ๕

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๔๕



รายงาน
ของ
คณะกรรมการการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกรรมการ ๑
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



(สำเนา)

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมาธิการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

.....
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ที่ สว (สนช)(กมธ ๑) ๐๐๐๘/ (ร ๑๓) วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ตามที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๒๓ /๒๕๕๘ วันศุกร์ที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คุณหญิงทรงสุดา ยอดมณี เป็นผู้เสนอ) ไว้พิจารณา และตั้งกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา ซึ่งกรรมาธิการวิสามัญคณะนี้ ประกอบด้วย

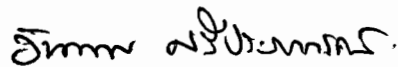
๑. พลตรี กลชัย สุวรรณบุรณ์
๒. พลเอก กิตติ อินทสร
๓. นายเกียรติศักดิ์ จันทรา
๔. นางสาวจิรภัทร์ การประเสริฐกิจ
๕. ผู้ช่วยศาสตราจารย์เฉลิมชัย บุญยะลีพรรณ
๖. พลโท ชาทอุดม ติตถะสิริ
๗. นายถวัลย์ วรรณกิจมงคล
๘. คุณหญิงทรงสุดา ยอดมณี
๙. นายนิรวัชช์ ปุณณกันต์
๑๐. นายบัญญัติ จันทน์เสนาะ
๑๑. คุณพรทิพย์ จਾਲะ
๑๒. นายมนุชญ์ วัฒนโกเมร
๑๓. พลเอก มารุต ปิ๋ชโชตะสิงห์
๑๔. พลเอก วิชญ์ เทพหัสดิน ณ อยุธยา
๑๕. นายศักดิ์ทิพย์ ไกรฤกษ์

บัดนี้ ...

บัดนี้ คณะกรรมการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว
จึงกราบเรียนมาเพื่อให้โปรดนำเสนอต่อที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาต่อไป

(ลงชื่อ) ทรงสุตา ยอดมณี
(คุณหญิงทรงสุตา ยอดมณี)
ประธานคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นายวันนพ ศรีประภากรณ์)

ผู้บังคับบัญชากลุ่มงาน

ปฏิบัติหน้าที่ผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สำนักกรรมการ ๑

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

โทรศัพท์ ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๖๔ - ๕

โทรสาร ๐ ๒๘๓๑ ๙๑๔๕

มานิดา พิมพ์

วันนพ/ปริญา/วรรณวิภา/วุฒิชัย ทาน ๑

คกก.ตรวจร่างฯ กมธ. ๑ ทาน ๒

**รายงานของคณะกรรมการวิสามัญ
พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
สภานิติบัญญัติแห่งชาติ**

ตามที่ที่ประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๘ วันศุกร์ที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ได้ลงมติรับหลักการแห่งร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) และร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คุณหญิงทรงสุดา ยอดมณี กับคณะ เป็นผู้เสนอ) ไว้พิจารณา และตั้งกรรมาธิการวิสามัญขึ้นคณะหนึ่งเพื่อพิจารณา โดยถือเอาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) เป็นหลักในการพิจารณา กำหนดการแปรญัตติภายใน ๗ วัน โดยมีกำหนดเวลาปฏิบัติงานภายใน ๓๐ วัน ต่อมาในคราวประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๓๐/๒๕๕๘ วันพฤหัสบดีที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ที่ประชุมได้ลงมติให้ขยายเวลาปฏิบัติงานออกไปอีก ๓๐ วัน นั้น

บัดนี้ คณะกรรมาธิการวิสามัญได้พิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวเสร็จแล้ว ปรากฏผล ดังนี้

๑. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติเลือกตำแหน่งต่าง ๆ ดังนี้

- | | |
|------------------------------------|---|
| ๑.๑ คุณหญิงทรงสุดา ยอดมณี | เป็นประธานคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๒ พลเอก วิชญ์ เทพหัสดิน ณ อยุธยา | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่หนึ่ง |
| ๑.๓ นายมนุชญ์ วัฒนโกเมร | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่สอง |
| ๑.๔ นายบัญญัติ จันทน์เสนะ | เป็นรองประธานคณะกรรมการวิสามัญ คนที่สาม |
| ๑.๕ นายเกียรติศักดิ์ จันทรา | เป็นเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๖ นางสาวจิรภัทร์ การประเสริฐกิจ | เป็นรองเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๗ นายนิรวัชช์ ปุณณกันต์ | เป็นโฆษกคณะกรรมการวิสามัญ |
| ๑.๘ พลเอก กิตติ อินทสร | เป็นกรรมาธิการวิสามัญ และที่ปรึกษา |
| ๑.๙ คุณพรทิพย์ จาละ | เป็นกรรมาธิการวิสามัญ และที่ปรึกษา |
| ๑.๑๐ พลเอก มารุต ปัชโชตะสิงห์ | เป็นกรรมาธิการวิสามัญ และที่ปรึกษา |
| ๑.๑๑ นายศักดิ์ทิพย์ ไกรฤกษ์ | เป็นกรรมาธิการวิสามัญ และที่ปรึกษา |

๒. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติตั้งที่ปรึกษาคณะกรรมการวิสามัญ ดังนี้

- ๒.๑ นางสาวปราณี นันทเสนามาตร
- ๒.๒ นายวีระพงษ์ บุญญานุสนธิ์
- ๒.๓ นายอนวัช สุวรรณเดช
- ๒.๔ นายพิชัย อุทัยเชษฐ
- ๒.๕ ว่าที่ร้อยเอก อีรพงศ์ ครุฑติลกันันท์
- ๒.๖ นายอุทิศ บุญลือ
- ๒.๗ รองศาสตราจารย์ไตรรัตน์ จารุทัศน์
- ๒.๘ ผู้ช่วยศาสตราจารย์นพนันท์ ตาปานนท์

๓. ที่ประชุมคณะกรรมการวิสามัญได้มีมติแต่งตั้ง นายวันนพ ศรีประภาภรณ์ ผู้บังคับบัญชาในกลุ่มงาน สำนักกรรมการ ๑ ทำหน้าที่เป็นผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ ตามข้อบังคับการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๗ ข้อ ๙๑ วรรคสาม

๔. ผู้ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้มาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

สำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงบประมาณ

- | | |
|-------------------------|---|
| ๑) นางสาวมัทนา เจริญศรี | ผู้อำนวยการส่วนงบประมาณ
กระทรวงมหาดไทย ๒ |
| ๒) นายพงศธร เมนะพันธ์ | นักวิเคราะห์งบประมาณชำนาญการ |

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวอุทัย พูลสวัสดิ์ | นักกฎหมายกฤษฎีกาชำนาญการ |
| ๒) นายสันติชัย สุขราษฎร์ | นักกฎหมายกฤษฎีกาปฏิบัติการ |

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

สำนักงานปลัดกระทรวง

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| - นายโอภาส เทียงงามดี | นิติกรชำนาญการพิเศษ |
|-----------------------|---------------------|

กระทรวงคมนาคม

สำนักงานปลัดกระทรวง

- นายปราโมทย์ สุวรรณแก้ว นิติกรชำนาญการ

กระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

- ๑) นายบรรณรักษ์ สุวัฒนปุระ นิติกรชำนาญการพิเศษ
๒) นางสาวจุรีรัตน์ จันทร์เจียม นิติกรปฏิบัติการ

กระทรวงอุตสาหกรรม

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

- ๑) นายศักดิ์ดา พันธกล้า รองอธิบดี
๒) นางบุษบา พฤกษ์ธาราธิกุล นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ
(ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเทคโนโลยีโรงงาน)
๓) นายกัมปนาท รุ่งเรืองชัยศรี วิศวกรชำนาญการพิเศษ
๔) นายสุนทร แก้วสว่าง นิติกรชำนาญการพิเศษ

๕. ผู้ซึ่งคณะกรรมการวิสามัญได้เชิญมาชี้แจงแสดงความคิดเห็น คือ

กระทรวงกลาโหม

กรมพระธรรมนูญ

- พลเอก อีร์ฟล ปัทมานนท์ รองผู้อำนวยการกองกฤษฎีกาทหาร
และการต่างประเทศ

๖. ร่างพระราชบัญญัตินี้ไม่มีกรรมการวิสามัญสงวนความเห็น

๗. ร่างพระราชบัญญัตินี้มีสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติเสนอคำแปรญัตติ
จำนวน ๖ คน ดังนี้

- ๗.๑ นายธานี อ่อนละเอียด
๗.๒ นายมณฑิเยร บุญตัน
๗.๓ รองศาสตราจารย์นิเวศน์ นันทจิต
๗.๔ นายกรรณภว์ ธนภรรคภวิน

๗.๕ นายอิสระ ว่องกุศลกิจ

๗.๖ ศาสตราจารย์ภิรมย์ กมลรัตนกุล

๘. ผลการพิจารณา

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ

ไม่มีการแก้ไข

คำปรารภ

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๑

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๒

ไม่มีการแก้ไข

มาตรา ๓ แก้ไขคำว่า“องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น”

มีการแก้ไข

นายธานี อ่อนละเอียด

ขอแปรญัตติไว้

คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้แปรญัตติพอใจ

มาตรา ๔ แก้ไขบทนิยามคำว่า“เจ้าพนักงานท้องถิ่น”

มีการแก้ไข

นายธานี อ่อนละเอียด

ขอแปรญัตติไว้

คณะกรรมการเห็นด้วยในหลักการ

และได้แก้ไขแล้ว

ผู้แปรญัตติพอใจ

มาตรา ๕ แก้ไขบทนิยามคำว่า“องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น”ไม่มีการแก้ไข

นายธานี อ่อนละเอียด

ขอแปรญัตติไว้

คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้แปรญัตติพอใจ

มาตรา ๖ แก้ไขมาตรา ๖

มีการแก้ไข

นายธานี อ่อนละเอียด

และนายกรรณภว์ ธนภรรคภวิน

ขอแปรญัตติไว้

คณะกรรมการได้ชี้แจงแล้ว

ผู้แปรญัตติพอใจ

มาตรา ๗ เพิ่มมาตรา ๖/๑ และมาตรา ๖/๒	มีการแก้ไข
มาตรา ๘ แก้ไขมาตรา ๙ และมาตรา ๑๐	มีการแก้ไข
มาตรา ๙ แก้ไขมาตรา ๑๗ รองศาสตราจารย์นิเวศน์ นันทจิต และนายกรรณภว์ ธนภรรคภวิน คณะกรรมการธิการได้ชี้แจงแล้ว นายมณฑิเยร บุญตัน คณะกรรมการเห็นด้วยในหลักการ และได้นำไปบัญญัติไว้ในมาตรา ๑๗ (๑)	มีการแก้ไข ขอแปรญัตติไว้ ผู้แปรญัตติพอใจ ขอแปรญัตติไว้ ผู้แปรญัตติพอใจ
มาตรา ๑๐ แก้ไขมาตรา ๒๖ นายอิสระ ว่องกุศลกิจ และศาสตราจารย์ภิรมย์ กมลรัตนกุล คณะกรรมการธิการได้ชี้แจงแล้ว	มีการแก้ไข ขอแปรญัตติไว้ ผู้แปรญัตติพอใจ
มาตรา ๑๑ เพิ่มมาตรา ๒๖/๑ รองศาสตราจารย์นิเวศน์ นันทจิต คณะกรรมการธิการเห็นด้วยในหลักการ และได้แก้ไขแล้ว	มีการแก้ไข ขอแปรญัตติไว้ ผู้แปรญัตติพอใจ
มาตรา ๑๒	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๑๓	ไม่มีการแก้ไข
มาตรา ๑๔	คณะกรรมการธิการตัดออก

มาตรา ๑๕

มีการแก้ไข

มาตรา ๑๖

ไม่มีการแก้ไข

๙. ข้อสังเกตของคณะกรรมการการวิสามัญ

คณะกรรมการการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ. เห็นควรตั้งข้อสังเกตเพื่อเสนอต่อที่ประชุมสมานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณา ดังนี้

๙.๑ การจัดทำแผนผังประกอบการใช้บังคับผังเมืองรวมอย่างครบถ้วนทุกประเภทตามที่มาตรา ๑๗ (๓) ได้กำหนดไว้ จะทำให้ประสิทธิภาพในการบังคับใช้ผังเมืองรวมเป็นไปอย่างรอบด้าน ประชาชนได้รับทราบอย่างชัดเจนถึงศักยภาพและข้อจำกัดของการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตนเองเป็นเจ้าของหรือครอบครองซึ่งจะนำไปสู่การลงทุน การประกอบกิจการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างคุ้มค่า หน่วยงานของรัฐที่ต้องดำเนินโครงการเกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานจะสามารถวางแผนและจัดทำได้อย่างสอดคล้องกัน และการจัดการพื้นที่เพื่อรองรับปัญหาจากภัยธรรมชาติ เช่น น้ำท่วม เป็นไปอย่างเหมาะสม และประชาชนสามารถสร้างที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับข้อจำกัดที่มีอยู่ โดยที่ในปัจจุบันมีเฉพาะกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่กำหนดประเภทของแผนผังไว้อย่างครบถ้วน สมควรที่กระทรวงมหาดไทยจะได้จัดทำผังเมืองรวมให้มีแผนผังประกอบกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมครบทุกประเภทอันจะเป็นประโยชน์ต่อการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยผังเมืองต่อไป

๙.๒ ในหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้ได้เพิ่มข้อกำหนดที่จะให้ปฏิบัติเพื่อให้การใช้บังคับผังเมืองรวมสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของการวางผังได้ และมีให้เกิดปัญหาที่ต้องพิจารณาว่า ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นเครื่องมือของการใช้บังคับผังเมืองรวมจะสามารถกำหนดได้หรือไม่ แต่โดยที่การระบุข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของแต่ละผังมีข้อจำกัดที่จะต้องพิจารณาความเหมาะสมและสอดคล้องกับประเภทของผังเมืองรวมแต่ละแห่งด้วย จึงไม่อาจกำหนดให้ผังเมืองรวมแต่ละฉบับมีข้อกำหนดได้ครบทุกกรณี นอกจากนั้นในการวางและจัดทำผังเมืองรวมหากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้ใช้บังคับข้อกำหนดทั้งหมดจะส่งผลต่อการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละผังมีความรัดกุมและไม่เกิดช่องว่างให้มีการใช้ที่ดินไม่สอดคล้องกับที่ดินในแต่ละประเภทได้ อีกทั้งในขณะที่ยังไม่มีผังเมืองเฉพาะใช้บังคับในแต่ละบริเวณ การปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวจะมีผลให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของประชาชนเป็นไปอย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับพื้นที่ สมควรที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการวางและจัดทำผังเมืองรวมจะได้จัดทำข้อกำหนดให้ได้มากที่สุดไว้ในกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเพื่อประสิทธิภาพของการใช้บังคับผังเมืองต่อไป

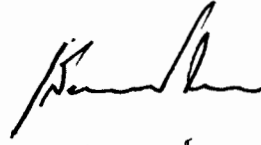
๙.๓ เนื่องจากหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้รองรับเฉพาะกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมที่ยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้มีระยะเวลาการใช้บังคับต่อเนื่องไปจนกว่าจะมีกฎกระทรวงฉบับใหม่ใช้บังคับ สำหรับกฎกระทรวงที่สิ้นผลใช้บังคับก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับเป็นหน้าที่ของกระทรวงมหาดไทยในการเร่งรัดการจัดทำกฎกระทรวงดังกล่าวให้ใช้บังคับได้ ซึ่งจะทำให้พื้นที่ที่เคยมีผังเมืองรวมใช้บังคับไม่เกิดการเติบโตของเมืองอย่างผิดทิศทางและสอดคล้องกับแนวทางที่ต้องการใช้บังคับในพื้นที่ดังกล่าว

๙.๔ การแก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบของคณะกรรมการผังเมืองตามร่างพระราชบัญญัตินี้ กำหนดขึ้นเพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับการวางผังเมืองเข้าร่วมการพิจารณาและร่วมกันจัดทำผังเมืองให้เป็นไปอย่างถูกต้องในแง่วิชาการ เหมาะสมกับนโยบายของคณะกรรมการผังเมืองที่มาจากทุกภาคส่วน ไม่ว่าจะเป็นสภาวิชาชีพที่เกี่ยวข้อง เช่น สภาวิศวกร สถาปนิก และองค์กรเอกชนที่มีการรวมกลุ่มกันจัดตั้งขึ้นทั้งที่มีกฎหมายกำหนด เช่น สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย หรือหน่วยงานภาคเอกชนอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองเช่น สมาคมการผังเมืองไทย สมาคมนักผังเมืองไทย สถาบันสิ่งแวดล้อมไทย ก็อาจเข้ามาเป็นผู้แทนในคณะกรรมการชุดนี้ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เพื่อให้การวางผังเมืองรวมแต่ละฉบับมีความสมบูรณ์และมีคุณภาพในการบังคับใช้ได้อย่างเป็นรูปธรรมต่อไป

๙.๕ การมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางและจัดทำผังเมืองรวมเป็นปัญหาที่สำคัญประการหนึ่งของการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองอันเนื่องมาจากประชาชนไม่ได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอและไม่เข้าใจถึงผลการใช้บังคับผังเมืองรวมว่าเกี่ยวข้องกับการดำรงชีวิตและการประกอบกิจการของตนเองอย่างไร รวมทั้งการไม่ให้ความสำคัญในการเข้ามามีส่วนร่วม แม้ในกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวมจะกำหนดให้ประชาชนสามารถแสดงความคิดเห็นและผู้มีส่วนได้เสียได้แสดงข้อคัดค้านข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ยังคงเป็นมาตรการที่ไม่เพียงพอ ซึ่งหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้ได้เพิ่มเติมกระบวนการในการประชาสัมพันธ์และชี้แจงแก่ประชาชนไว้ รวมทั้งกำหนดให้การจัดทำรายงานการประเมินผลผังเมืองรวมจะต้องคำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองรวมสามารถควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างเหมาะสม สอดคล้อง และไม่กระทบกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ ดังนั้น เพื่อให้ประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการจัดทำผังเมืองและวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดิน กระทรวงมหาดไทยสมควรรับไปพิจารณาหาแนวทางเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว

๙.๖ การจัดทำผังเมืองเฉพาะซึ่งเป็นผังเมืองอีกประเภทหนึ่งที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มีหลักการสำคัญที่สามารถนำมาใช้เป็นเครื่องมือในการพัฒนาเมืองในแต่ละบริเวณได้ ที่ผ่านมากลไกดังกล่าวยังมีได้มีผลใช้บังคับอย่างเป็นรูปธรรมสมควรที่กระทรวงมหาดไทยจะได้เร่งรัดให้มีการวางผังเมืองเฉพาะในพื้นที่ที่มีความเหมาะสมเพื่อให้ผังเมืองสามารถสนับสนุนแนวทางในการพัฒนาเมืองของประเทศไทยต่อไป

๑๐. คณะกรรมการวิสามัญได้เสนอร่างพระราชบัญญัติตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
รวมทั้งข้อสังเกตมาพร้อมกับรายงานนี้ด้วยแล้ว



(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)

เลขานุการคณะกรรมการวิสามัญ

พิจารณาร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

(ก)

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบร่างพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ...)
พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ดังต่อไปนี้

- (๑) แก้ไขคำว่า “องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น” เป็น “องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” (ร่างมาตรา ๓)
- (๒) แก้ไขเพิ่มเติมบทนิยามคำว่า “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” และคำว่า “องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น” (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๔)
- (๓) แก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบ ระยะเวลาการดำรงตำแหน่ง การพ้นจากตำแหน่ง และกำหนดคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของคณะกรรมการผังเมือง (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖ มาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ และเพิ่มมาตรา ๖/๑ และมาตรา ๖/๒)
- (๔) แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะเวลาการใช้บังคับ และการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม (แก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๑๗ และมาตรา ๒๖ และเพิ่มมาตรา ๒๖/๑)

เหตุผล

โดยที่บทบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันยังไม่มีมาตรการทางกฎหมายเพียงพอที่จะทำให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมืองได้ และไม่สามารถใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมได้อย่างต่อเนื่อง อันเนื่องมาจากการวางและจัดทำผังเมืองรวมมีขั้นตอนและรายละเอียดมาก ทำให้ไม่อาจดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมได้ทันกำหนดเวลาที่ผังเมืองรวมเดิมสิ้นสุดลง เป็นเหตุให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการผังเมืองในระหว่างที่ยังไม่มีผังเมืองรวมฉบับใหม่ใช้บังคับ ประกอบกับในปัจจุบันได้มีการใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งกฎหมายดังกล่าวมีบทบัญญัติที่กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีภารกิจในการผังเมืองด้วย ดังนั้น เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองรวมและการใช้บังคับกฎหมายเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประสิทธิผลสูงสุด สมควรกำหนดกลไกทางกฎหมายที่สามารถผลักดันให้การวางและจัดทำผังเมืองรวมบรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง รวมทั้งปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการผังเมืองให้เหมาะสม จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

(๕) นายกรัฐมนตรี สำหรับในเขตเมืองพัทยา

(๖) ผู้บริหารท้องถิ่นหรือหัวหน้าคณะผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกบทนิยามคำว่า “องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น” ในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

““องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง”

มาตรา ๖ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการผังเมือง” ประกอบด้วย

(๑) ปลัดกระทรวงมหาดไทย เป็นประธานกรรมการ

(๒) กรรมการโดยตำแหน่ง ได้แก่ ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงคมนาคม ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ และเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

(๓) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์เป็นที่ประจักษ์ในด้านการผังเมือง สถาปัตยกรรมศาสตร์ วิศวกรรมศาสตร์ นิติศาสตร์ เศรษฐศาสตร์ สิ่งแวดล้อม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี หรือสังคม จำนวนไม่เกินเก้าคน ในจำนวนนี้จะต้องแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิจากผู้มีประสบการณ์ด้านการสอน ในหลักสูตรเกี่ยวกับการผังเมืองในสถาบันอุดมศึกษาที่มีหลักสูตรเกี่ยวกับผังเมืองอย่างน้อยหนึ่งคน

(๔) กรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสภาวิศวกร ผู้แทนสภาสถาปนิก ผู้แทนสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และผู้แทนสภาอุตสาหกรรมต่างประเทศที่เกี่ยวข้องแห่งประเทศไทย

(๕) กรรมการซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้แทนสถาบันหรือองค์กรอิสระองค์กร เอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมือง จำนวนไม่เกินสี่คน

ให้อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการและเลขานุการ

ในกรณีที่เป็นกรวาง จัดทำ แก้ไข หรืออนุมัติผังเมืองรวม หรือผังเมืองเฉพาะ ในเขตกรุงเทพมหานคร ให้ปลัดกรุงเทพมหานครเข้าร่วมเป็นกรรมการร่วมด้วย หรือในเขตพื้นที่ ที่เกี่ยวกับความมั่นคงทางทหารให้ปลัดกระทรวงกลาโหมเข้าร่วมเป็นกรรมการด้วย”

มาตรา ๗ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๖/๑ และมาตรา ๖/๒ แห่งพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

“มาตรา ๖/๑ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และกรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสหพันธ์หรือองค์กรอิสระ
องค์กรเอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมือง ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะ
ต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสามสิบห้าปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๔) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับ
ความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๕) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น
กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งรับผิดชอบการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมือง
หรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง

มาตรา ๖/๒ กรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสหพันธ์หรือองค์กรอิสระองค์กรเอกชน
และบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมืองจะต้องไม่เป็นข้าราชการหรือพนักงานส่วนท้องถิ่น
ซึ่งมีตำแหน่งหรือเงินเดือนประจำ”

มาตรา ๘ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๙ และมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๙ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และกรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสหพันธ์หรือองค์กรอิสระ
อิสระองค์กรเอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมืองมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ
สามปี

ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หรือกรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสหพันธ์หรือองค์กรอิสระ
องค์กรเอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมืองพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือในกรณีที่
คณะรัฐมนตรีแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง
ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่
ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดตามวาระในวาระหนึ่ง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
หรือกรรมการซึ่งเป็นผู้แทนสหพันธ์หรือองค์กรอิสระอิสระองค์กรเอกชนและบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้อง
กับการผังเมืองขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นอยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไป
จนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันเกินสองวาระไม่ได้ เว้นแต่กรณีกรรมการซึ่งเป็น สภาน้ำหรือองค์การอิสระขององค์กรเอกชน และบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมือง

มาตรา ๑๐ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และกรรมการซึ่งเป็นผู้แทน สภาน้ำหรือองค์การอิสระขององค์กรเอกชน และบุคคลอื่นที่มีความเกี่ยวข้องกับการผังเมืองพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือหย่อนความสามารถ
- (๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๖/๑ หรือมาตรา ๖/๒”

มาตรา ๙ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๗ ผังเมืองรวมประกอบด้วย

(๑) วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมให้กำหนดโดยคำนึงถึง ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ความปลอดภัยของประชาชน การเศรษฐกิจ ทรัพยากรธรรมชาติ การดำรงรักษาสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ หรือโบราณคดี และการจัดสภาพแวดล้อมที่ทุกคนสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ ร่วมกันได้อย่างเท่าเทียมกัน

(๒) แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมโดยแสดงข้อมูลภูมิประเทศและระดับชั้น ความสูง

(๓) แผนผังซึ่งทำขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับโดยมีสาระสำคัญทุกประการ หรือบางประการ ดังต่อไปนี้

(ก) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

(ข) แผนผังแสดงที่โล่ง

(ค) แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

(ง) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

(๔) รายการประกอบแผนผัง

(๕) ข้อกำหนดที่จะให้ปฏิบัติหรือไม่ให้ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมทุกประการหรือบางประการ ดังต่อไปนี้

- (ก) ประเภทและขนาดกิจการที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการ
- (ข) ประเภท ชนิด ขนาด ความสูง และลักษณะของอาคารที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้สร้าง
- (ค) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (ง) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (จ) อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร
- (ฉ) ระยะถอยร่นจากแนวธรรมชาติ ถนน แนวเขตที่ดิน อาคาร หรือสถานที่อื่น ๆ ที่จำเป็น

(ช) ขนาดของแปลงที่ดินที่จะอนุญาตให้สร้างอาคาร

(ซ) ข้อกำหนดอื่นที่จำเป็นโดยรัฐมนตรีประกาศกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมือง

ในกรณีที่ผังเมืองรวมไม่มีข้อกำหนดบางประการตาม (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) (ฉ) (ช) และ (ซ) จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง โดยมีเหตุผลอันสมควร

(๖) นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม”

มาตรา ๑๐ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๖ การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง และต้องมีสาระสำคัญตามมาตรา ๑๗

ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมตามระยะเวลาที่ เหมาะสมหรือเมื่อคณะกรรมการผังเมืองเห็นสมควรกำหนด แต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมใช้บังคับ หรือนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณารายงานการประเมินผลครั้งที่ผ่านมาเสร็จสิ้น แล้วเสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นว่าสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมมีการเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญทำให้ผังเมืองรมนั้นไม่เหมาะสมที่จะรองรับการพัฒนาหรือดำรงรักษาเมืองต่อไปหรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อประโยชน์ในการพัฒนาเมืองทั้งในด้านเศรษฐกิจ และสังคม และสิ่งแวดล้อม ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการปรับปรุงโดยการวางและจัดทำผังเมืองรวมขึ้นใหม่ให้เหมาะสมได้

การจัดทำรายงานการประเมินผลตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด ซึ่งต้องมีการแสดงข้อเท็จจริงให้ปรากฏทั้งในเรื่องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ความหนาแน่นของประชากร นโยบายหรือโครงการของรัฐบาล สภาวะการณ์ทางเศรษฐกิจ และสังคม และสิ่งแวดล้อม การคมนาคมและขนส่ง การป้องกันการเกิดภัยพิบัติ ความมั่นคงของประเทศ และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องกับการผังเมือง แล้วแต่กรณีโดยให้คำนึงถึงการมีส่วนร่วมของประชาชน ประกอบด้วย”

มาตรา ๑๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

“มาตรา ๒๖/๑ การแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ ในระหว่งที่กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหมวดที่ ๒๒ ใช้บังคับ ให้กระทรวงโดย กฎกระทรวง ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ชี้แจงให้ประชาชนและผู้เกี่ยวข้องในเขตผังเมืองรวมได้รับทราบ และจัดให้มีการปิดประกาศแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมที่แก้ไข และรายละเอียดของการแก้ไขไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสาธารณสุขสถาน ภายในเขตของผังเมืองรวมนั้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในประกาศนั้นให้มีคำเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลาที่มีการปิดประกาศ

กระทรวงแก้ไขหมวดที่หนึ่ง ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดให้มีการปิดประกาศแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมที่แก้ไขและรายละเอียดของกระทรวงแก้ไขไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสาธารณสุขสถาน ภายในเขตของผังเมืองรวมนั้นเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในประกาศนั้นให้มีคำเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลาที่มีการปิดประกาศ

ภายในระยะเวลาที่มีการปิดประกาศตามวรรคสองหนึ่ง ถ้ามีผู้มีส่วนได้เสียผู้ใดแสดงข้อคิดเห็นในการแก้ไขผังเมืองรวมนั้น ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เสนอข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียพร้อมด้วยความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ต่อคณะกรรมการผังเมือง ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นผู้เสนอ ให้ดำเนินการผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง

เมื่อคณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบกับข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ให้คณะกรรมการผังเมืองสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี แก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียซึ่งคณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบด้วยนั้น แต่ถ้คณะกรรมการผังเมืองไม่เห็นชอบกับข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย ให้ข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย

นั้นต่อไปให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองรวมต่อรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการออกกฎกระทรวง
แก้ไขผังเมืองรวมต่อไป

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาที่มีการปิดประกาศตามวรรคสองหนึ่ง หรือเมื่อกรมโยธาธิการ
และผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ได้ตักเตือนหรือเรียกคืนผังเมืองรวมให้เป็นไป
ตามผลควรพิจารณาข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผังเมืองแล้ว หากไม่มีผู้มีส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็น
ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองรวมต่อรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการออกกฎกระทรวงแก้ไข
ผังเมืองรวมนั้นตามวรรคสามต่อไป”

มาตรา ๑๒ ให้คณะกรรมการผังเมืองซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันก่อนวันที่
พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ คงอยู่ในตำแหน่งต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการผังเมือง
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งต้องไม่เกิน
เก้าสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

การนับวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการผังเมืองซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งตาม
พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้นับวาระการดำรง
ตำแหน่งตามวรรคหนึ่งเป็นวาระแรก

มาตรา ๑๓ การวาง จัดทำ และแก้ไขผังเมืองรวมที่อยู่ในระหว่างดำเนินการ
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้
ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นการวาง จัดทำ และแก้ไขผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๔ ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๒๖/๑ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ มาใช้บังคับแก่บรรดากฎกระทรวงแก้ไขผังเมือง
ผังเมืองรวมที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๑๕ บรรดากฎกระทรวงแก้ไขผังเมืองรวมที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่
พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับต่อไปได้จนกว่าจะมีกฎกระทรวงแก้ไขผังเมืองรวม
ที่ออกตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จัดทำรายงาน
การประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับกฎกระทรวงแก้ไขผังเมือง
ผังเมืองรวมตามวรรคหนึ่ง ตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด แต่ไม่เกินห้าปีนับแต่วันที่
พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ และให้นำมาตรา ๒๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้มาใช้บังคับโดยอนุโลม

รายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่จัดทำขึ้น
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และได้เสนอกคณะกรรมการผังเมืองก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้
ใช้บังคับ ให้ถือว่าเป็นรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

.....

.....