



# สภานิติบัญญัติแห่งชาติ



## เอกสารประกอบการพิจารณา

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า

โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ

ช่วงบางใหญ่ – บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

บรรจุระเบียบวาระการประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙

วันพฤหัสบดีที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๙

อ.พ. ๕/๒๕๕๙

จัดทำโดย

สำนักกฎหมาย สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา

ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

[www.senate.go.th](http://www.senate.go.th)



## บทสรุปสำหรับสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ  
ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... เสนอโดย คณะรัฐมนตรีชุดที่มี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา เป็นนายกรัฐมนตรี ต่อประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ เพื่อให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗ โดยมีหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัตินี้ ดังนี้

### หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

### เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืนเพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒ เสร็จแล้วสมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง  
อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

.....



ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอมะนังนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... มีเนื้อหารวมจำนวน ๖ มาตรา สรุปสาระสำคัญ ได้ดังนี้

๑. กำหนดให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน ตามพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓)

๒. กำหนดให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอมะนังนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ (ร่างมาตรา ๔)

๓. กำหนดให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายในระยะเวลา ๔ ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๕)

ข้อดีของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอมะนังนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... มีดังนี้

๑. การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าตามโครงการดังกล่าวทั้งนี้ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๕๓ แปลง ของเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายกับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตกเป็นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๔ และมาตรา ๑๖

๒. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับจากโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอมะนังนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีดังนี้

- ช่วยบรรเทาปัญหาการจราจร เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรติดขัดในปัจจุบัน
- ทำให้ประชาชนเดินทางได้สะดวกยิ่งขึ้น ถึงที่หมายได้อย่างรวดเร็ว
- มีความสะดวกปลอดภัยในการเดินทางของประชาชนที่สามารถเชื่อมต่อกันได้ง่าย
- ประหยัดการใช้พลังงาน
- ลดมลภาวะ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ส่งเสริมการจ้างงาน การลงทุน และรองรับแผนการพัฒนาประเทศ
- ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจและลดปัญหาสิ่งแวดล้อม
- ส่งเสริมความมั่นคงของสถาบันครอบครัว

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอมะนังนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

.....



ข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง  
อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
มีดังนี้

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ที่ดินของประชาชนเป็นพื้นที่ก่อสร้างรถไฟฟ้า  
สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร นั้น ต้องใช้พื้นที่ก่อสร้างรถไฟฟ้า  
สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ให้น้อยที่สุด เพื่อไม่เป็นการสร้างภาระ  
และความเดือดร้อนให้แก่ประชาชน ซึ่งการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างรถไฟฟ้าดังกล่าวนี้  
อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของประชาชนที่ต้องถูกเวนคืนที่ดิน ที่อยู่อาศัย ทำให้ต้องย้ายไปอยู่  
ในพื้นที่แห่งใหม่ ส่งผลต่อการดำเนินชีวิตที่ต้องเปลี่ยนไปของประชาชนที่ได้รับผลกระทบ ดังนั้น ภาครัฐ  
จะต้องเร่งสร้างความเข้าใจชี้แจงเหตุผล ความจำเป็นหรือความสำคัญในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
กับประชาชนที่ได้รับผลกระทบ เพื่อลดปัญหาความไม่เข้าใจ หรือความขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้น  
เพื่อให้เกิดการยอมรับของทุกฝ่าย อีกทั้ง ประชาชนที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจะต้องได้รับการเยียวยา  
ที่เหมาะสมจากภาครัฐด้วย

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง  
อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

.....

## คำนำ

เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการ  
รถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง  
อำเภอบางใหญ่ อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... เสนอโดย  
คณะรัฐมนตรี ชุดที่มี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา เป็นนายกรัฐมนตรี ต่อประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ  
เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ เพื่อให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญ  
แห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗

เอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในราชการ  
ของวงงานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ โดยมุ่งเน้นสารประโยชน์ในเชิงอ้างอิงเบื้องต้นเพื่อประกอบการพิจารณา  
ของสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สำนักกฎหมาย  
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา  
ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ  
มกราคม ๒๕๕๙

### เอกสารประกอบการพิจารณา

#### จัดทำโดย

นายันท ผาสุข	รองเลขาธิการวุฒิสภา
นายทศพร แยมวงษ์	ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
นางสาวสุพัตรา วรรณศิริกุล	ผู้บังคับบัญชากลุ่มงานกฎหมาย ๑
นางสาวธนพร เกิดผล	นิติกรปฏิบัติการ
นางสาวพัชรา พุกเศรษฐี	วิทยากรปฏิบัติการ
นางพวงผกา วรศิลป์	เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส
นางสาวอมรรรัตน์ สงเคราะห์ธรรม	เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน
นางสาวศิริพร แซ่ลี	เจ้าพนักงานบันทึกข้อมูลปฏิบัติงาน
กลุ่มงานกฎหมาย ๑ สำนักกฎหมาย	โทร. ๐ ๒๘๓๑ ๙๒๘๘

#### ผลิตโดย

กลุ่มงานการพิมพ์ สำนักการพิมพ์ โทร. ๐ ๒๒๔๔ ๑๗๔๑ - ๔๒  
สำนักงานเลขาธิการวุฒิสภา ปฏิบัติหน้าที่สำนักงานเลขาธิการสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

ท่านสมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ และผู้สนใจที่มีความประสงค์หรือต้องการที่จะศึกษาเอกสาร  
ประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเป็นการล่วงหน้าก่อนวันประชุมสภานิติบัญญัติแห่งชาติ สามารถสืบค้น  
ข้อมูลเกี่ยวกับเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติได้จากเว็บไซต์สภานิติบัญญัติแห่งชาติ  
[www.senate.go.th](http://www.senate.go.th)

หรือขอรับเอกสารประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติได้ที่ศูนย์บริการข้อมูลด้านกฎหมาย วุฒิสภา ชั้น ๑  
อาคารรัฐสภา ๒ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๔ ๑๕๖๕

# สารบัญ

หน้า

บทสรุปสำหรับสมาชิกสถานิติบัญญัติแห่งชาติ ..... ก

## ส่วนที่ ๑ ความเป็นมาและสาระสำคัญ

ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า

โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ

ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ..... ๑

## ส่วนที่ ๒ ข้อมูลประกอบการพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า

โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ

ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

- คำชี้แจงความจำเป็นในการตรากฎหมาย ..... - ๑ -
- บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบ  
ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... (เรื่องเสร็จที่ ๒๐๗๓/๒๕๕๘) ..... - ๖ -
- ข้อดีและข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ  
ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ..... - ๘ -
- สรุปข้อมูลการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ถูกเขตทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง  
ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ..... - ๑๐ -

## สารบัญ (ต่อ)

หน้า

### ภาคผนวก

- : พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒ ..... (๑)
- : หนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี  
ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๑๐๙๔ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙  
เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ..... (๕)
- : ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ) ..... (๖)
- : บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ  
ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)..... (๒๖)

## ส่วนที่ ๑

ความเป็นมาและสาระสำคัญ

ของ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)





**ความเป็นมาและสาระสำคัญ**  
**ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า**  
**โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ**  
**ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี**  
**และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....**  
**(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)**

**ความเป็นมา**

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... เสนอโดย คณะรัฐมนตรี ชุดที่มี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา เป็นนายกรัฐมนตรี ต่อประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ เมื่อวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ เพื่อให้สภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาตามบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย (ฉบับชั่วคราว) พุทธศักราช ๒๕๕๗

**สาระสำคัญ**

**๑. หลักการและเหตุผล**

**๑.๑ หลักการ**

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

**๑.๒ เหตุผล**

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืน เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒ แล้ว สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

**๒. ชื่อร่างพระราชบัญญัติ (ร่างมาตรา ๑)**

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....”

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
 โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง  
 อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
 (คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

.....



### ๓. คำปรารภ

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ – บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

### ๔. วันใช้บังคับกฎหมาย (ร่างมาตรา ๒)

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

### ๕. มาตรการรักษาการ (ร่างมาตรา ๖)

มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

### ๖. เนื้อหาของร่างพระราชบัญญัติ

๖.๑ กำหนดให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน ตามพระราชบัญญัตินี้ (ร่างมาตรา ๓)

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน ตามพระราชบัญญัตินี้

๖.๒ กำหนดท้องที่ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ – บางซื่อ (ร่างมาตรา ๔)

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชี ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ – บางซื่อ

๖.๓ กำหนดให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายใน ระยะเวลา ๔ ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (ร่างมาตรา ๕)

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เวนคืนตามมาตรา ๔ ภายใน ระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ – บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง  
อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

.....

## ส่วนที่ ๒

ข้อมูลประกอบการพิจารณา

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)

คำชี้แจง  
ความจำเป็นในการตรากฎหมาย \*

ชื่อร่างพระราชบัญญัติ

ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

ส่วนราชการหรือหน่วยงานผู้เสนอ

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย กระทรวงคมนาคม

เหตุผลและความจำเป็นในการตรากฎหมาย

๑. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจ

๑.๑ วัตถุประสงค์และเป้าหมายของภารกิจ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๕๔ แปลง ของเจ้าของที่ดินที่ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายกับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตกเป็นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๖

๑.๒ ความจำเป็นที่ต้องทำภารกิจ

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ดินในบริเวณที่จะต้องเวนคืนเพื่อดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ และอำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๘ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒ แล้วเสร็จ และได้ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอนแล้ว โดยมีที่ดินที่ไม่สามารถตกลงในเรื่องการโอนกรรมสิทธิ์กับเจ้าของที่ดิน จำนวน ๕๔ แปลง มาเป็นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

/๑.๓ ...

\* ที่มา : การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย กระทรวงคมนาคม

**๑.๓ เพื่อแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่อง**

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวจะทำให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินตกเป็นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยโดยผลของกฎหมาย นับตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มีผลใช้บังคับ

**๑.๔ มาตรการที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ของภารกิจ**

เสนอตราพระราชบัญญัติ ซึ่งเป็นผลให้มีกฎหมายเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ – บางซื่อ

**๑.๕ ทางเลือกอื่นที่จะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์เดียวกัน**

ไม่มี

**๑.๖ เหตุผลที่ทำให้เชื่อว่ามาตรการนี้จะสามารถแก้ไขปัญหาหรือข้อบกพร่องนั้นได้**

เนื่องจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน ทั้ง ๕๔ แปลง ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายกับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ จึงมีความจำเป็นต้องอาศัยอำนาจแห่งกฎหมาย

**๒. ใครเป็นผู้ทำภารกิจ**

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

**๓. ความจำเป็นในการตรากฎหมาย**

**๓.๑ ในการทำภารกิจ เหตุใดจึงจำเป็นต้องตรากฎหมาย**

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีความจำเป็นต้องเสนอตราพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ – บางซื่อ

๓.๒ ถ้าจำเป็นต้องตรากฎหมาย เหตุใดจึงไม่สมควรให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ออกกฎหมายระดับท้องถิ่น

เพื่อให้ที่ดินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ รฟม. ตามพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๓๕

๓.๓ (ก) การใช้บังคับกฎหมาย

พร้อมกันทุกท้องที่ เนื่องจาก .....

ททยอยใช้เป็นท้องที่ๆ ไป เนื่องจาก .....

ใช้บังคับเพียงบางท้องที่ เนื่องจาก ใช้บังคับเฉพาะท้องที่ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติฯ

(ข) ระยะเวลาสิ้นสุดการใช้บังคับกฎหมาย .....

๓.๔ ลักษณะการใช้บังคับ

ระบบควบคุม

ระบบกำกับ

ระบบส่งเสริม

๓.๕ ประเภทของโทษที่กำหนด

โทษทางอาญา

มาตรการบังคับทางปกครอง

๔. ความซ้ำซ้อนกับกฎหมายอื่น

๔.๑ กฎหมายอื่นในเรื่องเดียวกันหรือทำนองเดียวกัน

.....

๔.๒ เหตุผลที่ไม่สมควรยกเลิก แก้ไขหรือปรับปรุงกฎหมายอื่นที่มีอยู่เดิม

.....

๕. ภาระต่อบุคคลและความคุ้มค่า

๕.๑ ผู้ซึ่งถูกระทบโดยกฎหมาย

เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ จำนวน ๕๔ แปลง

๕.๒ ภาระหน้าที่ที่เกิดขึ้นกับบุคคลที่ถูกกฎหมายบังคับใช้

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจเพื่อใช้ที่ดินของประชาชนสร้างกิจการรถไฟฟ้าโดยเวนคืนให้น้อยที่สุดเพื่อมิให้เป็นภาระและความเดือดร้อนแก่ประชาชน ประกอบกับกฎหมายฉบับนี้เป็นการดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ แม้ว่าจะมีผลกระทบต่อผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ แต่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยก็ได้วางเงินค่าทดแทนให้ผู้ถูกเวนคืนแล้ว

**๕.๓ สิทธิและเสรีภาพที่ถูกจำกัด**

สิทธิในกรรมสิทธิ์ที่ดินและเสรีภาพในการเลือกที่อยู่อาศัยซึ่งเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมายจำต้องยอมมอบกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองให้แก่รัฐตามอำนาจของกฎหมาย

**๕.๔ ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับ**

๑. แก้ไขปัญหาการจราจร
๒. ความสะดวกปลอดภัยในการเดินทางของประชาชนที่สามารถเชื่อมต่อกันได้โดยง่าย
๓. ประหยัดการใช้พลังงาน
๔. ลดมลภาวะ และผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อม
๕. ส่งเสริมการจ้างงาน การลงทุน และรองรับแผนการพัฒนาประเทศ

**๕.๕ ความยุ่งยากที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามกฎหมาย**

ไม่มี

**๕.๖ ความคุ้มค่าของภารกิจเมื่อคำนึงถึงงบประมาณที่ต้องใช้ ภาระหน้าที่ที่เกิดขึ้นกับประชาชนและการที่ประชาชนจะต้องถูกจำกัดสิทธิเสรีภาพเทียบกับประโยชน์ที่จะได้รับ**

ความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจและสังคม โครงการรถไฟฟ้าช่วยบรรเทาปัญหาการจราจร ทำให้ประชาชนเดินทางถึงที่หมายได้อย่างรวดเร็ว ปลอดภัย ลดการใช้พลังงาน และลดปัญหาสิ่งแวดล้อม และยังเป็นการส่งเสริมความมั่นคงของสถาบันครอบครัว

**๖. ความพร้อมของรัฐ**

**๖.๑ ความพร้อมของรัฐ**

(ก) กำลังคนที่คาดว่าจะต้องใช้ .....

(ข) คุณวุฒิและประสบการณ์ของเจ้าหน้าที่ที่จำเป็นต้องมี .....

(ค) งบประมาณที่คาดว่าจะต้องใช้ .....

**๖.๒ วิธีการที่จะให้ผู้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายมีความเข้าใจ และพร้อมที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย**

เผยแพร่ประชาสัมพันธ์

**๗. ข้อเสนอแนะในการดำเนินการกับหน่วยงานอื่นที่ปฏิบัติภารกิจซ้ำซ้อนหรือใกล้เคียง**

ไม่มี

๘. วิธีการทำงานและการตรวจสอบ

๘.๑ ระบบการทำงานที่สอดคล้องกับหลักการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

.....การบริหารราชการเพื่อให้เกิดผลสัมฤทธิ์ต่อภารกิจของรัฐ.....

๘.๒ ระบบการตรวจสอบ

.....

๘.๓ ระบบการคานอำนาจ

.....

๙. กรอบหรือมาตรการป้องกันมิให้มีการทรานอับญูติที่เป็นการขยายอำนาจเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือเพิ่มภาระแก่บุคคลจนเกินสมควร

.....

๑๐. การรับฟังความคิดเห็น

๑๐.๑ โอกาสให้ผู้เกี่ยวข้องแสดงความคิดเห็น

ในการดำเนินการโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียก่อนดำเนินโครงการตามบทบัญญัติของกฎหมายแล้ว สำหรับการเสนอตราพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว เป็นการดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของเอกชนสำหรับดำเนินกิจการรถไฟฟ้า

๑๐.๒ ข้อคัดค้านหรือความเห็นของผู้เกี่ยวข้อง

ไม่มี

.....



เรื่องเสร็จที่ ๒๐๗๗/๒๕๕๘

บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้มีหนังสือ ที่ นร ๐๕๐๓/๑๕๒๘ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๘ ถึงสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาความว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๘ อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ที่กระทรวงคมนาคมเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจสอบพิจารณา แล้วส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาก่อนเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป

ในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ได้ตรวจสอบพิจารณา โดยมีผู้แทนการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เป็นผู้ชี้แจงรายละเอียด ในการนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเห็นสมควรจัดทำบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ดังต่อไปนี้

๑. หลักการของร่างพระราชบัญญัติที่กระทรวงคมนาคมเสนอ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

๒. ความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๒.๑ ฝ่ายกฎหมายและกระบวนการยุติธรรม คณะรักษาความสงบแห่งชาติ เห็นว่า ร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวได้ผ่านความเห็นชอบจากรองนายกรัฐมนตรี (หม่อมราชวงศ์ ปรีดิยาธร เทวกุล) ซึ่งกำกับกับการบริหารราชการแผ่นดินกระทรวงคมนาคมแล้ว และเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนในการดำเนินการเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ที่ดินเอกชน จึงเห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

๒.๒ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาแล้ว เห็นควรให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว เพื่อให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

สามารถดำเนินการจัดการสิทธิที่ดินเพื่อสร้างกิจการรถไฟได้ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

**๓. สาระสำคัญของร่างกฎหมายที่ผ่านการตรวจพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร แล้ว ได้แก้ไขดังนี้

(๑) ได้แก้ไขระยะเวลาการใช้บังคับของร่างพระราชบัญญัติฯ จากระยะเวลา "๑๐ ปี" เป็น "๕ ปี" (ร่างมาตรา ๕) ตามที่การรถไฟฯ สนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยขอแก้ไขเพื่อให้สอดคล้องกับระยะเวลาในการดำเนินการ

(๒) ได้แก้ไขบัญชีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติฯ เพื่อให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง เนื่องจากมีเจ้าของหรือผู้ครอบครองบางรายได้ยินยอมตกลงทำสัญญาซื้อขายกับการรถไฟฯ สนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยแล้ว

นอกจากนี้ ได้แก้ไขบันทึกหลักการและเหตุผลประกอบร่างพระราชบัญญัติฯ ร่างพระราชบัญญัติฯ แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติฯ บัญชีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติฯ ให้ถูกต้องและเหมาะสมยิ่งขึ้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ธันวาคม ๒๕๕๘

**ข้อดีและข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ  
ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด  
นนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....\***

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ดินในบริเวณที่  
ที่จะต้องเวนคืนเพื่อดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่-ราษฎร์บูรณะ  
ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอ  
บางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ และอำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ๒๕๕๘ และพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง  
อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒  
แล้วเสร็จ ผลปรากฏว่าเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดิน ทั้ง ๕๓ แปลง ตามบัญชีรายชื่อเจ้าของ  
หรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง  
อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายกับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตามพระราชบัญญัติว่าด้วย  
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

ด้วยเหตุผลดังกล่าวนี้ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัติฯ ฉบับนี้ขึ้น โดยจำแนกข้อดี  
และข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติฯ ฉบับดังกล่าว ดังต่อไปนี้

**ข้อดีของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการ  
รถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอ  
บางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....**

๑. การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าตามโครงการดังกล่าว  
ทั้งนี้ เพื่อให้กรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน ๕๓ แปลง ของเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ไม่มาตกลง  
ทำสัญญาซื้อขายกับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ตกเป็นของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน  
แห่งประเทศไทย ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๕  
และมาตรา ๑๖

๒. ประโยชน์ที่ประชาชนและสังคมจะได้รับจากโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ -  
ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี  
จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร มีดังนี้

- ช่วยบรรเทาปัญหาการจราจร เพื่อแก้ไขปัญหาการติดขัดในปัจจุบัน
- ทำให้ประชาชนเดินทางได้สะดวกยิ่งขึ้น ถึงที่หมายได้อย่างรวดเร็ว
- มีความสะดวกปลอดภัยในการเดินทางของประชาชนที่สามารถเชื่อมต่อกันได้ง่าย
- ประหยัดการใช้พลังงาน
- ลดมลภาวะ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

\* เรียบเรียงโดย พัชรา พุกเศรษฐี วิทยากรปฏิบัติการ กลุ่มงานกฎหมาย ๑ สำนักกฎหมาย

- ส่งเสริมการจ้างงาน การลงทุน และรองรับแผนการพัฒนาประเทศ
- ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจและลดปัญหาสิ่งแวดล้อม
- ส่งเสริมความมั่นคงของสถาบันครอบครัว

ข้อสังเกตของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ที่ดินของประชาชนเป็นพื้นที่ก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร นั้น ต้องใช้พื้นที่ก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ให้น้อยที่สุด เพื่อไม่เป็นการสร้างภาระและความเดือดร้อนให้แก่ประชาชน ซึ่งการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างรถไฟฟ้าดังกล่าวนี้อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่ของประชาชนที่ต้องถูกเวนคืนที่ดิน ที่อยู่อาศัย ทำให้ต้องย้ายไปอยู่ในพื้นที่แห่งใหม่ ส่งผลต่อการดำเนินชีวิตที่ต้องเปลี่ยนไปของประชาชนที่ได้รับผลกระทบ ดังนั้น ภาครัฐจะต้องเร่งสร้างความเข้าใจชี้แจงเหตุผล ความจำเป็นหรือความสำคัญในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์กับประชาชนที่ได้รับผลกระทบ เพื่อลดปัญหาความไม่เข้าใจ หรือความขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อให้เกิดการยอมรับของทุกฝ่าย อีกทั้ง ประชาชนที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวจะต้องได้รับการเยียวยาที่เหมาะสมจากภาครัฐด้วย

---

สรุปข้อมูลการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ถูกเขตทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ\*

◇ พระราชกฤษฎีกาที่ใช้ดำเนินการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน (พระราชกฤษฎีกา ๒ ฉบับ, ประกาศเร่งด่วน ๒ ฉบับ)

- พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ และอำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๘ และประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

- พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ และอำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒ และประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

◇ ที่ดินที่ถูกเขตทางโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วงฯ มีจำนวนทั้งหมด ๙๘๖ แปลง โดยในจำนวนดังกล่าว มีเจ้าของทรัพย์สินไม่ยินยอมตกลงทำสัญญาซื้อขายและได้ดำเนินการวางเงินค่าทดแทนโดยฝากไว้ที่ธนาคารออมสินจำนวน ๕๓ แปลง ๔๒ ราย

การจ่ายเงิน / รับเงิน

- รับเงินไปแล้ว ที่ดินจำนวน ๒๙ แปลง ๒๒ ราย (รวมกรณีที่ได้นำเงินค่าทดแทนส่งกรมบังคับคดีด้วย)

- ยังไม่ได้รับเงิน ที่ดินจำนวน ๒๔ แปลง ๒๐ ราย

อุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี

- จำนวน ๑๒ แปลง ๑๒ ราย มีรายละเอียดดังนี้

(๑) เจ้าของทรัพย์สินได้รับเงินค่าทดแทนที่ดินตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดไปแล้ว จำนวน ๖ แปลง ๖ ราย

(๒) เจ้าของทรัพย์สินยังไม่ได้รับเงินค่าทดแทนที่ดินตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนด จำนวน ๖ แปลง ๖ ราย

ทั้งนี้ ผลการพิจารณาอุทธรณ์ของที่ดินจำนวน ๑๒ แปลง ๑๒ ราย ปรากฏว่า ยื่นราคาค่าทดแทนที่ดินทั้งหมด เหตุผลเนื่องจากค่าทดแทนที่ดินตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นกำหนดเป็นธรรมแล้ว

\* ที่มา : การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย กระทรวงคมนาคม ข้อมูล ณ วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙

การฟ้องคดีต่อศาล มีจำนวน ๔ ราย ๔ แปลง

สาเหตุวางเงินค่าทดแทน ที่ดิน จำนวน ๕๓ แปลง ๔๒ ราย มีรายละเอียดแต่ละกรณี ดังนี้

- กรณีติดจำนอง มีจำนวน ๑๖ แปลง ๑๓ ราย  
(รับเงินไปแล้ว ๖ แปลง ๖ ราย, ยังไม่รับเงิน ๑๐ แปลง ๗ ราย)
  - กรณีติดจดทะเบียนการเช่า มีจำนวน ๒ แปลง ๒ ราย  
(ยังไม่ได้รับเงินทั้ง ๒ ราย)
  - กรณีโต้แย้งกรรมสิทธิ์ที่ดิน มีจำนวน ๓ แปลง ๒ ราย  
(รับเงินไปแล้วทั้ง ๒ ราย)
  - กรณีติดภาระจำยอม, ที่ดินจัดสรร มีจำนวน ๖ แปลง ๖ ราย  
(รับเงินไปแล้ว ๑ แปลง ๑ ราย, ยังไม่ได้รับเงิน ๕ แปลง ๕ ราย)
  - กรณีเจ้าของล้มละลาย มีจำนวน ๔ แปลง ๑ ราย  
(รับเงินไปแล้ว โดยส่งเงินให้กับกรมบังคับคดี)
  - กรณีไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด มีจำนวน ๒๒ แปลง ๑๘ ราย  
(รับเงินไปแล้ว ๑๕ แปลง ๑๒ ราย ยังไม่ได้รับเงิน ๗ แปลง ๖ ราย)
-

## ภาคผนวก

- : พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒
- : หนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี  
ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๑๐๙๔ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙  
เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ
- : ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)
- : บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ  
ของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....  
(คณะรัฐมนตรี เป็นผู้เสนอ)



## พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน

ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๒

## ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

เป็นปีที่ ๖๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินกิจการรถไฟฟ้า ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการจัดสร้างโครงการขนส่งด้วยระบบรถไฟฟ้า สถานีจอดรถสำหรับผู้โดยสาร และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องเนื่องกับกิจการรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย กับมาตรา ๕ วรรคสาม และมาตรา ๖ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘



ประกอบกับมาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย ประกอบกับมาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๔๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี

มาตรา ๔ ที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการรถไฟฟ้าในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดสร้างโครงการขนส่งด้วยระบบรถไฟฟ้า สถานีจอดรถสำหรับผู้โดยสาร และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับกิจการรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ

มาตรา ๕ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ เขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

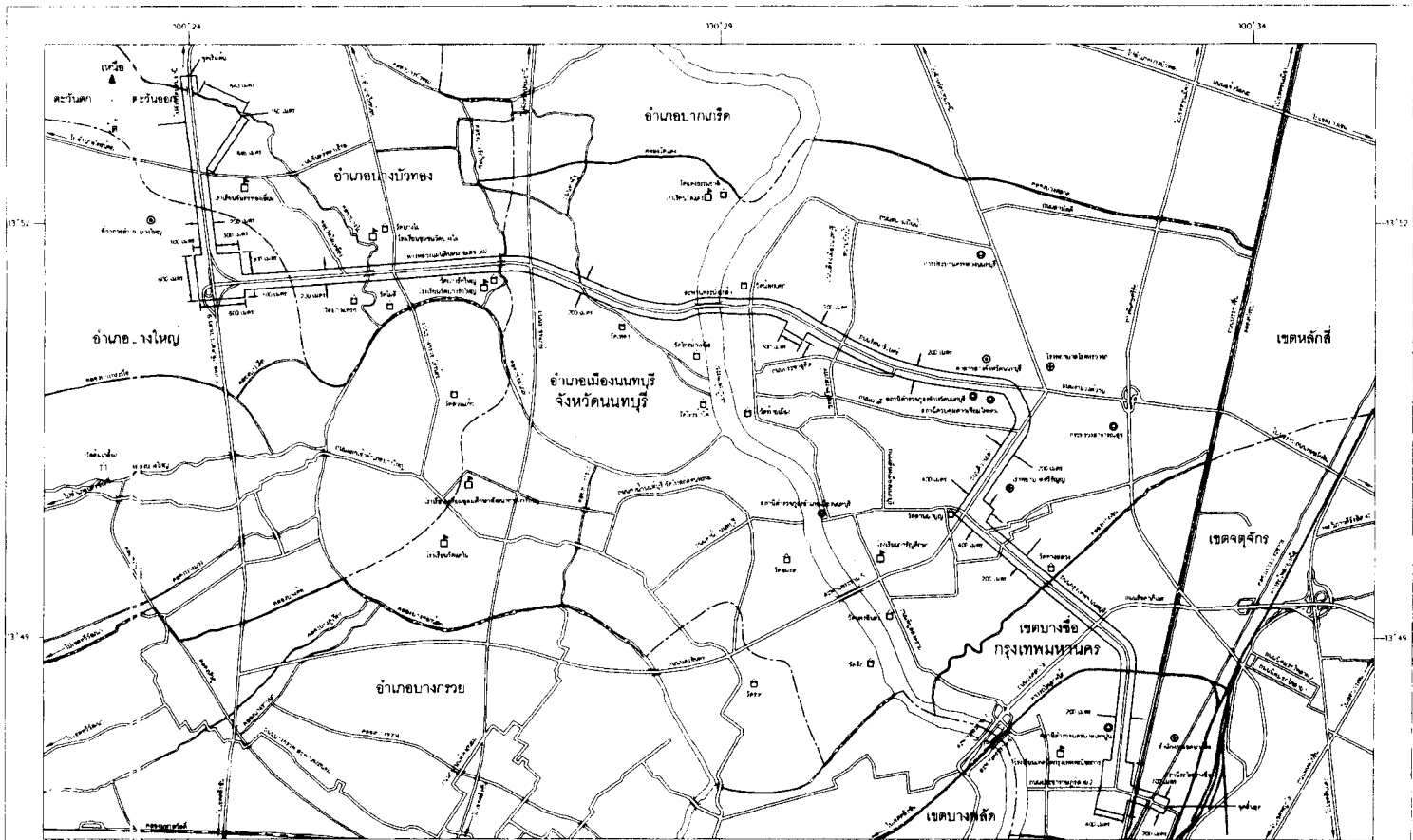
อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ

นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา  
 กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน  
 ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
 และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
 พ.ศ. 2552

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

- ศาลากลางจังหวัด
- ◎ ที่ทำการอำเภอ สำนักงานเขต
- ⊕ สถานีราชการ
- ⊕ โรงพยาบาล สถานีอนามัย
- ⊕ มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- ⊕ วัด ศาลสถาน

*(Signature)*  
 (นายปานเทพ ศรีโตง)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

*(Signature)*  
 (นายเชิมนราช ฉัตรแก้ว)

รองผู้อำนวยการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (กลุ่ตู่ตู่และแผน)  
 วิศวกรรมการถนน ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจการ  
รณไฟฟ้า ในส่วนที่เกี่ยวกับการจัดสร้างโครงการขนส่งด้วยระบบรถไฟฟ้า สถานที่จอดรถสำหรับผู้โดยสาร  
และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับกิจการรถไฟฟ้าตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ  
ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่งอันเป็นกิจการ  
สาธารณูปโภค ในการนี้ สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือ  
ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีสิทธิเข้าไปทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/ ๒๐๖๔



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
 เลขรับ ๒๖๖  
 วันที่ ๑๖/๑๒/๒๕๖๔  
 ๑๖ ๐๗

สำนักนายกรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๐ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....

กราบเรียน ประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาลงมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติเป็นเรื่องด่วน ดังที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงขอเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว พร้อมด้วยบันทึกหลักการและเหตุผล และบันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญ มาเพื่อขอได้โปรดนำเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างยิ่ง

พลเอก

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

นายกรัฐมนตรี

วันที่ ๑๖/๑๒/๒๕๖๔  
 เวลา ๑๖.๐๖ น. ก.ค.น.  
 สภานิติบัญญัติแห่งชาติ

สภานิติบัญญัติ  
 วันที่ ๑๖/๑๒/๒๕๖๔  
 วันที่ ๑๖/๑๒/๒๕๖๔  
 เวลา ๑๖.๐๖ น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๕ (ณัฐรา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

---

หลักการ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง  
บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

เหตุผล

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยได้ทำการสำรวจที่ที่จะต้องเวนคืน  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒ เสร็จแล้ว  
สมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง

พระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์

เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

.....

.....

.....

.....

.....

โดยที่เป็นการสมควรให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า

โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง  
อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

.....

.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน  
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นเจ้าหน้าที่  
เวนคืนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่  
ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายตามบัญชี

ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ให้แก่การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า  
โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ

มาตรา ๕ ให้เจ้าหน้าที่เวนคืนเข้าใช้ก่อสร้างที่เวนคืนตามมาตรา ๔  
ภายในระยะเวลาสี่ปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

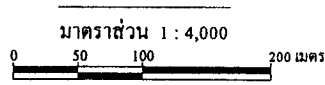
มาตรา ๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

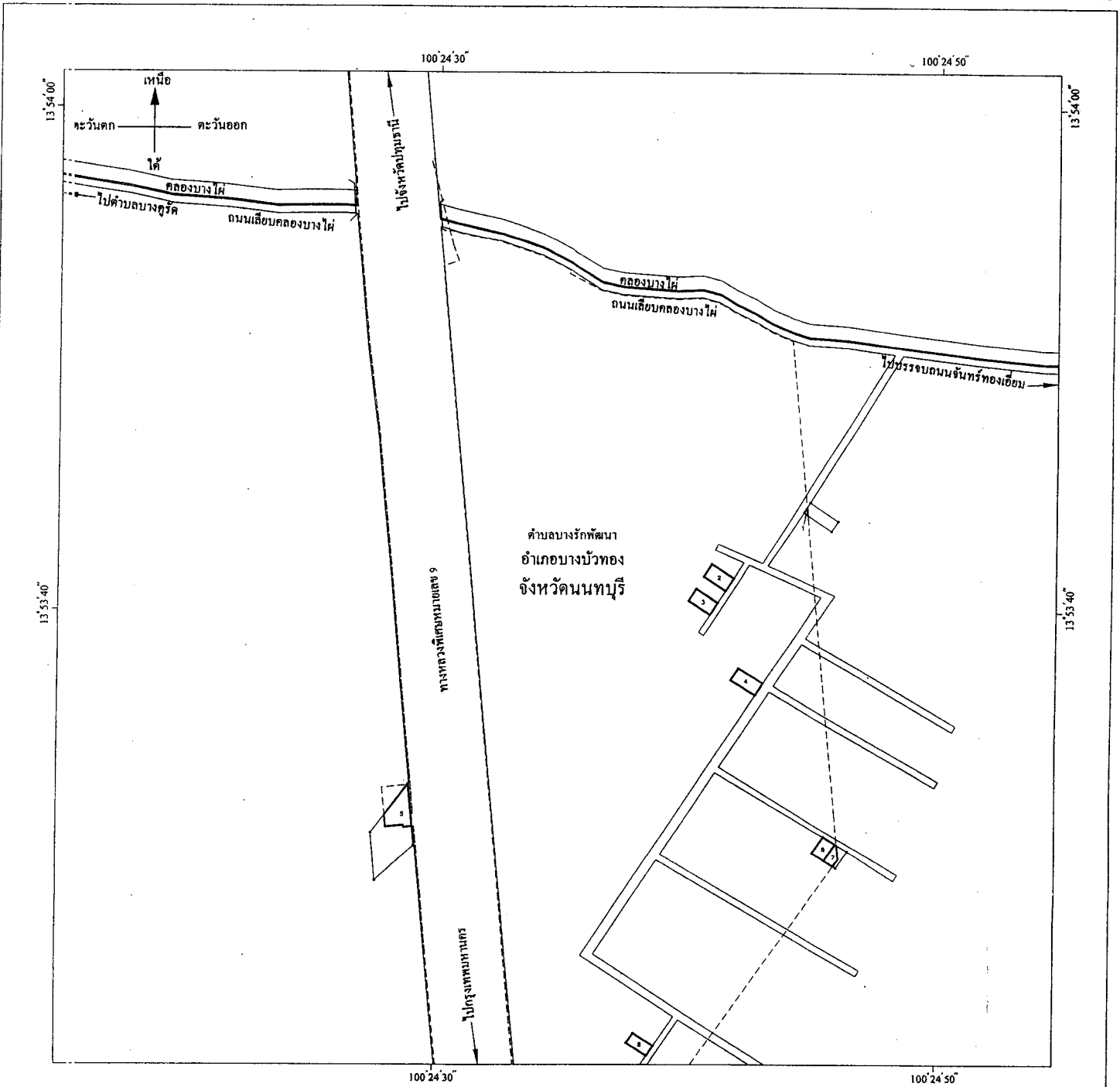
.....  
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....



แผนที่หมายเลขที่ 1/13



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
- - - - - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
- == ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

(นายคุณวุฒิ จิตประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

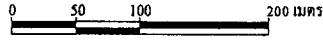
(นายพีระบุษ สังห์พัฒนากุล)  
ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย



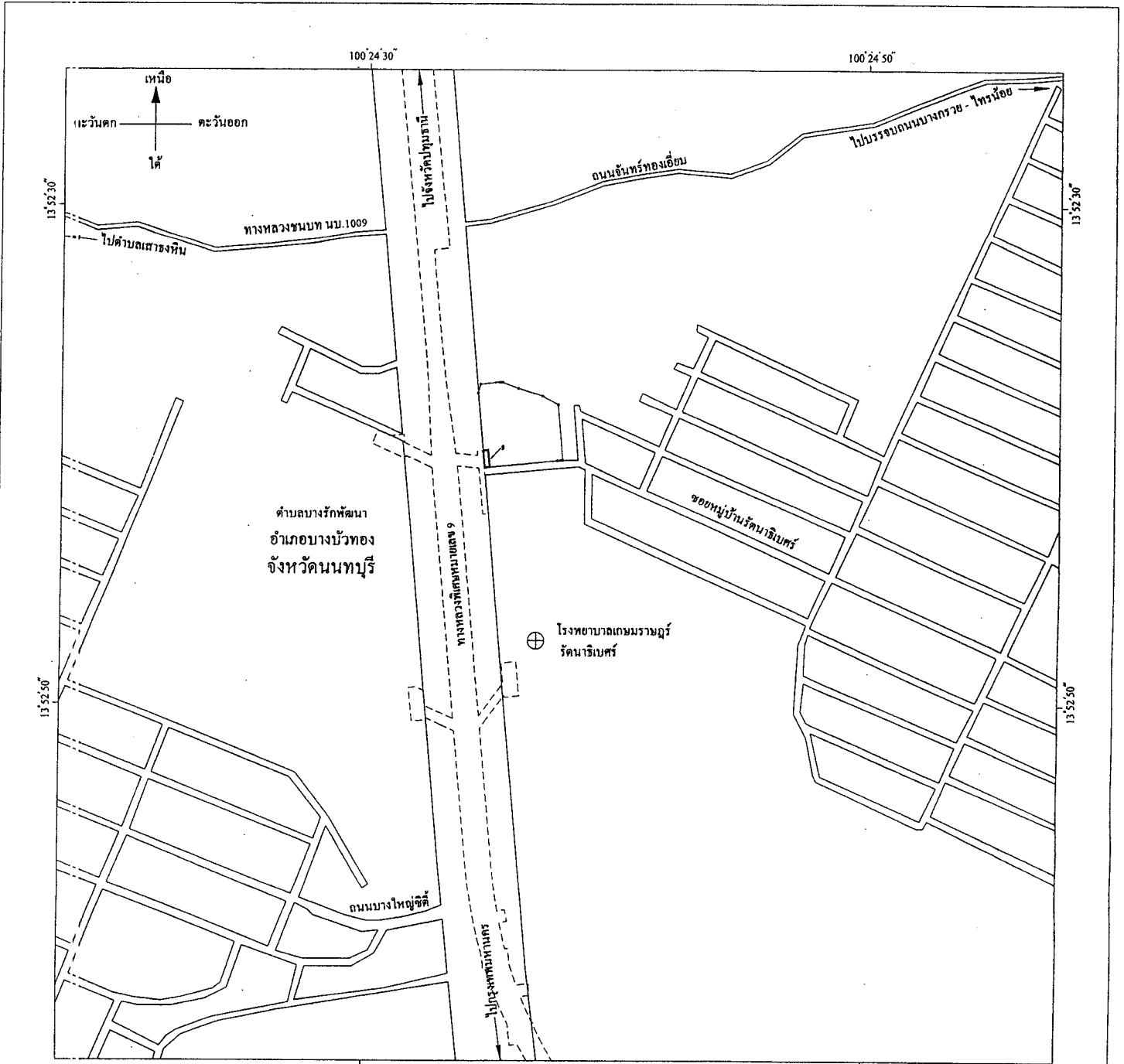
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 2/13



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ค้ำประกัน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
- ทางหลวง ถนน ซอย
- โรงพยาบาล สถานีอนามัย

(นายคุณัญญ์ ใจศิริประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายศิริระตู่ สุขสัมพันธ์กุล)

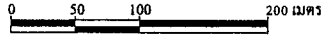
ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย

(๑๑)

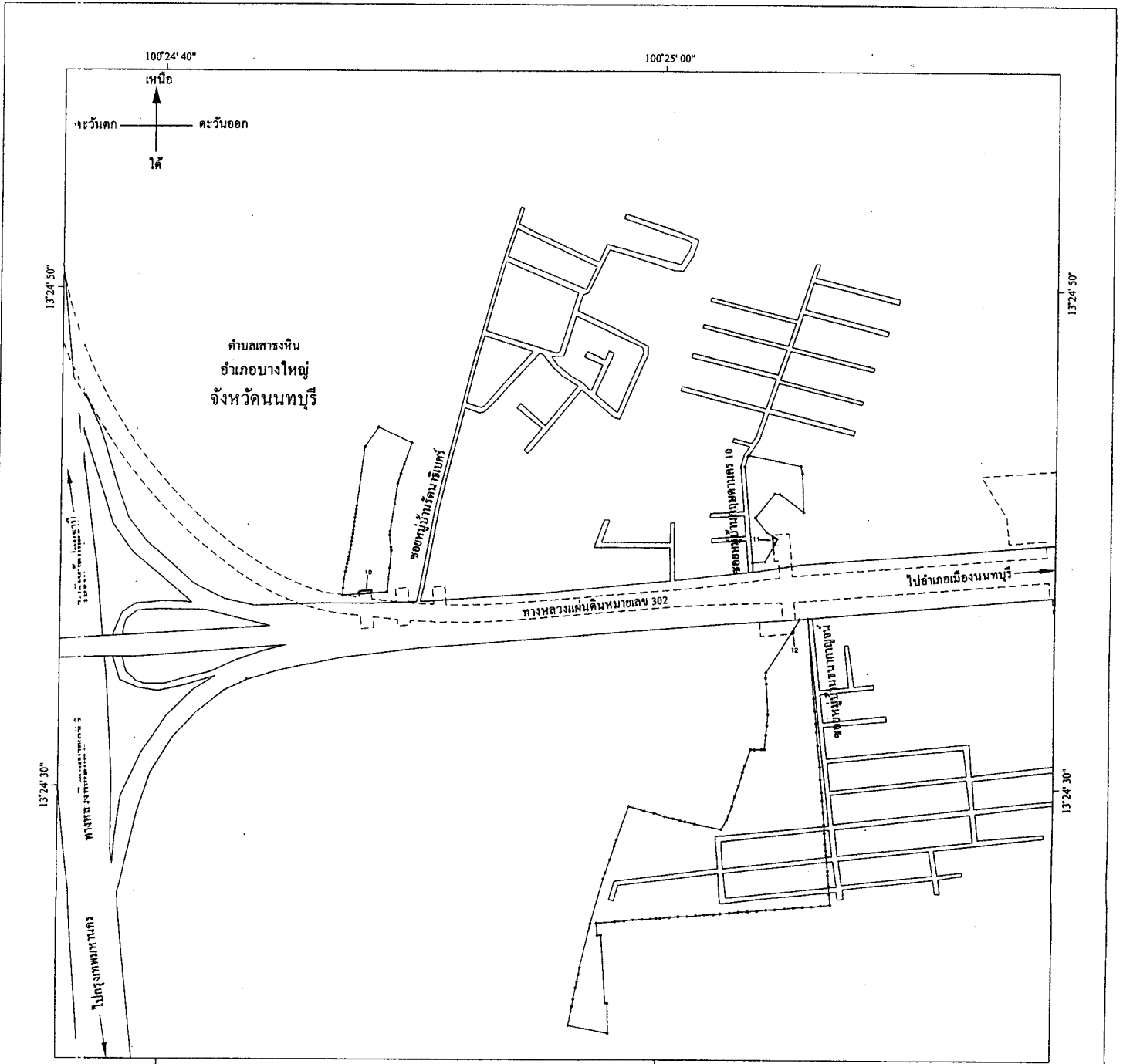
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 3/13



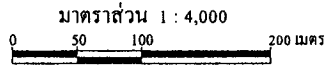
- เครื่องหมาย
- แนวเขตที่ดินที่ซื้อเวนคืน
  - ..... แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
  - == ทางหลวง ถนน ขอบ

(นายอัครเดช วิชาญ ประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

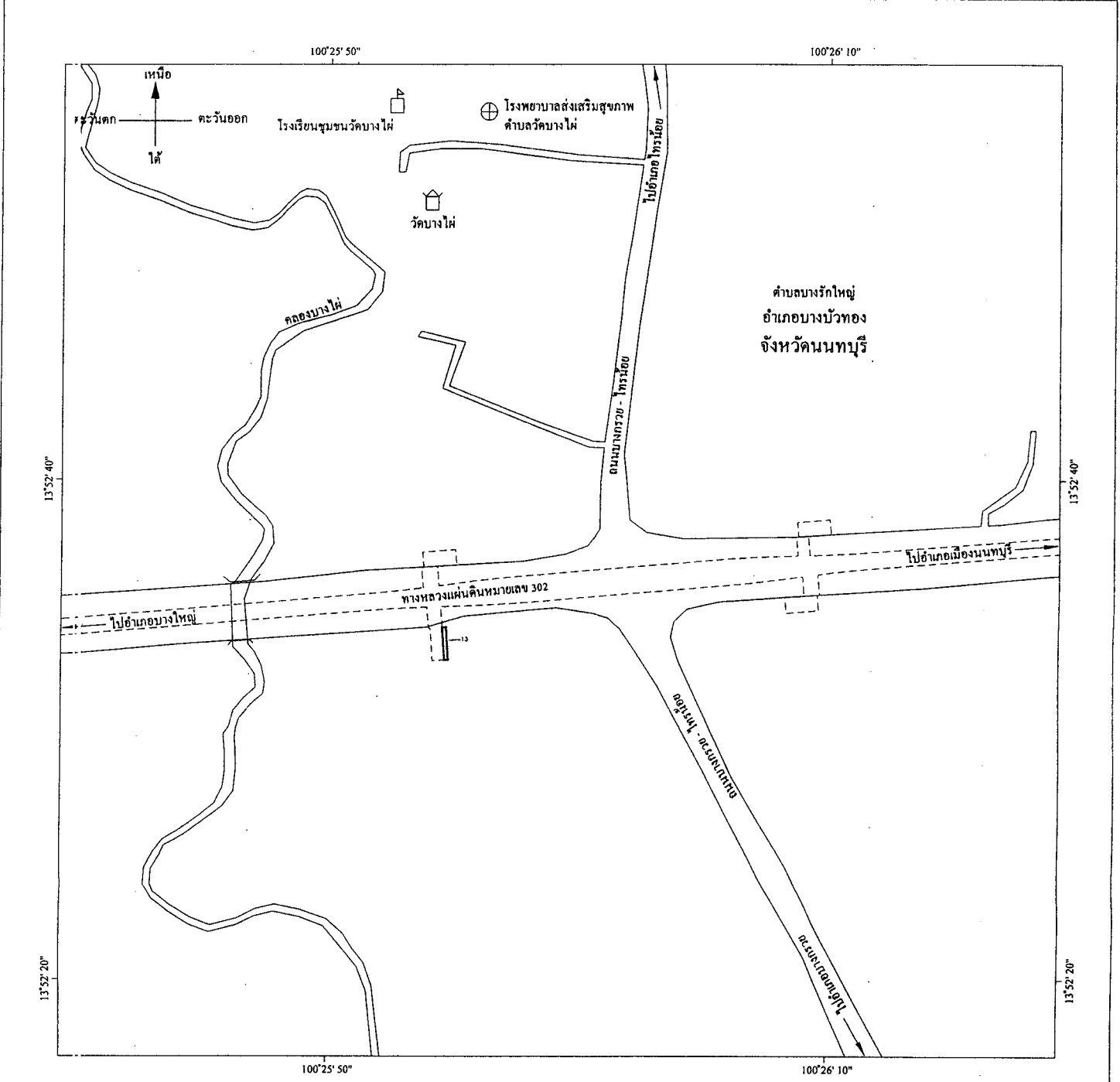
(นายพีระยุทธ สิงห์พัฒนากุล)  
ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....



แผนที่หมายเลขที่ 4/13



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฯ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- โรงพยาบาล สถานีอนามัย

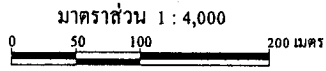
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- วัด ศาสนสถาน

(นายคุณัญญา จิตรประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

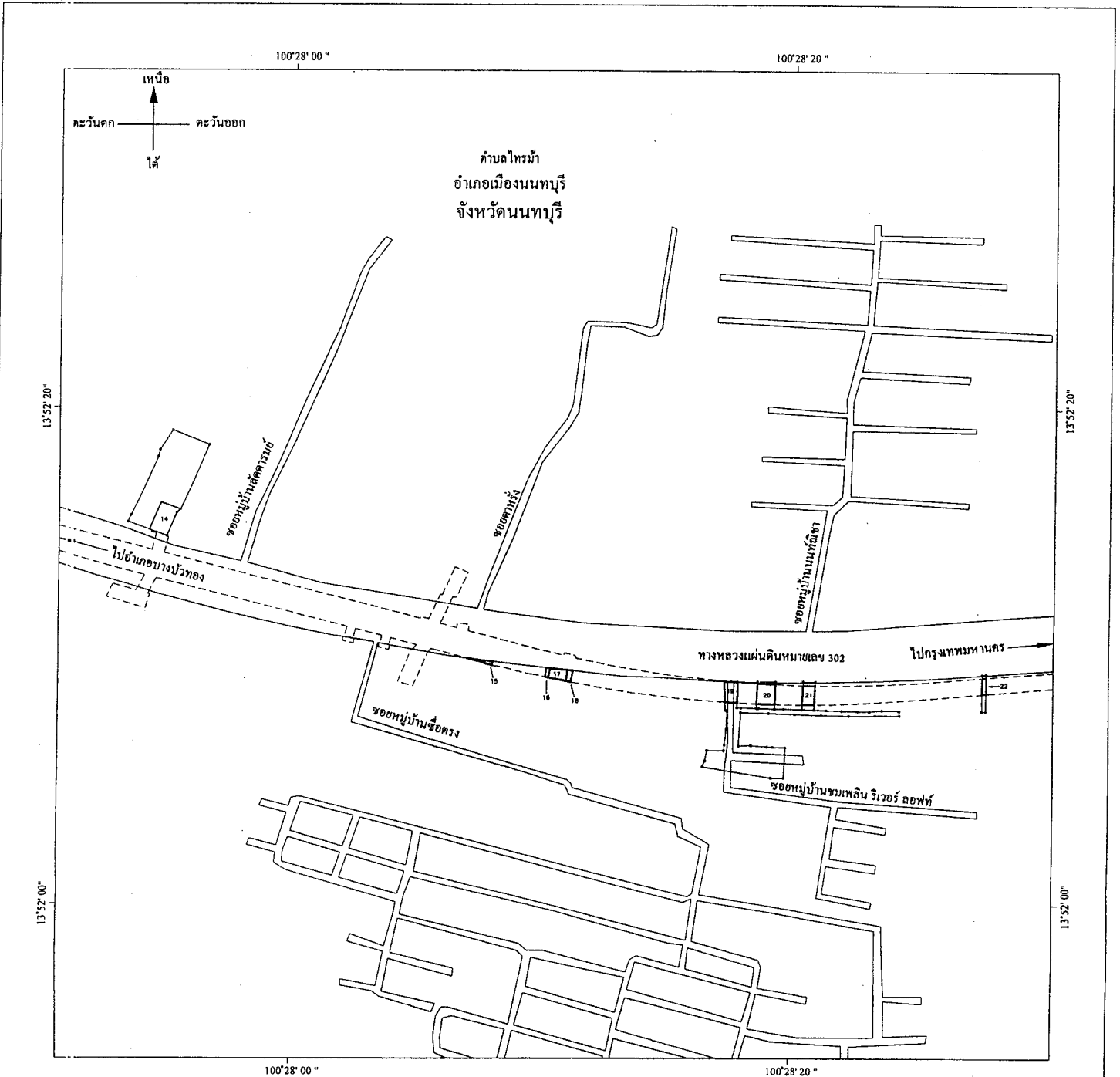
(นายพิระยุทธ สิงห์พัฒนาภัก)  
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

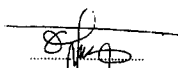


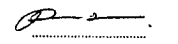
แผนที่หมายเลขที่ 5/13



เครื่องราช

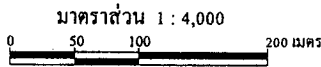
- แนวเขตที่ดินที่ซื้อเวนคืน
- - - - - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
- ==== ทางหลวง ถนน ขอบ

  
(นายคุณย์ใหญ่ จิตรประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

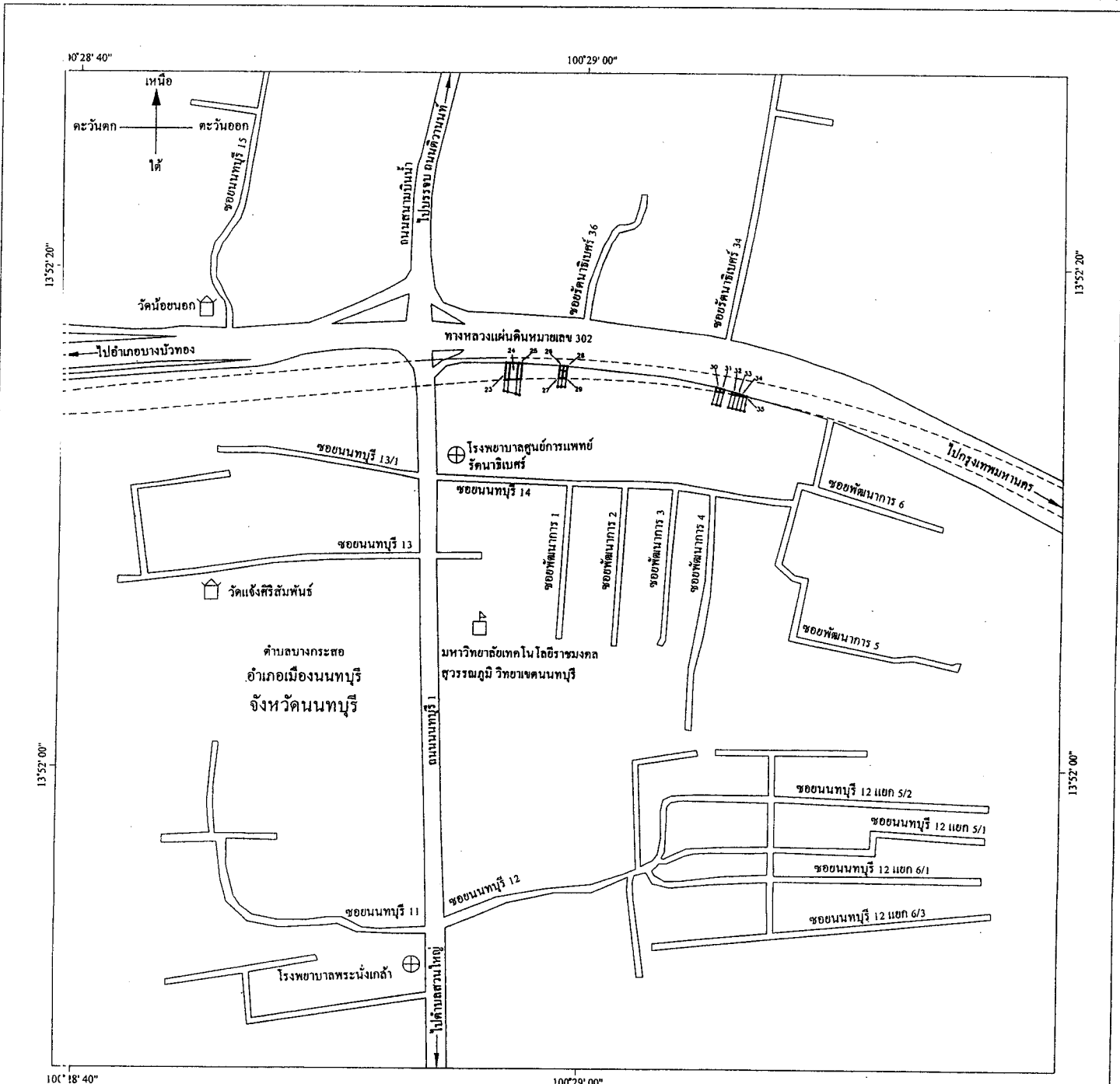
  
(นายธีระยุทธ สิงห์พัฒนากุล)  
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....



แผนที่หมายเลขที่ 6/13



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
  - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
  - ทางหลวง ถนน ซอย
  - โรงพยาบาล สถานีอนามัย
  - มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
  - วัด ศาสนสถาน

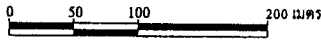
(นายอดุลย์เวทย์ จิตประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายพิระสุทธ สิ้นหัตถนากุล)  
ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย

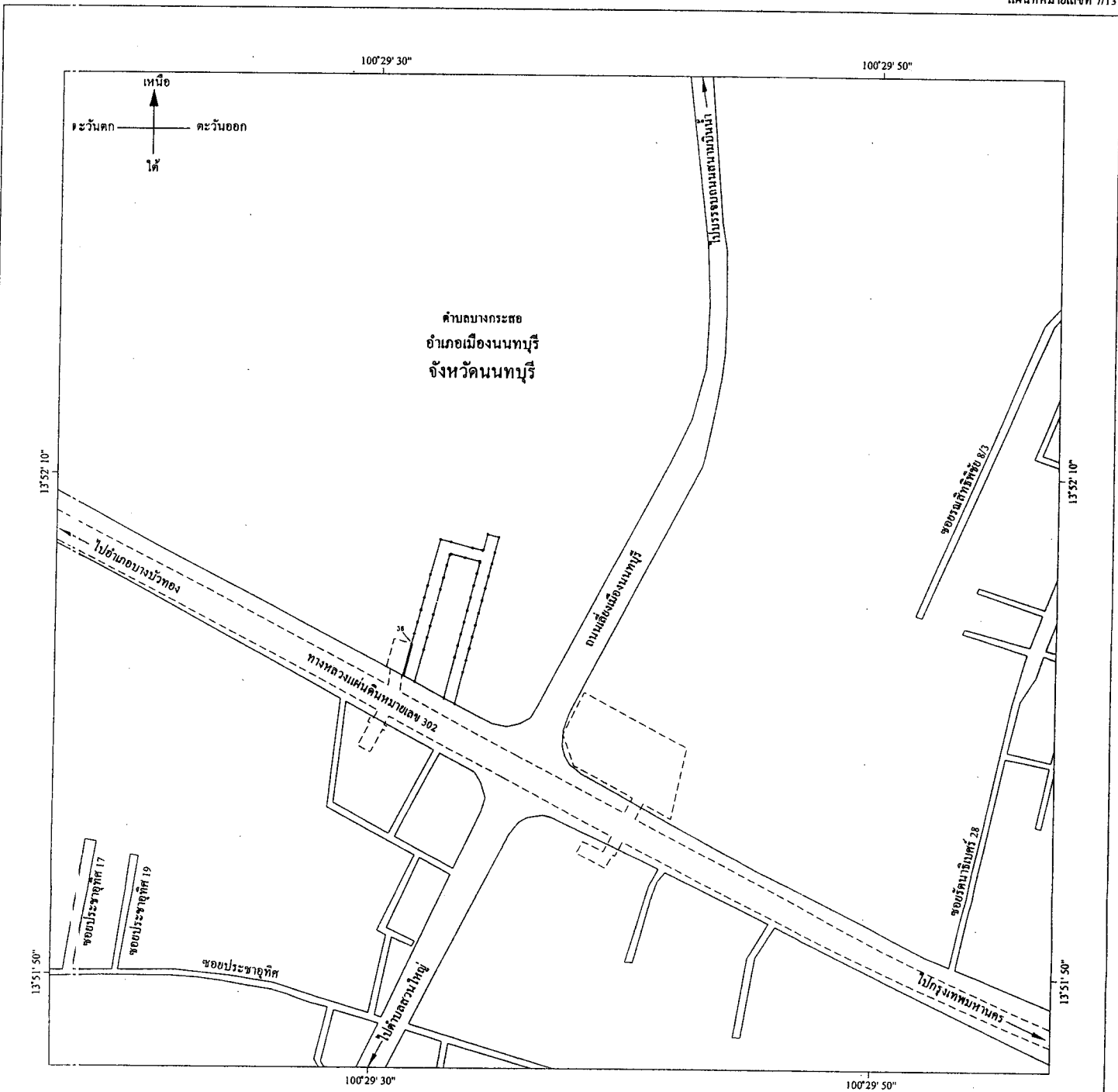
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 7/13



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
- - - - - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
- ==== ทางหลวง ถนน ขอบ

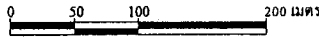
(นายอดุลย์พงษ์ จิตรประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายธีระยุทธ สิงห์พัฒนากุล)  
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

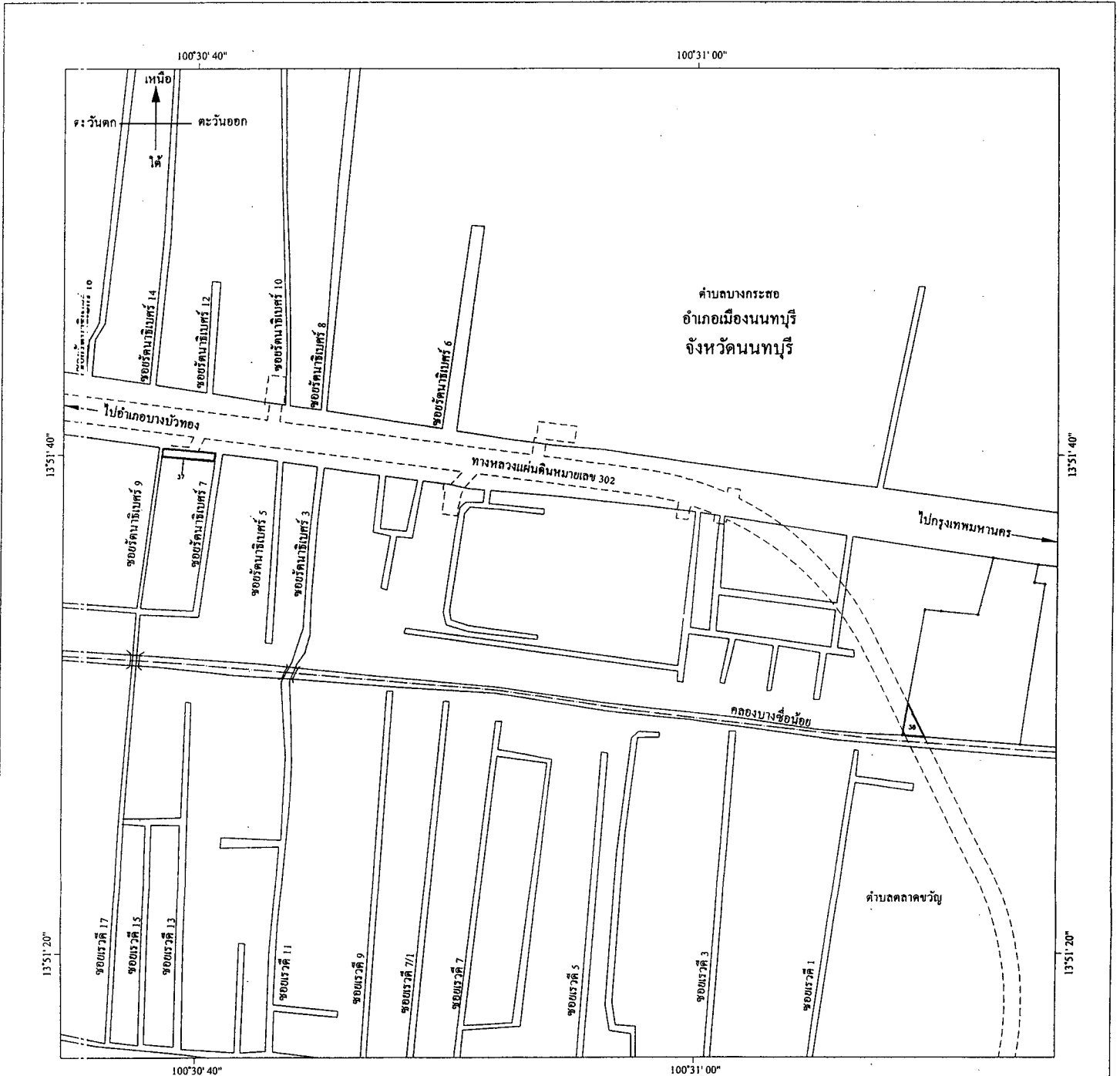
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 8/13



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่คงวงวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
- ทางหลวง ถนน ซอย
- เขตค้ำบด เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

(นายอดุลย์ โชติประดิษฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

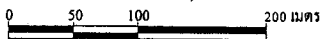
(นายพีระยุทธ สิงห์พัฒนากุล)  
ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

(๑๗)

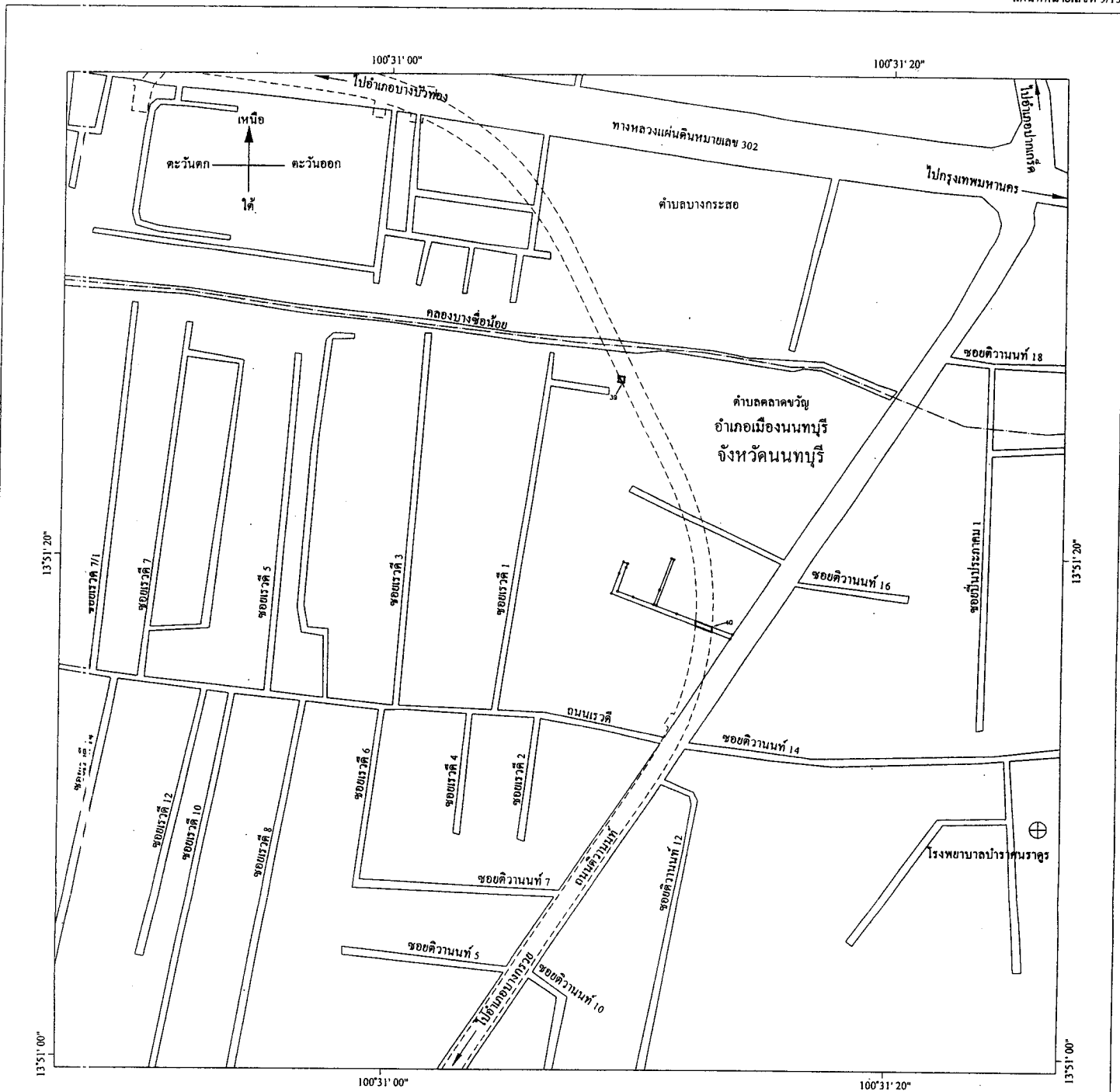
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 9/13



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ดองเวนคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- โรงพยาบาล สถานอนามัย

(นายคุณชัยเกียรติ์ จิระประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

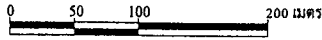
(นายพีระยุทธ สิงห์พิฒนากุล)  
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย



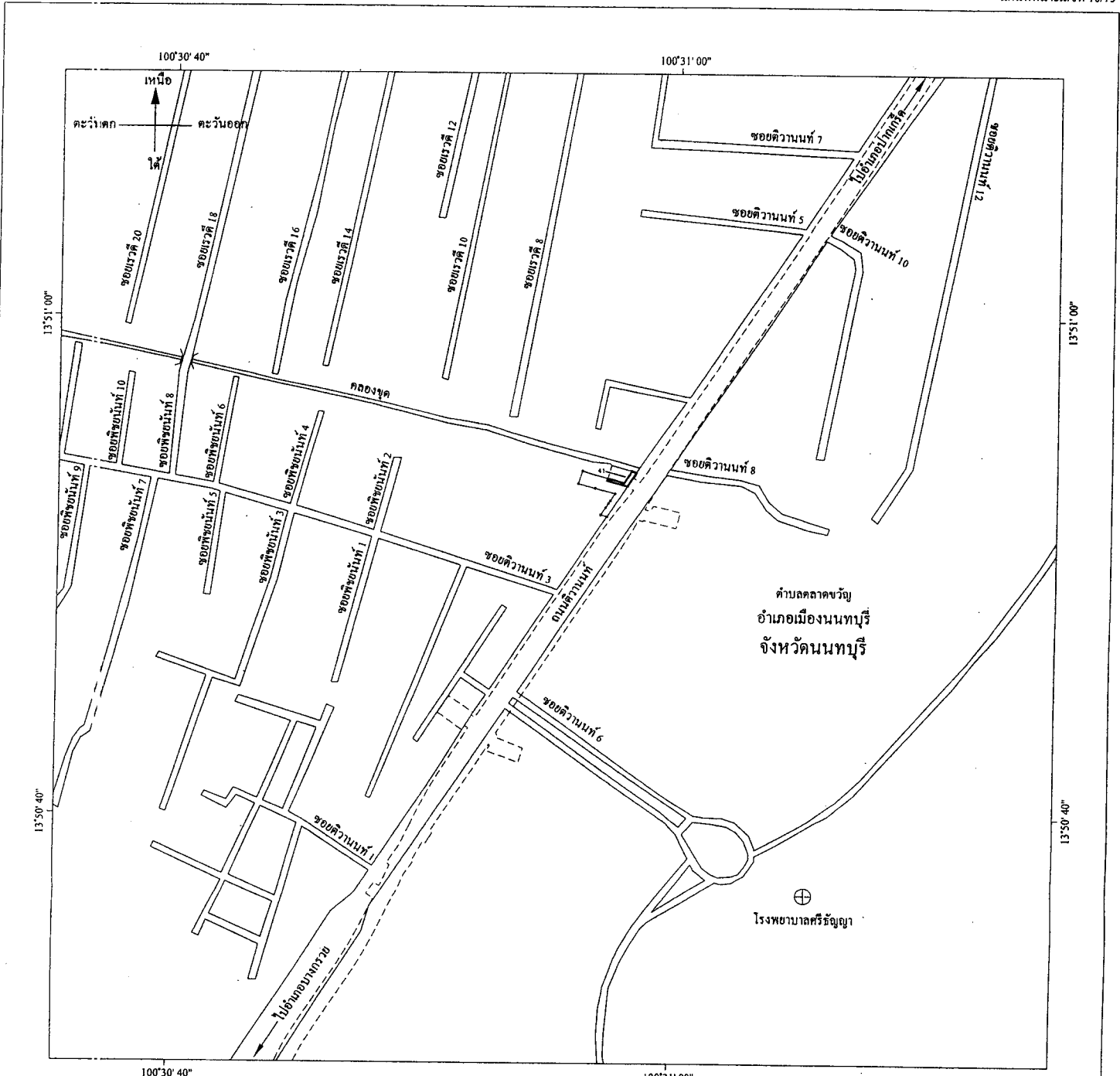
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 10/13



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ถือกรรมคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- โรงพยาบาล สถานีอนามัย

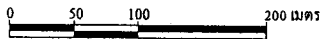
(นายอรรถกฤษณ์ จิตรประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายพีระยุทธ สิงห์พัฒนากุล)  
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

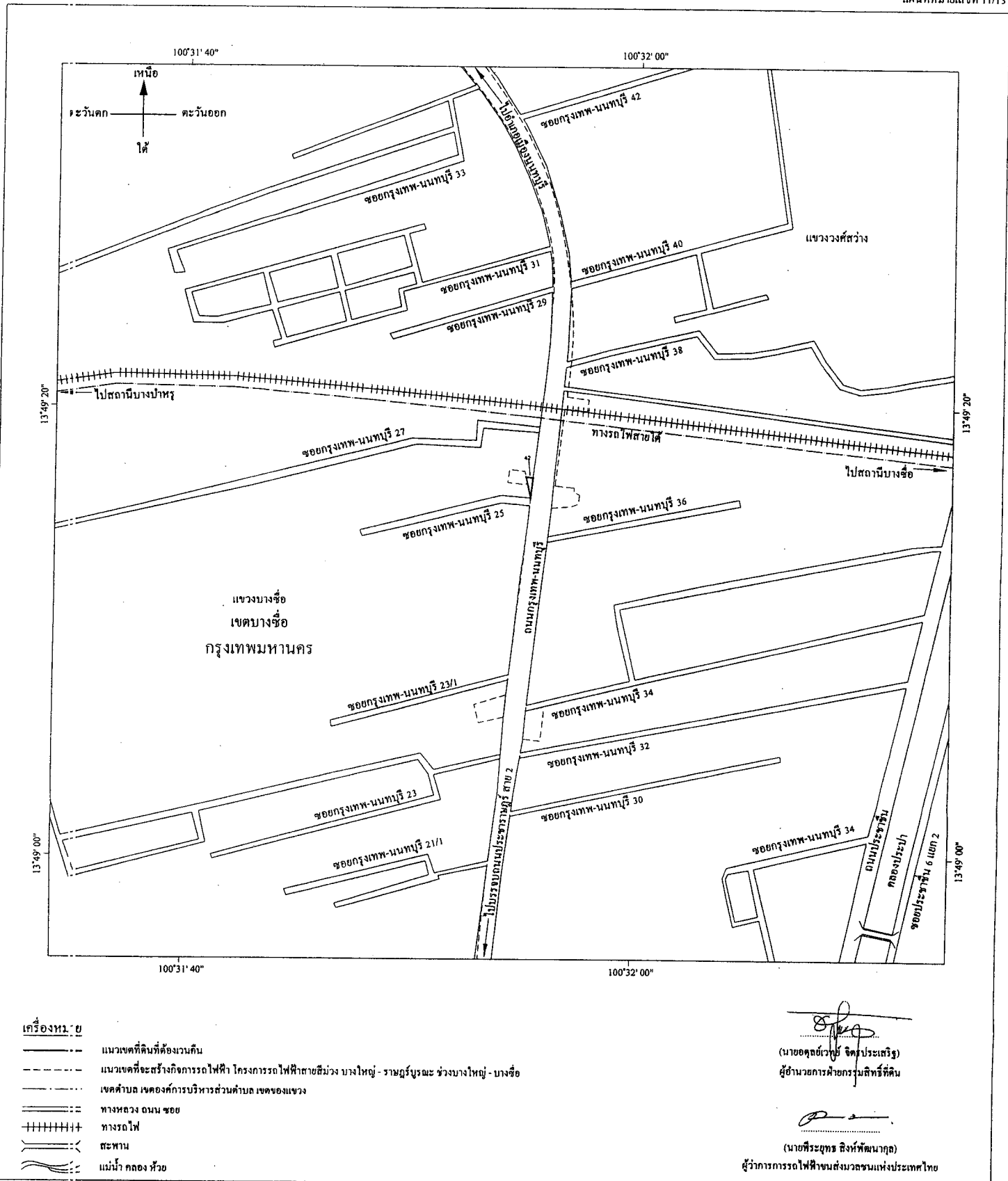
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
 เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
 ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 11/13



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตที่ดินที่ถือเวนคืน
  - - - - - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
  - ..... เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล เขตของแขวง
  - == ทางหลวง ถนน ซอย
  - +++++ ทางรถไฟ
  - ~ ~ ~ สะพาน
  - ~ ~ ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

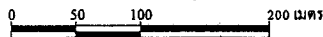
(นายชุลย์พร จิตประเสริฐ)  
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายพิเชษฐ สิงห์พัฒนา)  
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

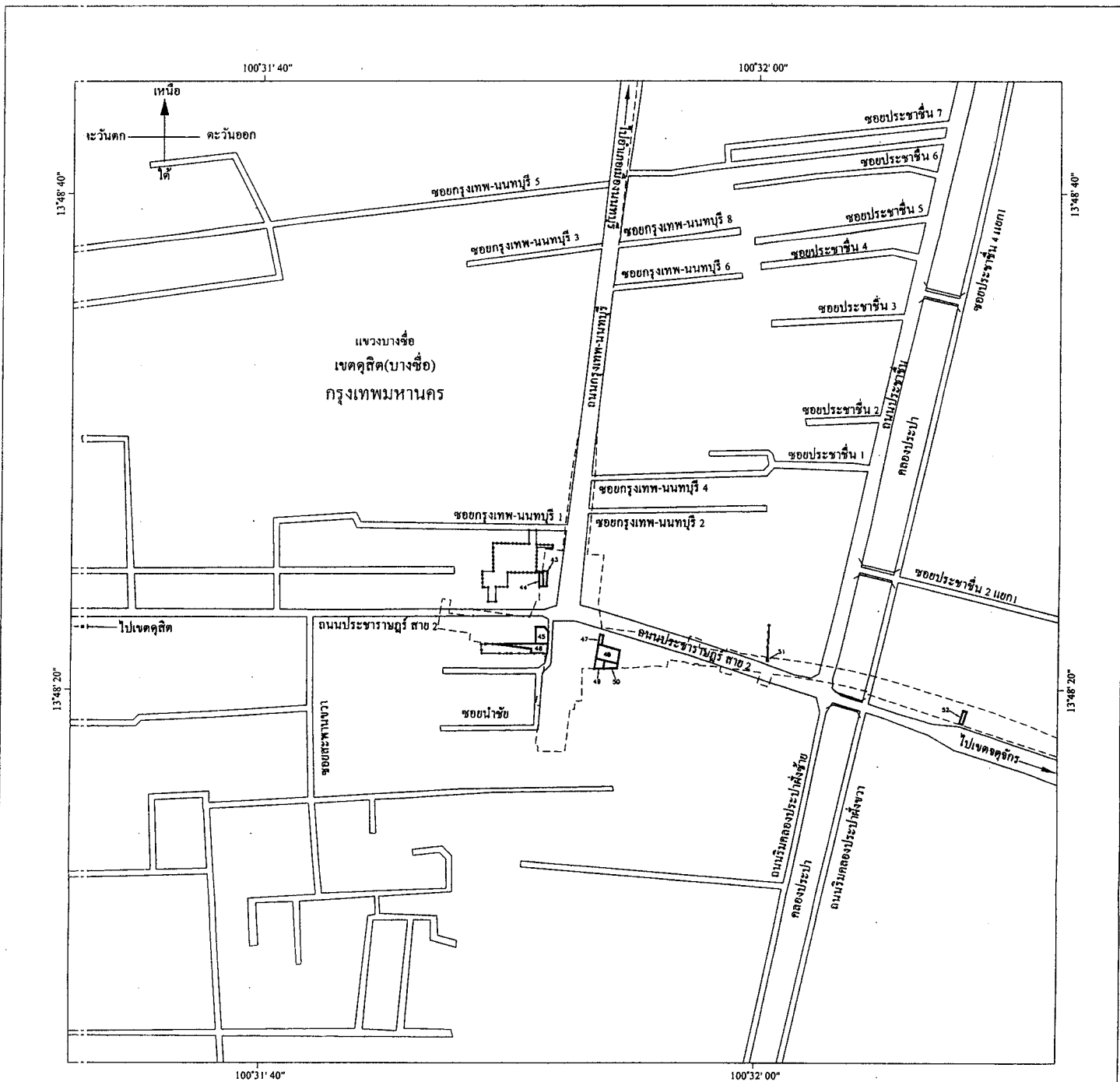
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 12/13



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ถือกรรมคืน
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
- เขตของเขต เขตอำเภอ
- เขตของแขวง เขตตำบล
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

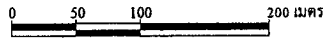
(นายอัครเดชวิชัย จิตรประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายการขัมสิทธิ์ที่ดิน

(นายพีระยุทธ สิงห์พัฒนากุล)  
ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

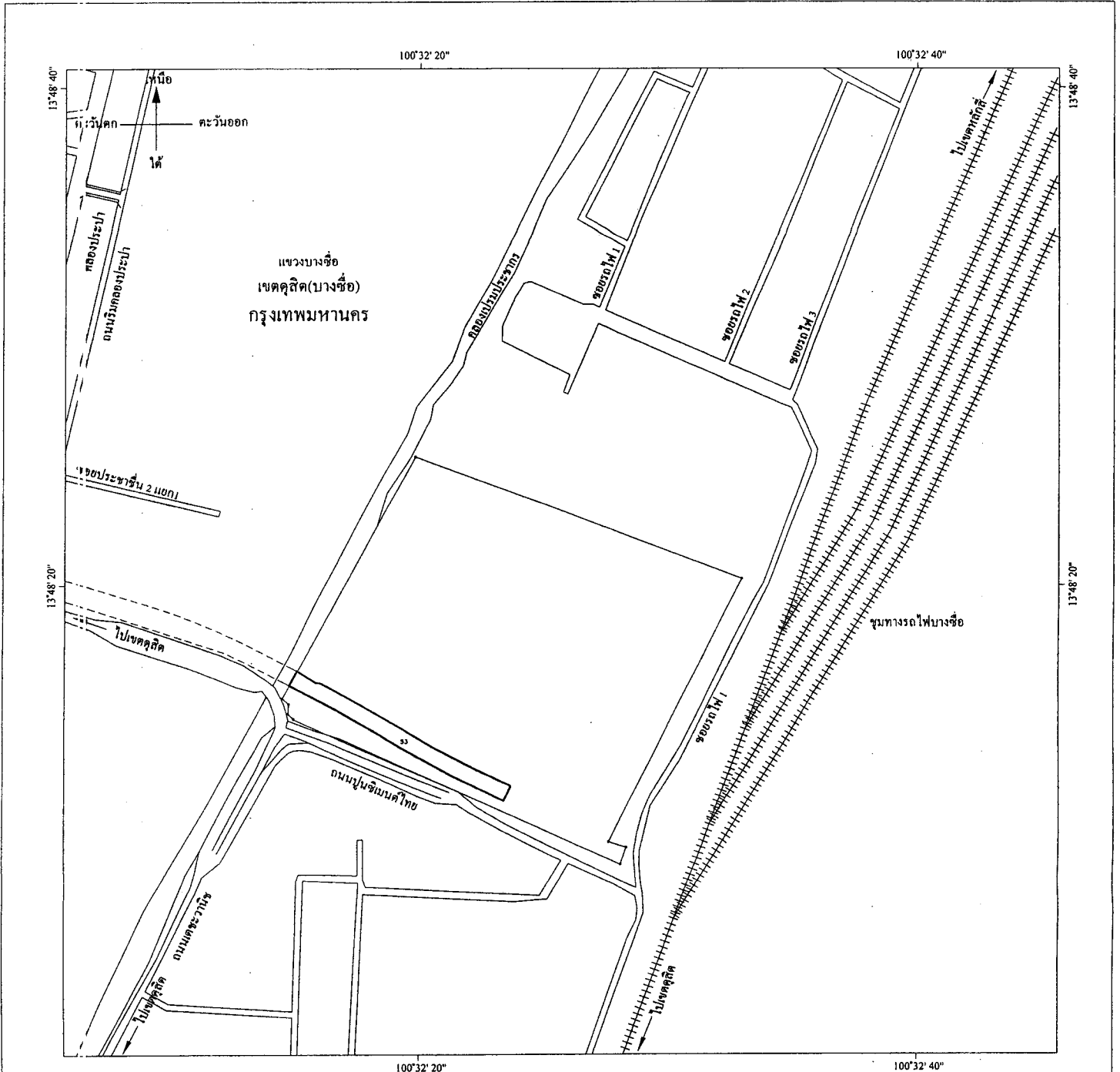
แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

มาตราส่วน 1 : 4,000



แผนที่หมายเลขที่ 13/13



- เครื่องหมาย
- แนวเขตที่ดินที่ต้องเวนคืน
  - แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟ ไฟฟ้า โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
  - เขตของเขต เขตอำเภอ
  - เขตของแขวง เขตตำบล
  - ทางหลวง ถนน ขอบ
  - สะพาน
  - แม่น้ำ คลอง ห้วย

(นายอดุลย์ บุญย์ จีระประเสริฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายพิระบุษย์ สิงห์พัฒนากุล)  
ผู้ว่าการการรถไฟแห่งประเทศไทย

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
พ.ศ. ....

แผ่นที่ 1/4

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	รวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
1	นายขุนศักดิ์ เอื้อกุลเดชา	ประเวศ	ประเวศ	กรุงเทพมหานคร	บางรักพัฒนา	บางบัวทอง	นนทบุรี	โฉนด	31960	5036   5236 - 14	829(66)	1166	-	1	3	-	-	92/100	แผนที่หมายเลข 1/13
2	นายศักดิ์ชัย ศรีภักศรี	บางขุนศรี	บางกอกน้อย	กรุงเทพมหานคร	บางรักพัฒนา	บางบัวทอง	นนทบุรี	โฉนด	51397	5036   5236 - 14	4627(116)	5196	-	-	97	-	-	97	แผนที่หมายเลข 1/13
3	นางเพลินพิศ ยุทธศักดิ์	ตลาดขวัญ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	บางรักพัฒนา	บางบัวทอง	นนทบุรี	โฉนด	51399	5036   5236 - 14	4629(120)	5198	-	-	95	-	-	95	แผนที่หมายเลข 1/13
4	นายวิชา ว่องนัยรัตน์ นางสาวสร้อยญา มีรังคะเปาระ	หิรัญบุรี	ธนบุรี	กรุงเทพมหานคร	บางรักพัฒนา	บางบัวทอง	นนทบุรี	โฉนด	32001	5036   5236 - 14	847(131)	1184	-	1	3	-	1	3	แผนที่หมายเลข 1/13
5	บริษัท เครื่องเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด	สีลม	บางรัก	กรุงเทพมหานคร	บางรักพัฒนา	บางบัวทอง	นนทบุรี	โฉนด	54742	5036   5236 - 13	4607(217)	4829	1	1	71	-	1	71	แผนที่หมายเลข 1/13
6	นายชยกร ปิยะนารถ	วัดท่าพระ	บางกอกใหญ่	กรุงเทพมหานคร	บางรักพัฒนา	บางบัวทอง	นนทบุรี	โฉนด	32944	5036   5236 - 14	1498(374)	2004	-	-	70	-	-	70	แผนที่หมายเลข 1/13
7	นายชยกร ปิยะนารถ	วัดท่าพระ	บางกอกใหญ่	กรุงเทพมหานคร	บางรักพัฒนา	บางบัวทอง	นนทบุรี	โฉนด	32945	5036   5236 - 14	1499(375)	2005	-	-	70	-	-	49 53/100	แผนที่หมายเลข 1/13
8	นายจิรวินัย โชติพิพัฒน์กุล	ดาวคะนอง	ธนบุรี	กรุงเทพมหานคร	บางรักพัฒนา	บางบัวทอง	นนทบุรี	โฉนด	32833	5036   5234 - 2	1414(67)	1920	-	-	72	-	-	72	แผนที่หมายเลข 1/13
9	บริษัท นนทบุรี ออเนคคาร์ต จำกัด	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	บางรักพัฒนา	บางบัวทอง	นนทบุรี	โฉนด	59090	5036   5234 - 10	6513(426)	2510	3	1	86	-	-	11 8/10	แผนที่หมายเลข 2/13
10	นางนวลจันทร์ อุทัยแสงสุข นางสาวนิภา อุทัยแสงสุข นางสาวมยุรี อุทัยแสงสุข นายอุทัย อุทัยแสงสุข	เสาธงหิน	บางใหญ่	นนทบุรี	เสาธงหิน	บางใหญ่	นนทบุรี	โฉนด	100520	5036   5234 - 15	917	17254	-	-	5 9/10	-	-	5 9/10	แผนที่หมายเลข 3/13
11	บริษัท กิจนาคินทร์ จำกัด	คูสิต	คูสิต	กรุงเทพมหานคร	เสาธงหิน	บางใหญ่	นนทบุรี	โฉนด	35070	5036   5234 - 16	851(267)	1307	2	-	23	-	-	6	แผนที่หมายเลข 3/13
12	นายปรกรณ์ สังขวนิช นายเอกรัฐ วงศ์ศุภชาติกุล นายพาศัย จันทร์ศิริรักษ์	สวนใหญ่	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	เสาธงหิน	บางใหญ่	นนทบุรี	โฉนด	101042	5036   5232 - 4	984	17299	-	-	4 7/10	-	-	4 7/10	แผนที่หมายเลข 3/13

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
 แห่งราชบัณฑิตยสถาน โดยกระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร - บางใหญ่ - บางใหญ่ - บางใหญ่ - บางใหญ่ - บางใหญ่  
 ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เมื่อตามหนังสือสำคัญ			เมื่อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
13	นางสมาลี อึ้งเคชา นายอาชา วัลลภาวิชัย นางสาวอจจรา ประเดิมกุลชัย นายชาญชัย ชาญชนาโทกุลย์ นายคณัย ประเดิมกุลชัย นายรังสรรค์ ประเดิมกุลชัย นางกาญจนา ปลอกวิมุตติ นางสุจินดา คังชาญกิจ นายประเสริฐ ชินะกาญจนดิษฐ์ นายชีวหทัย ทวีพงษ์ศิรินิง	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	บางรักใหญ่	บางบัวทอง	นนทบุรี	โฉนด	75463	5036 1 5434 - 15	4226(96)	291	-	-	33 7/10	-	-	33 7/10	แผนที่หมายเลข 4/13
14	นายเจริญ ธนะบุญศิริ	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	8896	5036 1 5832 - 2	367(62)	219	2	2	33	-	1	47	แผนที่หมายเลข 5/13
15	บริษัท พระนครนครการ จำกัด	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	179687	5036 1 5832 - 3	373	10817	-	-	3 5/10	-	-	3 5/10	แผนที่หมายเลข 5/13
16	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	207628	5036 1 5832 - 3	4849(180)	6428	-	-	3 3/10	-	-	3 3/10	แผนที่หมายเลข 5/13
17	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	140240	5036 1 5832 - 3	726(181)	1381	-	-	45 5/10	-	-	45 5/10	แผนที่หมายเลข 5/13
18	นายศุภชัย ธนธรรมาคกุล	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	207649	5036 1 5832 - 3	4877(182)	6456	-	-	15 5/10	-	-	15 5/10	แผนที่หมายเลข 5/13
19	บริษัท แลนด์เดเวล จำกัด	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	8804	5036 1 5832 - 7,8,3	58	1243	3	3	61	-	-	55	แผนที่หมายเลข 5/13
20	บางจิวพร พันธระวีดี	จตุจักร	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	144381	5036 1 5832 - 7	2719(391)	1442	-	-	86	-	-	86	แผนที่หมายเลข 5/13
21	นายสุรชัย เหลืองวัฒนพันธ์	ตลาดขวัญ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	161584	5036 1 5832 - 7	3068(26)	1573	-	-	58	-	-	58	แผนที่หมายเลข 5/13
22	นายอภิชาติ อภิสิมโพธิ์กุล นางสุภัทรรณ อุดมสวัสดิ์	ยานนาวา	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โทรม้	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	183076	5036 1 5832 - 8	3598(5)	2151	-	-	38	-	-	16	แผนที่หมายเลข 5/13
23	นายนพดล เขียงจันทร์	บางหัว	ภาษีเจริญ	กรุงเทพมหานคร	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	240746	5036 1 6032 - 2	553	5470	-	-	17 5/10	-	-	17 5/10	แผนที่หมายเลข 6/13
24	นายเทียมชัย สันติชัยรัตน์ นางสาวลัดดา สันติชัยรัตน์	บางเลน	บางใหญ่	นนทบุรี	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	240744	5036 1 6032 - 2	552	5468	-	-	34	-	-	34	แผนที่หมายเลข 6/13

(ต่อ)

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างโครงการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

หน้าที่ 3/4

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ				เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ	
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระหว่าง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน		ตารางวา
25	นางสาวแนวใจ แซ่บ่าง	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	161098	5036   6032 - 2	3053(403)	2691	-	-	32	-	-	16 7/10	แผนที่หมายเลข 6/13
26	นางสาวพรวิรินทร์ อธิธิธัญโรจน์	สามวาตะวันออก	คลองสามวา	กรุงเทพมหานคร	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	176165	5036   6032 - 2	3386(385)	2993	-	-	4 4/10	-	-	4 4/10	แผนที่หมายเลข 6/13
27	นางสาวพรวิรินทร์ อธิธิธัญโรจน์	สามวาตะวันออก	คลองสามวา	กรุงเทพมหานคร	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	173231	5036   6032 - 2	3307(384)	2912	-	-	15	-	-	8 4/10	แผนที่หมายเลข 6/13
28	นายวิรัช ชินฉิมชัย	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	176164	5036   6032 - 2	3385(382)	2992	-	-	4 9/10	-	-	4 9/10	แผนที่หมายเลข 6/13
29	นายวิรัช ชินฉิมชัย	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	173232	5036   6032 - 2	3308(383)	2913	-	-	14	-	-	7 3/10	แผนที่หมายเลข 6/13
30	นางวีณา สมนึก	สวนใหญ่	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	176836	5036   6032 - 2	3228(317)	2838	-	-	17	-	-	3 5/10	แผนที่หมายเลข 6/13
31	นางวีณา สมนึก	สวนใหญ่	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	176837	5036   6032 - 2	3229(316)	2839	-	-	16	-	-	3	แผนที่หมายเลข 6/13
32	นายสมศักดิ์ ศิริกุลประดิษฐ์	เสาธงหิน	บางใหญ่	นนทบุรี	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	176840	5036   6032 - 2	3232(313)	2842	-	-	16	-	-	1 9/10	แผนที่หมายเลข 6/13
33	นายสมศักดิ์ ศิริกุลประดิษฐ์	เสาธงหิน	บางใหญ่	นนทบุรี	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	176841	5036   6032 - 2	3233(312)	2843	-	-	15	-	-	1 6/10	แผนที่หมายเลข 6/13
34	เจ้าของร่วมอาคารชุด นนท์ ซิตี ทาวเวอร์	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	176842	5036   6032 - 2	3234(311)	2844	-	-	15	-	-	1	แผนที่หมายเลข 6/13
35	เจ้าของร่วมอาคารชุด นนท์ ซิตี ทาวเวอร์	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	26120	5036   6032 - 2	788(310)	543	-	-	14	-	-	8/10	แผนที่หมายเลข 6/13
36	บริษัท บีซี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บางรักพัฒนา	บางบัวทอง	นนทบุรี	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	1934	5036   5832 - 8	84/166(42)	120	2	2	46 3/10	-	-	2 5/10	แผนที่หมายเลข 7/13
37	นางศรีสกุล ศรีตะบิณย์ ผู้จัดการมรดก นายวิฑูรย์ ศรีตะบิณย์ นายจรรุณ พึ่งทรัพย์	ดินแดง	ดินแดง	กรุงเทพมหานคร	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	232271	5036   6232 - 16	474	2970	-	-	64 4/10	-	-	64 4/10	แผนที่หมายเลข 8/13
38	นายวีระ งามวงศ์วาน	มาบอง	เมืองแม่ฮ่องสอน	แม่ฮ่องสอน	บางกระสอ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	251369	5136 IV 6432 - 13	304	7049	-	-	88	-	-	88	แผนที่หมายเลข 8/13
39	นางพิมพ์พวง เมธาวิกุล	บางขุนศรี	บางกอกน้อย	กรุงเทพมหานคร	ตลาดขวัญ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	155035	5136 IV 6423 - 13	5769(184)	6509	-	-	7 4/10	-	-	4 7/10	แผนที่หมายเลข 9/13
40	นางสาวสุอารีย์ อันตะการ	อนุสาวรีย์	บางเขน	กรุงเทพมหานคร	ตลาดขวัญ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	246043	5136 IV 6430 - 1	705	4073	-	-	21 7/10	-	-	21 7/10	แผนที่หมายเลข 9/13

(๒)

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟไฟฟ้า โครงการรถไฟสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

แผ่นที่ 4/4

แปลง หมายเลข	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ที่ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			เนื้อที่ที่ต้องเวนคืน			หมายเหตุ
		ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	รวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา	
41	บริษัท เวลด์ อาร์ทแวร์ จำกัด	ตลาดขวัญ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	ตลาดขวัญ	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	โฉนด	60858	5136 IV 6430 - 5	3225(166)	3531	-	2	4 3/10	-	-	28 5/10	แผนที่หมายเลข 10/13
42	นายรัชตบุรณ์ โทษแหมทอง	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	32652	5136 IV 6428 - 16	2145(460)	1870	-	-	24	-	-	24	แผนที่หมายเลข 11/13
43	เจ้าของร่วมอาคารชุด 5 คาวคอบโคมิเนียม โครงการ 1	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1571	5136 IV 6426 - 12	899	88	1	1	8	-	-	15 1/10	แผนที่หมายเลข 12/13
44	เจ้าของร่วมอาคารชุด 5 คาวคอบโคมิเนียม โครงการ 1	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	97667	5136 IV 6426 - 12	4026(900)	6880	-	-	14	-	-	12 89/100	แผนที่หมายเลข 12/13
45	นายชัยชนะ กุลสุทธิชัย	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	155493	5136 IV 6426 - 12	1226	15252	-	-	50 9/10	-	-	50 9/10	แผนที่หมายเลข 12/13
46	บริษัท เอ็มสเบดี จำกัด	ลาดยาว	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1569	5136 IV 6426 - 12	42(977)	86	-	1	59	-	-	72 8/10	แผนที่หมายเลข 12/13
47	บริษัท พารุฑ พลaza จำกัด	วังบูรพาภิรมย์	พระนคร	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	8871	5136 IV 6426 - 12	1000(973)	928	-	-	9	-	-	9	แผนที่หมายเลข 12/13
48	บริษัท พารุฑ พลaza จำกัด	วังบูรพาภิรมย์	พระนคร	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84009	5136 IV 6426 - 16	3575(44)	6164	-	-	76	-	-	76	แผนที่หมายเลข 12/13
49	บริษัท พารุฑ พลaza จำกัด	วังบูรพาภิรมย์	พระนคร	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84007	5136 IV 6426 - 16	3573(45)	6162	-	-	21	-	-	21	แผนที่หมายเลข 12/13
50	บริษัท พารุฑ พลaza จำกัด	วังบูรพาภิรมย์	พระนคร	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	84008	5136 IV 6426 - 16	3574(46)	6163	-	-	22	-	-	22	แผนที่หมายเลข 12/13
51	บริษัท เค แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บางเขน	เมืองนนทบุรี	นนทบุรี	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	171335	5136 IV 6626 - 9	551	17950	-	-	1 3/10	-	-	1 3/10	แผนที่หมายเลข 12/13
52	นายธวัชชัย อัครจุฑิกลชัย	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	26848	5136 IV 6626 - 13	1819(40)	1997	-	-	11 1/10	-	-	11 1/10	แผนที่หมายเลข 12/13
53	บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	บางซื่อ	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	125352	5136 IV 6626 - 14	5583(168)	16615	69	3	16 2/10	2	2	10	แผนที่หมายเลข 13/13

(๒๕)



บันทึกวิเคราะห์สรุป

สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ....

คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้าง  
กิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ  
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. .... ต่อสภานิติบัญญัติแห่งชาติ และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้จัดทำ  
บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลและความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชบัญญัติ

เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยมีความจำเป็นที่จะต้องได้มา  
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้าอันเป็นกิจการสาธารณูปโภค และได้ทำการสำรวจที่ดิน  
ที่จะต้องเวนคืน เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ  
ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่  
อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ  
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒ เสร็จแล้ว จึงสมควรเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป

๒. สาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติ

เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง  
บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร